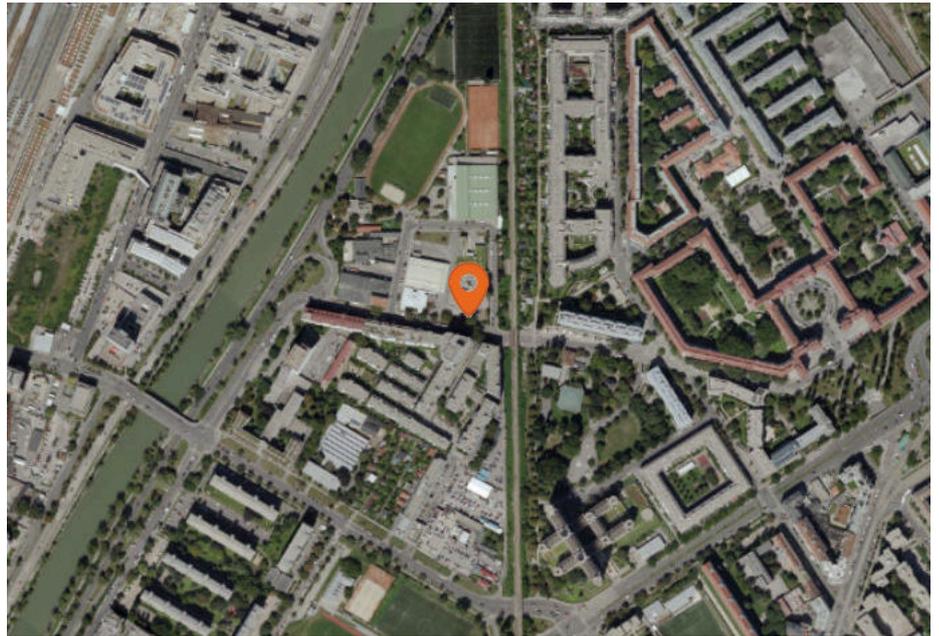




1200 Wien, Forsthausgasse 11



# LAGEREPORT

Forsthausgasse 11  
1200 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 17044  
Abfragestichtag: 06.05.2022  
Erstellt von: s.meissner@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	8
Shops	11
Gastronomie & Beherbergung	12
Gesundheit	14
Familien & Kinder	15
Bildungseinrichtungen	16
Freizeit & Tourismus	17
Sicherheit	18

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	19
Lärm Straßen	19
Lärm Eisenbahn	20
Lärm Industrie	20
Lärm Flugzeuge	21

---

3. Bevölkerung	22
Haushaltsanzahl	22
Geschlechterverteilung	22
Altersstruktur	23
Lebensphase	23
Lebensphase Allgemein	23

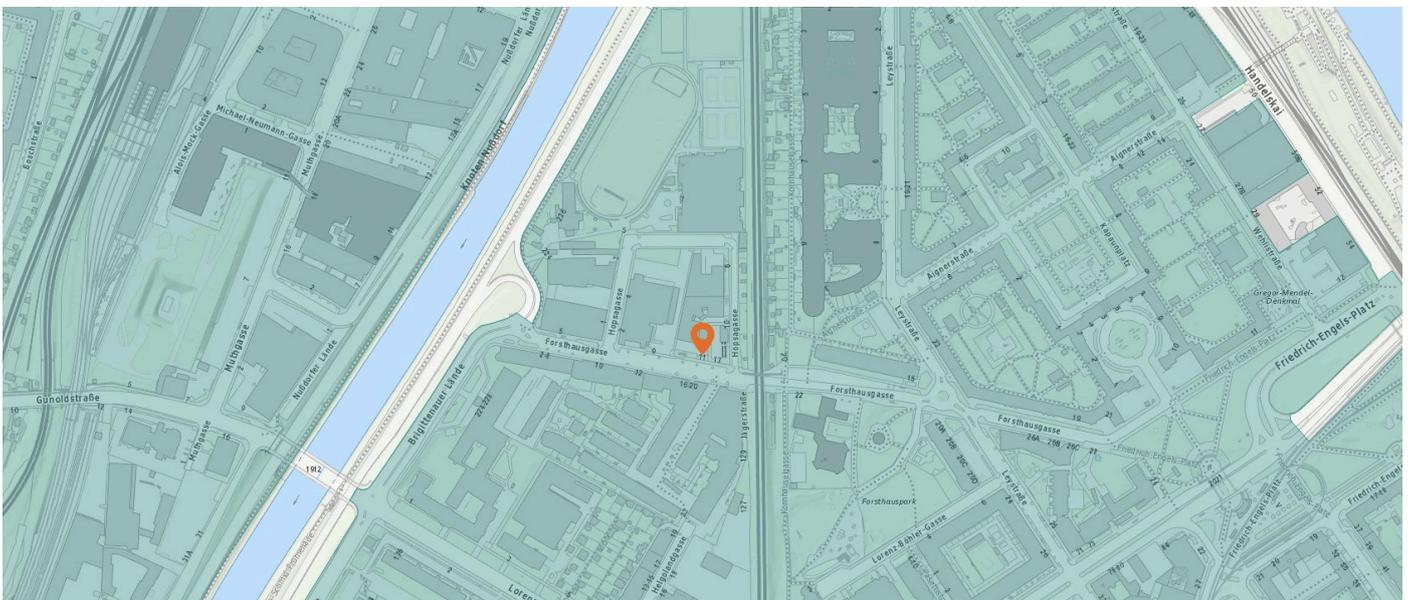
---

4. Anhang	24
-----------	----

---

# 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

## Parkgaragen

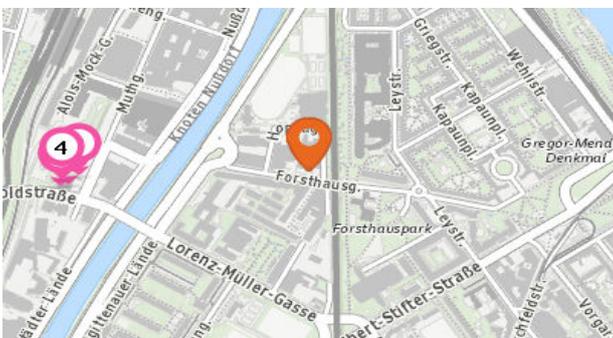


Der nächste Standort:

1. Parktiger P+R  
Heiligenstadt

Michael Neumann Gasse  
1190 Wien

## Tankstellen & Autowaschanlagen

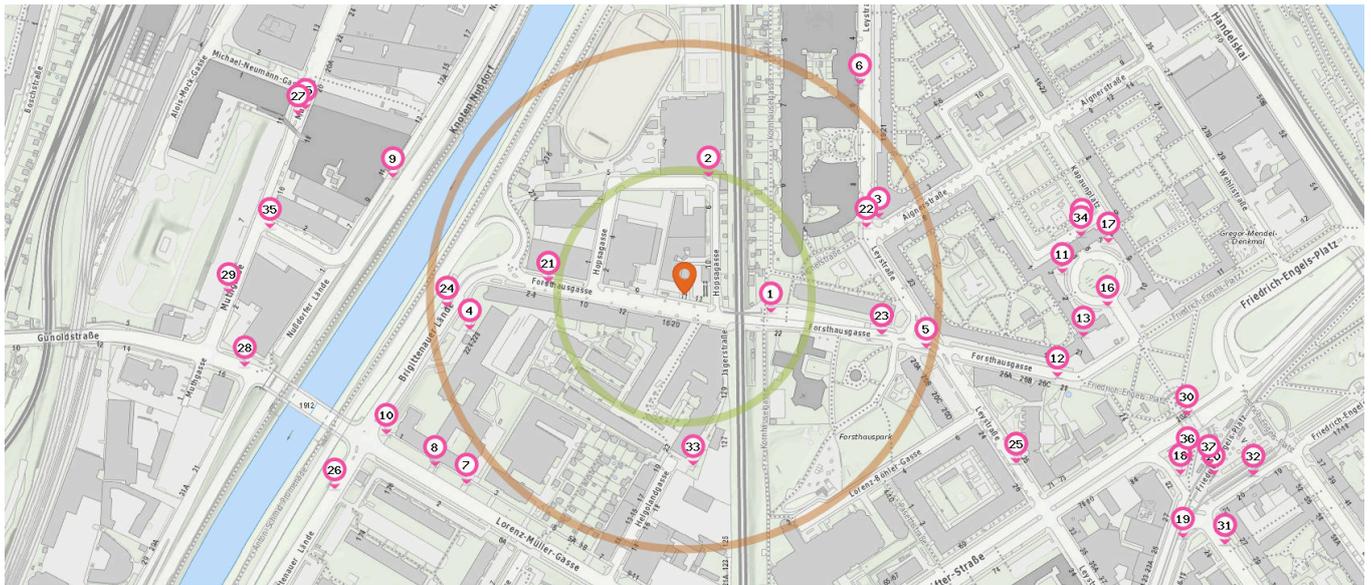


Die nächsten 4 Standorte:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 1. OMV Wien     | Gunoldstraße 7 /<br>Muthgasse 1<br>1190 Wien |
| 2. OMV          | Gunoldstraße 7<br>1190 Wien                  |
| 3. OMV Top Wash | Muthgasse 2<br>1190 Wien                     |
| 4. OMV Top Wash | Gunoldstraße 7<br>1190 Wien                  |

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 20

1. Fahrradständer (90 m)  
Forsthausgasse 15, 1200 Wien
2. Fahrradständer (120 m)  
Hopsagasse 6, 1200 Wien
3. Fahrradständer (210 m)  
Leystraße 8, 1020 Wien
4. Fahrradständer (210 m)  
Brigittenauer Lände 224-228, 1200 Wien
5. Fahrradständer (240 m)  
Leystraße 20A, 1200 Wien
6. Fahrradständer (270 m)  
Leystraße 19, 1200 Wien
7. Fahrradständer (280 m)  
Lorenz-Müller-Gasse 1, 1200 Wien
8. Fahrradständer (300 m)  
Lorenz-Müller-Gasse 1, 1200 Wien
9. Fahrradständer (310 m)  
Nußdorfer Lände 11, 1190 Wien
10. Fahrradständer (320 m)  
Brigittenauer Lände 202, 1200 Wien
11. Fahrradständer (370 m)  
Friedrich-Engels-Platz 4, 1200 Wien
12. Fahrradständer (380 m)  
Forsthausgasse 28, 1200 Wien
13. Fahrradständer (390 m)  
Friedrich-Engels-Platz 1, 1200 Wien
14. Fahrradständer (400 m)  
Friedrich-Engels-Platz 6, 1200 Wien
15. Fahrradständer (410 m)  
Muthgasse 13, 1190 Wien
16. Fahrradständer (420 m)  
Friedrich-Engels-Platz 1, 1200 Wien
17. Fahrradständer (420 m)  
Friedrich-Engels-Platz 7, 1200 Wien

18. Fahrradständer (520 m)  
Friedrich-Engels-Platz 23, 1200 Wien
19. Fahrradständer (550 m)  
Marchfeldstraße 27, 1200 Wien
20. Fahrradständer (550 m)  
Friedrich-Engels-Platz 5054, 1200 Wien

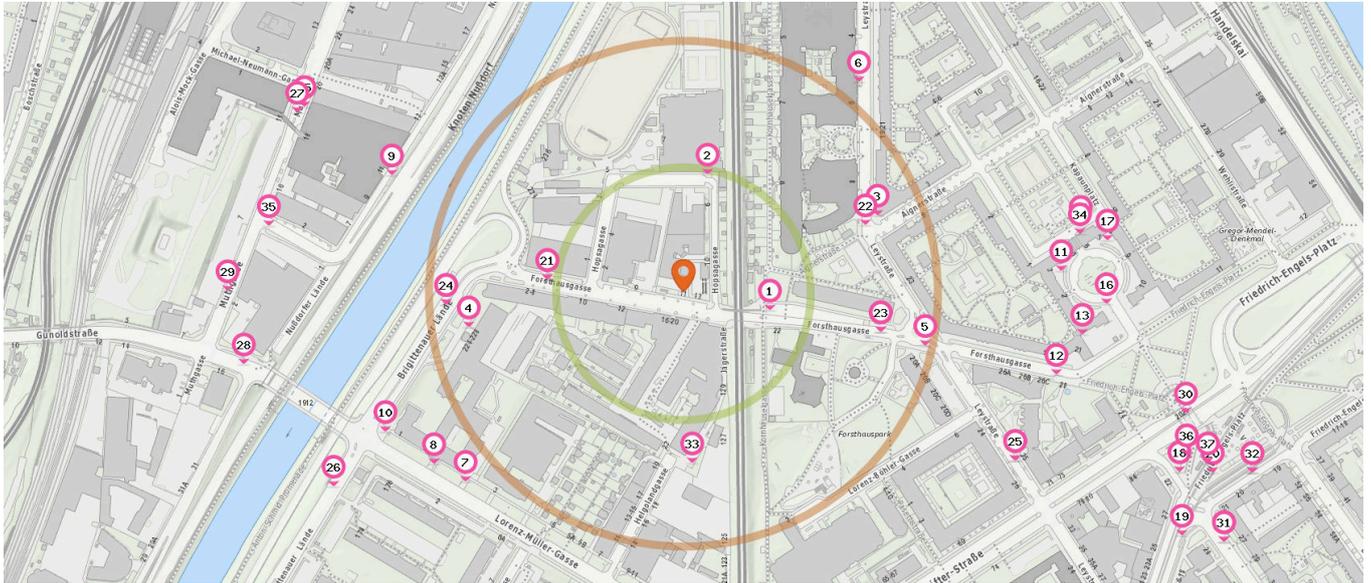


### Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 18

21. Dr.-Adolf-Schärf-Heim (11A) (130 m)  
Forsthausgasse 5, 1200 Wien
21. Dr.-Adolf-Schärf-Heim (N29) (130 m)  
Forsthausgasse 5, 1200 Wien
22. Aignerstraße (5A) (190 m)  
Leystraße 8, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

