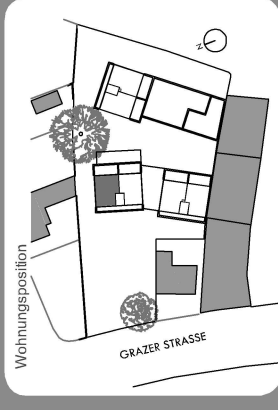


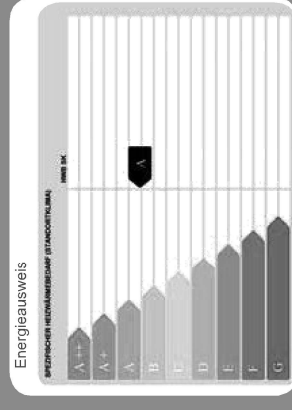
## Stiege 1 | Top 4

Facettenreiches Wohnen  
Grazerstraße 27a | 2700 Wr. Neustadt

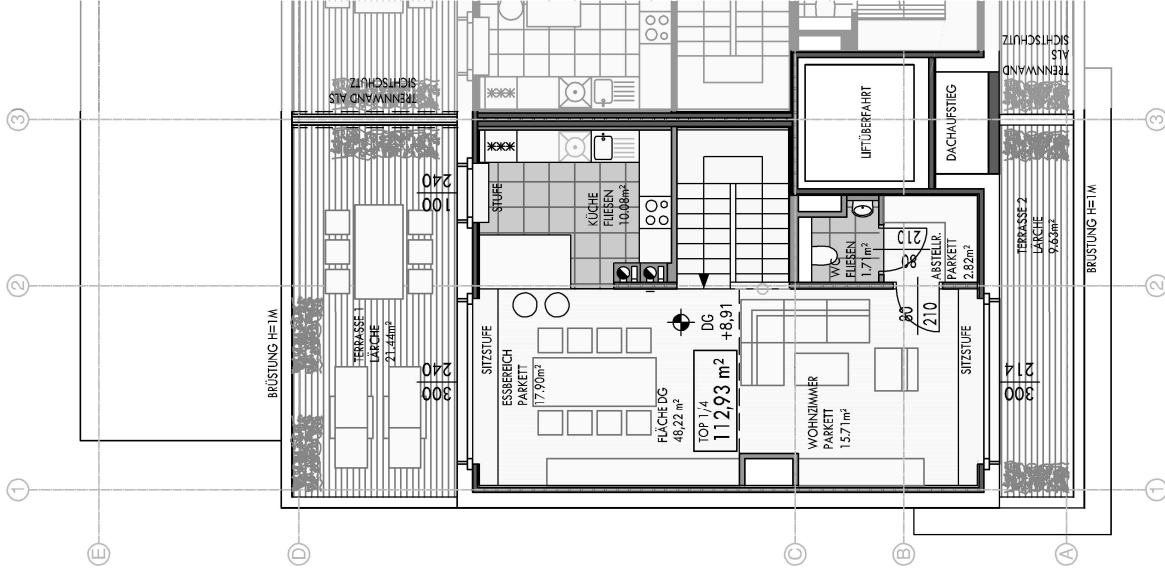
### 2. Obergeschoss u. Dachgeschoss



Wohnnutzfläche: .....112,93 m<sup>2</sup>  
Terrasse: .....31,07 m<sup>2</sup>  
Kellersatzraum: .....4,31 m<sup>2</sup>  
1 PKW-Stellplatz/ Carport

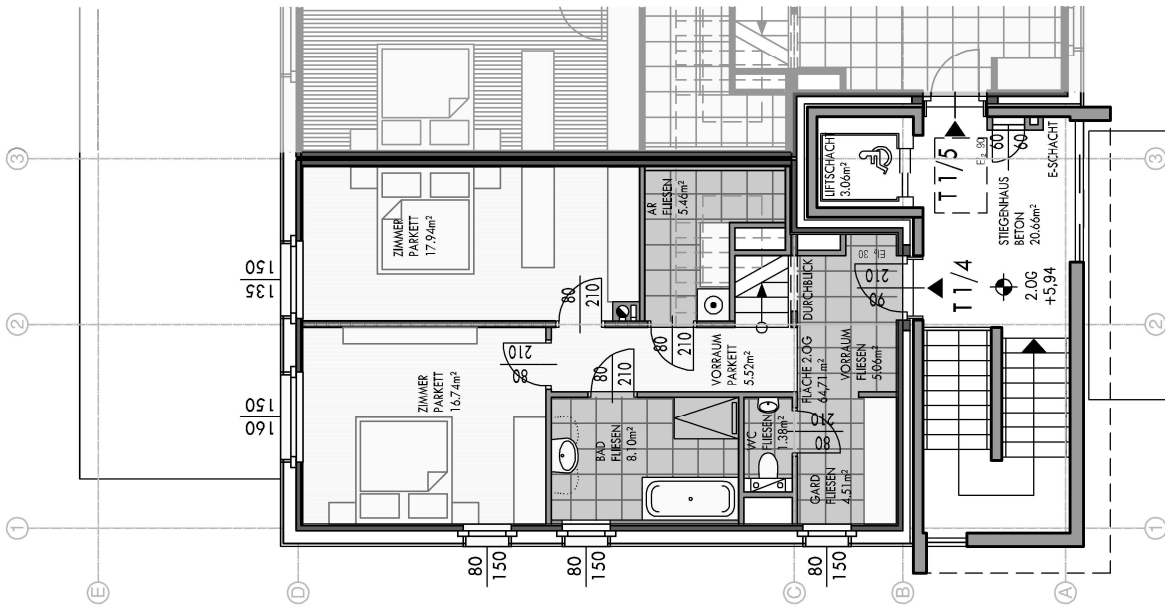


Maßabweichungen im Zuge der weiteren Planung Behördenverfahren u. Ausführung möglich. Geringfügige Abweichungen bei Heizwärmebedarf (SK) u. dargestelltem Energieausweis möglich.  
Möbel, Pflanzen u. dgl. sind nicht im Kaufpreis enthalten und dienen nur der Illustration. Plannote sind für das Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet (Naturmaße nehmen!). Geringfügige Änderungen im Zuge der weiteren Planung aufgrund statischer und/oder technischer Notwendigkeiten und/oder Behördenvorschriften vorbehalten.



