

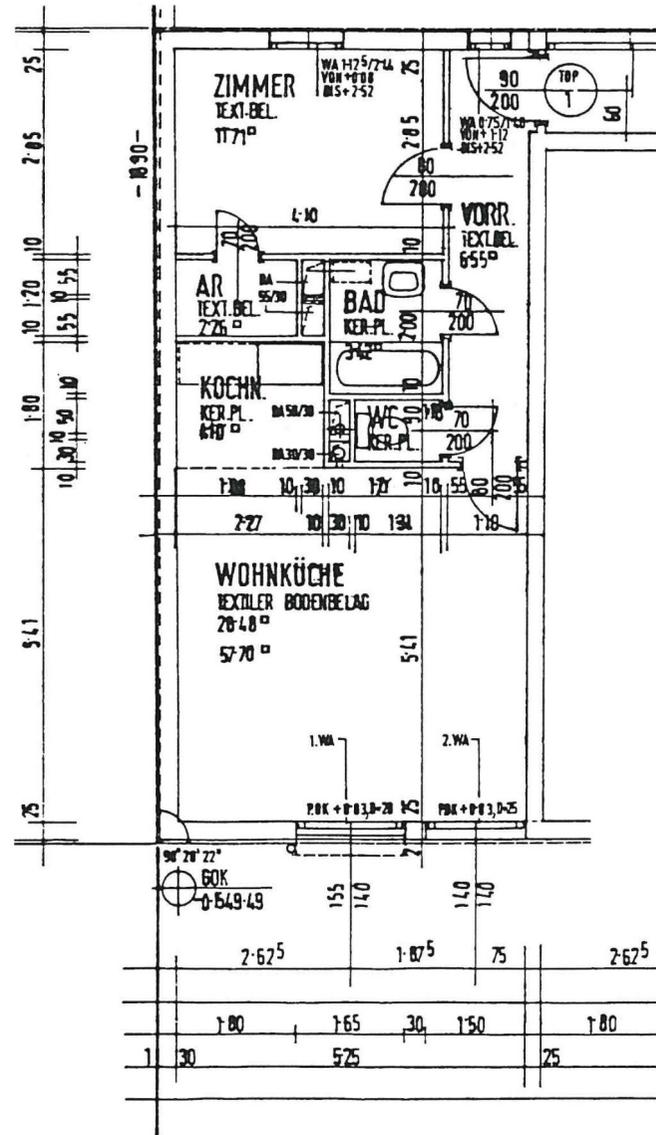


# Ihre EHL Planmappe

Schulgasse 63, 1180 Wien

Wir leben  
Immobilien.





