

Gastgebgasse 1-7, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Gastgebasse 1												
Stiege 1												
60899	108	1. Etage	2	NO	50,93	50,93				657,23	101,86	835,00
60900	109	1. Etage	3	NO	72,83	72,83				991,93	144,44	1.250,00
60908	117	2. Etage	3	NO	73,31	75,66		4,70		1.007,93	146,62	1.270,00
60909	118	2. Etage	4	SW	77,09	80,26		6,33		1.100,36	154,18	1.380,00
60916	125	3. Etage	3	NO	73,31	75,66		4,70		1.026,11	146,62	1.290,00
60917	126	3. Etage	4	SW	77,10	80,27		6,34		1.117,62	154,20	1.399,00
60925	134	4. Etage	4	SW	77,09	80,26		6,34		1.137,65	153,26	1.420,01
60927	136	1. DG	3	SO	68,15	74,67			13,04	1.063,70	136,30	1.320,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Gastgebasse 3												
Stiege 3												
60957	218	1. Etage	4	SW	77,13	80,30		6,34		1.082,10	154,26	1.360,00
60967	228	2. Etage	4	SW	77,20	80,37		6,34		1.100,15	154,40	1.380,01
60974	235	3. Etage	2	NW	48,99	52,34		6,71		661,11	97,98	835,00
60976	237	3. Etage	4	N	77,20	80,37		6,34		1.117,42	154,40	1.399,00
60977	238	3. Etage	4	SW	77,20	80,37		6,34		1.117,42	154,40	1.399,00
60981	242	4. Etage	2	SO	47,02	51,54	3,50	2,04		685,33	101,04	865,00
60983	244	4. Etage	2	NW	48,97	52,32		6,71		670,25	97,94	845,01
60984	245	4. Etage	2	NW	48,99	52,34		6,71		670,20	97,98	845,00
60986	247	4. Etage	4	N	77,20	80,37		6,34		1.136,51	154,40	1.420,00

Gastgebgrasse 1-7, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Gastgebgrasse 3												
Stiege 3												
60991	252	1. DG	2	NW	48,96	52,32		6,71		679,35	97,92	855,00
60992	253	1. DG	2	NW	49,00	52,36		6,71		679,27	98,00	855,00
60999	260	2. DG	2	NW	48,96	52,32		6,71		688,45	97,92	865,01
61000	261	2. DG	2	NW	49,00	52,36		6,71		688,36	98,00	865,00
61008	269	3. DG	3	SW	74,93	84,24		6,34	12,29	1.077,41	149,86	1.350,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Gastgebgrasse 5												
Stiege 5												
61025	317	1. Etage	4	N	77,17	80,34		6,34		1.082,03	154,34	1.360,00
61036	328	2. Etage	4	NW	77,20	80,37		6,33		1.100,15	154,40	1.380,01
61045	337	3. Etage	4	O	77,20	80,37		6,34		1.117,42	154,40	1.399,00
61046	338	3. Etage	4	NW	77,20	80,37		6,34		1.117,42	154,40	1.399,00
61052	344	4. Etage	2	NO	48,35	51,68		6,65		671,48	96,70	845,00
61054	346	4. Etage	2	O	51,45	54,62		6,34		669,83	102,90	850,00
61055	347	4. Etage	4	O	77,16	80,33		6,34		1.136,59	154,32	1.420,00
61063	355	1. DG	3	O	70,31	74,62		6,34	2,29	1.040,29	140,62	1.299,00
61064	356	1. DG	3	NW	70,29	74,60		6,34	2,29	1.040,33	140,58	1.299,00
61068	360	2. DG	2	NO	48,35	51,68		6,65		689,66	96,70	865,00
61069	361	2. DG	2	NO	48,36	51,68		6,65		689,65	96,72	865,01
61076	368	3. DG	3	NO	75,27	84,58		6,34	12,28	1.058,55	150,54	1.330,00

Gastgebgasse 1-7, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Gastgebgasse 7												
Stiege 7												
61107	430	2. Etage	2	NO	48,95	52,30		6,71		652,10	97,90	825,00
61110	433	2. Etage	4	O	77,13	80,30		6,34		1.100,28	154,26	1.380,00
61122	445	3. Etage	4	O	77,12	80,29		6,34		1.117,58	154,24	1.399,00
61141	464	1. DG	2	NO	48,97	52,32		6,71		679,34	97,94	855,00
61142	465	1. DG	2	NO	49,00	52,36		6,71		679,27	98,00	855,00
61150	473	2. DG	2	NO	49,00	52,36		6,71		688,36	98,00	865,00

Bezugsfertig: voraussichtlich ab August 2023

Befristung: 10 Jahre

Nebenkosten: 3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr