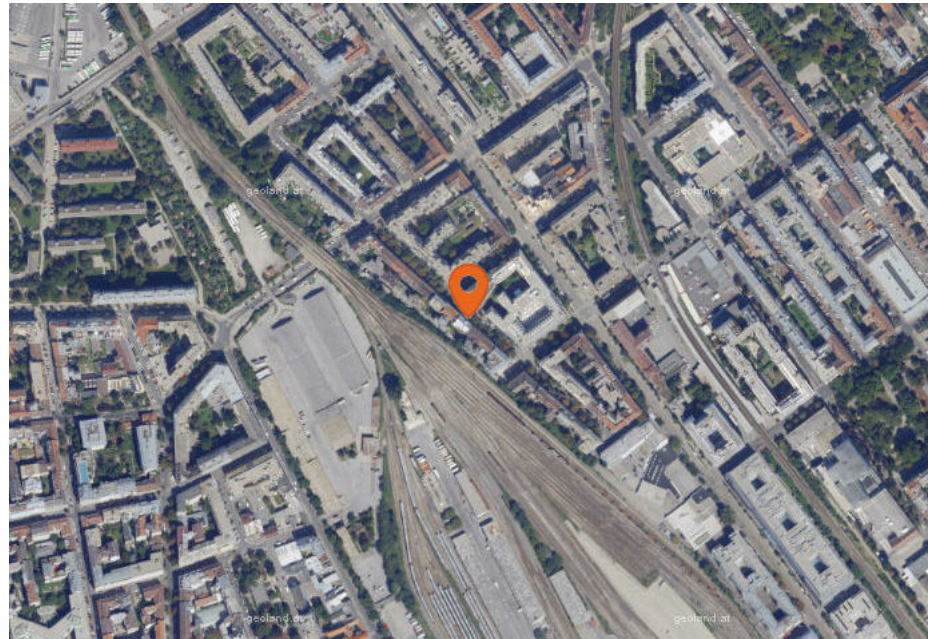




1200 Wien, Universumstraße 46



LAGERREPORT

Universumstraße 46
1200 Wien

LAGERREPORT-Nr.: 11253
Abfragestichtag: 29.11.2019
Erstellt von: l.zimeler@ehl.at

