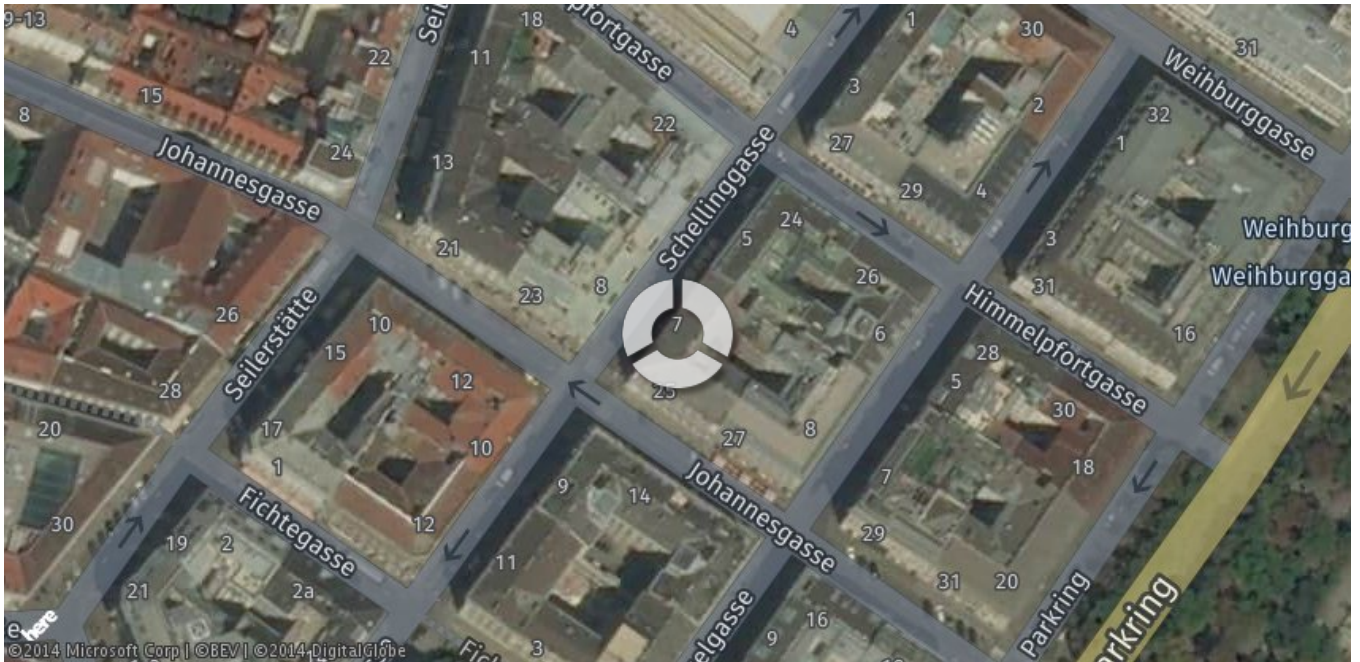


1010 Schellinggasse 7

Lageprofi

Schellinggasse 7, 1010 Wien



LAGEPROFI

Wohnentscheidungen absichern

Inhalt:

Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Kunst und Kultur	B 11
Sport und Freizeit	B 13
Ärzte	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 19
Menschen und Bevölkerung	B 20
Grünflächen und Erholungsräume	B 21

Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



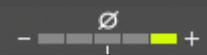
Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



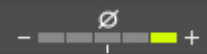
Sport und Freizeit



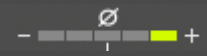
Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte

