

NEUBAU: Tolle 3 Zimmer Wohnung in Bludenz mit Zweitwohnsitzmöglichkeit!



Standort: 6700 Bludenz - Objektnummer: 466

Lage:

im Zentrum
Nähe Bahnhof
15 Fahrmin. nach Schruns
5 Fahrmin. zur A14
Tiefgarage

Sonstiges:

Top Anlagemöglichkeit, 2016 werden 2, 3, 4 Zim. WG im Stadtzentrum von Bludenz mit Tiefgarage und ev. möglicher Sonderwidmung errichtet! TOP A17

NEUBAU: Tolle 3 Zimmer Wohnung in Bludenz mit Zweitwohnsitzmöglichkeit!

Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sowie die Penthouse-Wohnungen bestechen durch gute Grundrisse und große Terrassen/Gärten im Zentrum von Bludenz.

Beheizt werden die Wohnungen mit Erdwärme (Sonde), die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Solaranlage. Durch die Nähe zum Stadtzentrum von Bludenz ist die komplette Infrastruktur des täglichen Bedarfs leicht zu Fuß erreichbar.

Verkehrstechnisch ist die Wohnanlage mit Tiefgarage sehr gut angebunden: Die Bushaltestellen für Stadt- und Landbus sind in unmittelbarer Nähe, ebenso der Bahnhof Bludenz.

Auch das überregionale Straßennetz ist in alle Richtungen sehr schnell erreichbar. Wohnungen für Jung und Alt oder auch als Anlage sehr gut geeignet. TOP A17

Info:

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Sie bei der Fa. DOMIG IMMOBILIEN ausschließlich von top ausgebildeten Verkäufern und Bautechnikern beraten werden und darüber hinaus können wir Ihnen aus vielen europäischen Ländern, speziell Österreich/Vorarlberg der Schweiz und Liechtenstein eventuell für Sie passende Objekte oder Anlage-/Investitionsmöglichkeiten anbieten.

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Bad, WC
Stellplatz Tiefgarage Kaufpreis:	€ 18000.00
Stellplatz Anzahl:	1
Wohnfläche:	83,8 m ²
Balkon/Terrasse:	55,89 m ²
Kellerfläche:	12,31 m ²
Zimmer:	3
Anzahl der Terrassen:	1
Baujahr:	2017
Zustand:	Erstbezug
HWB-Wert:	27.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fussbodenheizung
Befuerung:	Erdwärme
Extras:	Personenaufzug

Kaufpreis: € 425.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragung
1,2% Vertragskosten



Grundriss



Bildergalerie 1/3



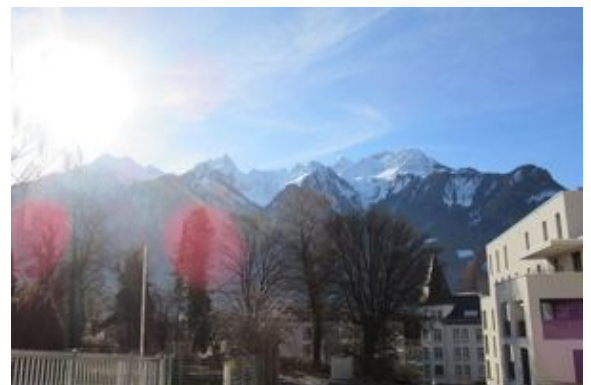
Aussicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Ausblick



Wohnraum Beispiel



Wohnraum Beispiel

Bildergalerie 2/3



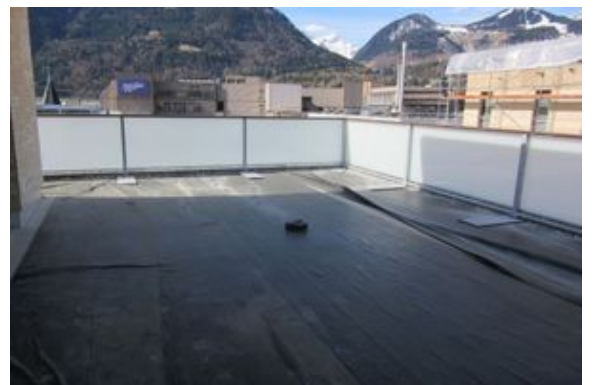
Zimmer Beispiel



Badezimmer Beispiel



Dusche Beispiel



Terrasse



Terrasse



Hauseingang

Bildergalerie 3/3



Stiegenhaus



Stiegenhaus



Personenlift



Spielplatz

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 9683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu

Finanzbeispiel



NEUBAU: Tolle 3 Zimmer Wohnung in Bludenz mit Zweitwohnsitzmöglichkeit!

Standort: 6700 Bludenz
Objektnummer: 466

Finanzierungsaufstellung

Kaufpreis	€ 425.000,--
+ Stellplatz Tiefgarage	€ 18.000,--
+ Nebenkosten	€ 25.694,--
3,5% Grunderwerbssteuer	
1,1% Grundbucheintragung	
1,2% Vertragskosten	
<hr/>	
Gesamtkaufpreis	€ 468.694,--
- angemom. Eigenkapital	€ -25.000,--
<hr/>	
Finanzierungsvolumen	€ 443.694,--

Finanzierungsvorschlag

Bei einem Finanzierungsvolumen von € 443.694,--, einer Laufzeit von 35 Jahren und einem Sollzinssatz von 1,5%, ergeben sich folgende Rückzahlungen:

Monatliche Rate: € 1.359,--

Bei den oben angeführten Zinssätzen handelt es sich um Indikatoren, da sich die unmittelbare Bezugsbasis täglich ändern kann. Die Aufstellungsberechnung ist nicht als Finanzierungsangebot zu verstehen und daher unverbindlich.

Vereinbaren Sie ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch!



Tel.: +43 5572 401029

UNSERE
UNABHÄNGIGKEIT
IST IHR VORTEIL

Ländle Finanz - Arno Raid
Wohnbaufinanzierung /
Kreditmakler