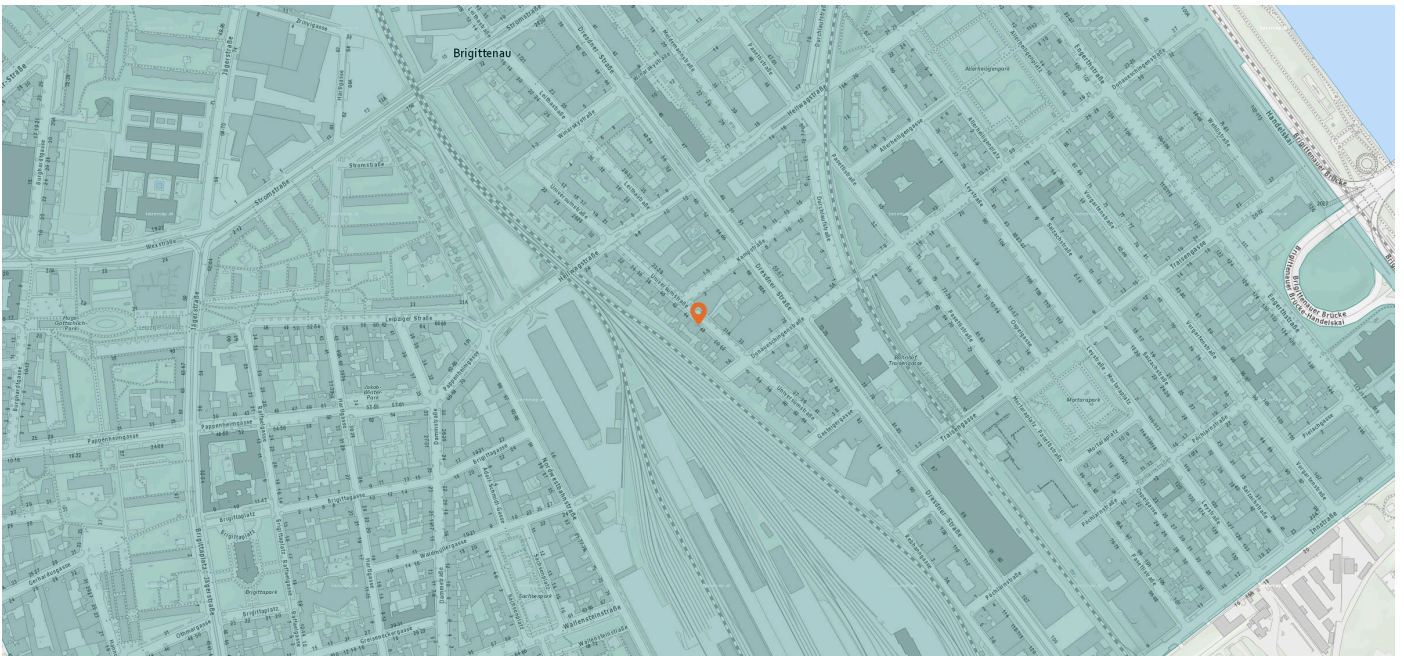


INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	10
Gastronomie & Beherbergung	12
Gesundheit	14
Familien & Kinder	16
Bildungseinrichtungen	17
Freizeit & Tourismus	18
Sicherheit	19
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	20
Lärm Straßen	20
Lärm Eisenbahn	21
Lärm Industrie	21
Lärm Flugzeuge	22
<hr/>	
3. Bevölkerung	23
Haushaltsanzahl	23
Geschlechterverteilung	23
Altersstruktur	24
Lebensphase	24
Lebensphase Allgemein	24
<hr/>	
4. Anhang	25

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

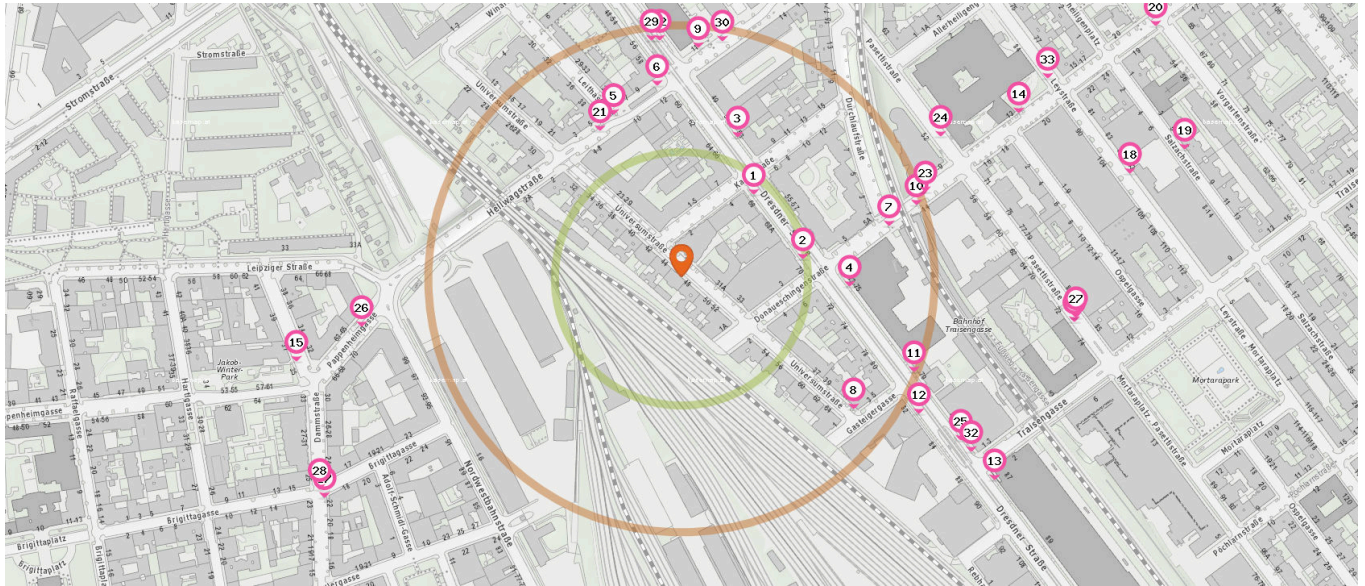
Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 20