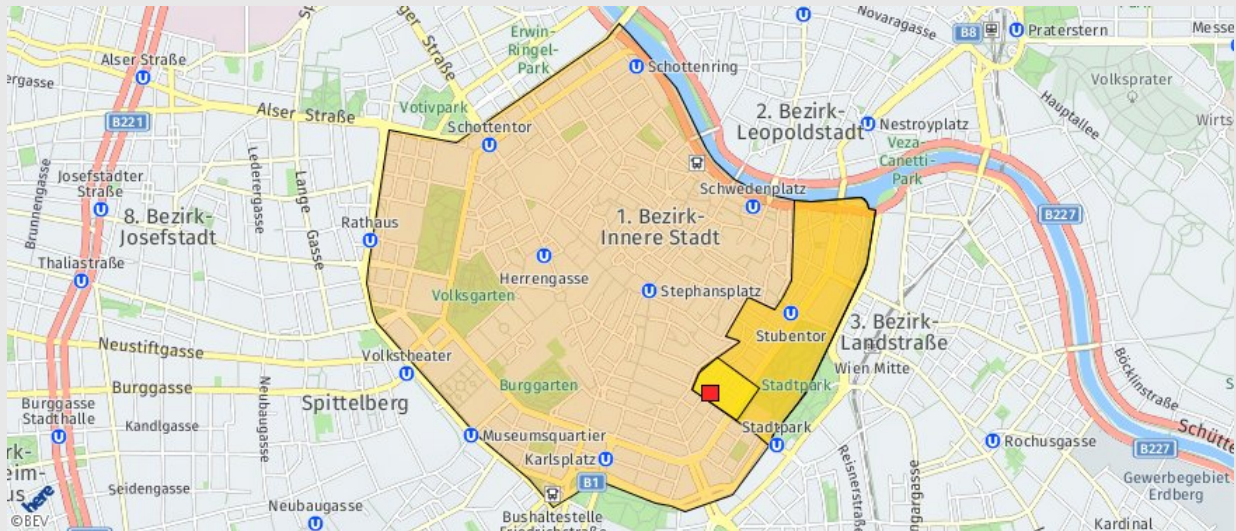


Grünflächen und Erholungsräume



Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



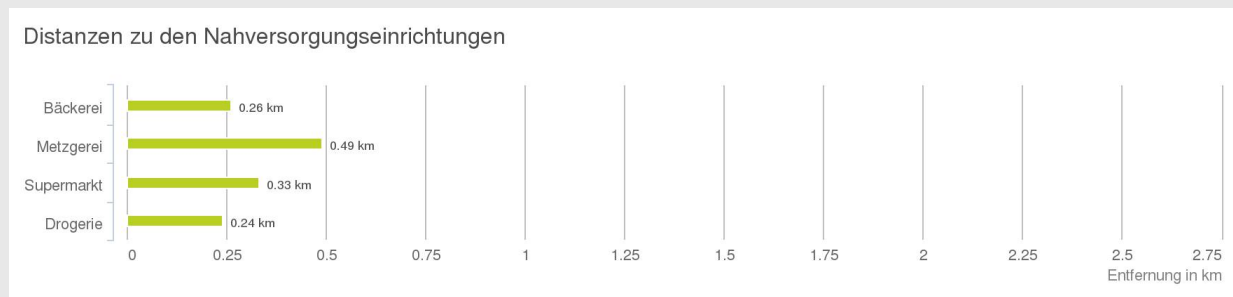
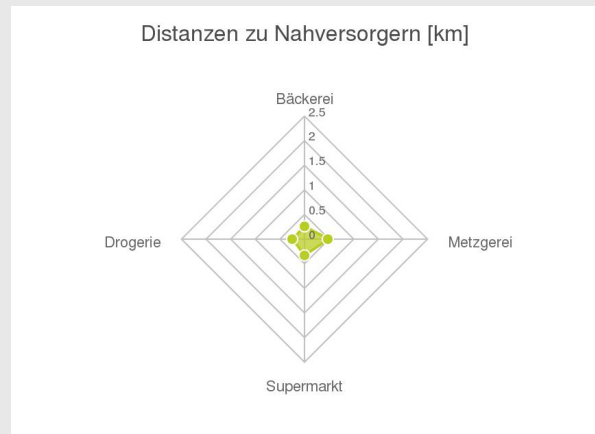
Schellinggasse 7, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Anker Brot
Schubertring 9
1010 Wien
(0,26 km)
- A2** Adelheid - Konditorkunst
Wien
Ballgasse 4/Top1
1010 Wien
(0,27 km)
- A3** Wenninger Bäckerei
GmbH
Rauhensteingasse 4
1010 Wien
(0,33 km)

Metzgerei

- B1** Kröppel Josef
Postgasse 1
1010 Wien
(0,49 km)
- B2** Metzgerei Radatz
Wipplinger Straße 3
1010 Wien
(0,85 km)
- B3** Azm KG
Naschmarkt Stand 252-253
1060 Wien
(0,89 km)

Supermarkt

- D1** Billa
Kärntner Ring 9-13
1010 Wien
(0,33 km)
- D2** Kaufhaus Steffl Betriebs
AG
Kärntner Straße 19
1010 Wien
(0,37 km)
- D3** Ringstrassen Galerien -
Einkaufszen...
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien
(0,37 km)

