

# Kremser Landstraße 107, 3100 St. Pölten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
73903	30	2. Etage	4	NW	90,00	94,26		8,52	€ 3.522,17	€ 332.000	€ 240,06
73904	34	2. Etage	3	O	67,00	72,30	3,53	3,53	€ 3.651,70	€ 264.000	€ 179,38
73905	35	2. Etage	3	O	66,00	71,30	3,53	3,53	€ 3.674,87	€ 262.000	€ 174,11
73906	36	2. Etage	3	NW	66,00	71,30	3,53	3,53	€ 3.674,87	€ 262.000	€ 174,11
73907	37	2. Etage	3	NW	67,00	72,30	3,53	3,53	€ 3.651,70	€ 264.000	€ 179,38
73908	53	3. Etage	3	O	69,00	74,30	3,53	3,53	€ 3.553,40	€ 264.000	€ 184,66
73909	54	3. Etage	3	NW	69,00	74,30	3,53	3,53	€ 3.553,40	€ 264.000	€ 184,66
73910	55	3. Etage	3	NW	70,00	75,30	3,53	3,53	€ 3.532,77	€ 266.000	€ 187,30

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung bereits erfolgt!

Ein Stellplatz ist bei jeder Wohnung um € 18.500,- in der hauseigenen Tiefgarage anzukaufen.

Die angegebenen monatlichen Kosten sind inkl. USt. sowie Rücklage.