**3SI** IMMO  
GROUP

Schulgasse 62

1180 Wien

Top 2 • EG

Wohnfläche 50,33 m<sup>2</sup>

- 1 Vorraum
- 2 Kochn.
- 3 Bad
- 4 AR.
- 5 Wohnen

Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

**3SI** IMMO  
GROUP

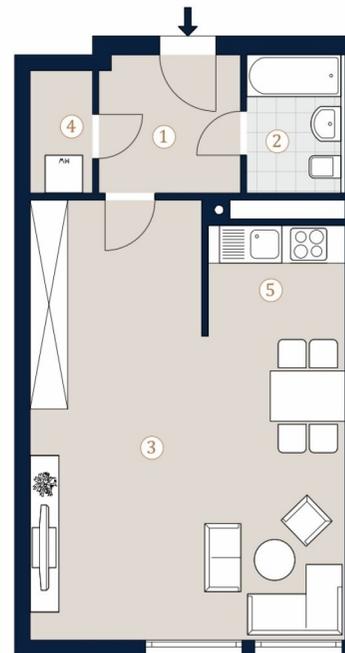
Schulgasse 63  
1180 Wien

Top 3 • EG

Wohnfläche 49,71 m<sup>2</sup>

- 1 Vorraum
- 2 Bad/WC
- 3 Einzelwohnraum
- 4 AR
- 5 Kochnische

Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

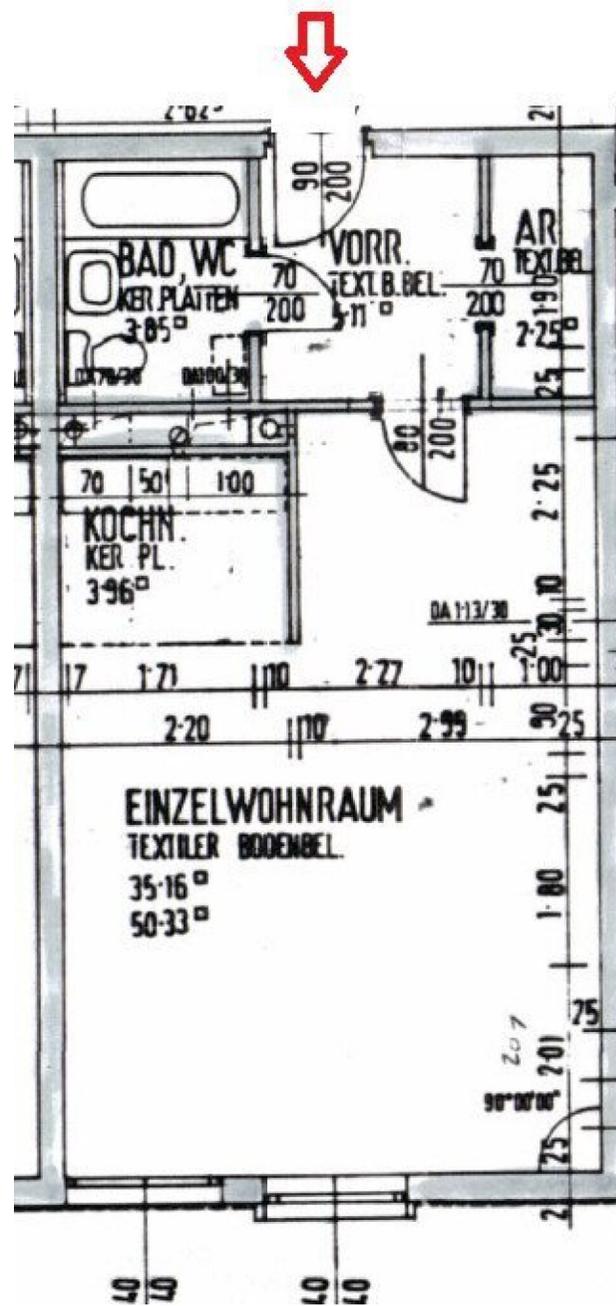


