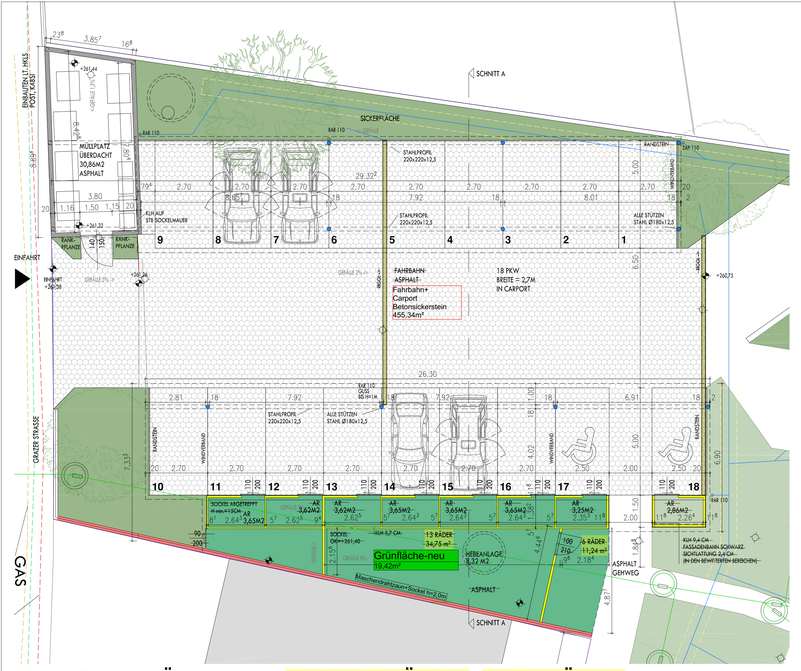
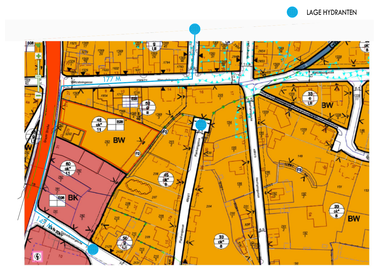


CARPORT - MÜLLPLATZ - ABSTELLRÄUME - FAHRRÄDER

LAGEPLAN / KANAL 1:200



LAGE HYDRANTEN - M 1:2000

FLÄCHENAUFSTELLUNG

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE LT. GRUNDBUCH	3280,00 M2
VERBAUBAR 45%; ok; GH 11 m; F2 = GÄRTNERISCH AUSZUGESTALTEN	
VERBAUT (LT CAD)	
STIEGE 1+2	597,23 M2
STIEGE 3	538,07 M2
NEBENGEBÄUDE	87,63 M2
GARTENABSTELLRÄUME	18,18 M2
SUMME	1223,11 M2
BEBAUUNGSDICHTE	37,3 %

SCHAUMLÖSCHER TFL S6 IN STIEGENHÄUSERN IN JEDEM GESCHOSS (4LE)

VSS VORSATZSCHALEN

WASCHMASCHINE

GESCHIRRSPÜLER

E-HERD

KÜHL-GEFRIER-KOMBI

KAMIN DN 160 FÜR EINZELKAMINE KERAMIK MIT MANTELSTEIN VERBRENNUNGSZULUFT ÜBER RINGSPALT

KAMIN DN 150 FÜR EINZELKAMINE EDELSTAHLKAMIN AUSSENLIEGEND VERBRENNUNGSZULUFT ÜBER FASSADE

SAMMELKAMIN DN 180 EDELSTAHLKAMIN AUSSENLIEGEND VERBRENNUNGSZULUFT ÜBER FASSADE

RAUCHROHRANSCHLÜSSE VON EDELSTAHLKAMINEN (DURCHFÜHRUNG DURCH HOLZWÄNDE) AUSBILDUNG MITTELS DWD-SCHOTT

BRANDABSCHNITTSGRENZE

KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG FRISCHLUFT 100-160 ÜBER FASSADE

KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG KLEINE WE

KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG GROSSE WE

LÜFTUNGSLEITUNG (BEI VARIABLEN DN ANGABE DN MAX.) QUERSCHNITTSVERÄNDERUNGEN IM LEITUNGSVERLAUF LT. HKLS

SCHMUTZWASSERKANAL GRUNDLEITUNG

SCHMUTZWASSERKANAL HÄNGELEITUNG

REGENWASSER GRUNDLEITUNG

REGENWASSER HÄNGELEITUNG

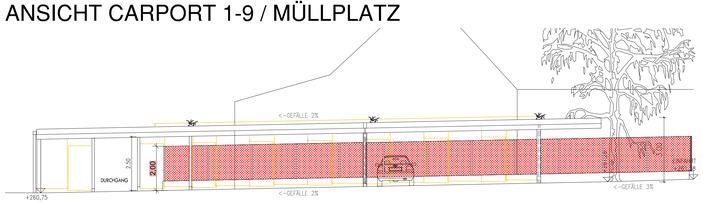
BARRIEREFREIHEIT

WENDEKREIS 150 CM (RICHTUNGSÄNDERUNG)

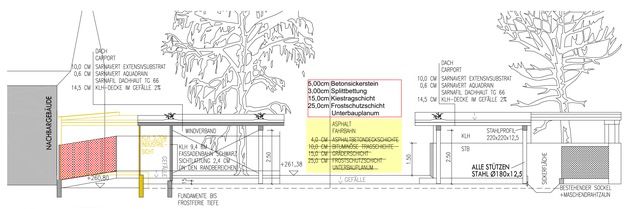
NACHTR. EINBAU WC (§122 NÖ BTV) PLATZBEDARF 155 X 155 CM

Stiege 1+2+3 EG = +-0,00 = 260,80

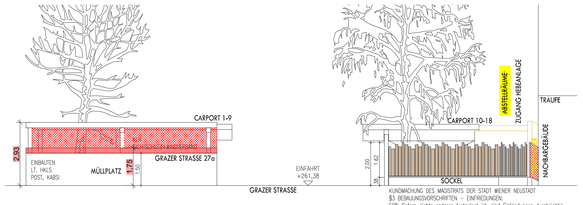
ANSICHT CARPORT 1-9 / MÜLLPLATZ



ANSICHT CARPORT 10-18 / ABSTELLRÄUME

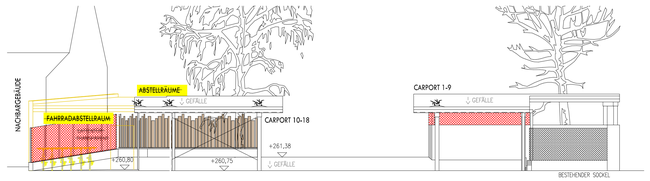


SCHNITT A-A

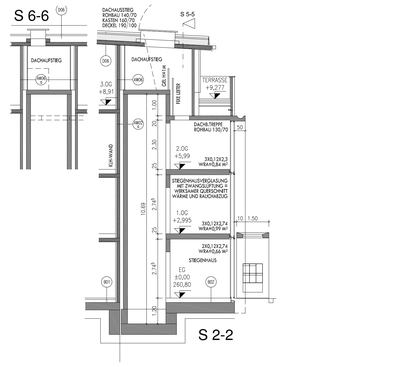


KUNDMACHUNG DES MAGISTRATS DER STADT WIENER NEUSTADT
§3 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN – ENFREDUNGEN:
EGB: Sofern nichts anderes festgelegt ist, sind Einfriedungen durchsichtig mit einem Sockel von höchstens 60 cm und einer Gesamthöhe bis zu 200 cm herzustellen.