### DACHGESCHOSS

Maßstab 1:100 bei Format A3



### 2. OBERGESCHOSS



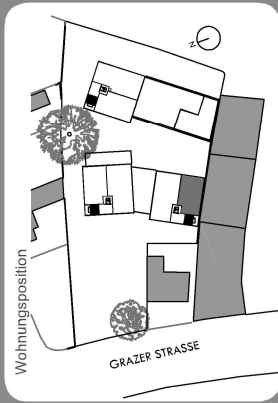




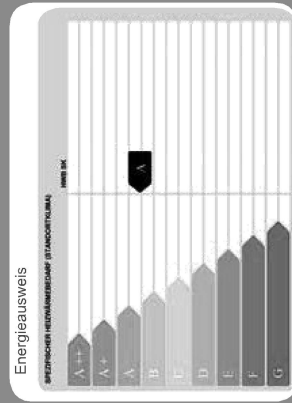
## Stiege 2 | Top 2

Facettenreiches Wohnen  
Grazerstraße 27a | 2700 Wr. Neustadt

### 1. Obergeschoss

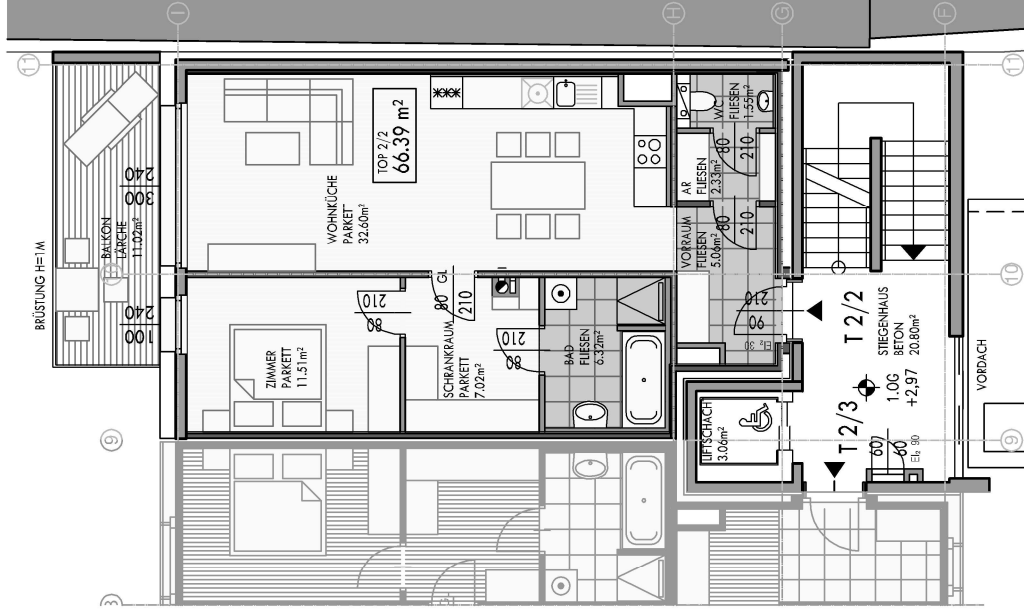


Wohnnutzfläche: .....66,39 m<sup>2</sup>  
Balkon: .....11,02 m<sup>2</sup>  
Kellersatzraum: .....4,55 m<sup>2</sup>  
1 PKW-Stellplatz/ Carport



Maßabweichungen im Zuge der weiteren Planung Behördenverfahren u. Ausführung möglich. Geringfügige Abweichungen bei Heizwärmebedarf (GSK) u. dargestelltem Energieausweis möglich

Möbel, Pflanzen u. dgl. sind nicht im Kaufpreis enthalten und dienen nur der Illustration. Plannetze sind für das Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet (Naturmaße nehmen!). Geringfügige Änderungen im Zuge der weiteren Planung aufgrund satzlicher und/oder technischer Notwendigkeiten und/oder Behördenvorschriften vorbehalten