Drogerie

- D1** Bipa
Walfischgasse 10
1010 Wien
(0,24 km)
- D2** Bipa
Kärntner Ring 9-13
1010 Wien
(0,33 km)
- D3** Bipa
Kärntner Straße 1-3
1010 Wien
(0,46 km)

Herold Business Data ©

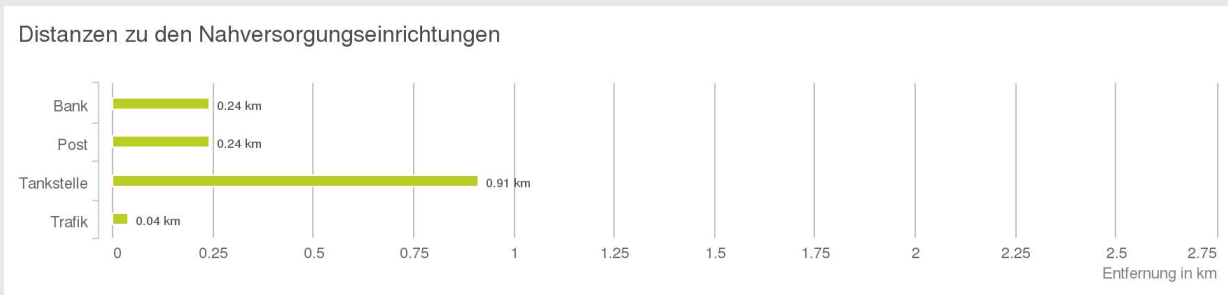
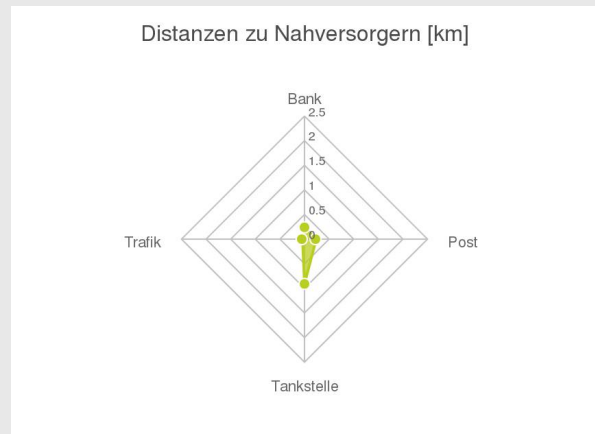
Schellinggasse 7, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 **BAWAG**
Krugerstraße 13
1010 Wien
(0,24 km)
- A2 **Hypo**
Parkring 12
1010 Wien
(0,27 km)
- A3 **Sparkasse/Erste Bank**
Rauhensteing. 1
1010 Wien
(0,33 km)

Post

- B1 **Postfiliale/Bawag PSK**
Krugerstraße 13
1010 Wien
(0,24 km)
- B2 **Postfiliale/Bawag PSK**
Rennweg 1
1030 Wien
(0,71 km)
- B3 **Postfiliale/Bawag PSK**
Fleischmarkt 19
1010 Wien
(0,72 km)

Tankstelle

- C1 **BP Tankstelle**
Morzinplatz 1
1010 WIEN
(0,91 km)
- C2 **AWI DISKONT
TANKSTELLE**
Löwelstraße
1010 Wien
(1,15 km)
- C3 **AWI DISKONT
TANKSTELLE**
Margaretenstraße 28
1040 Wien
(1,16 km)

Trafik

- D1 **Trafik**
Johannesgasse 14
1010 Wien
(0,04 km)
- D2 **Trafik**
Schwarzenbergstraße 4
1010 Wien
(0,19 km)
- D3 **Trafik**
Singerstraße 27
1010 Wien
(0,25 km)