ANSICHT - MÜLLPLATZ / EINFAHRT / EINFRIEDUNG

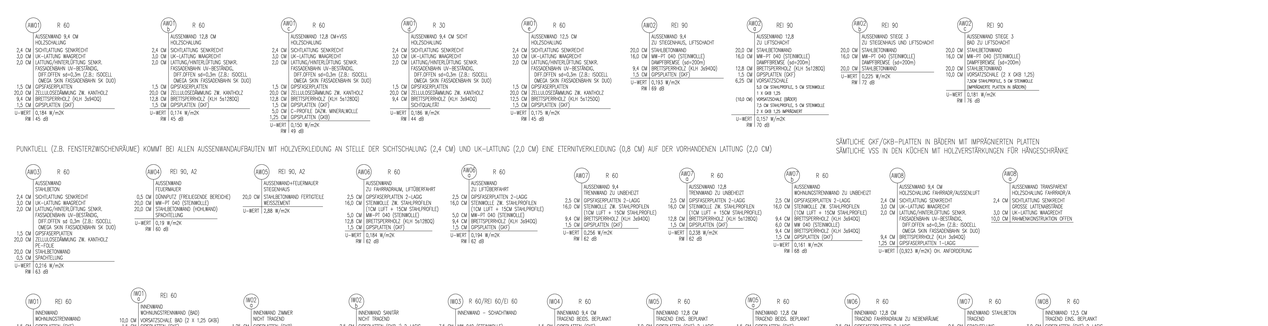


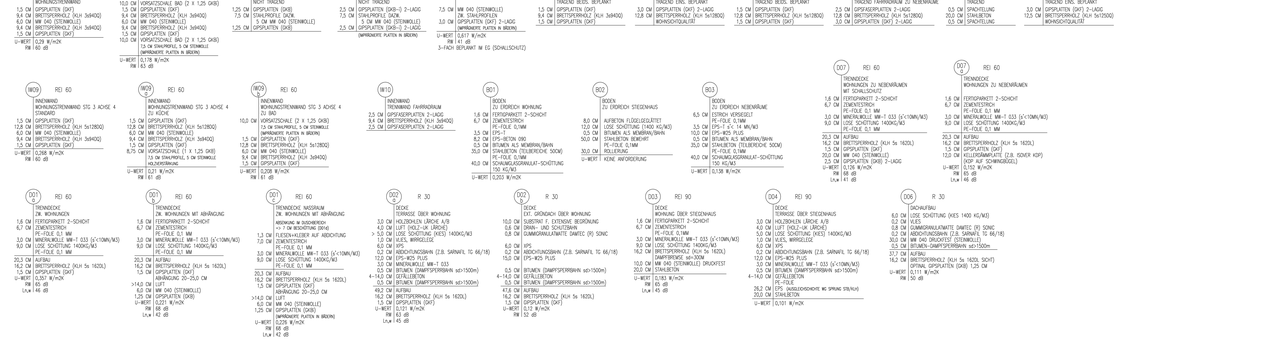
ANSICHT - FAHRRADRAUM / CARPORT



S5-5 S 1-1 S 2-2

Hiermit bestätigen Wir die lagerichtige Ausführung des Bauvorhabens gem.§30 NÖ BauO





AUSWECHSLUNGSPLAN

von 2 Wohngebäuden mit
insgesamt 18 Wohneinheiten u. weiteren Bauwerken
in der KG Wiener Neustadt(23441 3), Gst.Nr. 283/1 - EZ 6688
Grazerstrasse 27a, 2700 Wiener Neustadt

BAUWERBER :
AWa
Projekt u Handels GmbH
Gymnelsdorfergasse 14
2700 Wiener Neustadt

GRUNDEIGENTÜMER :
AWa
Projekt u Handels GmbH
Gymnelsdorfergasse 14
2700 Wiener Neustadt

PLANVERFASSER :
TBM Bau-GmbH
Gymnelsdorfergasse 14
2700 Wiener Neustadt
tbm@tbm-bau.at

BAUFÜHRER :
TBM Bau-GmbH
Gymnelsdorfergasse 14
2700 Wiener Neustadt
tbm@tbm-bau.at

BAUBEHÖRDE :

GRUNDRISSE , SCHNITTE, ANSICHTEN, LAGE M1:200 — M 1 : 100

BESTAND | ABBRUCH | BETON | METALL/GLAS | NEU/ ÄNDERUNG | STAHLBETON | DÄMMSTOFF | HOLZ

Rauchmelder

WIENER NEUSTADT , 06.02.2020

PARIE: A B C D E F G H I J / 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Plan Nr.: 1603-GRA-BF2.3

Naturmasse nehmen! Koten prüfen!