23. Forsthausgasse (11A) (200 m)  
Forsthausgasse 22, 1200 Wien

23. Forsthausgasse (N29) (200 m)  
Forsthausgasse 22, 1200 Wien

24. Dr.-Adolf-Schärf-Heim (11A) (230 m)  
Brigittenuauer Lände 224-228, 1200 Wien

24. Dr.-Adolf-Schärf-Heim (N29) (230 m)  
Brigittenuauer Lände 224-228, 1200 Wien

25. Leystraße (11A, 5A) (370 m)  
Leystraße 25, 1200 Wien

25. Leystraße (N29) (370 m)  
Leystraße 25, 1200 Wien

26. Heiligenstädter Brücke (58B, 5B) (390 m)  
Brigittenuauer Lände 174, 1200 Wien

27. Michael-Neumann-Gasse (11A, 58B, 5B) (420 m)  
Muthgasse 13, 1190 Wien

28. Muthgasse (11A, 58B, 5B) (440 m)  
B222 16, 1190 Wien

29. Muthgasse (11A, 58B, 5B) (450 m)  
Muthgasse 11, 1190 Wien

30. Friedrich-Engels-Platz (N29, N31) (510 m)  
Friedrich-Engels-Platz 5054, 1200 Wien

31. Friedrich-Engels-Platz (11A, 5A) (590 m)  
Vorgartenstraße 27, 1200 Wien

31. Friedrich-Engels-Platz (N8) (590 m)  
Vorgartenstraße 27, 1200 Wien

32. Friedrich-Engels-Platz (11A, 11B, 5A) (590 m)  
Friedrich-Engels-Platz 19, 1200 Wien

32. Friedrich-Engels-Platz (N8) (590 m)  
Friedrich-Engels-Platz 19, 1200 Wien



Autoverleih

Anzahl im Umkreis: 1

33. CarSharing.at (170 m)  
Jägerstraße 127, 1200 Wien

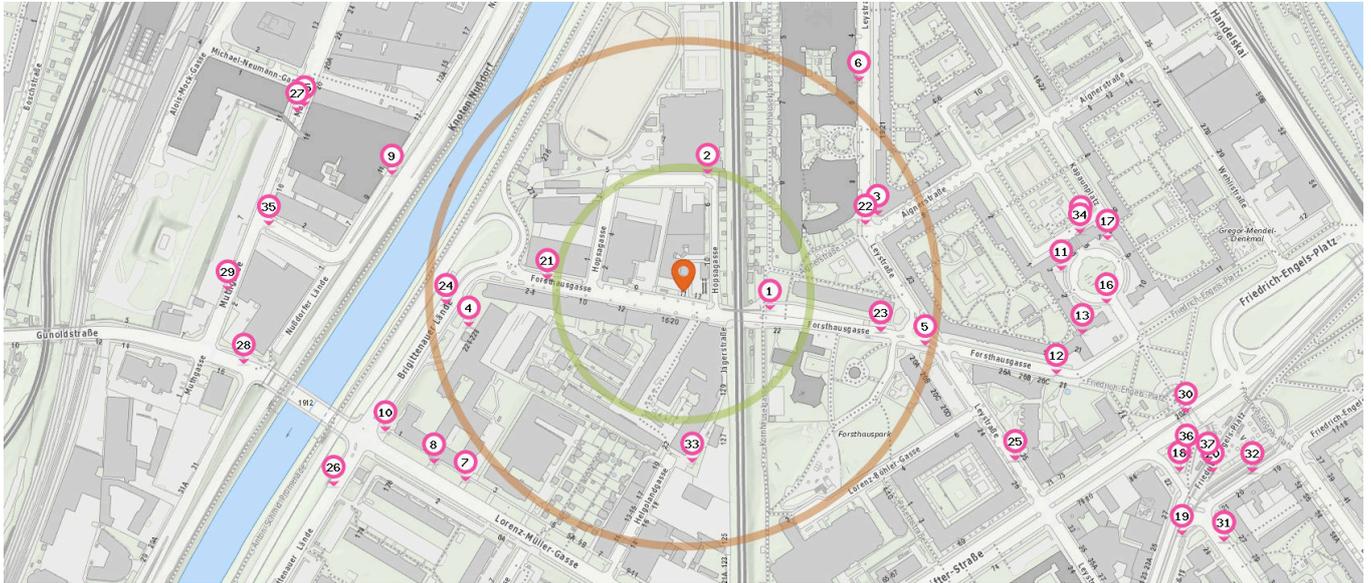


Fahrradgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

34. bike20 (390 m)  
Friedrich-Engels-Platz 6, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

35. Taxi (410 m)  
Adolf-Raupenstrauch-Gasse, 1190 Wien



Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

37. Friedrich-Engels-Platz (2, 31, 33) (540 m)  
Friedrich-Engels-Platz 5054, 1200 Wien



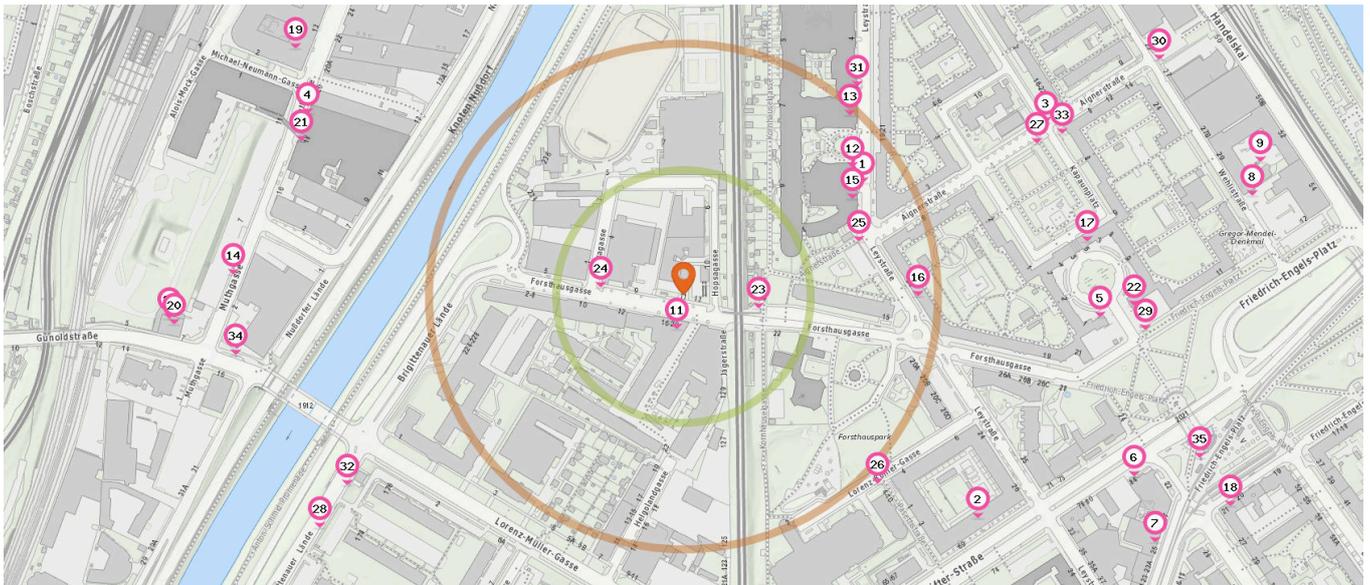
Fahrradverleih

Anzahl im Umkreis: 1

36. Citybike (520 m)  
Friedrich-Engels-Platz 5054, 1200 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Supermarkt

- 9. HOFER (580 m)  
Aignerstr.-Wehlistr.27, 1200 Wien
- 10. Viva (500 m)  
Gunoldstraße 7, 1190 Wien



### Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

- 12. BIPA Wien (210 m)  
Leystrasse 2-8, 1200 Wien

Anzahl im Umkreis: 10

- 1. BILLA Wien (210 m)  
Leystrasse 2-4, 1200 Wien
- 2. Almer (360 m)  
Adalbert-Stifter-Straße 69, 1200 Wien
- 3. Hofer (390 m)  
Aignerstraße-Wehlistraße 27, 1200 Wien
- 4. HOFER (410 m)  
Muthgasse 20A, 1190 Wien
- 5. Konak (410 m)  
Friedrich-Engels-Platz 1, 1200 Wien
- 6. SPAR Wien (480 m)  
Friedrich-Engels-Platz 22, 1200 Wien
- 7. Tedi Wien (520 m)  
Marchfeldstraße 25, 1200 Wien
- 8. Lidl Wien (570 m)  
Friedrich-Engels-Platz 12, 1200 Wien



### Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

- 11. simitchi (30 m)  
Forsthausgasse 16-20, 1200 Wien

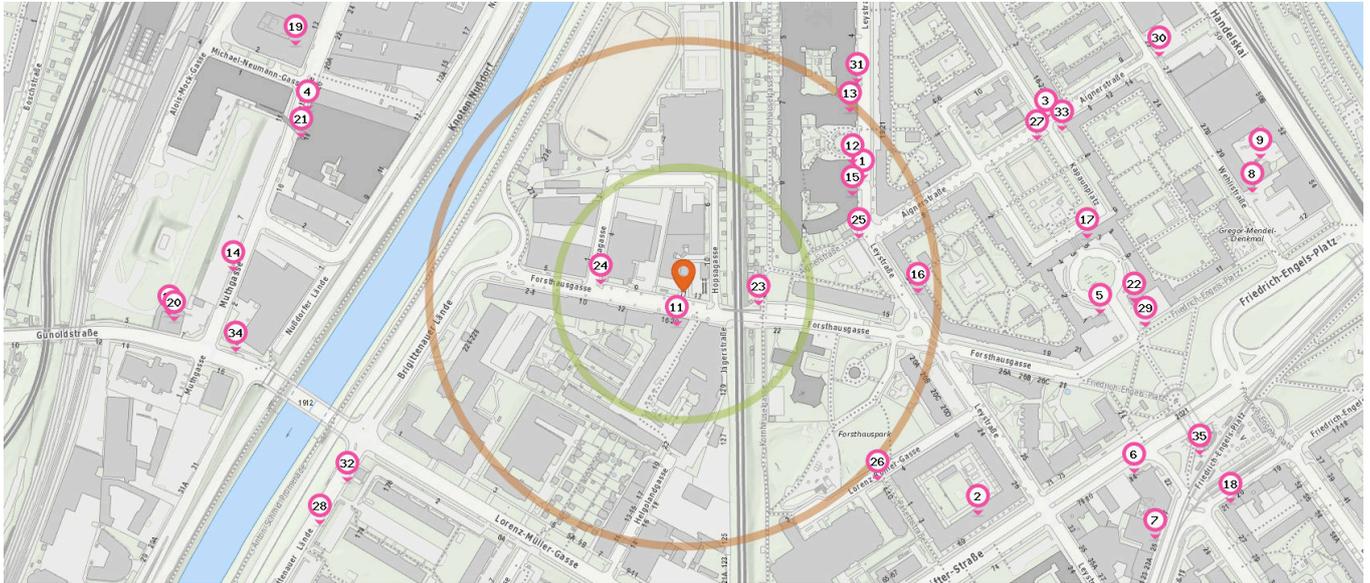


### Zeitungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 13. Zeitungsgeschäft (240 m)  
Leystraße 6, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