### 1. OBERGESCHOSS

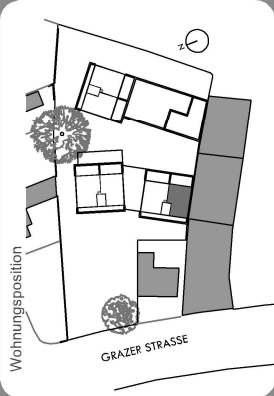
Maßstab 1:100 bei Format A3



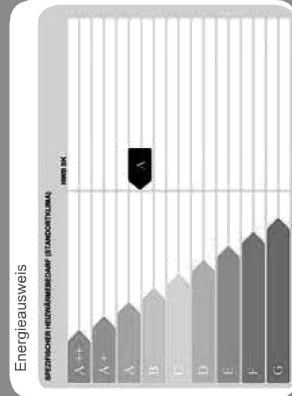
## Stiege 2 | Top 4

Facettenreiches Wohnen  
Grazerstraße 27a | 2700 Wr. Neustadt

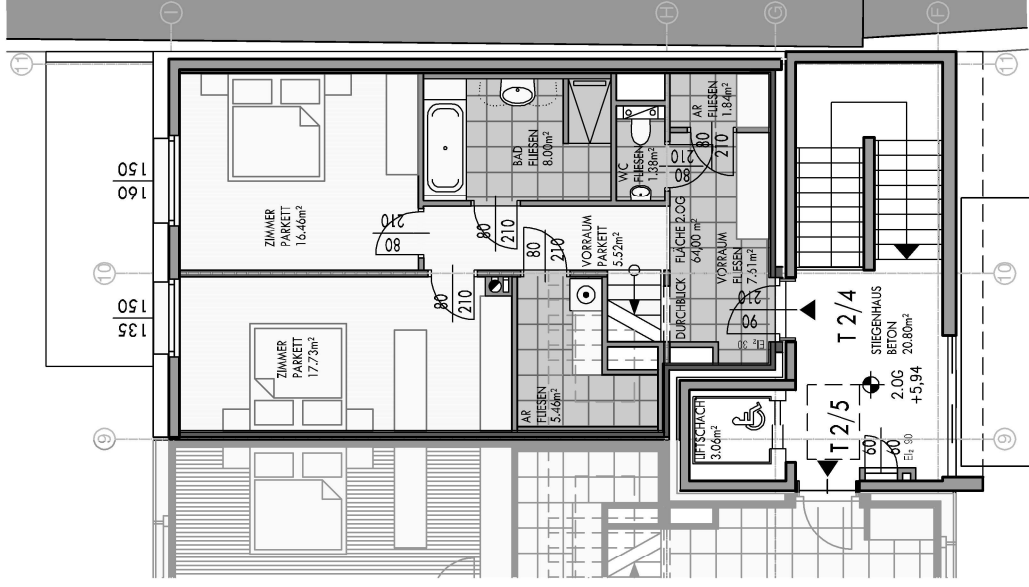
### 2. Obergeschoss u. Dachgeschoss



Wohnnutzfläche: .....112,22 m<sup>2</sup>  
Terrasse: .....29,82 m<sup>2</sup>  
Kellersatzraum: .....5,44 m<sup>2</sup>  
1 PKW-Stellplatz/ Carport

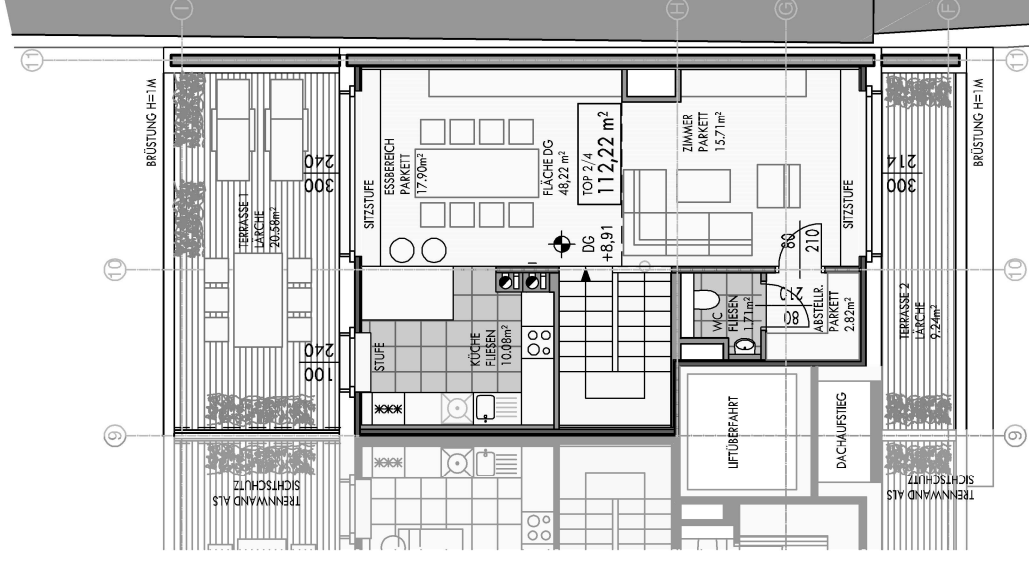


Maßabweichungen im Zuge der weiteren Planung Behördenverfahren u. Ausführung möglich. Geringfügige Abweichungen bei Heizwärmebedarf (GSK) u. dargestelltem Energieausweis möglich  
Möbel, Pflanzen u. dgl. sind nicht im Kaufpreis enthalten und dienen nur der Illustration. Planmaße sind für das Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet (Naturmaße nehmen!). Geringfügige Änderungen im Zuge der weiteren Planung aufgrund statischer und/oder technischer Notwendigkeiten und/oder Behördenverfahren vorbehalten.



