Ellmau
Salzburg
Kössen
Reith bei Kitzbühel
Innsbruck

CIBAG Immobilien GmbH
Österreich • Deutschland • Italien • England

TELEFON0043 5356 62666 TELEFAX 0043 5356 62666-10
EMAIL OFFICE@IMMOBILIENKITZBUEHEL.NET

CIBAG Immobilien GmbH Biedring 39a 6352 Ellmau

_____

_____

_____

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen	Datum
	Office Kittzbühel	_____

Ihre Anfrage / Telefonat

Sehr geehrte Damen und Herren,

erstmals vielen Dank für Ihre freundliche Anfrage.

Angebot und Objektnachweis:

Gerne bieten wir Ihnen auf der Grundlage unserer allgemeinen Geschäftsbedingungen welche Sie nachfolgend einsehen können, die genannten Objekte zum Kauf an, Zwischenverkauf vorbehalten. Wir sind vom Verkäufer um Diskretion angehalten, daher können wir erst nach Erhalt des unterschriebenen Nachweises weitere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin durchführen. Bitte **mailen oder faxen** Sie uns den Objektnachweis unterschrieben zurück. Genauso stehen wir Ihnen bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Angebotsnummer:	17-A-9933042018-jp-kb
Objektort:	Kitzbühel
Objektart:	Altstadthaus
Kaufpreis:	1.750.000 Euro

Die Vermittlungsgebühr bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 3,6 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer. Wenn Ihnen das Angebot nicht gefällt, fallen keine Kosten an, eine Weitergabe des Angebotes an Dritte ist aber untersagt und wird provisionspflichtig. Weitere andere vergleichbare Angebote senden wir Ihnen dann auf der gleichen Grundlage automatisch zu. Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir zur Verfügung, bitte berücksichtigen Sie 1 - 2 Tage Vorlaufzeit. Gerne auch für telefonische Auskünfte.

Wir verbleiben,

mit freundlichen Grüßen

_____ _____

CIBAG Immobilien GmbH Kaufinteressent (bei Firma bitte mit Stempel)

Allgemeine Geschäftsbedingungen:
Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer / Vermieter aufgrund des umseitigen Angebots kommt der Maklervertrag mit dem Kauf- / Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande. Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Bei Zuwiderhandlung wird die Provision beim Adressaten geltend gemacht. Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers in Höhe von 3,0%, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Provision errechnet sich aus dem gesamten Kaufpreis. Die Provision bei Mietverträgen errechnet sich aus dem umseitigen Angebot. Der Makler hat Anspruch auf Teilnahme am Beurkundungstermin und auf eine Ausfertigung der Kaufurkunde. Die umseitige Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information nicht geprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen. Erfüllungsort und somit Gerichtsstand für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.