 Bank

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Erste Bank und Sparkasse (440 m)  
Gunoldstr. Muthgasse 7, 1190 Wien

 Friseur

Anzahl im Umkreis: 4

- 15. Reginas Frisurenstudio (190 m)  
Leystraße 8, 1200 Wien
- 16. Friseur Andrea (230 m)  
Leystraße 23, 1020 Wien

- 17. Friseur (400 m)  
Friedrich-Engels-Platz 6, 1200 Wien
- 18. Corinna Rauch (580 m)  
Friedrich-Engels-Platz 21, 1200 Wien

 Bankomat

Anzahl im Umkreis: 2

- 19. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-  
WIEN (450 m)  
Muthgasse 13, 1190 Wien
- 20. Bankomat ERSTE BANK (500 m)  
Gunoldstrasse 7/muthgasse, Omv Viva 1,  
1190 Wien

 Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

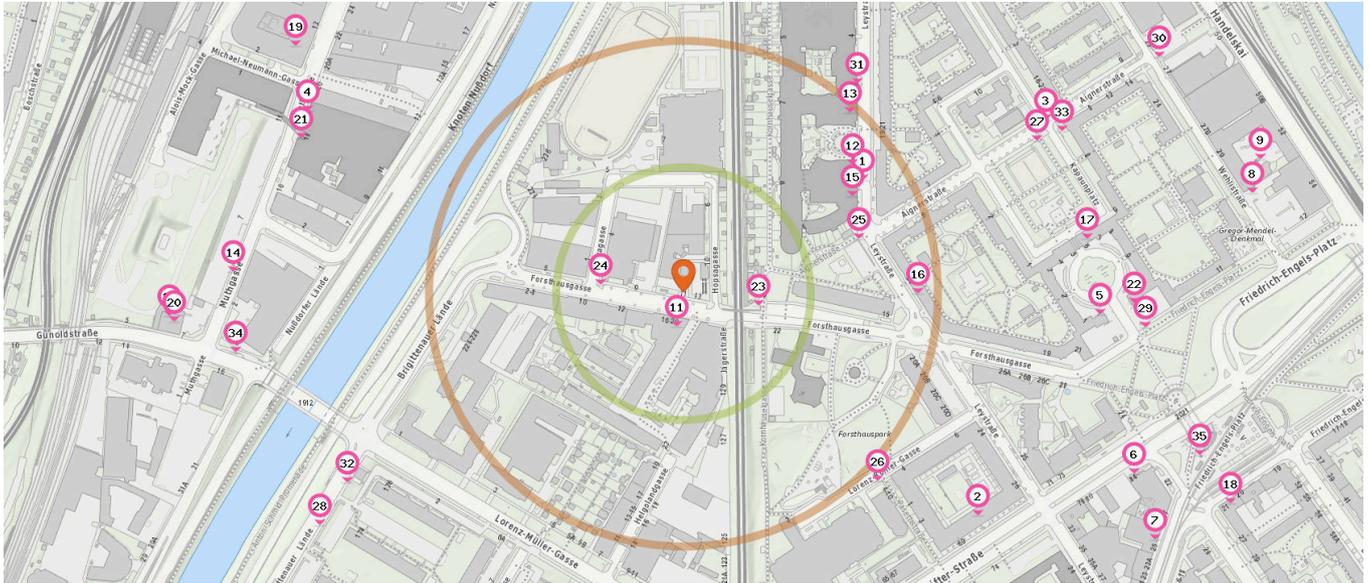
- 21. Briefkasten (400 m)
- 22. Briefkasten (440 m)  
Friedrich-Engels-Platz 10, 1200 Wien

 Recycling

Anzahl im Umkreis: 8

- 23. Recycling (80 m)  
Kornhäuselgasse 20, 1200 Wien
- 24. Recycling (80 m)  
Forsthausgasse 9, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 25. Recycling (180 m)  
Aignerstraße 1, 1200 Wien
- 26. Recycling (270 m)  
Lorenz-Böhler-Gasse 2, 1200 Wien
- 27. Recycling (380 m)  
Aignerstraße 6, 1200 Wien
- 28. Recycling (420 m)  
Brigittenuaer Lände 174, 1200 Wien
- 29. Recycling (460 m)  
Friedrich-Engels-Platz 10, 1200 Wien
- 30. Recycling (520 m)  
Aignerstraße 14, 1200 Wien



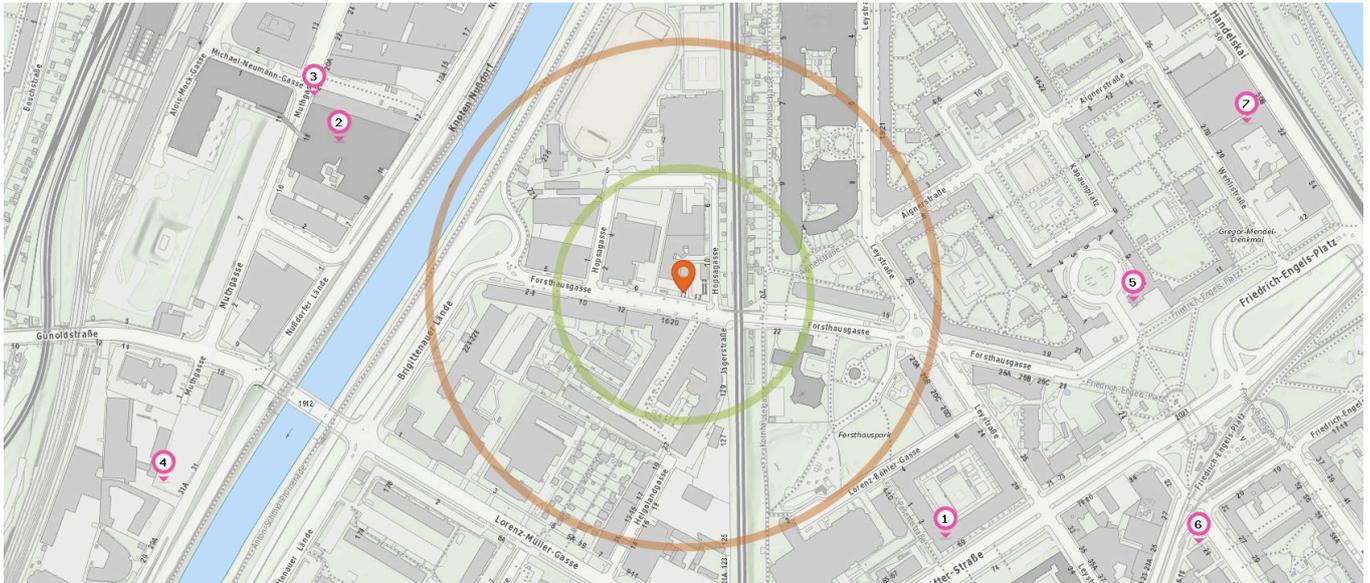
Telefon

Anzahl im Umkreis: 5

- 31. Telefon (270 m)  
Leystraße 19, 1200 Wien
- 32. Telefon (380 m)  
Brigittenuaer Lände 176, 1200 Wien
- 33. Telefon (400 m)  
Kapaunplatz 8, 1200 Wien
- 34. Telefon (440 m)  
Gunoldstraße 9, 1190 Wien
- 35. Telefon (530 m)  
Friedrich-Engels-Platz 5054, 1200 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

1. Sun & Beauty Lounge (350 m)  
Adalbert-Stifter-Straße 69, 1200 Wien



Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 2

3. Zgonc (410 m)  
Muthgasse 20, 1190 Wien
4. Qvester Wien (540 m)  
Heiligenstädter Lände 31a, 1190 Wien



Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

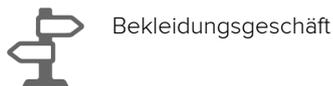
6. Expert (560 m)  
Marchfeldstraße 16-18, 1200 Wien



Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 1

2. Facultas (370 m)  
Peter-Jordan-Straße 76, 1190 Wien



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

5. Bandolera (440 m)  
Friedrich-Engels-Platz 10, 1200 Wien



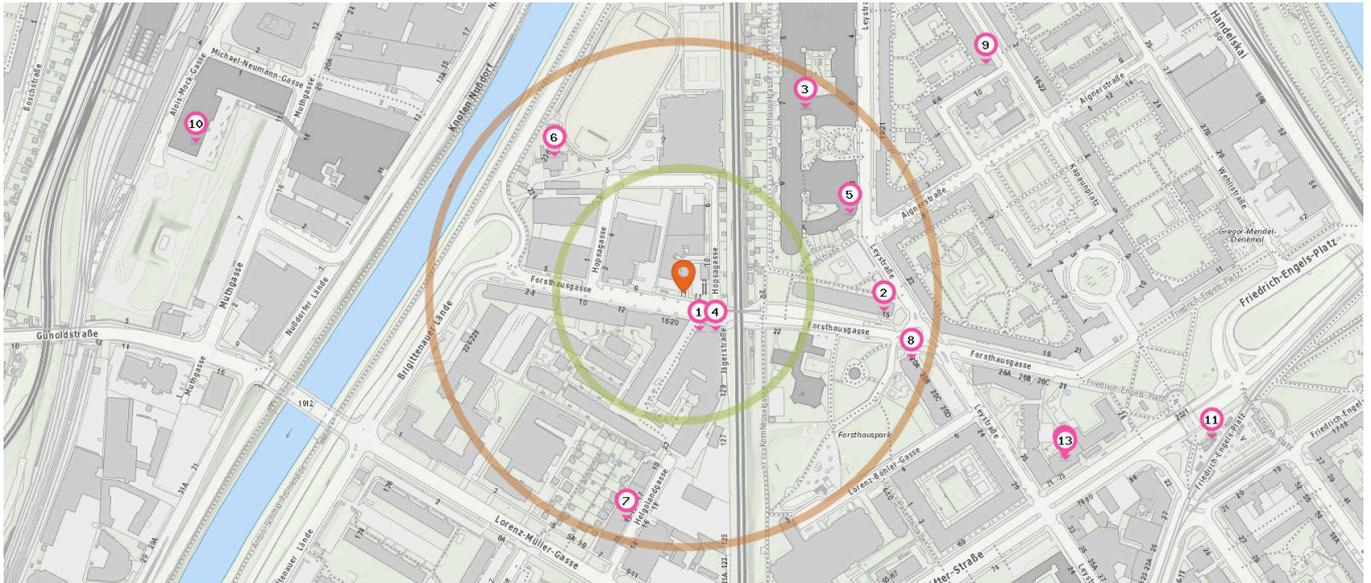
Juwelier

Anzahl im Umkreis: 1

7. Weiner (580 m)  
Wehlstraße 29, 1200 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 3

1. Sapore d'Italia (40 m)  
Forsthausgasse 16-20, 1200 Wien
2. Coretto (200 m)  
Leystraße 18, 1200 Wien
3. Piazzetta (220 m)  
Kornhäuselgasse 7, 1200 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 5

4. Zwara Gigerl (50 m)  
Forsthausgasse 13, 1200 Wien
5. Le Cafe Falan (180 m)  
Leystraße 8, 1200 Wien
6. Cafe Bingo (180 m)  
Brigittenauer Lände 236, 1020 Wien
7. Café Punto Rosso (230 m)  
Helgolandgasse 13-15, 1200 Wien
8. Eis Café am Eck (230 m)  
Leystraße 20A, 1020 Wien

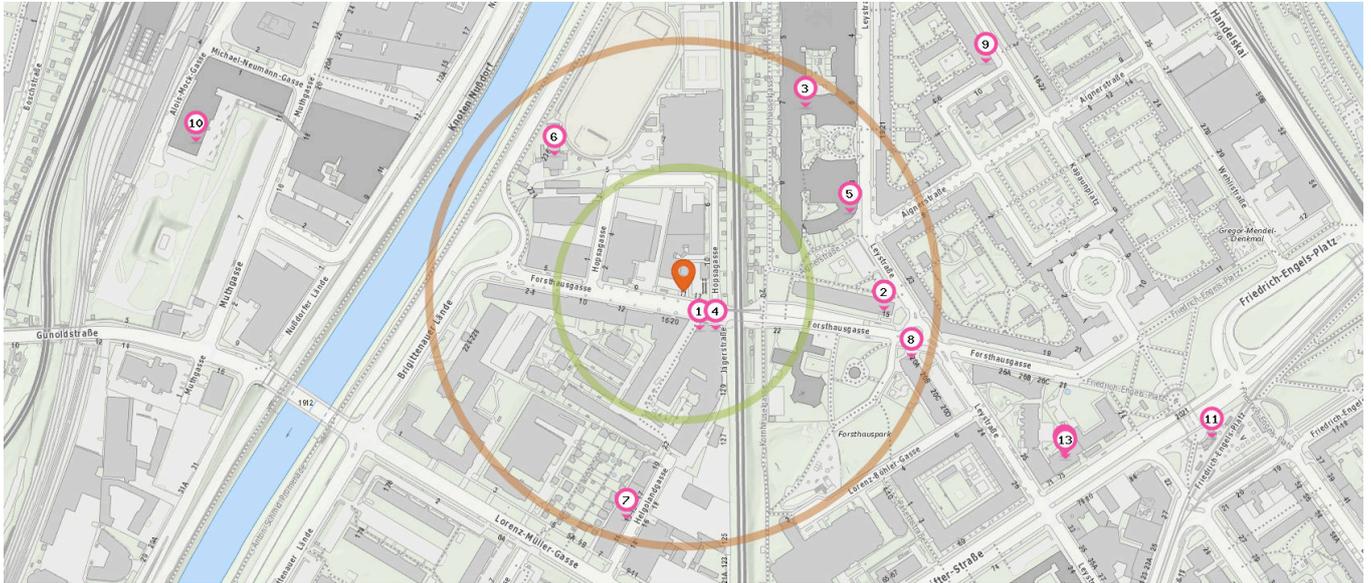


Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 3

9. Schnitzel Restaurant (370 m)  
Kapaunplatz 6, 1200 Wien
10. Brotzeit (500 m)  
Muthgasse 11, 1190 Wien
11. Kurze Pause (540 m)  
Friedrich-Engels-Platz 5054, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 1

- 12. Hotel (410 m)  
Adalbert-Stifter-Straße 73, 1200 Wien

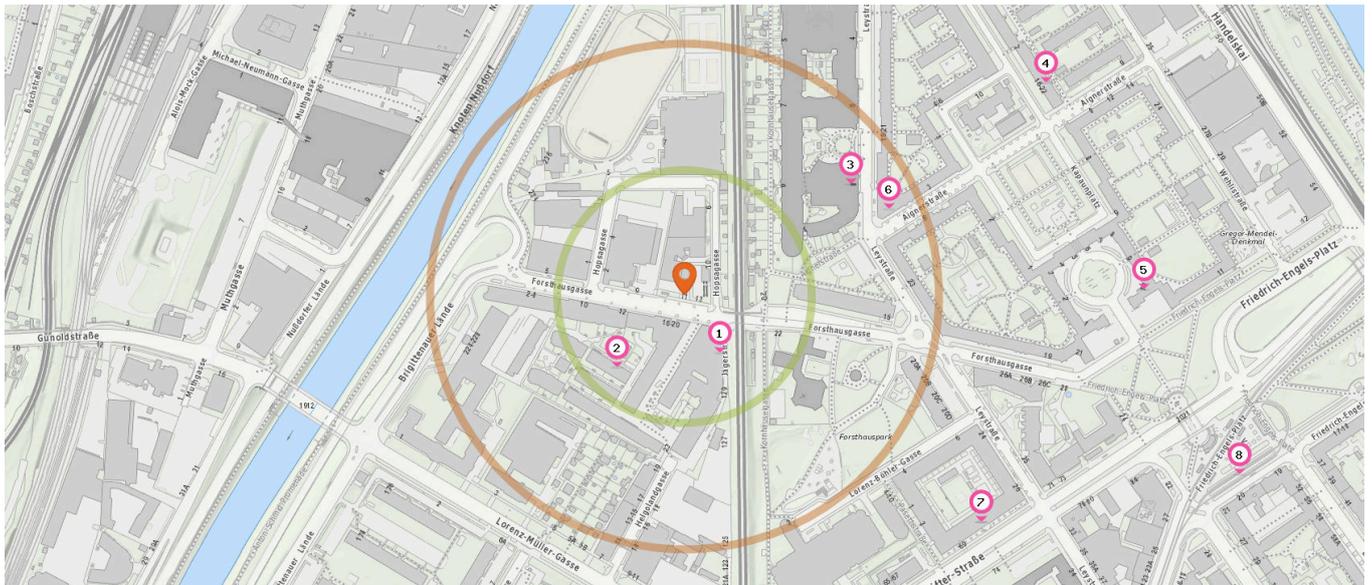


Anzahl im Umkreis: 1

- 13. Jugendgästehaus Wien-Brigittenau (410 m)  
Adalbert-Stifter-Straße 73, 1200 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

8. Dipl.Tzt. Udo MARTINI (570 m)  
Friedr. Engelsplatz 17, 1200 Wien

Anzahl im Umkreis: 5

1. Dr. Wolfgang Kurth (70 m)  
Forsthausgasse 16-20/22/2, 1200 Wien
2. Dr. Asghar Mehrabian (100 m)  
Forsthausgasse 16-20/8/1, 1200 Wien
3. Dr. Daniela Ullisch (200 m)  
Leystraße 8/7/1/9, 1200 Wien
4. Dr. Ewald Sedmik (410 m)  
Kapaunplatz 7/22, 1200 Wien
5. Dr. Herbert Ledermüller (450 m)  
Friedrich-Engels-Pl. 10/3, 1200 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

6. Engelshof-Apotheke (220 m)  
Leystraße 19-21, 1200 Wien



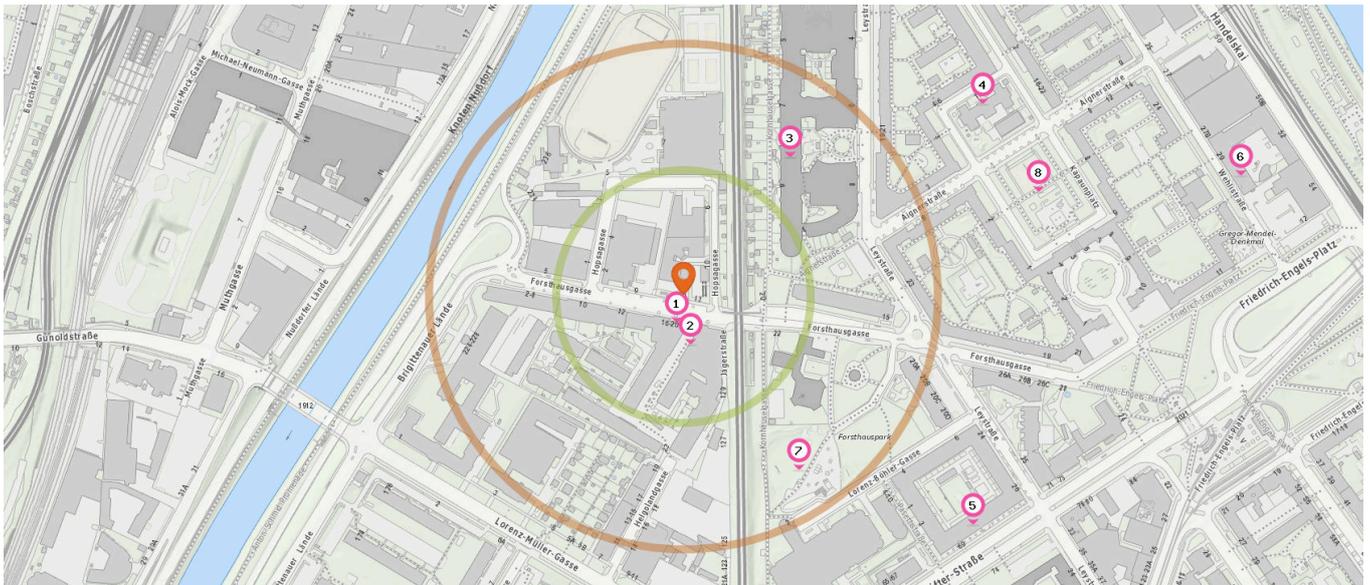
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 3

7. Dipl.Tzt.Dr. Wolfgang NOWAK (370 m)  
Adalbert-Stifter Str. 69, 1200 Wien
7. Dipl.Tzt. Manuela Margaretha  
SCHLUDERMANN (370 m)  
Adalbert Stifterstr. 69, 1200 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 6

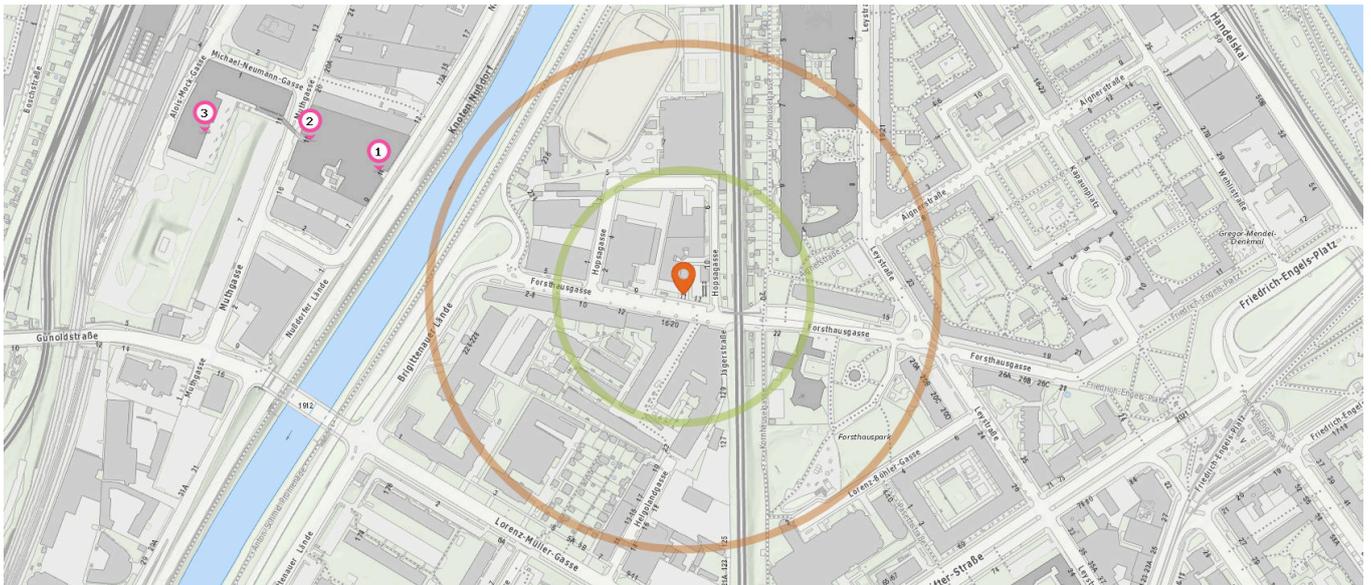
1. Kindergarten (30 m)  
Forsthausgasse 16-20, 1200 Wien
2. Kindergarten Märchenwelt (50 m)  
Forsthausgasse 16-20/23, 1200 Wien
3. Kindergarten (170 m)  
Leystraße 2-4, 1200 Wien
4. Kindergarten (350 m)  
Kapaunplatz 10, 1200 Wien
5. Lollipop (360 m)  
Adalbert-Stifter-Straße 69-71/2, 1200 Wien
6. Kindergarten (560 m)  
Wehlstraße 29/., 1200 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

