

Abbruchreifer Bestand auf 2.911m² Grundstück/BM in Zentrumsnähe in Rankweil plus 836m² Waldanteil



Standort: 6830 Rankweil - Objektnummer: 1082

Lage:

Nähe Zentrum
3 Gehmin. zur Post
Top Infrastruktur
Nähe Wanderweg
Nähe Landeskrankenhaus
5 Fahrmin. zur Autobahn

Sonstiges:

Die bestehenden Objekte auf dem Grundstück, sind mehr oder weniger irreparabel. Laut Bebauungsplan von 1998 ist die BNZ 55 und 2 GE, was von der Baubehörde aus heutiger Sicht, ev. geändert wird.
Kaufangebotsabgabe ist spätestens 15.04.2019!
Es gibt keine Nachverhandlung!

Abbruchreifer Bestand auf 2.911m² Grundstück/BM in Zentrumsnähe in Rankweil plus 836m² Waldanteil

Aufgrund wirtschaftlicher Überlegungen der Besitzer, haben Sie sich zum Verkauf der gesamten Liegenschaft entschieden.

Die darauf befindlichen Objekte, können nur mit erheblichen Investitionen erneuert und erhalten bleiben. Im aktuellen DEHIO (Denkmalschutz) gibt's zu diesen Objekten keinen Eintrag.

- Im Bebauungsplan aus dem Jahre 1998 ist eine BNZ von 55 und eine Geschößzahl von zwei angegeben, nachdem das jetzige Hauptgebäude bereits EG plus zwei Vollgeschosse aufweist, sollte zumindest diese Geschosszahl von Seiten der Baubehörde wieder bewilligt werden.

- Der 836m² Waldanteil ist vom Käufer mit zu übernehmen!

- Es existiert noch ein gültiges Vorkaufsrecht einer Privatperson (Fr. Wetzel U.) auf das Gr.PZ. Walgaustr. Nr. 10

- Beim Hauptgebäude ist ein kleiner Teil unterkellert, die Laube ist komplett unterkellert (altes Schwimmbecken) die restlichen Gebäude sind nicht unterkellert.

- Es gibt keine genauen Bestandspläne der Objekte.

- Möbel mit komplettem Inventar bleibt im Besitz der Verkäufer.

- Energieausweis = in Arbeit

Für Fragen zu dem Objekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kaufangebotsabgabetermin ist spätestens 15. April 2019!

Aus Zeitgründen, gibt es keine Nachverhandlung!

Info:

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Sie bei der Fa. DOMIG IMMOBILIEN ausschließlich von top ausgebildeten Verkäufern und Bautechnikern beraten werden und darüber hinaus können wir Ihnen aus vielen europäischen Ländern, speziell Österreich/Vorarlberg der Schweiz und Liechtenstein eventuell für Sie passende Objekte oder Anlage-/Investitionsmöglichkeiten anbieten.

Einrichtung:	bleibt im Eigentum der Verkäufer!
Grundstücksfläche:	2.911 m ²
Sonstige Fläche:	836 m ²
Widmung:	BM - Baufläche Mischgebiet
Erschließung:	Vollerschlossen
Energieausweis:	in Arbeit

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragung
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.
ca. 1,2% Vertragskosten



Bildergalerie 1/3



Strassenseite/Parken



Sicht zur Basilika



Ostseite



öffentl. Gewässer



Lagerhalle



Lagerschuppen

Bildergalerie 2/3



Gastgarten/Pergola



Zufahrt f. Nachbar



Ansicht



Parken



Nordseite



Gem. Strasse

Bildergalerie 3/3



Gem. Strasse



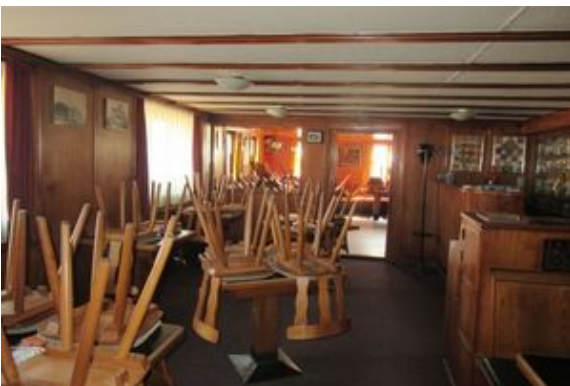
Lager mit Brauerei



Küche



Gastlokal



Ausschank

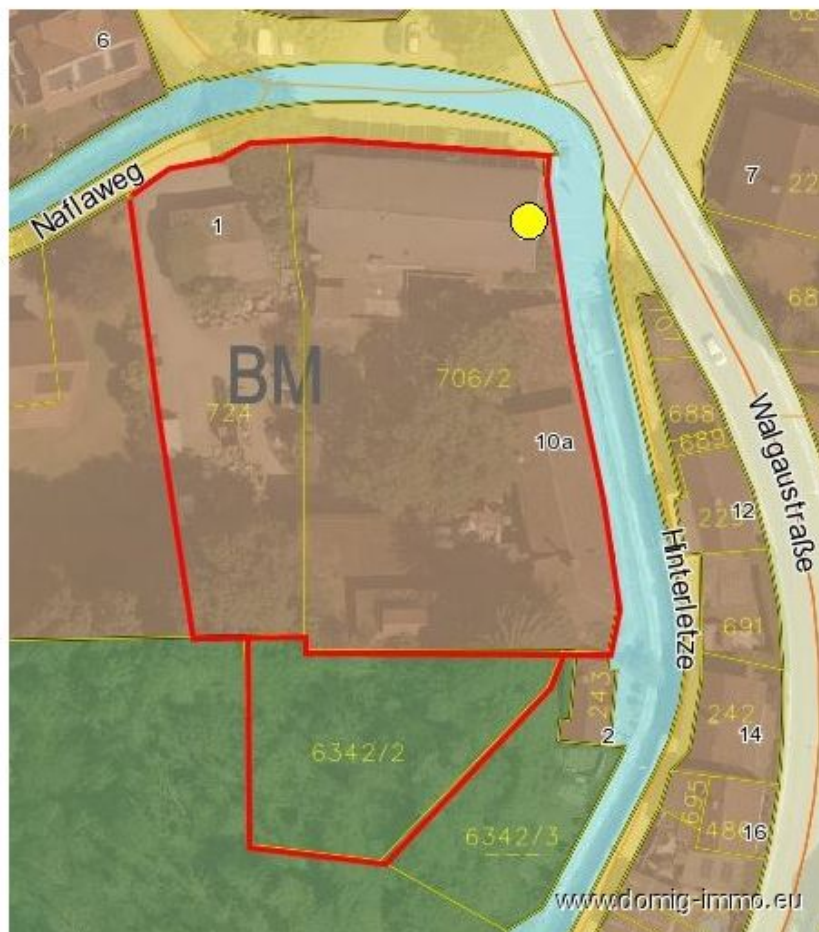


Gaststube

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Hubert Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 4330154
hubert@domig-immo.at

www.domig-immo.eu