



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien

"Grün.egg", A-8020 Graz

An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.



"Grün.egg", A-8020 Graz

Grün.egg – Ihr neues Zuhause im grünen Eggenberg!

Grün.egg – Ihr neues Zuhause im grünen Eggenberg!

Erleben Sie hochwertig ausgestattete Neubauwohnungen in bester Lage im grünen Stadtteil Graz Eggenberg. Die lichtdurchfluteten Wohnungen mit großzügigen Freiflächen ermöglichen Wohnqualität auf höchster Ebene. Je nach Lebenssituation und Ansprüchen haben die Wohneinheiten eine Größe von ca. 35 – ca. 100 m². Ob Eigengärten, Balkone oder Terrassen, hier finden Sie garantiert Ihre Entspannung in den eigenen 4 Wänden.

Ausstattung

Zeitgenössisches Wohnen im Grünen Stadtteil
Qualitativ hochwertige Ausstattung in und um den Wohnungen:

- Außenbeschattung
- Aufzug
- Kellerabteile
- Tiefgarage
- Fahrradstellplätze
- Fußbodenheizung
- Parkettböden
- Betonplatten bei Terrassen und Balkonen
- Wärmeversorgung über Fernwärme

Lage:

Das Wohnbauprojekt befindet sich im schönen Bezirk Eggenberg – Zentral und doch naturnah.

Der Bezirk Eggenberg vereint die Annehmlichkeiten einer zentralen Lage mit den Vorteilen einer erholsamen Umgebung. Parks wie z. B. der Schlosspark Eggenberg oder der Plabutsch bieten sich hervorragend für Spaziergänge, Wander- oder Laufunden an. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Schulen. Die belebte Grazer Innenstadt ist in 10 Minuten mit dem Auto, in 15 Minuten mit dem Fahrrad oder in 20 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Wer es sportlich mag, kann auch Aktivitäten wie Wandern, Golfen, Schwimmen oder Biken in wenigen Minuten erreichen.

Die ideale Straßenbahnanbindung ermöglicht eine bequeme Erkundung der Stadt, während Sie gleichzeitig von der ruhigen Atmosphäre einer Seitenstraße profitieren. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich direkt gegenüber, um Ihren Alltag so bequem wie möglich zu gestalten.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Die Lage bietet eine herausragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Innerhalb eines kurzen Fußwegs von 2-5 Minuten erreichen Sie zahlreiche Bushaltestellen und Straßenbahnlinien. Diese ausgezeichnete Erreichbarkeit macht es einfach, die Stadt zu erkunden und bequem zu anderen Zielen in Graz zu gelangen.

Straßenbahnlinien: 1, 6,
Bushaltelinien: 52, 62, 65, 65A, N1

Fertigstellung: voraussichtlich 4. Quartal 2024 Provisionsfrei für den Käufer!

Bei den Fotos handelt es sich um Symbolfotos!
Der Abgeber verrechnet bei Kaufabschluss eine Betreuungsgebühr von 1,2% vom Kaufpreis.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

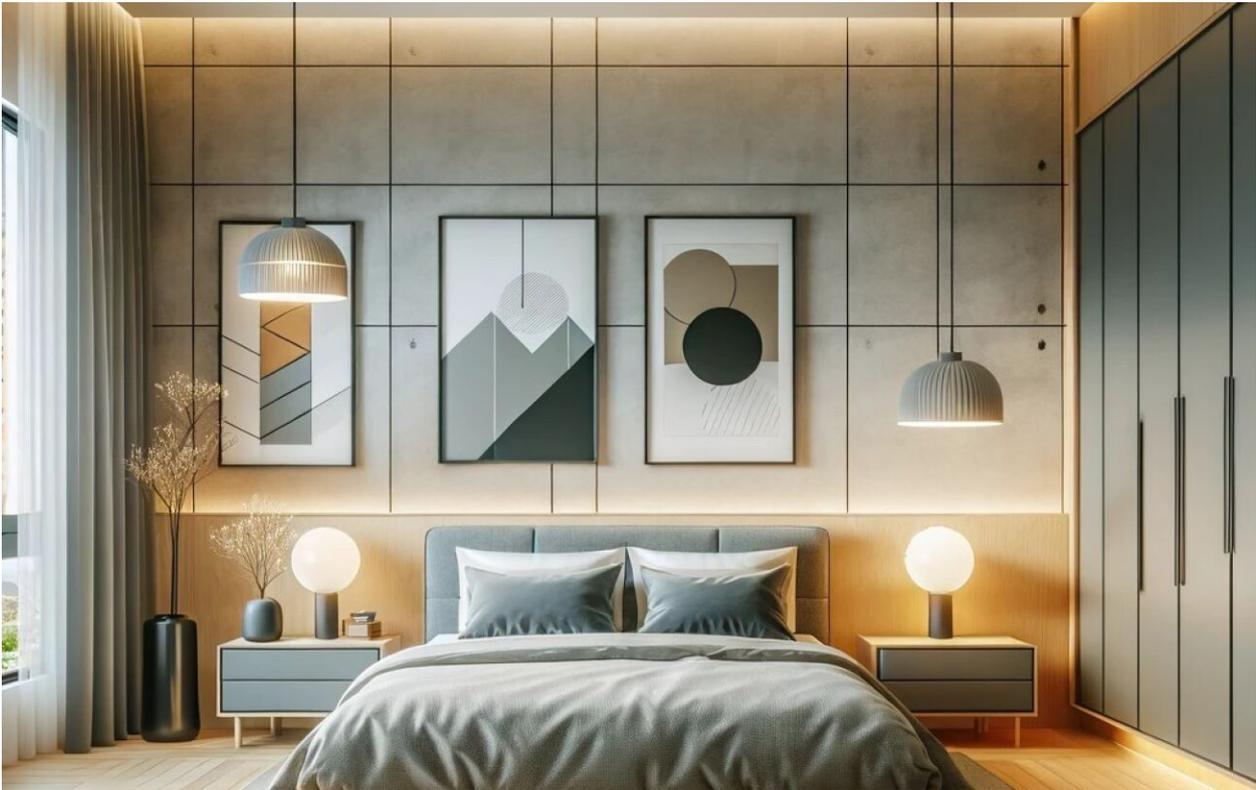
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Energieausweis:

Gültig bis:

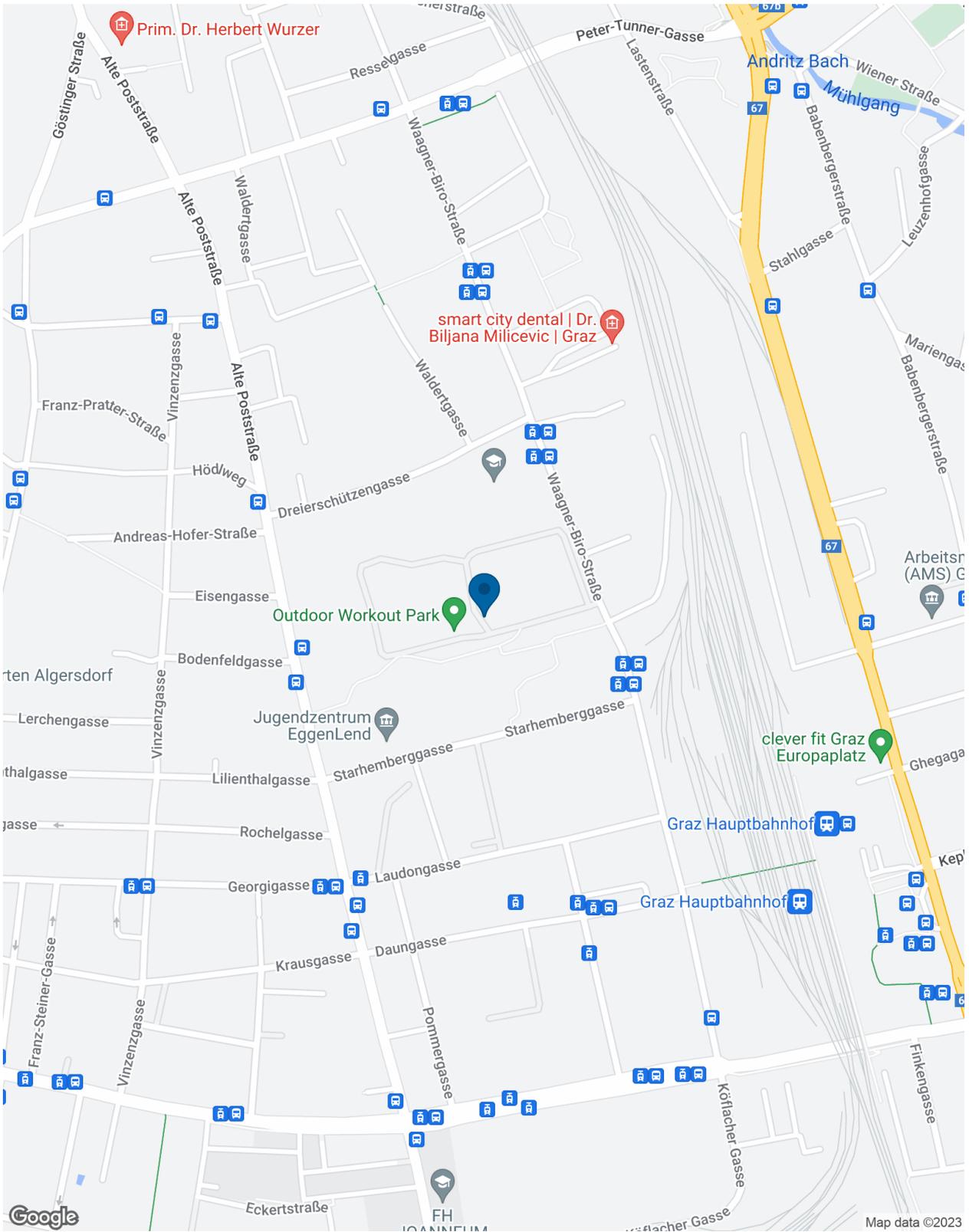
HWB: **B** 42,5 kWh/m²a
fGEE: **A** 0,85

Fotos





Lageplan



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

