



# Ihre EHL Planmappe

Bernardgasse 18, 1070 Wien

Wir leben  
Immobilien.



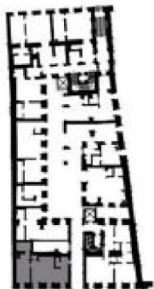
# Das Bernard

Bernardgasse 18 / Mentergasse 7  
1070 Wien

## Bernardgasse | Top 2 | EG

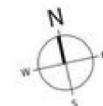
Wohnfläche **49,19 m<sup>2</sup>**  
Raumhöhe **2,80 - 2,95 m**

### Übersicht EG



living@dasbernard.at

www.dasbernard.at



0 5

Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.12.2020

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

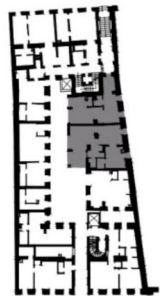
# Das Bernard

Bernardgasse 18 / Mentergasse 7  
1070 Wien

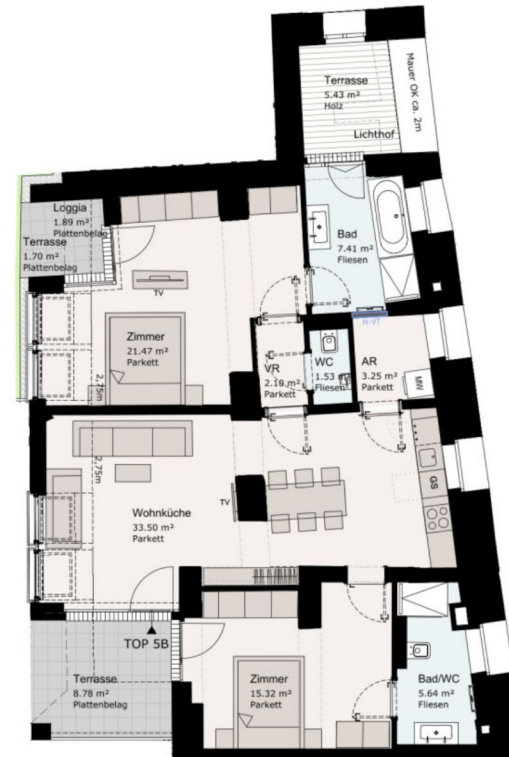
## Bernardgasse | Top 5 | EG

Wohnfläche	90,22 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,91 m <sup>2</sup>
Loggia	1,89 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,83 - 2,95 m

## Übersicht EG



✉ living@dasbernard.at  
🌐 www.dasbernard.at



Maßstab 1:100 bei A3 - Planstand: 18.01.2021  
Index -

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

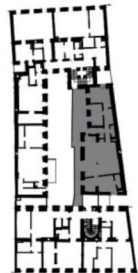
# Das Bernard

Bernardgasse 18 / Mentergasse 7  
1070 Wien

## Bernardgasse | Top 10 | 1. OG

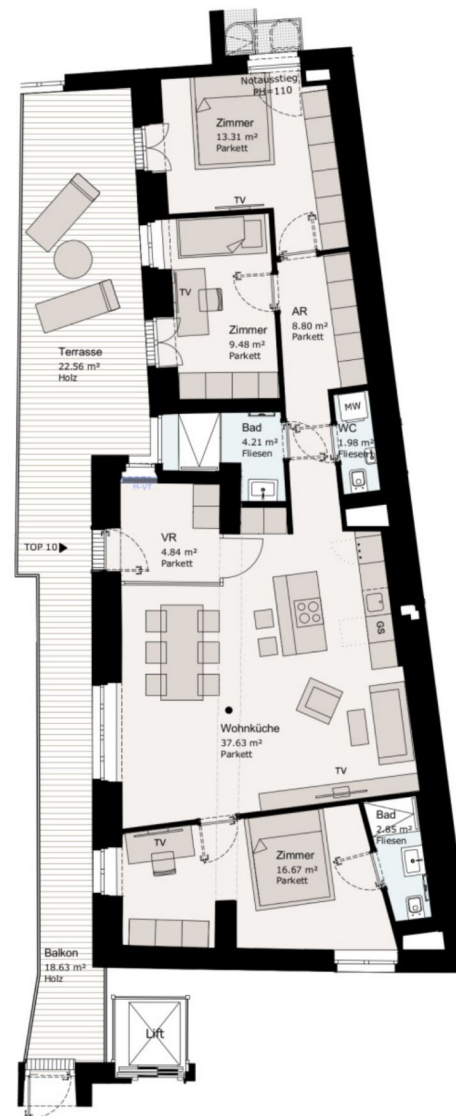
Wohnfläche	99,78 m <sup>2</sup>
Terrasse	22,56 m <sup>2</sup>
Balkon	18,63 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,80 - 2,95 m

Übersicht 1. OG



 Wir leben Immobilien.

✉ living@dasbernard.at  
🌐 www.dasbernard.at



Maßstab 1:100 bei A3 - Planstand: 01.12.2020  
Index -

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