1. Fahrradständer (110 m)
Dresdner Straße 68, 1200 Wien
2. Fahrradständer (120 m)
Dresdner Straße 70, 1200 Wien
3. Fahrradständer (150 m)
Dresdner Straße 53, 1200 Wien
4. Fahrradständer (170 m)
Dresdner Straße 73-75, 1200 Wien
5. Fahrradständer (170 m)
Leithastraße 35, 1200 Wien
6. Fahrradständer (190 m)
Hellwagstraße 9, 1200 Wien
7. Fahrradständer (210 m)
Donaueschingenstraße 10, 1200 Wien

8. Fahrradständer (210 m)
Universumstraße 41, 1200 Wien
9. Fahrradständer (230 m)
Hellwagstraße 11, 1200 Wien
10. Fahrradständer (240 m)
Donaueschingenstraße 10, 1200 Wien
11. Fahrradständer (250 m)
Dresdner Straße 79, Bezirksmuseum
12. Fahrradständer (270 m)
Dresdner Straße 82, 1200 Wien
13. Fahrradständer (370 m)
Dresdner Straße 87, 1200 Wien
14. Fahrradständer (370 m)
Donaueschingenstraße 20, 1200 Wien
15. Fahrradständer (390 m)
Dammstraße 35, 1200 Wien
16. Fahrradständer (390 m)
Pasettistraße 74, 1200 Wien
17. Fahrradständer (410 m)
Dammstraße 22, 1200 Wien

18. Fahrradständer (450 m)
Leystraße 85, 1200 Wien
19. Fahrradständer (510 m)
Salzachstraße 7, 1200 Wien
20. Fahrradständer (530 m)
Allerheiligenplatz 18, 1200 Wien