### 2. OBERGESCHOSS

Maßstab 1:100 bei Format A3

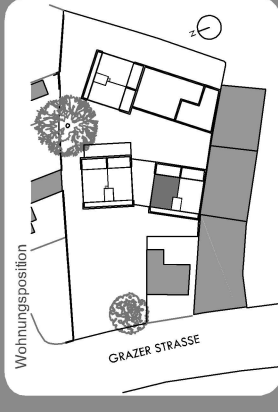


### DACHGESCHOSS

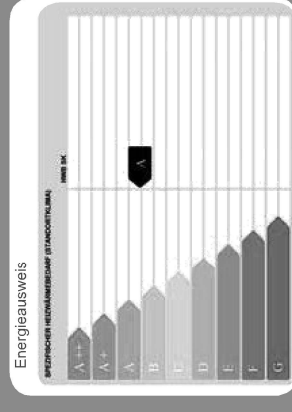
## Stiege 2 | Top 5

Facettenreiches Wohnen  
Grazerstraße 27a | 2700 Wr. Neustadt

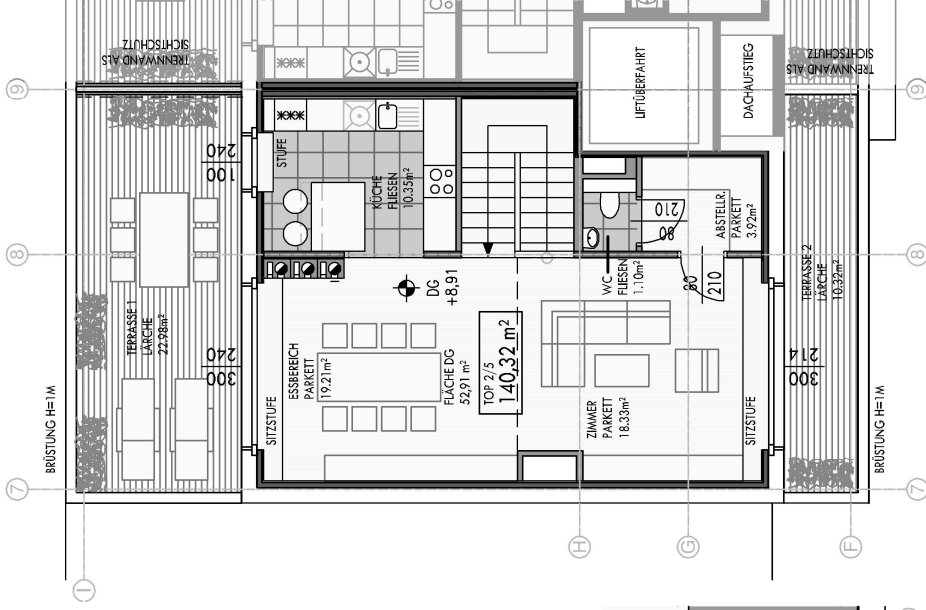
### 2. Obergeschoss u. Dachgeschoss



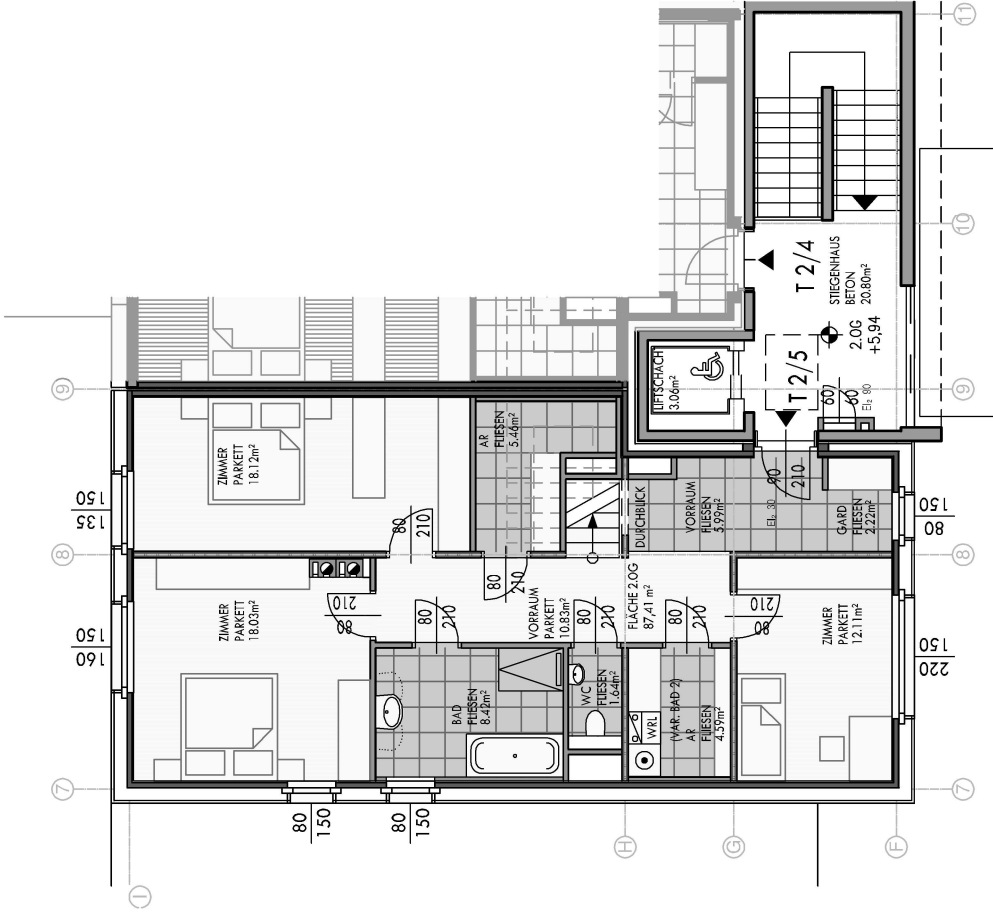
Wohnnutzfläche: .....140,32 m<sup>2</sup>  
Terrasse: .....33,30 m<sup>2</sup>  
Kellersatzraum: .....5,50 m<sup>2</sup>  
1 PKW-Stellplatz/ Carport



Maßabweichungen im Zuge der weiteren Planung Behördenverfahren u. Ausführung möglich. Geringfügige Abweichungen bei Heizwärmebedarf (SK) u. dargestelltem Energieausweis möglich  
Möbel, Pflanzen u. dgl. sind nicht im Kaufpreis enthalten und dienen nur der Illustration. Plankarte sind für das Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet (Naturmaße nehmen!). Geringfügige Änderungen im Zuge der weiteren Planung aufgrund salbischer und/oder technischer Notwendigkeiten und/oder Behördenvorschriften vorbehalten.