Herold Business Data ©

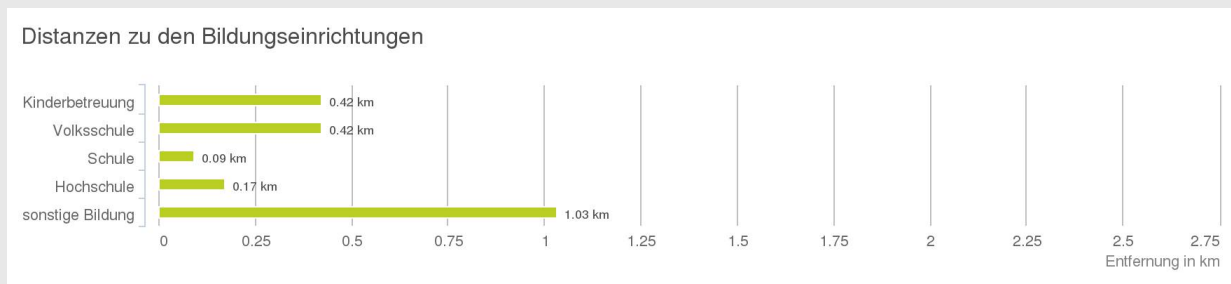
Schellinggasse 7, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule

0,6 bis 2 km:

- sonstige Bildung

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
1., Stubenbastei 3
(0,42 km)
- A2** Multilinguale
Kindergruppe "Innere ...
1., Riemergasse 1-3
(0,43 km)
- A3** Multilinguale
Kindergruppe "Innere ...
1., Riemergasse 1-3
(0,43 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Stubenbastei 3
(0,42 km)
- B2** Volksschule der
evangelischen Pfarr...
4., Karlsplatz 14
(0,73 km)
- B3** Volksschule der
Erzdiözese Wien Jud...
1., Judenplatz 6
(0,93 km)

Schule

- C1** Bundes-Oberstufenrealgymnasium
Hege...
1., Hegelgasse 12
(0,09 km)
- C2** Bundes-Oberstufenrealgymnasium
Hege...
1., Hegelgasse 14
(0,15 km)
- C3** Akademisches Gymnasium
Beethovenpla...
1., Beethovenplatz 1
(0,31 km)

Hochschule

- D1** Universität für Musik
und darstelle...
St. Ursula
Wien
(0,17 km)
- D2** MUK Musik und Kunst
Privatuniversit...
Hauptstandort
Wien
(0,23 km)
- D3** Universität für Musik
und darstelle...
Gebäude
Wien
(0,25 km)

sonstige Bildung

- E1** VHS Wiener Urania
Uraniastraße 1
1010 Wien
(1,03 km)
- E2** Volkshochschule
Landstraßer Hauptstraße 96
1030 Wien
(1,52 km)
- E3** Volkshochschule
Landstraße - Außens...
Hainburger Straße 29
1030 Wien
(1,61 km)

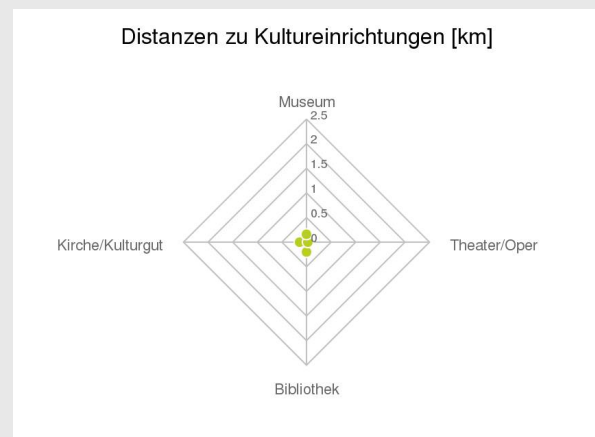
Schellinggasse 7, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

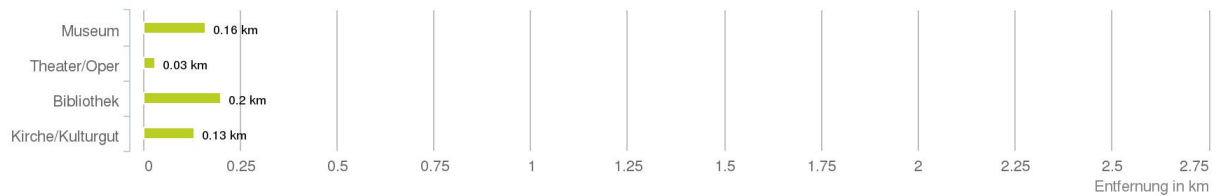
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- 📍 **A1** Haus der Musik - Das Klangmuseum
Seilerstätte 30
(0,16 km)
- 📍 **A2** Grillparzer-Gedenkzimmer
Johannesgasse 6/2
(0,21 km)
- 📍 **A3** ?Wiener
Werkstätte?-Museum
Schwarzenbergstraße 10
(0,26 km)