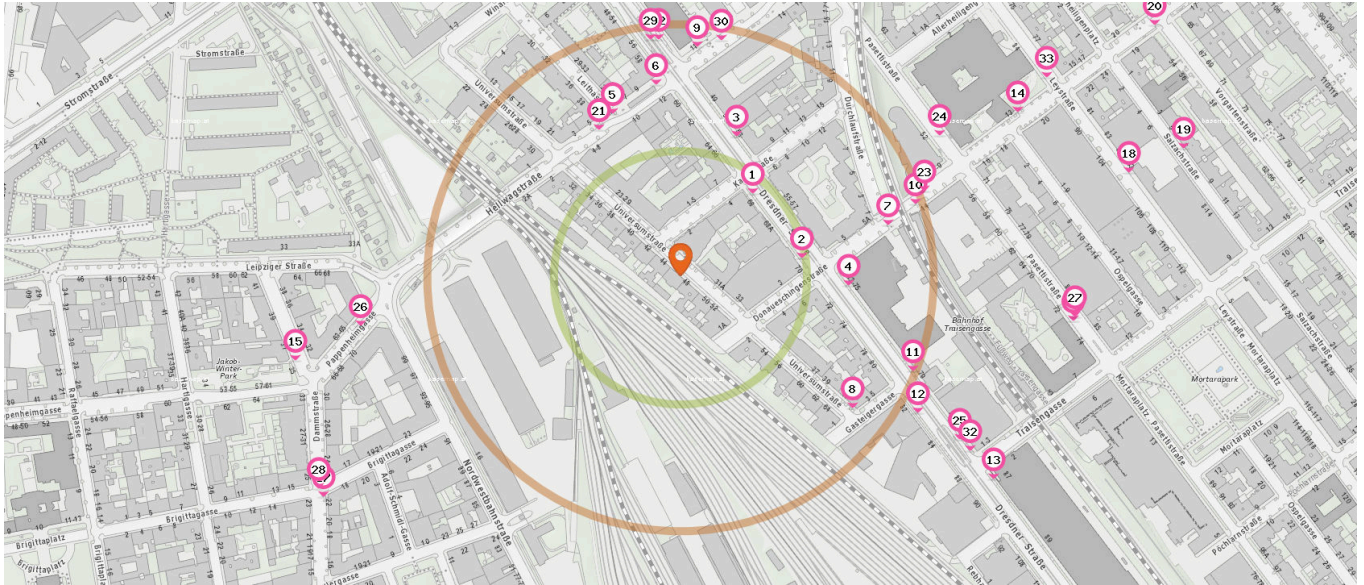


Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 8

21. Dresdner Straße (5A) (170 m)
Hellwagstraße 4, 1200 Wien
22. Dresdner Straße (37A, N29) (230 m)
Dresdner Straße 47, 1200 Wien
23. Lorenz-Böhler-Unfallkrankenhaus (37A) (260 m)
Donaueschingenstraße 12-14, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

