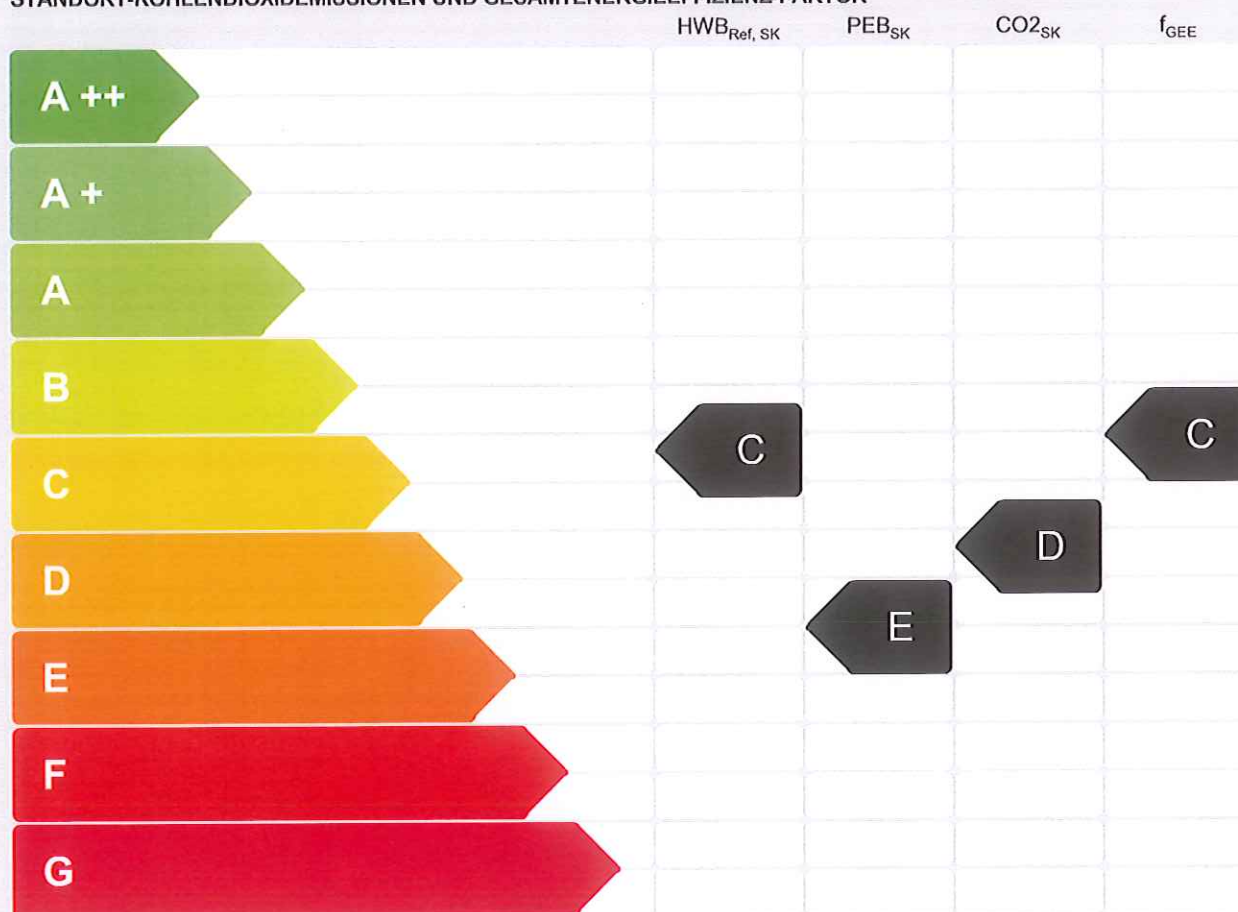


Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	1220 Wien, Am Kaisermühlendamm 87 - Lokale		
Gebäude(-teil)	Nichtwohnteil gemischt genutztes Gebäude	Baujahr	1994
Nutzungsprofil	Verkaufsstätte	Letzte Veränderung	
Straße	Am Kaisermühlendamm 87	Katastralgemeinde	Kaisermühlen
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	1669
Grundstücksnr.	2355/3; 2356	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim Befeuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BefEB: Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	853,6 m ²	charakteristische Länge	2,01 m	mittlerer U-Wert	0,65 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	682,9 m ²	Heiztage	211 d	LEK _T -Wert	48,52
Brutto-Volumen	2 923,5 m ³	Heizgradtage	3449 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 454,5 m ²	Klimaregion	Region N	Bauweise	schwer
Kompaktheit(AV)	0,50 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf		HWB _{Ref,RK}	56,8 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf		KB [*] _{RK}	10,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	192,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,03
Erneuerbarer Anteil			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	50 504 kWh/a	HWB _{Ref, SK}	59,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	69 635 kWh/a	HWB _{SK}	81,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	4 735 kWh/a	WWWB	5,5 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	85 544 kWh/a	HEB _{SK}	100,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ, H}	1,15
Kühlbedarf	48 092 kWh/a	KB _{SK}	56,3 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf		KEB _{SK}	
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ, K}	
Befeuchtungsenergiebedarf		BefEB _{SK}	
Beleuchtungsenergiebedarf	60 264 kWh/a	BelEB	70,6 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	21 031 kWh/a	BSB	24,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	166 838 kWh/a	EEB _{SK}	195,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	239 616 kWh/a	PEB _{SK}	280,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	175 674 kWh/a	PEB _{n.em., SK}	205,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	63 942 kWh/a	PEB _{em., SK}	74,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	35 775 kg/a	CO ₂ _{SK}	41,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,03
Photovoltaik-Export		PV _{Export, SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	28.01.2020
Gültigkeitsdatum	27.01.2030

ErstellerIn

Unterschrift



ARCHITEKT
DIPLOM-ING. (FH) RENÉ KOPS, M.A.
Architekturbüro KOPS
STAATLICH. REGISTERTE UND GEBIETWEISE ZULASSUNG
A-1010 Wien, Reissnerstraße 32/16
T 01-75 28 23 M 0501-1066 2984