Theater/Oper

- 📍 **B1** Totales Theater Intern
Laboratorium...
Schellinggasse 5
1010 Wien
(0,03 km)
- 📍 **B2** Ronacher
Seilerstätte 9
1010 Wien
(0,11 km)
- 📍 **B3** Kasino/Burgtheater
Schwarzenbergplatz 1
1010 Wien
(0,33 km)

Bibliothek

- 📍 **C1** Kirchliches
Bibliothekswerk der Erz...
Seilerstätte 8
1010 Wien
(0,20 km)
- 📍 **C2** Pfarrbibliothek St.
Barbara
Postgasse 8
1010 Wien
(0,71 km)
- 📍 **C3** Centar Biblioteka Franjo
Rotter
Schwindgasse 14
1040 Wien
(0,79 km)

Kirche/Kulturgut

- 📍 **D1** St. Ursula
Katholische Kirche
(0,13 km)
- 📍 **D2** Pöpstliche
Missionswerke - Missio
N...
Katholische Kirche
(0,17 km)
- 📍 **D3** Franziskanerkirche
Katholische Kirche
(0,23 km)

Herold Business Data ©

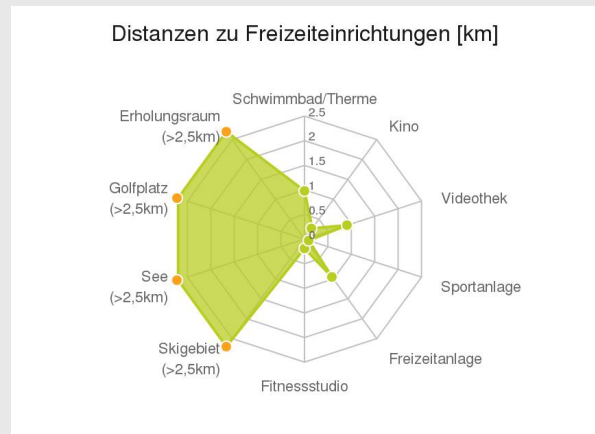
Schellinggasse 7, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kino
- Sportanlage
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Videothek
- Freizeitanlage

über 2 km:

- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Badeschiff Wien
1., An der Donaukanallände, zwischen Schwedenbrücke und Urania (0,98 km)
- A2** Dianabad
2., Lilienbrunnengasse 7-9 (1,12 km)
- A3** Apostelbad
3., Apostelgasse 18 (1,69 km)

Kino

- B1** Gartenbaukino
Parkring 12
1010 Wien (0,27 km)
- B2** Stadtkino im Künstlerhaus
Akademiestraße 13
1010 Wien (0,47 km)
- B3** Village Cinemas Wien 3 Center
Landstraßer Hauptstraße 2a
1030 Wien (0,71 km)

Videothek

- C1** Pickwicks English Video Store
Marc-Aurel-Straße 10-12
1010 Wien (0,92 km)
- Interdoss-Video
Mohsgasse 3 Eingang Fasang 40
1030 Wien (1,75 km)
- C3** Filmgalerie 8 1/2
Garnisongasse 7
1090 Wien (1,90 km)

Sportanlage

- D1** Hartplatz 342 m²
1., Hegelgasse 12 (0,09 km)
- D2** Turnsaal 1176 m²...
Turnsaal 2 72 m²...
1., Hegelgasse 12 (0,09 km)
- D3** Hartplatz 162 m²
1., Hegelgasse 14 (0,15 km)

Freizeitanlage

- E1** BADESCHIFF WIEN
Donaukanallände
1010 Wien (0,95 km)
- E2** Wind-O-Bona Wien
Praterstraße 7
1020 Wien (1,05 km)
- E3** Indoorspielplatz Jump Around
Schikanedergasse 1
1040 Wien (1,16 km)

Fitnessstudio

- F1** Fitnessstudio
Parkring 12a
1010 Wien (0,19 km)
- F2** Fitnessstudio
Canovagasse 7/3
1010 Wien (0,46 km)
- F3** Fitnessstudio
Ringstraßengalerien Kärntner Ring 5-7/Shop 63
1010 Wien (0,46 km)

