

Schanzstraße 44, 1150 Wien



Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Terrasse | Garten | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|-------------------|---------|---------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| Stiege 1/1 | | | | | | | | | | | | |
| 70394 | 6 | EG | 2 | SW | 50,61 | 56,08 | 5,47 | | | 742,68 | 134,59 | 965,00 |
| 70396 | 8 | EG | 2 | SW | 54,89 | 60,21 | 5,32 | | | 778,22 | 144,50 | 1.014,99 |
| 70403 | 15 | 1.OG | 3 | NO | 83,75 | 91,54 | 7,79 | | | 1.248,49 | 219,70 | 1.615,01 |
| Stiege 2/2 | | | | | | | | | | | | |
| 70467 | 3 | EG | 3 | NO | 78,30 | 93,95 | 13,63 | | 20,17 | 1.323,77 | 221,69 | 1.700,01 |
| 70468 | 4 | EG | 3 | S | 85,16 | 101,79 | 14,39 | | 22,43 | 1.420,17 | 238,92 | 1.825,00 |
| 70471 | 7 | EG | 2 | NW | 42,43 | 51,26 | 5,98 | 3,39 | 11,56 | 711,09 | 116,18 | 910,00 |
| 70472 | 8 | EG | 2 | NW | 42,99 | 52,04 | 6,03 | 3,25 | 13,95 | 709,62 | 117,65 | 910,00 |
| 70477 | 13 | 1.OG | 3 | SW | 84,85 | 99,30 | 14,45 | | | 1.270,77 | 238,32 | 1.660,00 |
| 70483 | 19 | 2.OG | 1 | NO | 51,49 | 56,21 | 4,40 | 0,64 | | 706,77 | 134,14 | 925,00 |
| 70485 | 21 | 2.OG | 3 | NO | 78,00 | 91,50 | 13,50 | | | 1.194,04 | 219,60 | 1.555,00 |
| 70486 | 22 | 2.OG | 3 | SW | 85,12 | 99,56 | 14,44 | | | 1.288,33 | 238,94 | 1.679,99 |
| 70489 | 25 | 2.OG | 2 | NW | 38,54 | 43,26 | 4,16 | 1,12 | | 688,43 | 102,48 | 870,00 |
| 70490 | 26 | 2.OG | 2 | NW | 37,80 | 42,57 | 4,21 | 1,13 | | 690,09 | 100,82 | 870,00 |
| Stiege 3/3 | | | | | | | | | | | | |
| 71743 | 2 | EG | 3 | O | 83,83 | 98,12 | 8,52 | 11,34 | 1,05 | 1.296,54 | 221,64 | 1.669,99 |
| 71744 | 3 | EG | 3 | SW | 80,34 | 86,20 | 5,86 | | | 1.161,30 | 206,88 | 1.505,00 |
| 71746 | 5 | EG | 3 | N | 84,17 | 98,46 | 8,61 | 10,95 | 2,06 | 1.295,51 | 222,67 | 1.670,00 |
| 71750 | 9 | 1. OG | 3 | O | 83,75 | 92,13 | 8,38 | | | 1.247,07 | 221,11 | 1.615,00 |
| 71751 | 10 | 1. OG | 3 | SW | 81,36 | 87,58 | 6,22 | | | 1.176,17 | 210,19 | 1.525,00 |
| 71760 | 19 | 2. OG | 3 | NO | 84,01 | 92,43 | 8,42 | | | 1.264,53 | 221,83 | 1.634,99 |
| 71765 | 24 | 2. OG | 3 | N | 83,90 | 92,51 | 8,61 | | | 1.227,98 | 222,02 | 1.595,00 |
| 71770 | 29 | 3. OG | 3 | O | 81,76 | 87,02 | 2,10 | 6,33 | | 1.257,83 | 201,26 | 1.605,00 |
| 71791 | 50 | 2. DG | 3 | W | 74,75 | 81,32 | 5,70 | 1,73 | | 1.266,01 | 193,08 | 1.605,00 |
| 71792 | 51 | 2. DG | 3 | W | 72,88 | 83,71 | 9,64 | 2,39 | | 1.261,04 | 198,05 | 1.605,00 |