Maßstab 1:100 bei Format A3



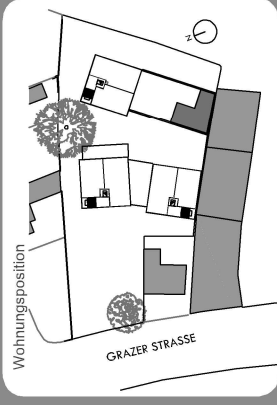
### 2. OBERGESCHOSS

### DACHGESCHOSS

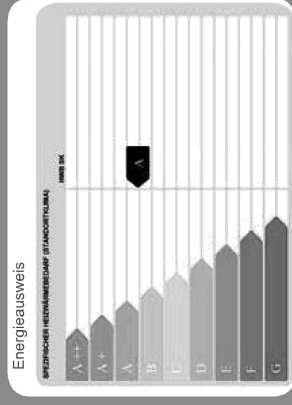
## Stiege 3 | Top 1

### Facettenreiches Wohnen Grazerstraße 27a | 2700 Wr. Neustadt

#### Erdgeschoss 1. u. Obergeschoss

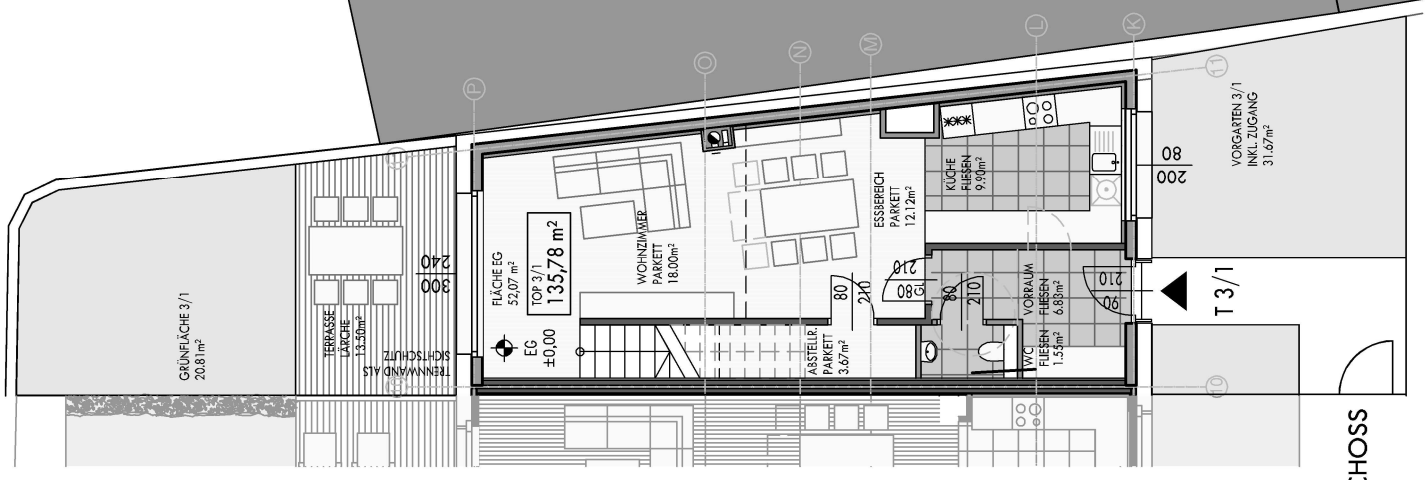


- Wohnnutzfläche: .....135,78 m<sup>2</sup>
- Terrasse: .....44,78 m<sup>2</sup>
- Vorgarten: .....31,67 m<sup>2</sup>
- Eigengarten: .....20,81 m<sup>2</sup>
- Kellersatzraum: .....6,35 m<sup>2</sup>
- 1 PKW-Stellplatz/ Carport

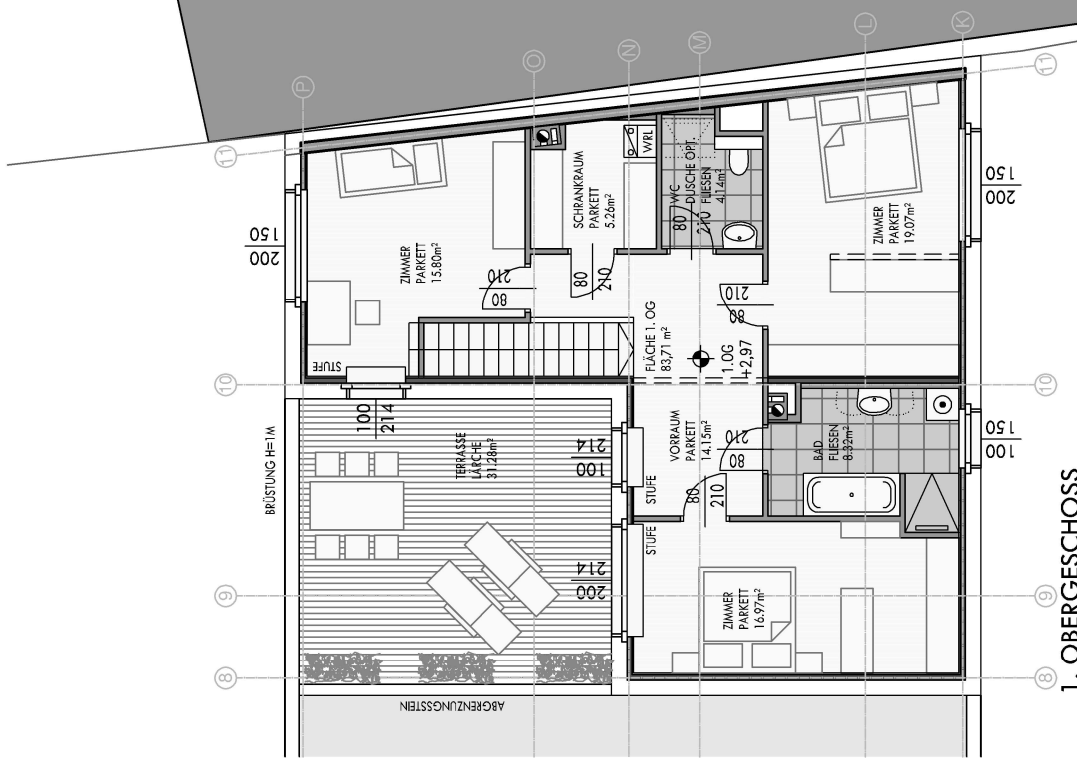


Maßabweichungen im Zuge der weiteren Planung Behördenverfahren u. Ausführung möglich. Geringfügige Abweichungen bei Heizwärmebedarf (GSK) u. dargestelltem Energieausweis möglich

Möbel, Pflanzen u. dgl. sind nicht im Kaufpreis enthalten und dienen nur der Illustration. Planmaße sind für das Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet (Naturmaße nehmen!). Geringfügige Änderungen im Zuge der weiteren Planung aufgrund satzlicher und/oder technischer Notwendigkeiten und/oder Behördenvorschriften vorbehalten



#### ERDGESCHOSS



#### 1. OBERGESCHOSS



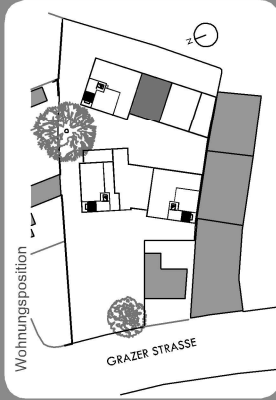
Maßstab 1:100 bei Format A3



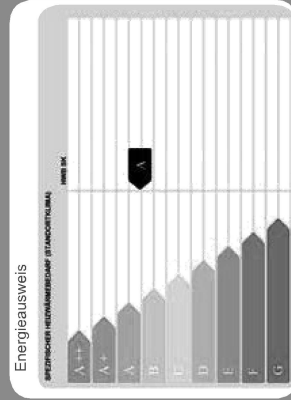
## Stiege 3 | Top 3

Facettenreiches Wohnen  
Grazerstraße 27a | 2700 Wr. Neustadt

### Erdgeschoss

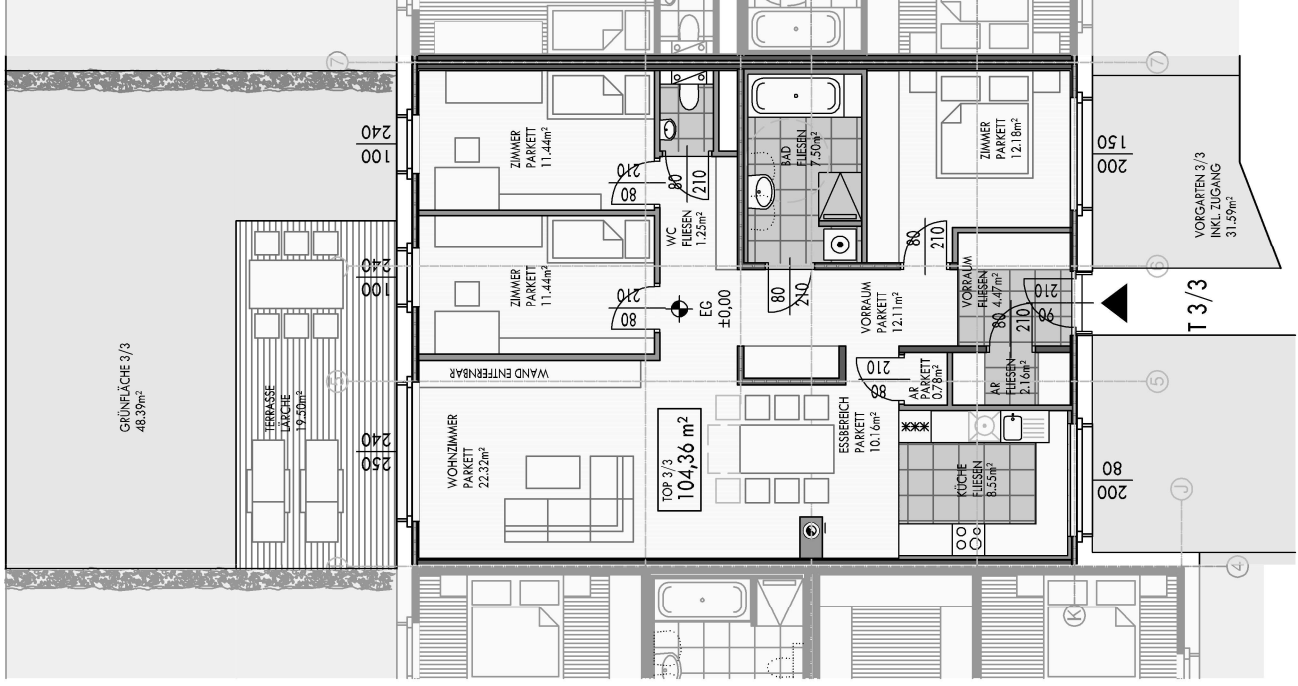


Wohnnutzfläche: .....104,36 m<sup>2</sup>  
Terrasse: .....19,50 m<sup>2</sup>  
Vorgarten: .....31,59 m<sup>2</sup>  
Eigengarten: .....48,39 m<sup>2</sup>  
Kellersatzraum: .....4,71 m<sup>2</sup>  
1 PKW-Stellplatz/ Carport



Maßabweichungen im Zuge der weiteren Planung Behördenverfahren u. Ausführung möglich. Geringfügige Abweichungen bei Heizwärmebedarf (GSK) u. dargestelltem Energieausweis möglich  
Möbel, Pflanzen u. dgl. sind nicht im Kaufpreis enthalten und dienen nur der Illustration. Plannetze sind für das Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet (Naturmaße nehmen!). Geringfügige Änderungen im Zuge der weiteren Planung aufgrund satzlicher und/oder technischer Notwendigkeiten und/oder Behördenvorschriften vorbehalten