7. Spielplatz (210 m)  
Forsthausplatz, 1200 Wien
8. Spielplatz (360 m)  
Kapaunplatz 1, 1200 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



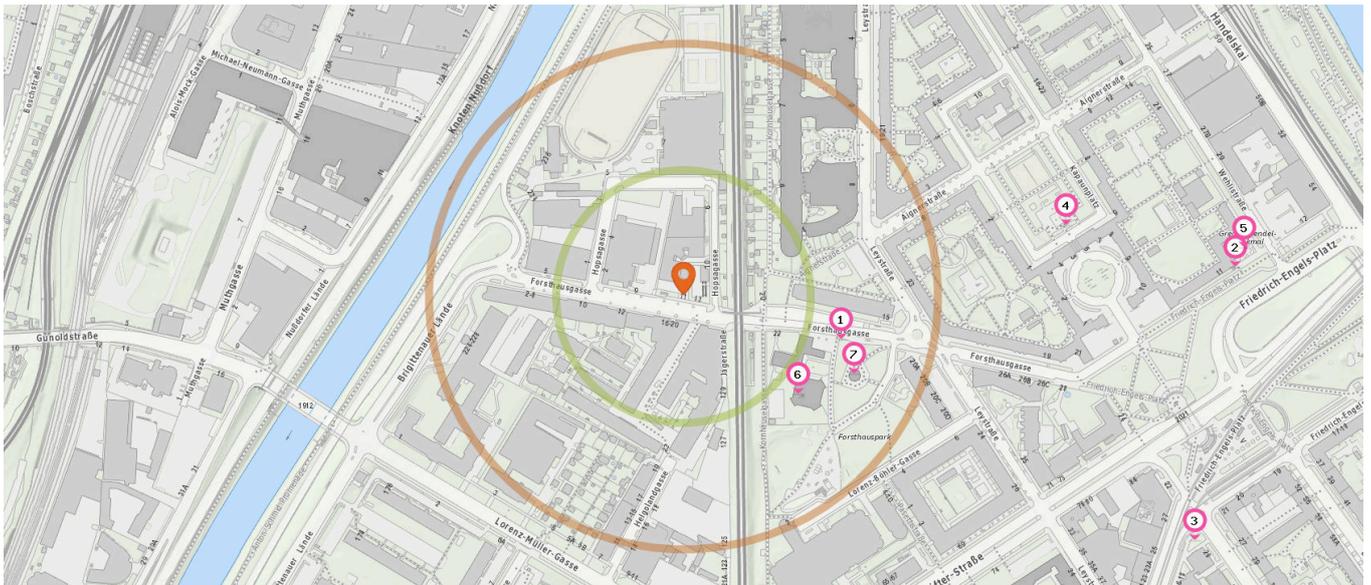
Universität

Anzahl im Umkreis: 3

1. Universität für Bodenkultur Wien (320 m)
2. Universität für Bodenkultur Wien (400 m)
3. Universität für Bodenkultur Wien (500 m)

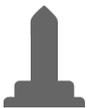
## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

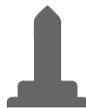
 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 3

1. Kunstwerk (160 m)  
Forsthausgasse 15, 1200 Wien
2. Kunstwerk (540 m)  
Friedrich-Engels-Platz 11, 1200 Wien
3. Kunstwerk (560 m)  
Marchfeldstraße 16, 1200 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 2

4. Gedenkstätte (380 m)  
Kapaunplatz 9, 1200 Wien
5. Gregor-Mendel-Denkmal (550 m)  
Wehlstraße 26, 1200 Wien

7. Brigittakapelle (190 m)  
Forsthausplatz, 1200 Wien



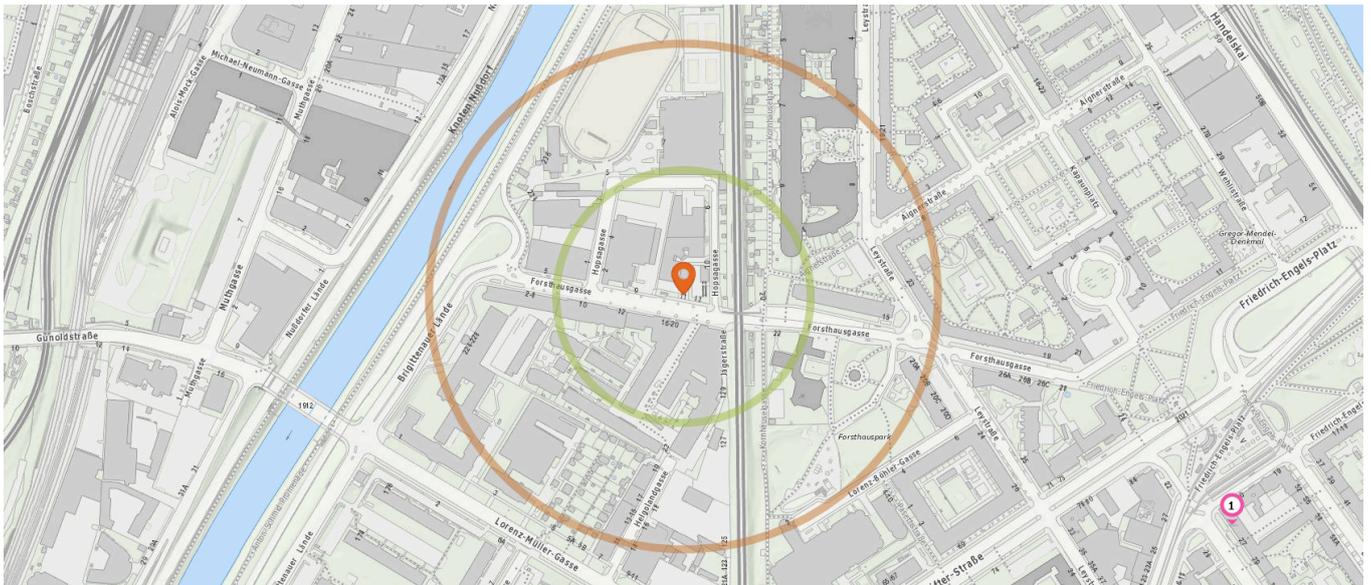
Religion

Anzahl im Umkreis: 2

6. Pfarrkirche St. Johann Kapistran (150 m)  
Forsthausplatz, 1200 Wien

## Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle

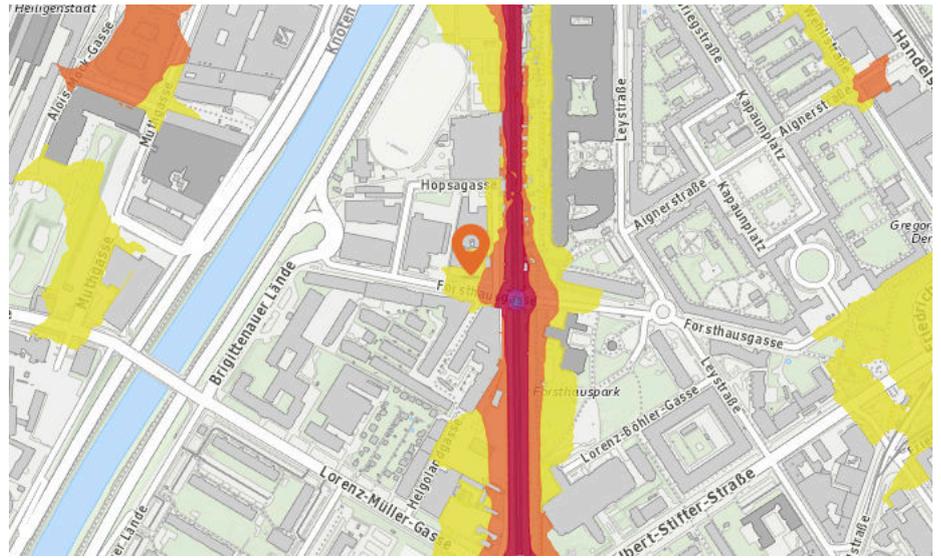
Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Wien-Vorgartenstraße  
(590 m)  
Vorgartenstraße 27-29, 1200 Wien

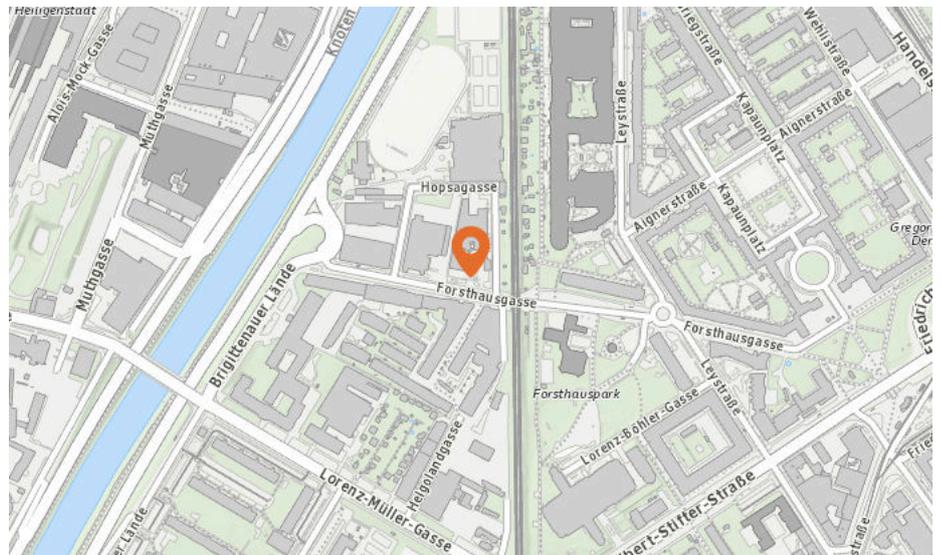


1200 Wien, Forsthausgasse 11

### Lärm Eisenbahn



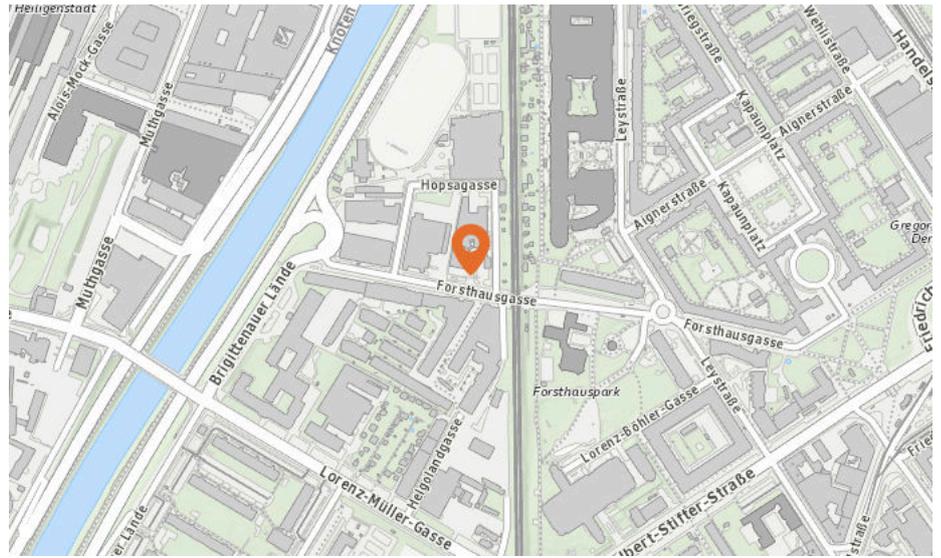
### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

1200 Wien, Forsthausgasse 11

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

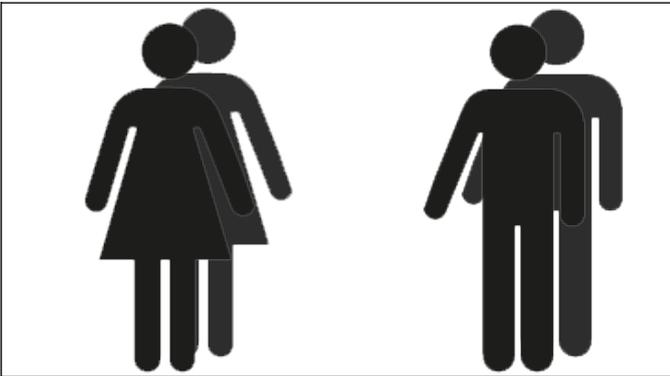


---

## 3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 48.705

### Geschlechterverteilung



Männer

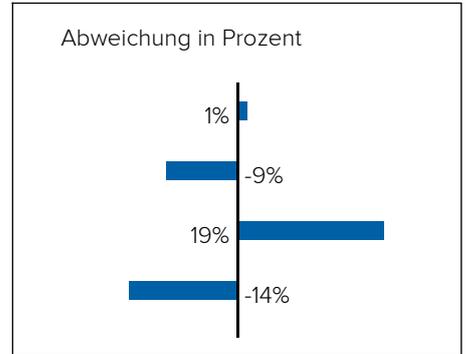
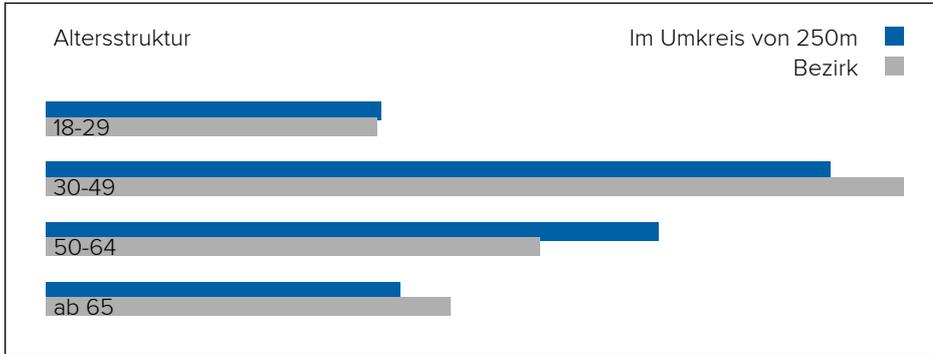
50%

Frauen

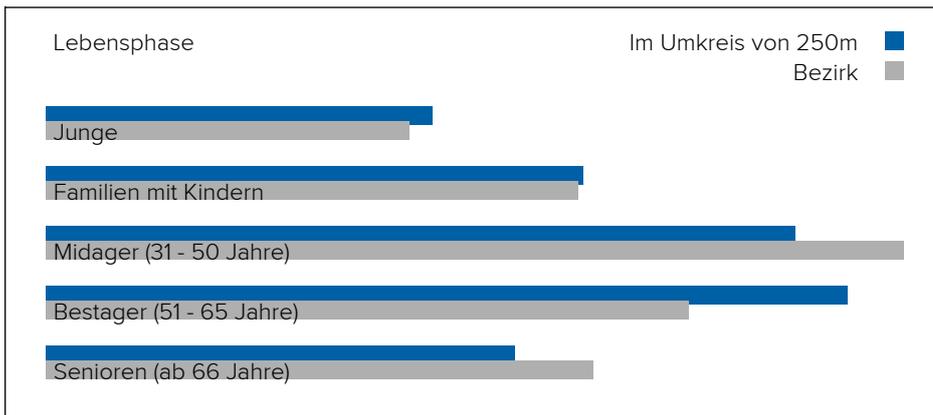
50%



### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	18%
Midager (31 - 50 Jahre)	25%
Bestager (51 - 65 Jahre)	27%
Senioren (ab 66 Jahre)	16%



## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900  
Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)