Schanzstraße 44, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Terrasse | Garten | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|-------------------|---------|---------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| Stiege 4/2 | | | | | | | | | | | | |
| 71798 | 2 | EG | 2 | NO | 43,40 | 52,11 | 6,10 | 3,74 | 7,45 | 708,47 | 118,80 | 910,00 |
| 71804 | 8 | EG | 3 | S | 86,04 | 95,65 | 8,31 | | 13,04 | 1.309,92 | 226,44 | 1.689,99 |
| 71815 | 19 | 1. OG | 3 | SW | 86,10 | 94,10 | 8,00 | | | 1.346,89 | 225,84 | 1.730,00 |
| 71816 | 20 | 1. OG | 3 | SW | 84,23 | 92,29 | 8,06 | | | 1.314,87 | 221,50 | 1.690,01 |
| 71817 | 21 | 1. OG | 3 | SW | 83,96 | 93,33 | 9,37 | | | 1.312,37 | 223,99 | 1.690,00 |
| 71818 | 22 | 2. OG | 2 | NO | 45,84 | 51,54 | 4,33 | 2,75 | | 720,50 | 120,41 | 925,00 |
| 71820 | 24 | 2. OG | 2 | NO | 42,20 | 46,19 | 3,99 | | | 725,51 | 110,86 | 920,01 |
| 71822 | 26 | 2. OG | 2 | NO | 41,93 | 45,93 | 4,00 | | | 726,13 | 110,23 | 919,99 |
| 71823 | 27 | 2. OG | 2 | NO | 41,84 | 45,82 | 3,98 | | | 726,40 | 109,97 | 920,01 |
| 71825 | 29 | 2. OG | 3 | SW | 81,59 | 87,00 | 1,53 | 7,75 | | 1.395,97 | 199,49 | 1.755,01 |
| 71826 | 30 | 2. OG | 3 | SW | 84,05 | 92,13 | 8,08 | | | 1.337,98 | 221,11 | 1.715,00 |
| 71827 | 31 | 2. OG | 3 | SW | 83,60 | 92,82 | 9,22 | | | 1.336,32 | 222,77 | 1.715,00 |
| Stiege 5/1 | | | | | | | | | | | | |
| 71654 | 6 | EG | 2 | S | 49,06 | 54,71 | 5,65 | | | 718,70 | 131,30 | 935,00 |
| 71655 | 7 | EG | 2 | S | 48,96 | 54,26 | 5,30 | | | 719,78 | 130,22 | 935,00 |
| 71660 | 12 | EG | 3 | N | 84,18 | 92,56 | 7,38 | | 10,00 | 1.266,62 | 219,74 | 1.634,99 |
| 71677 | 29 | 1. OG | 3 | N | 84,45 | 91,90 | 7,45 | | | 1.265,80 | 220,56 | 1.635,00 |
| 71684 | 36 | 2. OG | 4 | S | 97,85 | 103,91 | 6,06 | | | 1.496,07 | 249,38 | 1.920,00 |
| 71694 | 46 | 2. OG | 3 | N | 84,44 | 91,84 | 7,40 | | | 1.279,58 | 220,42 | 1.650,00 |
| 71711 | 63 | 3. OG | 3 | N | 80,64 | 88,10 | 7,46 | | | 1.274,92 | 211,44 | 1.634,99 |
| 71718 | 70 | 4. OG | 4 | S | 97,96 | 103,90 | 5,94 | | | 1.537,00 | 249,36 | 1.965,00 |
| 71729 | 81 | 5. OG | 2 | O | 54,08 | 57,84 | 1,11 | 5,29 | | 808,45 | 132,46 | 1.035,01 |
| 71730 | 82 | 5. OG | 2 | O | 40,44 | 44,33 | 1,19 | 5,40 | | 741,00 | 99,91 | 925,00 |
| 71733 | 85 | 5. OG | 3 | W | 98,36 | 103,50 | 2,43 | 5,41 | | 1.567,19 | 241,90 | 1.990,00 |
| 71738 | 90 | 5. OG | 3 | S | 82,50 | 88,46 | 5,60 | 0,71 | | 1.506,74 | 211,44 | 1.889,99 |

Schanzstraße 44, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Terrasse | Garten | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|-------------------|---------|---------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| Stiege 5/1 | | | | | | | | | | | | |
| 71741 | 93 | 5. OG | 2 | W | 53,59 | 57,31 | 1,00 | 5,43 | | 818,98 | 131,02 | 1.045,00 |
| Stiege 6/2 | | | | | | | | | | | | |
| 71829 | 2 | EG | 2 | NO | 43,37 | 49,46 | 6,09 | | | 654,02 | 118,70 | 849,99 |
| 71830 | 3 | EG | 2 | N | 43,75 | 49,62 | 5,87 | | | 653,64 | 119,09 | 850,00 |
| 71831 | 4 | EG | 2 | NO | 56,61 | 62,92 | 6,01 | | 3,05 | 790,62 | 150,29 | 1.035,00 |
| 71832 | 5 | EG | 3 | S | 79,77 | 91,04 | 9,85 | | 14,19 | 1.271,28 | 215,09 | 1.635,01 |
| 71841 | 14 | 1. OG | 3 | S | 79,90 | 89,58 | 9,68 | | | 1.271,37 | 214,99 | 1.635,00 |
| 71845 | 18 | 2. OG | 2 | N | 54,62 | 58,56 | 3,94 | | | 709,46 | 140,54 | 935,00 |