ZUGANG ZU DEN GÄRTEN 3/1 - 3/4



### ERDGESCHOSS

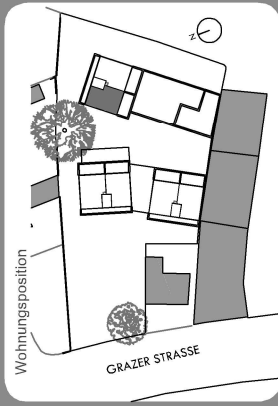
Maßstab 1:100 bei Format A3



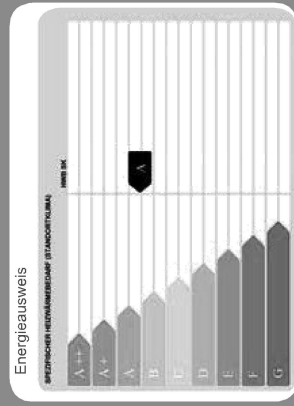


**Stiege 3 | Top 7**  
**Facettenreiches Wohnen**  
Grazerstraße 27a | 2700 Wr. Neustadt

**2. Obergeschoss u. Dachgeschoss**

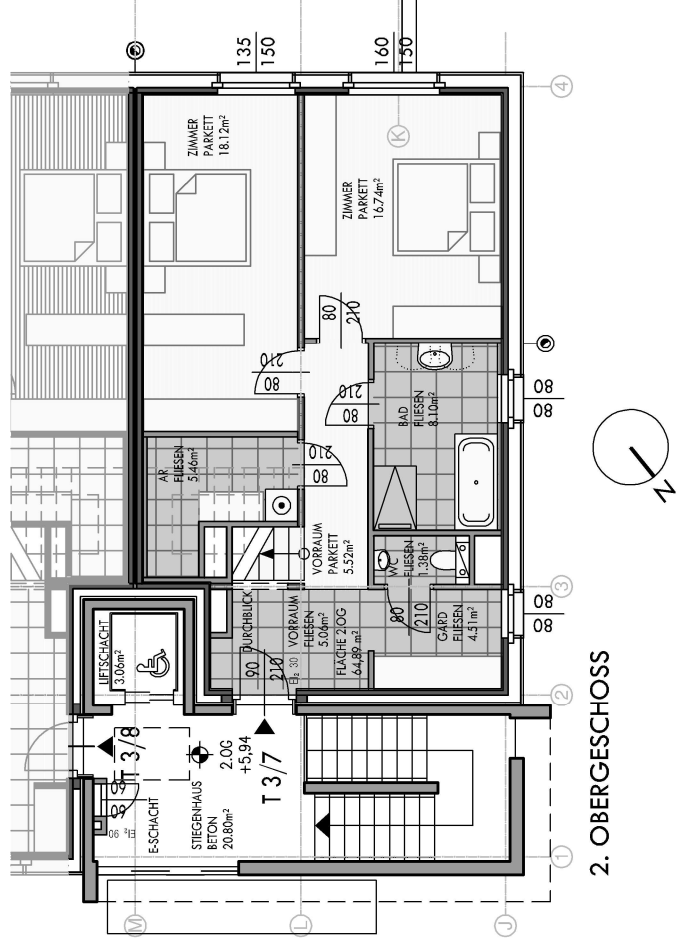
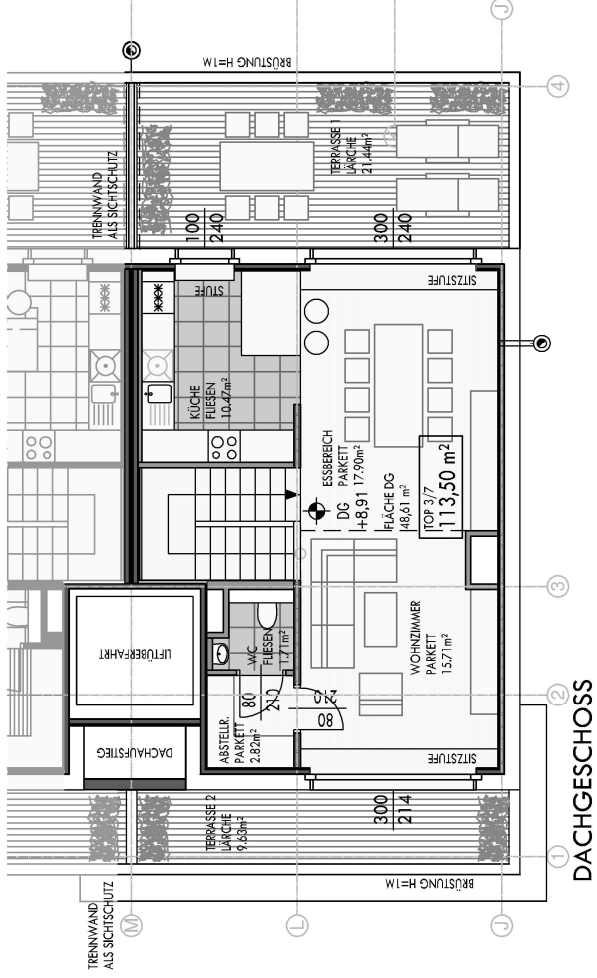


- Wohnnutzfläche: .....113,50 m<sup>2</sup>
- Terrasse: .....31,07 m<sup>2</sup>
- Kellersatzraum: .....5,17 m<sup>2</sup>
- 1 PKW-Stellplatz/ Carport



Maßabweichungen im Zuge der weiteren Planung Behördenverfahren u. Ausführung möglich. Geplante Abweichungen bei Heizwärmebedarf (GSK) u. dargestelltem Energieausweis möglich

Möbel, Pflanzen u. dgl. sind nicht im Kaufpreis enthalten und dienen nur der Illustration. Plannetze sind für das Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet (Naturmaße nehmen!). Geplante Änderungen im Zuge der weiteren Planung aufgrund satzlicher und/oder technischer Notwendigkeiten und/oder Behördenverfahren vorbehalten



