

Draschestraße 74, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
74558	1	EG	2	N	46,74	54,77	2,04		8,97	15,01	€ 5.357,34	€ 326.000	€ 293.400
74559	2	EG	4	OW	85,49	96,04			10,18	54,63	€ 5.144,57	€ 549.000	€ 494.100
74560	3	EG/1. Etage	5	OW	117,46	127,65			12,00	41,86	€ 4.928,47	€ 699.000	€ 629.100
74561	4	EG/1. Etage	5	OW	117,23	127,40			12,00	41,68	€ 5.121,74	€ 725.000	€ 652.500
74562	5	EG/1. Etage	5	OW	117,21	127,29			12,00	40,85	€ 4.942,06	€ 699.000	€ 629.100
74563	6	EG	4	OW	85,42	98,78			16,26	52,30	€ 5.457,58	€ 599.000	€ 539.100
74564	7	1. Etage	3	OW	64,34	69,52		10,37			€ 5.682,85	€ 439.000	€ 395.100
74565	8	1. Etage	2	N	46,73	50,57		7,68			€ 5.784,06	€ 325.000	€ 292.500
74566	9	1. Etage	2	S	40,79	45,58	4,79				€ 5.469,50	€ 277.000	€ 249.300
74567	10	1. Etage	2	S	37,55	42,22	4,67				€ 4.995,48	€ 232.000	€ 210.909
74568	11	1. Etage	2	S	42,63	46,73	4,10				€ 5.527,50	€ 287.000	€ 258.300
74569	12	1. Etage	2	O	59,96	66,92	3,21	7,50			€ 5.366,11	€ 399.000	€ 359.100
74570	13	1. DG	3	OW	62,85	66,06		6,43			€ 5.844,24	€ 429.000	€ 386.100
74571	14	1. DG	3	NS	76,18	86,30	10,12				€ 5.443,80	€ 522.000	€ 469.800
74572	15	1. DG	2	S	52,12	56,94	4,82				€ 5.358,27	€ 339.000	€ 305.100
74573	16	1. DG	2	S	42,61	46,92	4,31				€ 5.428,39	€ 283.000	€ 254.700
74574	17	1. DG	2	O	36,85	39,00			4,30		€ 5.746,15	€ 249.000	€ 224.100
74575	18	1. DG	3	OW	72,48	77,94		10,91			€ 5.485,34	€ 475.000	€ 427.500
74576	19	1. DG	3	OW	83,77	89,22		10,91			€ 5.941,16	€ 589.000	€ 530.100
Stiege 2													
74577	1	EG	3	N	73,49	89,13			13,82	87,34	€ 5.947,23	€ 589.000	€ 530.100
74593	2	EG	3	N	79,60	92,92			11,53	75,53	€ 5.801,89	€ 599.000	€ 539.100
74594	3	EG	3	SW	77,59	86,86	3,91		8,44	11,38	€ 5.719,68	€ 552.000	€ 496.800
74595	4	EG	2	SO	44,21	50,91	2,32		6,75	10,05	€ 5.497,94	€ 311.000	€ 279.900
74596	5	1. Etage	4	NO	95,15	99,65		9,00			€ 5.680,88	€ 629.000	€ 566.100

Draschestraße 74, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
74597	6	1. Etage	3	N	79,59	84,44		9,70			€ 5.851,49	€ 549.000	€ 494.100
74598	7	1. Etage	3	SW	77,61	81,99		8,76			€ 5.949,51	€ 542.000	€ 487.800
74599	8	1. Etage	4	OW	85,30	90,50		10,39			€ 5.957,24	€ 599.000	€ 539.100
74600	9	1. Etage	3	SO	62,18	66,09		7,82			€ 5.964,59	€ 438.000	€ 394.200
74601	10	1. DG	3	N	84,44	88,91		8,94			€ 6.063,43	€ 599.000	€ 539.100
74602	11	1. DG	3	N	79,59	84,41		9,64			€ 6.098,80	€ 572.000	€ 514.800
74603	12	1. DG	3	SW	66,17	74,93	8,76				€ 5.513,15	€ 459.000	€ 413.100
74604	13	1. DG	3	OW	86,08	91,54		10,92			€ 6.321,83	€ 643.000	€ 578.700
74605	14	1. DG	3	SO	62,21	66,12		7,82			€ 6.152,45	€ 452.000	€ 406.800
Stiege Doppelhaus													
74606	1	Doppelhaus	4	SO	105,59	129,71			20,91	136,61	€ 5.675,91	€ 818.000	€ 736.200
74607	2	Doppelhaus	4	NO	106,11	129,52			21,96	124,35	€ 5.683,84	€ 818.000	€ 736.200

Fertigstellung: 4. Quartal 2025

3% Kundenprovision

Ein Stellplatz kann ab € 33.000,- bzw. € 29.700,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!