Herold Business Data ©

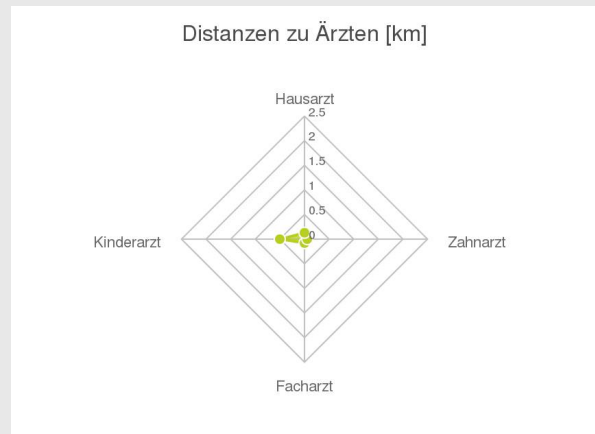
Schellinggasse 7, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Grablowitz Doris Dr.
Seilerstätte 7
1010 Wien
(0,13 km)
 - A2** Kucher Stefka Dr.
Hegelgasse 15
1010 Wien
(0,16 km)
 - A3** Cionac Diana-Eugenia Dr.
Weihburggasse 22
1010 Wien
(0,17 km)

- Zahnarzt**
- B1** Dr. Andreas Werner
Seilerstätte 11
1010 Wien
(0,08 km)
 - B2** Dr. Wolfgang
Schlossarek
Johannesgasse 15
1010 Wien
(0,14 km)
 - B3** Dr. spa dental
Himmelpfortgasse 17
1010 Wien
(0,16 km)

- Facharzt**
- C1** Dr. Nikolaus Wurnig
Schellinggasse 12
1010 Wien
(0,08 km)
 - C2** Dr. Doris Grablowitz
Seilerstätte 7
1010 Wien
(0,13 km)
 - C3** Dr. Katayoun
Tonninger-Bahadori
Weihburggasse 18-20
1010 Wien
(0,20 km)

- Kinderarzt**
- D1** Dr. Sylvia
Stein-Krumholz
Wollzeile 12
1010 Wien
(0,48 km)
 - D2** Dr. Wilhelm Tenner
Biberstraße 8
1010 Wien
(0,65 km)
 - D3** Dr. Andreas Dóczy
Reisnerstraße 11
1030 Wien
(0,66 km)

Herold Business Data ©

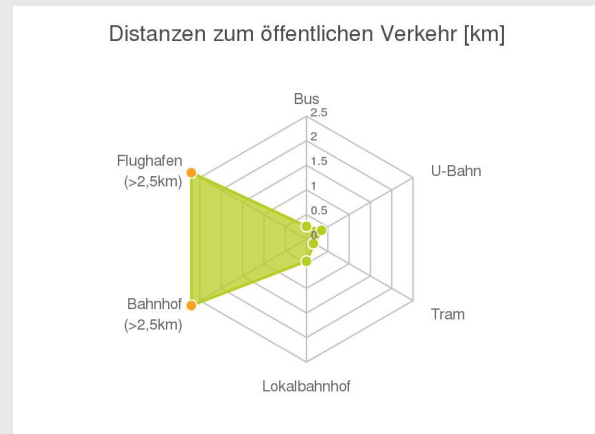
Schellinggasse 7, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

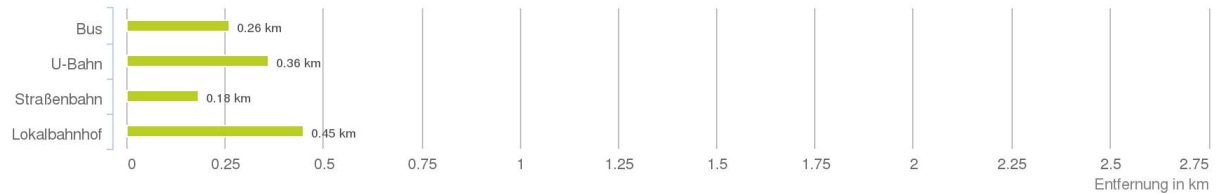
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Schwarzenbergplatz
2A
(0,26 km)
- A2** Kärntner Straße
2A
(0,40 km)
- A3** Riemergasse
3A
(0,40 km)

U-Bahn

- B1** Stadtpark
U4
(0,36 km)
- B2** Stubentor
U3
(0,42 km)
- B3** Stephansplatz
U1
(0,52 km)