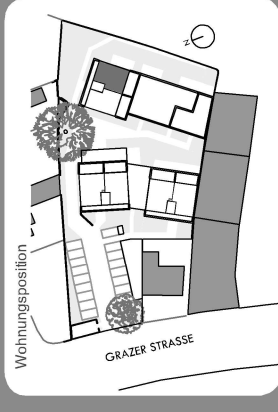
Maßstab 1:100 bei Format A3



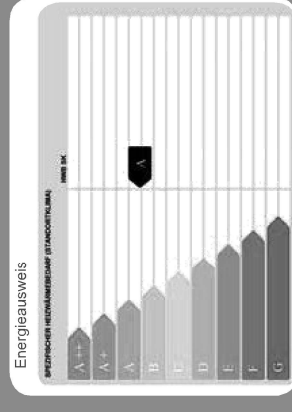
## Stiege 3 | Top 8

Facettenreiches Wohnen  
Grazerstraße 27a | 2700 Wr. Neustadt

### 2. Obergeschoss u. Dachgeschoss

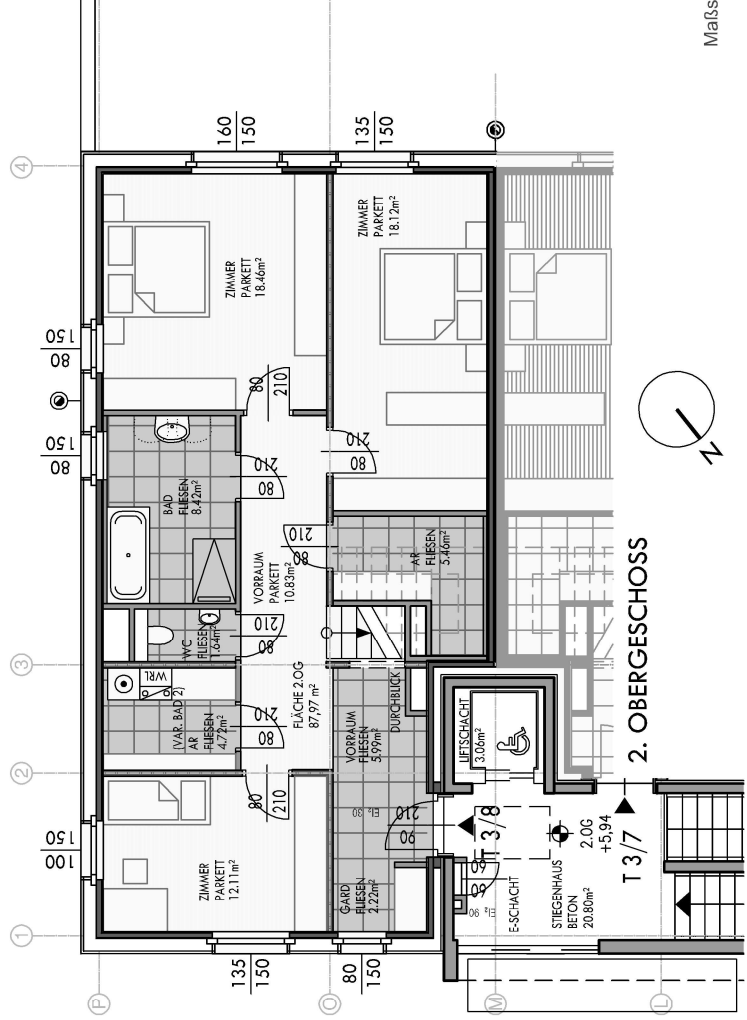
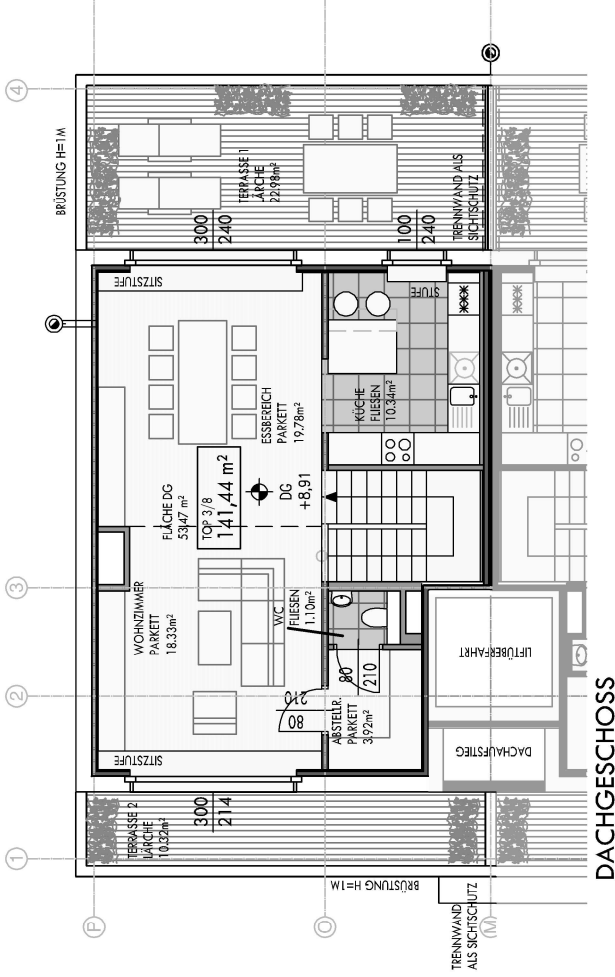


Wohnnutzfläche: .....141,44 m<sup>2</sup>  
Terrasse: .....33,30 m<sup>2</sup>  
Kellersatzraum: .....5,62 m<sup>2</sup>  
1 PKW-Stellplatz/ Carport



Maßabweichungen im Zuge der weiteren Planung Behördenverfahren u. Ausführung möglich. Geringfügige Abweichungen bei Heizwärmebedarf (SK) u. dargestelltem Energieausweis möglich

Möbel, Pflanzen u. dgl. sind nicht im Kaufpreis enthalten und dienen nur der Illustration. Plankarte sind für das Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet (Normmaße nehmen!). Geringfügige Änderungen im Zuge der weiteren Planung aufgrund statischer und/oder technischer Notwendigkeiten und/oder Behördenvorschriften vorbehalten.



Maßstab 1:100 bei Format A3