A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

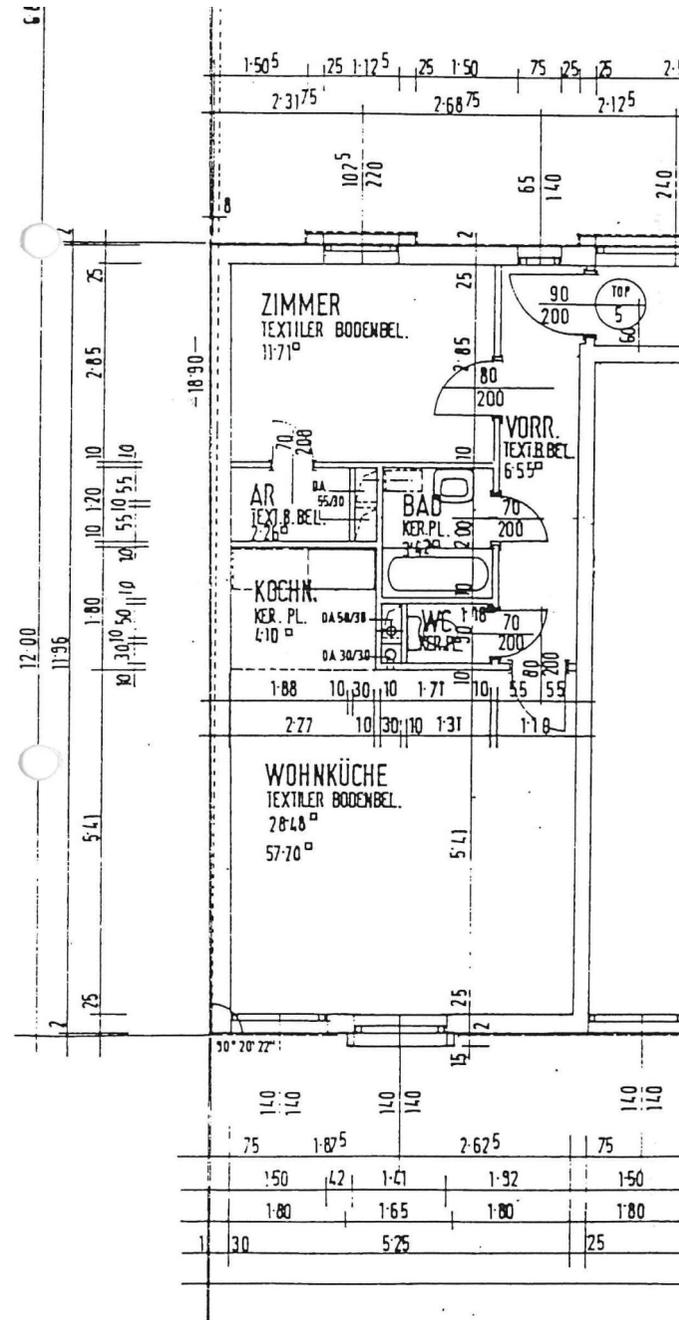
1 ZIMMER 49,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.000,00



1 ZIMMER 50,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.000,00



2 ZIMMER 57,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00

**3SI** IMMO  
GROUP

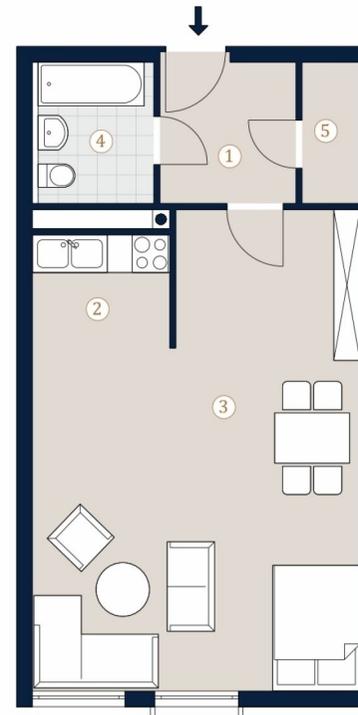
Schulgasse 63  
1180 Wien

Top 6 • 1. OG

Wohnfläche 50,33 m<sup>2</sup>

- 1 Vorraum
- 2 Kochnische
- 3 Einzelwohnraum
- 4 Bad/WC
- 5 AR.

Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

## Schulgasse 63

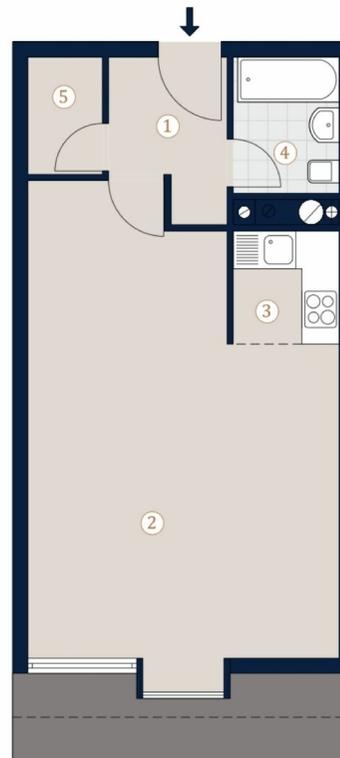
1180 Wien

### Top 7-1 • Obergeschoß

Wohnfläche 49,81 m<sup>2</sup>

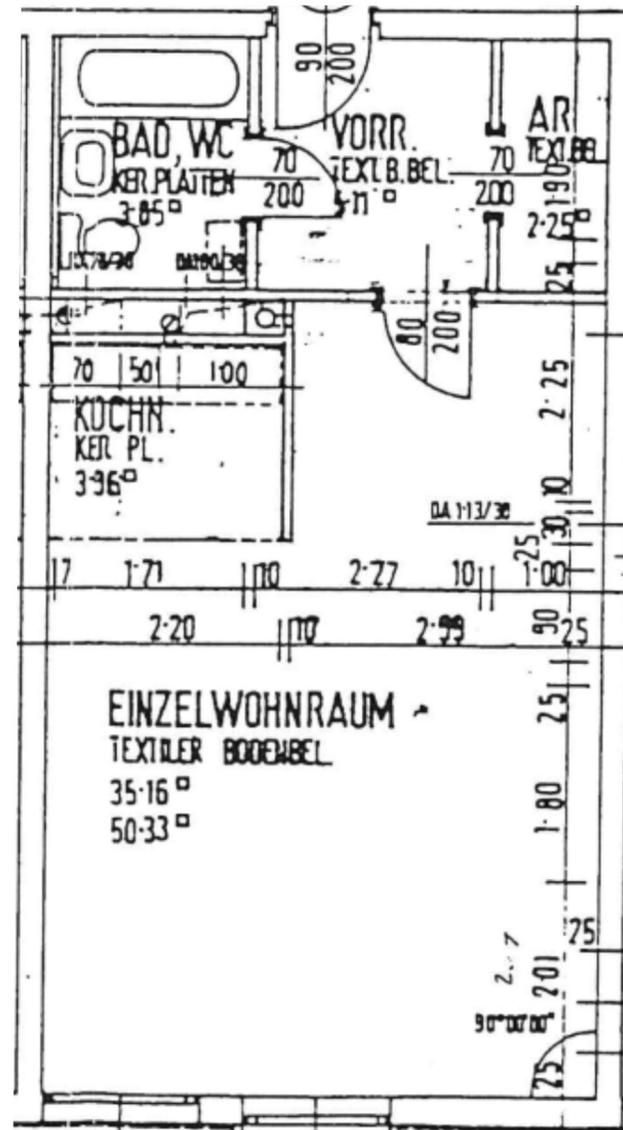
- 1 Vorraum
- 2 Wohnen
- 3 Küche
- 4 Bad/WC
- 5 Abstellraum

Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

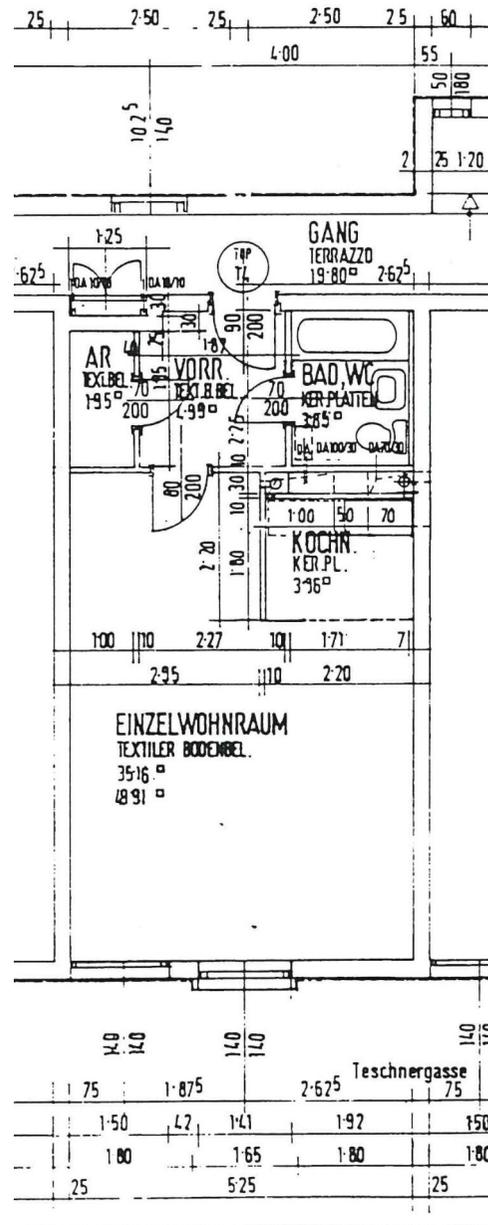


A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Februar 2021







1 ZIMMER 49,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000,00

**3SI** IMMO  
GROUPSchulgasse 63  
1180 Wien

Top 15 • 2.OG

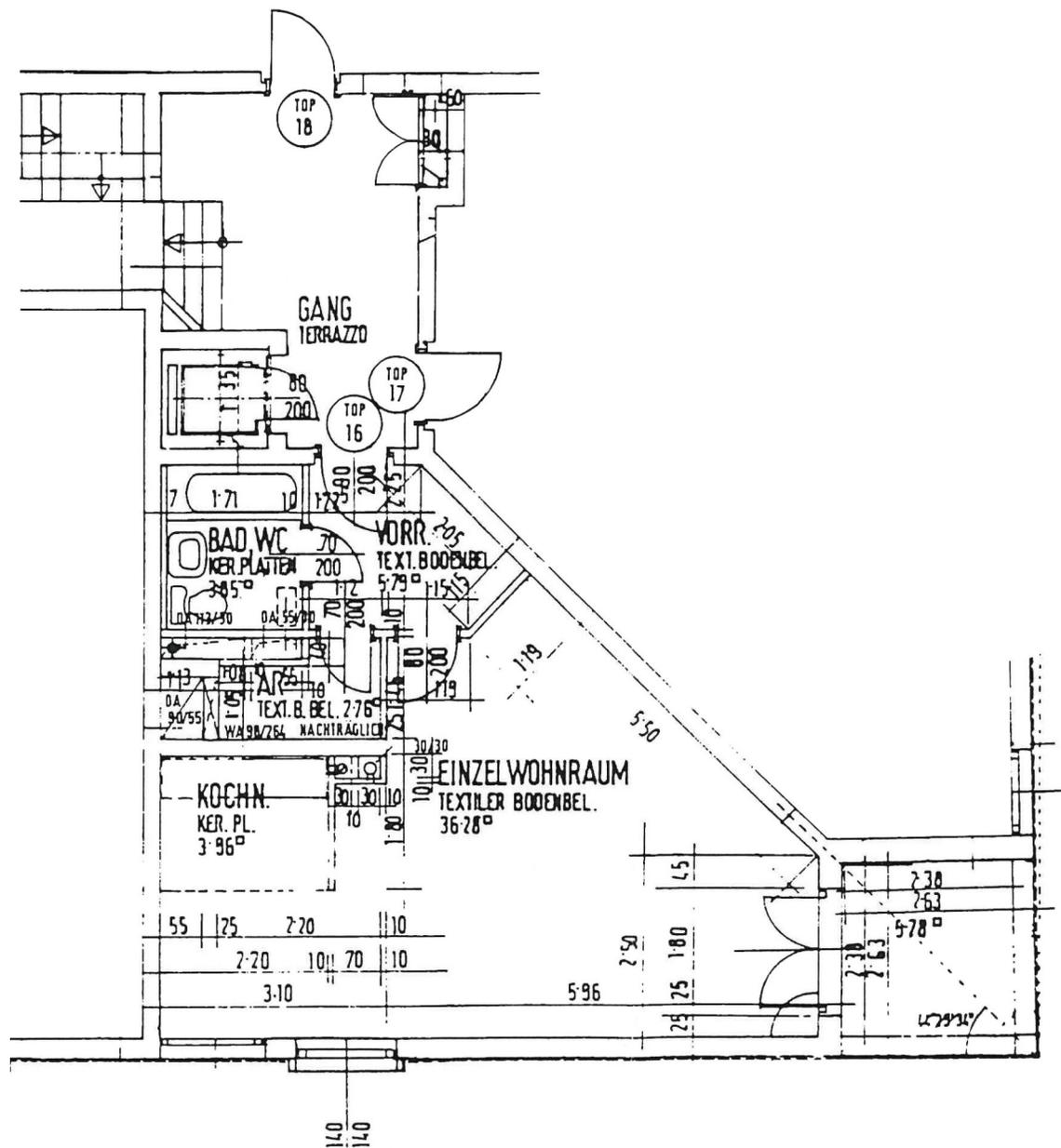
Wohnfläche 50,33 m<sup>2</sup>

- 1 Vorraum
- 2 Einzelwohnraum
- 3 Bad/WC
- 4 AR
- 5 Kochnische

Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.



1 ZIMMER 58,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

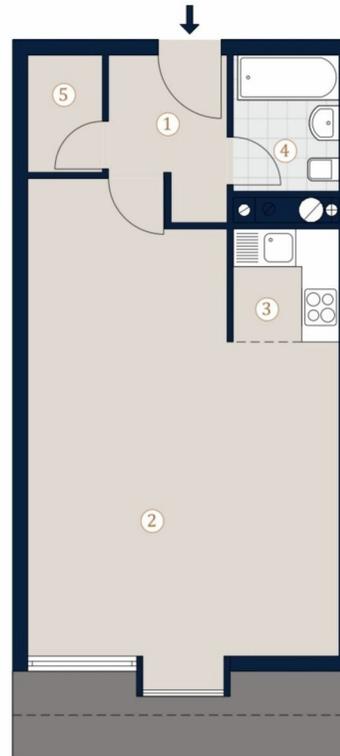
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000,00

Schulgasse 63  
1180 Wien

Wohnfläche 49,81 m<sup>2</sup>

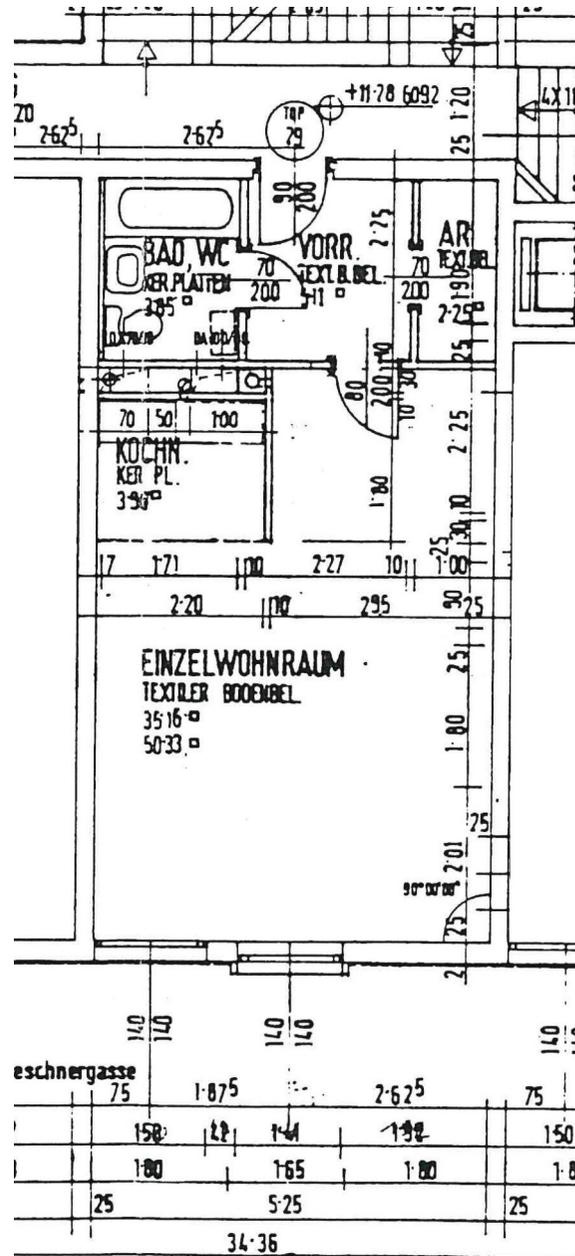
- 1 Vorraum
- 2 Wohnen
- 3 Küche
- 4 Bad/WC
- 5 Abstellraum

Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



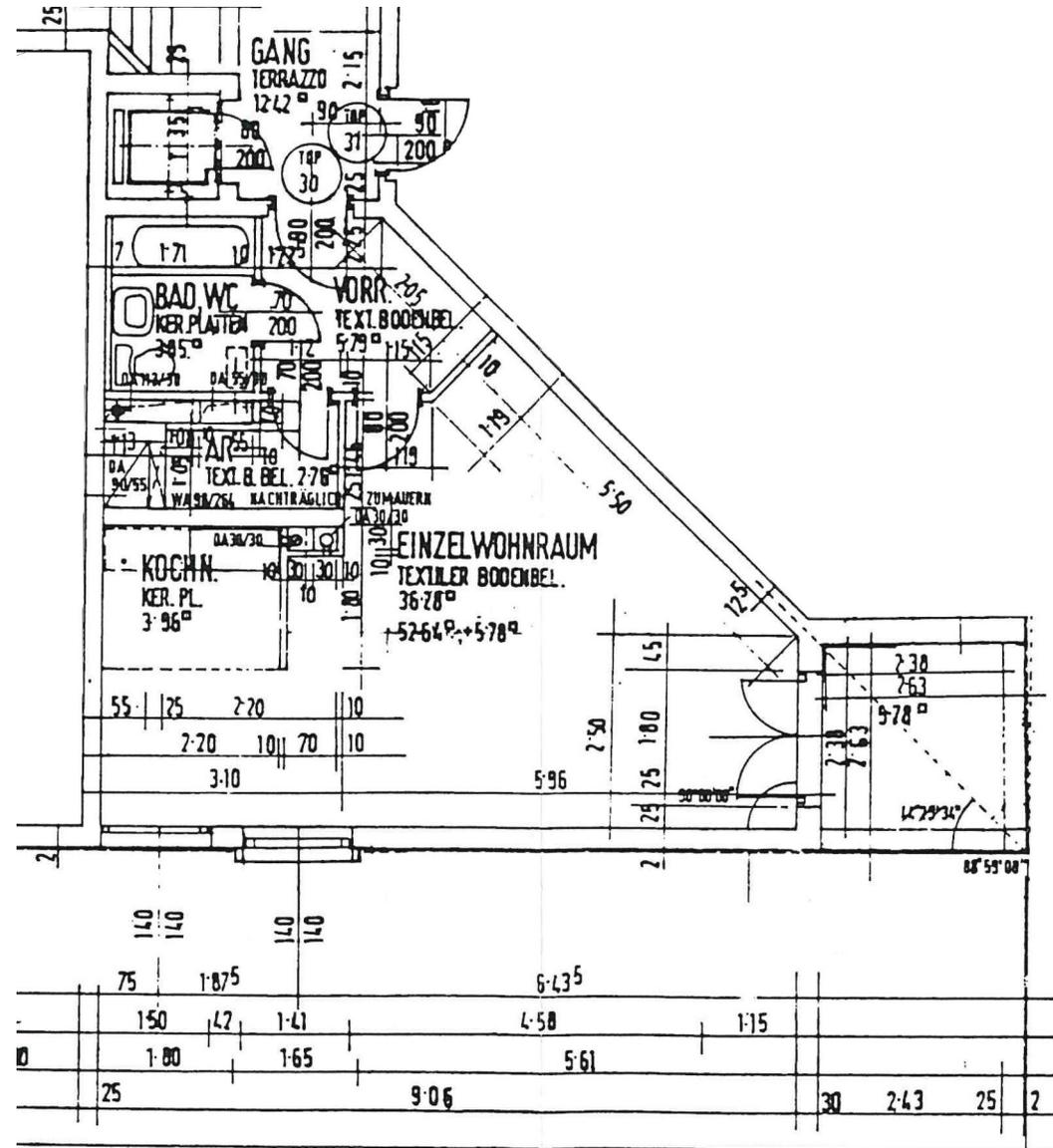
A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Februar 2021



1 ZIMMER 50,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 265.000,00

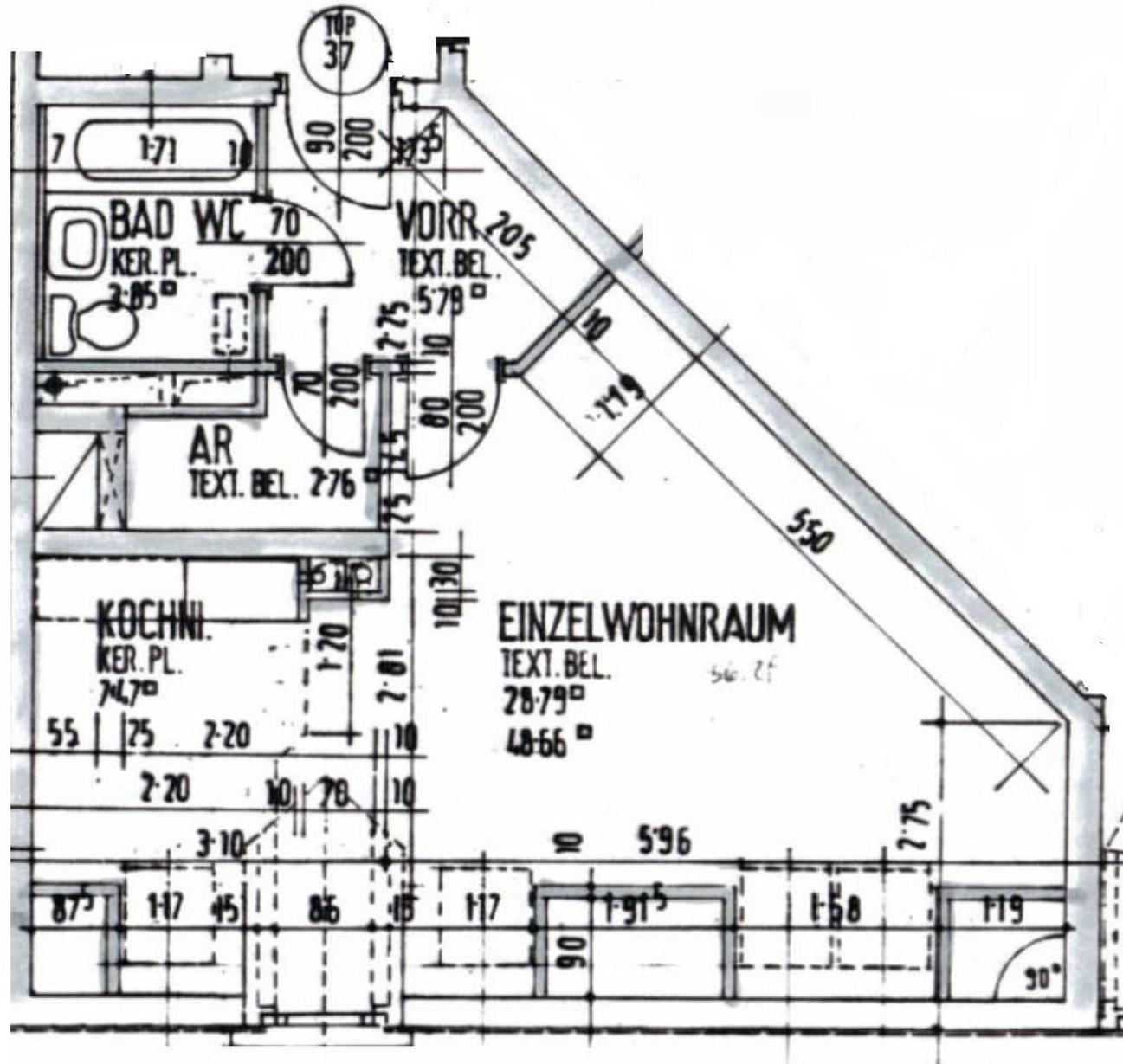


4. STOCK

18, SCHULG. 63

1 ZIMMER 58,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

