

# STEIN GÖTTER HOF

LEBENSQUALITÄT FINDET STADT

DR. WILHELM  
STEINGÖTTER-STRASSE  
3107 ST. PÖLTEN

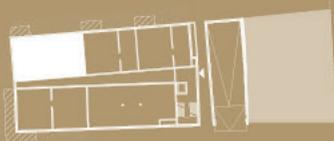
## STIEGE 3 / EG / TOP 302

Wohnfläche	89,99 m <sup>2</sup>		
Terrasse	6,29 m <sup>2</sup>	Garten	51,51 m <sup>2</sup>

01 Wohnküche	26,19 m <sup>2</sup>	07 Vorraum	8,78 m <sup>2</sup>
02 Zimmer 1	11,00 m <sup>2</sup>	08 Gang	6,55 m <sup>2</sup>
03 Zimmer 2	13,69 m <sup>2</sup>	09 AR	1,12 m <sup>2</sup>
04 Zimmer 3	11,55 m <sup>2</sup>	10 Terrasse	6,29 m <sup>2</sup>
05 Bad	6,17 m <sup>2</sup>	11 Garten	51,51 m <sup>2</sup>
06 Dusche/WC	4,94 m <sup>2</sup>		



DOKTOR-WILHELM-STEINGÖTTER-STRASSE



EDLAUER  
immobilien



Immobilien  
aus bestem  
Haus.



+43 2742 35 24 38-77  
immobilien@edlauer.com  
www.edlauer.com

€ 392.000,-

Kaufpreis Vorsorge:  
€ 342.400,- zzgl. USt.

## ERDGESCHOSS



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse. Naturmaße können abweichen. Planliche und bauliche Änderungen vorbehalten. Stand: 19.10.2022

FPH - Fensterparapethöhe RH - Raumhöhe

- Fußbodenheizungsverteiler - Medienverteiler - LÜ-Fassadenlüfter

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS