

# Schanzstraße 44, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter



Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 1/1													
70394	6	EG	2	SW	50,61	56,08	5,47				742,68	134,59	965,00
70396	8	EG	2	SW	54,89	60,21	5,32				778,22	144,50	1.014,99
70403	15	1. Etage	3	NO	83,75	91,54	7,79				1.248,49	219,70	1.615,01
70406	18	1. Etage	2	SW	50,63	56,06	5,43				770,00	134,54	994,99
70415	27	1. Etage	2	NW	51,79	56,72	3,80	2,26			789,31	133,42	1.015,00
70417	29	2. Etage	3	NO	84,29	92,12	7,83				1.265,28	221,09	1.635,01
70420	32	2. Etage	2	SW	50,85	56,23	5,38				783,23	134,95	1.010,00
70429	41	2. Etage	2	NW	51,71	56,62	3,77	2,27			803,21	133,15	1.030,00
70432	44	3. Etage	2	NO	58,15	67,96	9,81				909,62	163,10	1.179,99
70453	65	1. DG	2	NW	45,24	48,65	3,41				733,24	116,76	935,00
70454	66	1. DG	2	NW	45,08	48,56	3,48				733,46	116,54	935,00
70455	67	1. DG	2	NW	51,99	55,14	3,15				817,66	132,34	1.045,00
70458	70	2. DG	3	SW	78,76	90,04	10,00		2,55		1.191,52	213,02	1.544,99
70459	71	2. DG	2	SW	52,28	62,96	9,97		1,42		773,33	149,40	1.015,00
70461	73	2. DG	2	NW	69,96	69,96					904,82	167,90	1.179,99
Stiege 2/2													
70466	2	EG	2	SO	46,45	59,40	7,44		8,96	10,35	793,39	129,34	1.015,00
70467	3	EG	3	NO	78,30	93,95	13,63			20,17	1.323,77	221,69	1.700,01
70468	4	EG	3	S	85,16	101,79	14,39			22,43	1.420,17	238,92	1.825,00
70470	6	EG	2	NW	45,36	51,98	3,75		3,38	11,84	718,50	117,86	920,00
70471	7	EG	2	NW	42,43	51,26	5,98		3,39	11,56	711,09	116,18	910,00
70472	8	EG	2	NW	42,99	52,04	6,03		3,25	13,95	709,62	117,65	910,00
70475	11	1. Etage	2	SO	46,26	53,26	7,00				690,36	127,82	900,00
70477	13	1. Etage	3	SW	84,85	99,30	14,45				1.270,77	238,32	1.660,00
70483	19	2. Etage	1	NO	51,49	56,21	4,40		0,64		706,77	134,14	925,00

# Schanzstraße 44, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Stiege 2/2</b>													
70485	21	2. Etage	3	NO	78,00	91,50	13,50				1.194,04	219,60	1.555,00
70486	22	2. Etage	3	SW	85,12	99,56	14,44				1.288,33	238,94	1.679,99
70489	25	2. Etage	2	NW	38,54	43,26	4,16		1,12		688,43	102,48	870,00
70490	26	2. Etage	2	NW	37,80	42,57	4,21		1,13		690,09	100,82	870,00
70491	27	2. Etage	1	NO	49,31	53,40	3,79		0,59		708,92	127,44	919,99
70497	33	1. DG	3	SO	70,13	75,26	5,13				1.092,10	180,62	1.399,99
70498	34	1. DG	3	NW	71,35	75,37	4,02				1.128,20	180,89	1.440,00
<b>Stiege 3/3</b>													
71742	1	EG	3	S	68,85	86,87	14,89			31,31	1.176,30	200,98	1.515,01
71743	2	EG	3	O	83,83	98,12	8,52		11,34	1,05	1.296,54	221,64	1.669,99
71744	3	EG	3	SW	80,34	86,20	5,86				1.161,30	206,88	1.505,00
71745	4	EG	2	SW	52,93	58,26	5,33				746,54	139,82	974,99
71746	5	EG	3	N	84,17	98,46	8,61		10,95	2,06	1.295,51	222,67	1.670,00
71747	6	EG	3	NW	69,21	86,84	14,70			29,31	1.184,98	201,38	1.525,00
71750	9	1. Etage	3	O	83,75	92,13	8,38				1.247,07	221,11	1.615,00
71751	10	1. Etage	3	SW	81,36	87,58	6,22				1.176,17	210,19	1.525,00
71754	13	1. Etage	2	SW	53,10	58,52	5,42				764,10	140,45	995,01
71755	14	1. Etage	3	N	84,00	92,39	8,39				1.210,08	221,74	1.575,00
71760	19	2. Etage	3	NO	84,01	92,43	8,42				1.264,53	221,83	1.634,99
71761	20	2. Etage	3	SW	81,38	87,62	6,24				1.194,26	210,29	1.545,01
71765	24	2. Etage	3	N	83,90	92,51	8,61				1.227,98	222,02	1.595,00
71768	27	3. Etage	2	NO	56,82	83,22	9,83		33,13		976,40	159,96	1.250,00
71770	29	3. Etage	3	O	81,76	87,02	2,10		6,33		1.257,83	201,26	1.605,00
71771	30	3. Etage	3	SW	81,31	87,51	6,20				1.212,70	210,02	1.564,99
71775	34	3. Etage	3	N	81,68	87,38	2,22		6,96		1.230,46	201,36	1.575,01

# Schanzstraße 44, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 3/3													
71777	36	3. Etage	3	NO	70,09	96,96	12,61		28,51		1.287,88	198,48	1.635,00
71781	40	1. DG	3	SW	83,12	89,39	6,27				1.226,37	214,54	1.585,00
71787	46	1. DG	3	NW	69,56	82,42	12,86				1.170,37	197,81	1.505,00
71788	47	2. DG	2	NW	50,36	55,21	3,95		1,79		792,38	130,34	1.014,99
71791	50	2. DG	3	W	74,75	81,32	5,70		1,73		1.266,01	193,08	1.605,00
71792	51	2. DG	3	W	72,88	83,71	9,64		2,39		1.261,04	198,05	1.605,00
71796	55	2. DG	2	NO	50,64	55,66	4,00		2,04		791,59	131,14	1.015,00
Stiege 4/2													
71797	1	EG	2	NO	55,00	68,09	9,50		5,50	8,40	899,75	154,80	1.160,01
71798	2	EG	2	NO	43,40	52,11	6,10		3,74	7,45	708,47	118,80	910,00
71799	3	EG	2	NO	42,50	51,91	6,34		4,71	7,19	710,06	117,22	910,01
71801	5	EG	2	NO	43,47	53,41	6,44		4,27	13,69	707,49	119,78	910,00
71802	6	EG	2	NO	46,52	57,72	6,11		5,21	24,85	710,05	126,31	920,00
71804	8	EG	3	S	86,04	95,65	8,31			13,04	1.309,92	226,44	1.689,99
71805	9	EG	3	SW	85,95	95,59	8,31			13,34	1.305,59	226,22	1.684,99
71807	11	1. Etage	2	NO	58,01	63,87	5,86				901,26	153,29	1.160,01
71808	12	1. Etage	2	NO	45,24	50,66	3,98	2,88			718,24	118,13	920,00
71809	13	1. Etage	2	NO	45,35	51,13	4,20	3,15			717,44	118,92	919,99
71810	14	1. Etage	2	NO	45,29	51,12	4,22	3,23			717,54	118,82	919,99
71811	15	1. Etage	2	NO	45,50	51,24	4,18	3,13			717,13	119,23	919,99
71812	16	1. Etage	2	NO	45,36	51,21	4,23	3,23			717,35	119,02	920,01
71813	17	1. Etage	2	NO	48,65	54,10	4,00	2,91			750,91	126,36	965,00
71815	19	1. Etage	3	SW	86,10	94,10	8,00				1.346,89	225,84	1.730,00
71816	20	1. Etage	3	SW	84,23	92,29	8,06				1.314,87	221,50	1.690,01
71817	21	1. Etage	3	SW	83,96	93,33	9,37				1.312,37	223,99	1.690,00

# Schanzstraße 44, 1150 Wien



Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 4/2													
71818	22	2. Etage	2	NO	45,84	51,54	4,33		2,75		720,50	120,41	925,00
71819	23	2. Etage	2	NO	42,48	42,48					670,78	101,95	850,01
71820	24	2. Etage	2	NO	42,20	46,19	3,99				725,51	110,86	920,01
71821	25	2. Etage	2	NO	42,09	46,06	3,97				725,82	110,54	919,99
71822	26	2. Etage	2	NO	41,93	45,93	4,00				726,13	110,23	919,99
71823	27	2. Etage	2	NO	41,84	45,82	3,98				726,40	109,97	920,01
71824	28	2. Etage	3	NO	78,40	89,68	7,17		8,23		1.303,72	205,37	1.660,00
71825	29	2. Etage	3	SW	81,59	87,00	1,53		7,75		1.395,97	199,49	1.755,01
71826	30	2. Etage	3	SW	84,05	92,13	8,08				1.337,98	221,11	1.715,00
71827	31	2. Etage	3	SW	83,60	92,82	9,22				1.336,32	222,77	1.715,00
Stiege 5/1													
71653	5	EG	4	N	97,92	114,10	6,38		16,94	13,33	1.322,41	250,32	1.730,00
71654	6	EG	2	S	49,06	54,71	5,65				718,70	131,30	935,00
71658	10	EG	2	N	50,68	61,70	6,41		7,11	10,51	758,44	137,02	985,00
71660	12	EG	3	N	84,18	92,56	7,38			10,00	1.266,62	219,74	1.634,99
71663	15	1. Etage	2	O	47,06	52,27	4,06	2,30			736,40	122,69	945,00
71664	16	1. Etage	2	O	45,36	50,69	4,21	2,24			708,30	118,97	910,00
71665	17	1. Etage	2	O	43,97	49,40	4,34	2,18			711,33	115,94	909,99
71666	18	1. Etage	2	O	44,91	50,17	4,18	2,16			709,46	117,82	910,01
71668	20	1. Etage	2	S	48,99	54,54	5,55				719,10	130,90	935,00
71669	21	1. Etage	2	S	48,76	54,12	5,36				720,11	129,89	935,00
71670	22	1. Etage	2	S	48,21	53,56	5,35				707,82	128,54	919,99
71674	26	1. Etage	3	S	71,28	77,58	6,30				1.113,81	186,19	1.430,00
71677	29	1. Etage	3	N	84,45	91,90	7,45				1.265,80	220,56	1.635,00
71681	33	2. Etage	2	O	45,33	50,60	4,14	2,26			717,64	118,73	920,00

# Schanzstraße 44, 1150 Wien



Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 5/1													
71682	34	2. Etage	2	O	44,21	49,61	4,30	2,20			719,94	116,42	919,99
71683	35	2. Etage	2	O	45,23	50,58	4,22	2,27			717,68	118,68	920,00
71684	36	2. Etage	4	S	97,85	103,91	6,06				1.496,07	249,38	1.920,00
71685	37	2. Etage	2	S	48,87	54,49	5,62				732,86	130,78	950,01
71686	38	2. Etage	2	S	48,85	54,19	5,34				733,58	130,06	950,01
71691	43	2. Etage	3	S	70,99	77,37	6,38				1.132,49	185,69	1.450,00
71694	46	2. Etage	3	N	84,44	91,84	7,40				1.279,58	220,42	1.650,00
71698	50	3. Etage	2	O	45,38	50,59	4,11	2,20			722,13	118,78	925,00
71699	51	3. Etage	2	O	43,77	49,16	4,26	2,26			725,64	115,27	925,00
71700	52	3. Etage	2	O	44,86	50,12	4,16	2,20			723,26	117,65	925,01
71701	53	3. Etage	4	S	97,94	104,09	6,15				1.513,82	249,82	1.940,00
71709	61	3. Etage	2	N	49,85	54,69	2,11		5,46		743,48	124,70	955,00
71711	63	3. Etage	3	N	80,64	88,10	7,46				1.274,92	211,44	1.634,99
71717	69	4. Etage	2	O	44,97	50,29	4,17	2,29			732,06	117,94	935,00
71718	70	4. Etage	4	S	97,96	103,90	5,94				1.537,00	249,36	1.965,00
71719	71	4. Etage	2	S	48,17	53,83	5,66				761,72	129,19	980,00
71720	72	4. Etage	2	S	48,35	53,75	5,40				761,91	129,00	980,00
71721	73	4. Etage	2	S	48,03	53,42	5,39				735,43	128,21	950,00
71726	78	4. Etage	3	W	82,01	92,84			21,67		1.348,63	196,82	1.699,99
71729	81	5. Etage	2	O	54,08	57,84	1,11		5,29		808,45	132,46	1.035,01
71730	82	5. Etage	2	O	40,44	44,33	1,19		5,40		741,00	99,91	925,00
71731	83	5. Etage	2	O	42,83	48,13	4,21		2,18		732,56	112,90	930,01
71732	84	5. Etage	2	O	44,99	50,22	4,14		2,17		736,63	117,91	939,99
71733	85	5. Etage	3	W	98,36	103,50	2,43		5,41		1.567,19	241,90	1.990,00
71734	86	5. Etage	2	S	49,26	54,03	4,39		0,76		775,79	128,76	995,01

# Schanzstraße 44, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 5/1													
71738	90	5. Etage	3	S	82,50	88,46	5,60		0,71		1.506,74	211,44	1.889,99
71739	91	5. Etage	3	W	81,81	89,47		15,32			1.344,57	196,34	1.695,00
71740	92	5. Etage	2	W	40,32	44,25	1,14		5,58		727,77	99,50	910,00
Stiege 6/2													
71829	2	EG	2	NO	43,37	49,46	6,09				654,02	118,70	849,99
71830	3	EG	2	N	43,75	49,62	5,87				653,64	119,09	850,00
71831	4	EG	2	NO	56,61	62,92	6,01			3,05	790,62	150,29	1.035,00
71832	5	EG	3	S	79,77	91,04	9,85			14,19	1.271,28	215,09	1.635,01
71835	8	1. Etage	2	N	45,37	48,92	3,28		0,53		710,51	116,76	910,00
71836	9	1. Etage	2	N	45,75	51,75	4,31	3,38			720,77	120,14	925,00
71839	12	1. Etage	2	NO	43,52	49,42	5,90				672,30	118,61	870,00
71841	14	1. Etage	3	S	79,90	89,58	9,68				1.271,37	214,99	1.635,00
71844	17	2. Etage	2	N	42,39	46,53	4,14				697,42	111,67	890,00
71845	18	2. Etage	2	N	54,62	58,56	3,94				709,46	140,54	935,00
71846	19	2. Etage	2	NW	41,99	45,06	3,07				682,77	108,14	870,00
71847	20	2. Etage	2	NW	41,74	44,96	3,22				683,01	107,90	870,00
71849	22	2. Etage	2	S	68,38	70,82			4,88		1.013,16	164,11	1.295,00