Straßenbahn

- C1** Weihburggasse
2
(0,18 km)
- C2** Weihburggasse
2
(0,20 km)
- C3** Schwarzenbergplatz
2
(0,27 km)

Lokalbahnhof

- D1** Kärntner Ring/Oper
WLB
(0,45 km)
- D2** Karlsplatz
WLB
(0,59 km)
- D3** Landstraße-Wien Mitte
S1, S15, S2, S3, S7
(0,82 km)

Herold Business Data ©

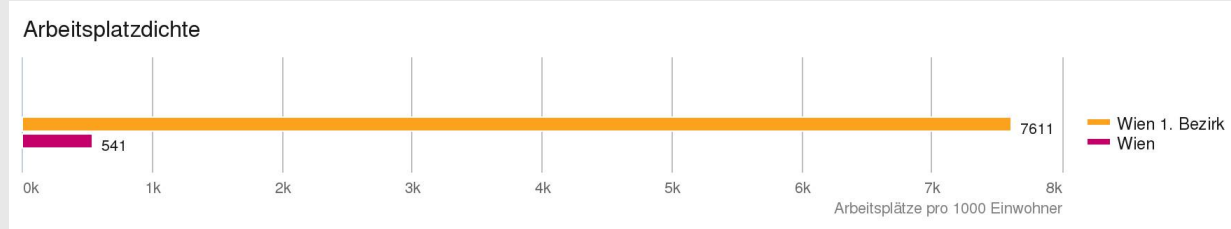
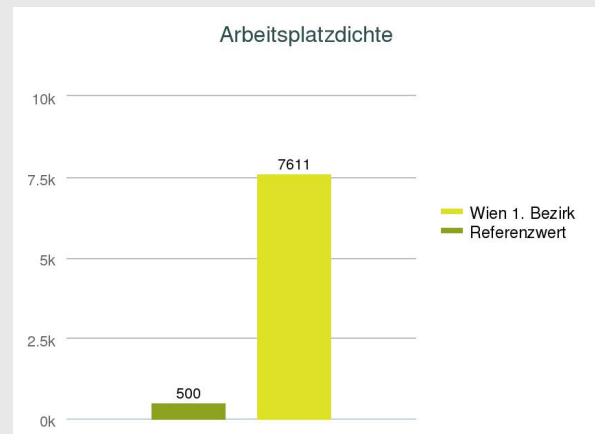
Schellinggasse 7, 1010 Wien

Erklärung

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 7.611 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Wien 1. Bezirk" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



© LAGEPROFI



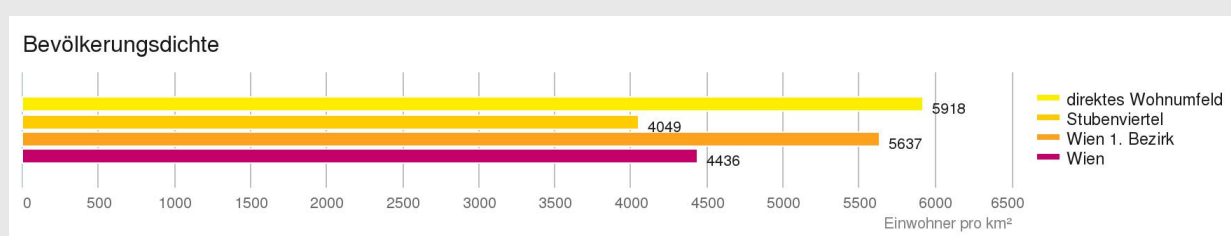
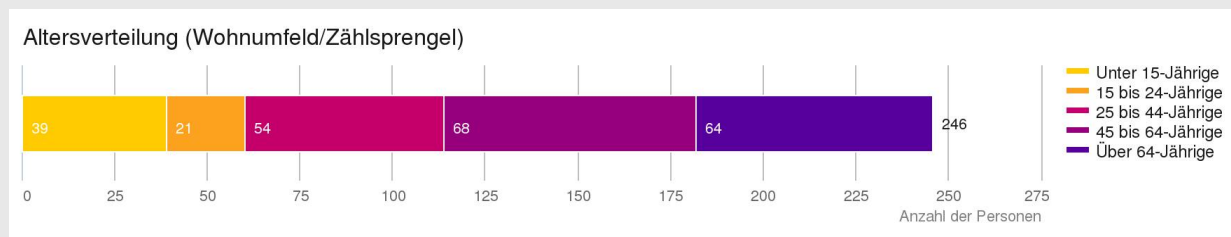
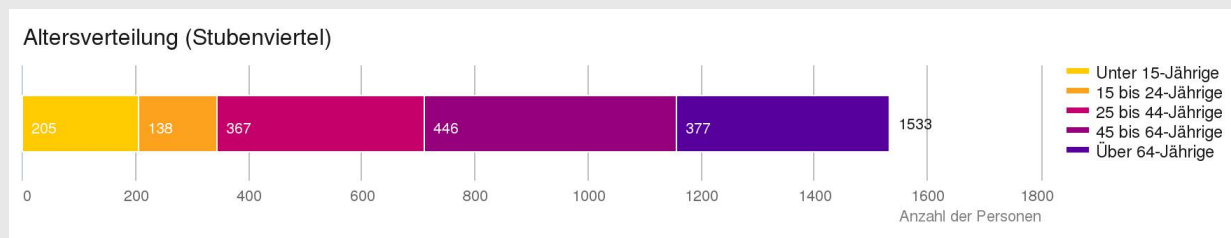
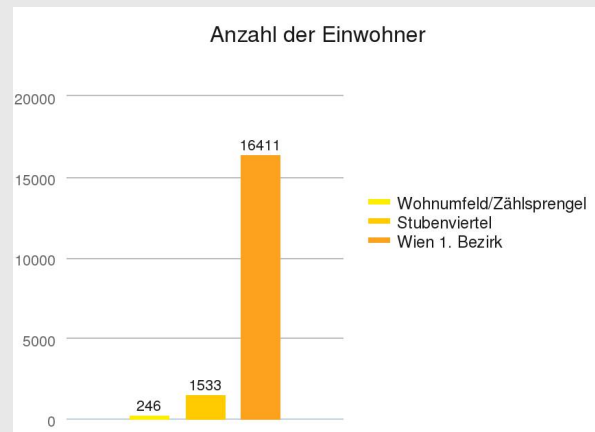
Schellinggasse 7, 1010 Wien

Erklärung

Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

In "Stubenviertel" leben 1.533 Personen. Es leben dort 4.049 Personen pro Quadratkilometer.



© LAGEPROFI



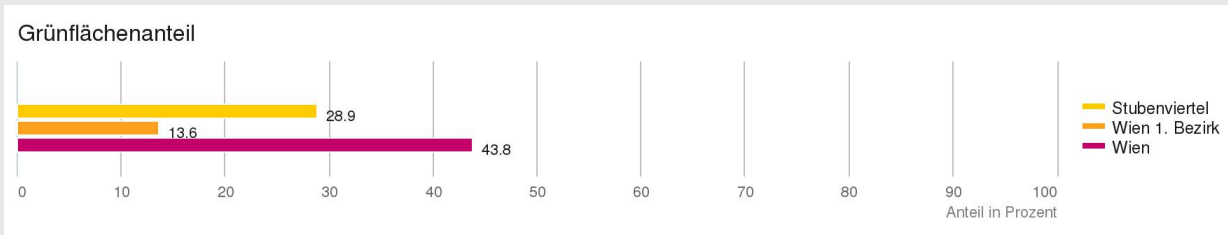
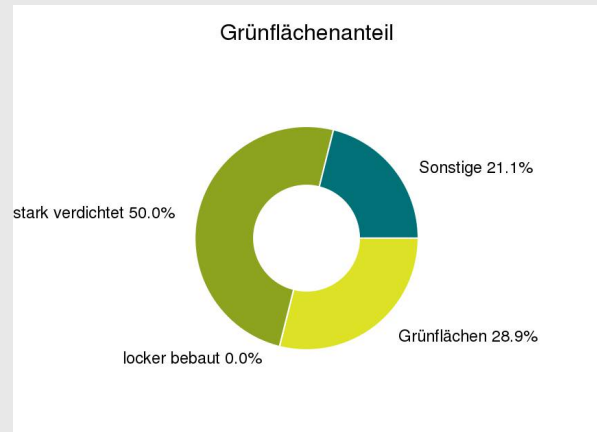
Schellinggasse 7, 1010 Wien

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 28,9% bietet "Stubenviertel" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© LAGEPROFI