24. Lorenz-Böhler-Unfallkrankenhaus (5A)
(290 m)
Pasettistraße 52, 1200 Wien



Straßenbahnhaltestelle



Bahnhof

25. Traisengasse (N29) (320 m)
Dresdner Straße 81-85, 1200 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

Anzahl im Umkreis: 1

26. Dammstraße (5A) (320 m)
Pappenheimgasse 67, 1200 Wien

29. Dresdner Straße (2) (240 m)
Dresdner Straße 56, 1200 Wien

31. Traisengasse (S1, S2, S3, S4, S7) (290 m)
Traisengasse 1-3, 1200 Wien

27. Traisengasse (37A, 5A) (390 m)
Pasettistraße 74, 1200 Wien

28. Brigittagasse (5A) (410 m)
Dammstraße 25, 1200 Wien



U-Bahn Station



Fahrradverleih

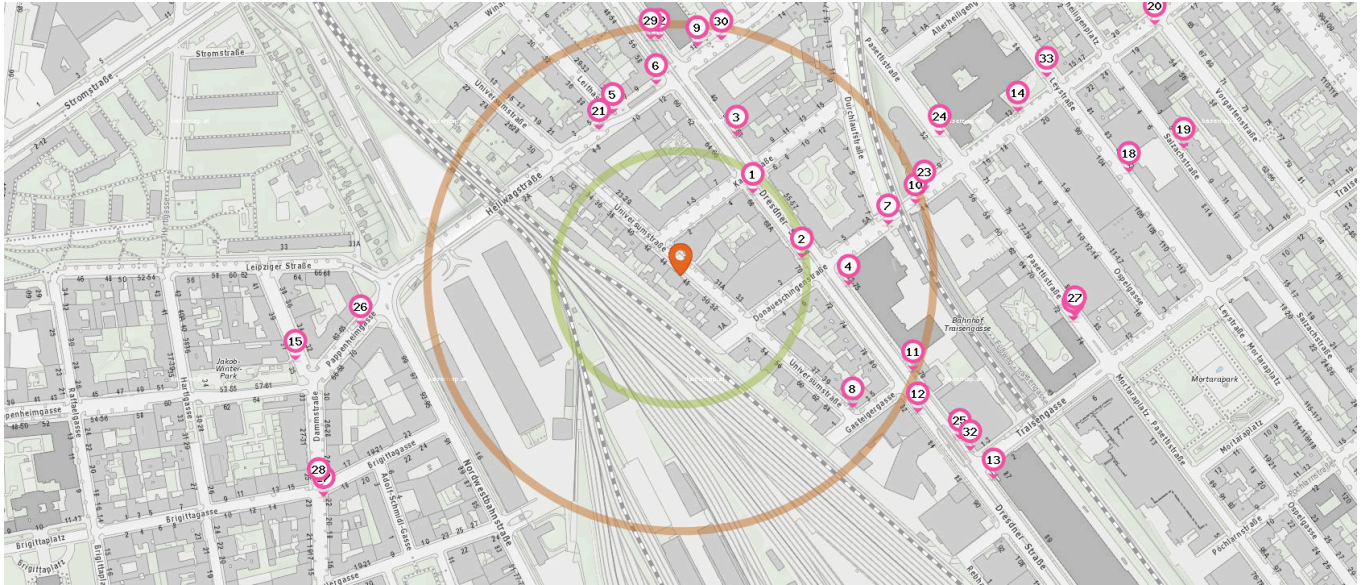
Anzahl im Umkreis: 1

Anzahl im Umkreis: 1

30. Dresdner Straße (U6) (240 m)
Hellwagstraße 13, 1200 Wien

32. Citybike (330 m)
Dresdner Straße 81, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Taxi

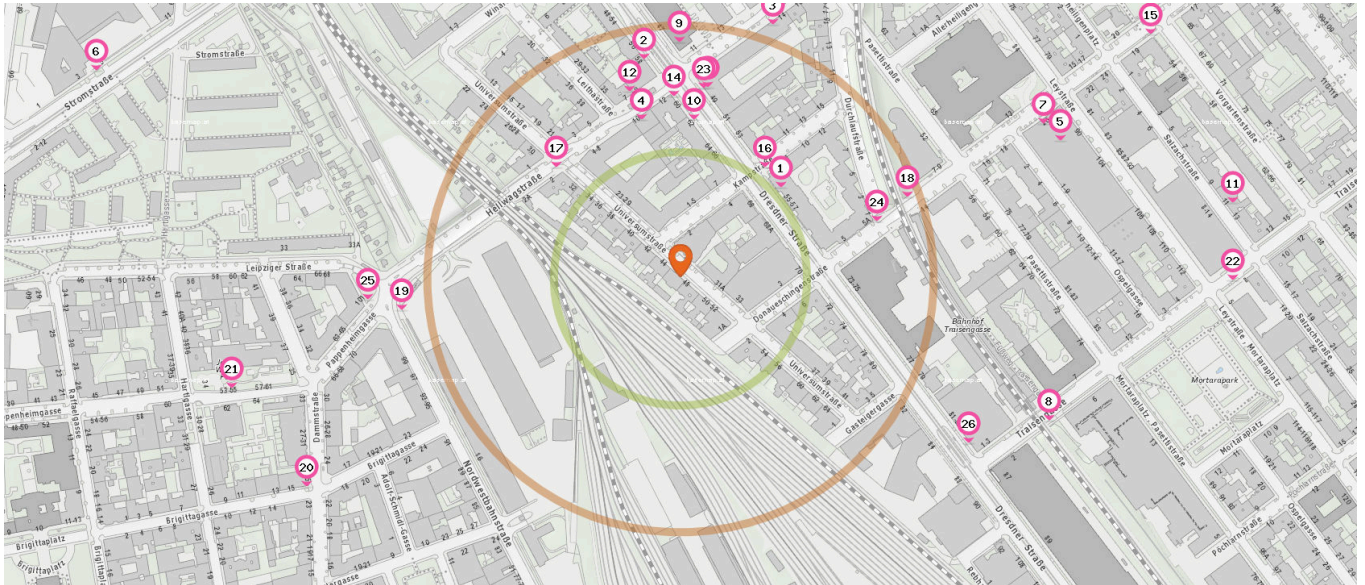
Anzahl im Umkreis: 1

33. Taxi (410 m)

Leystraße 84, 1200 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 6

1. Hür-Pas (130 m)
Dresdner Straße 55, 1200 Wien
2. Rokomari Foods (220 m)
Hellwagstraße 9, 1200 Wien
3. Buhara (260 m)
Hellwagstraße 14, 1200 Wien
4. Fresh'go (160 m)
Hellwagstraße 10, 1200 Wien
5. Merkur Markt (400 m)
Donaueschingenstr. 20, 1200 Wien
6. Hofer (610 m)
Stromstraße 3-5, 1200 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 2

7. Anker (390 m)
Donaueschingen Str. 20, 1200 Wien
8. Anker (390 m)
Traiseng. ÖBB, 1200 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

9. Bipa (230 m)
Dresdner Straße 47, 1200 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

10. XTREME Mobile (Hermes Paketshop) (160 m)
Dresdner Strasse 62, 1200 Wien

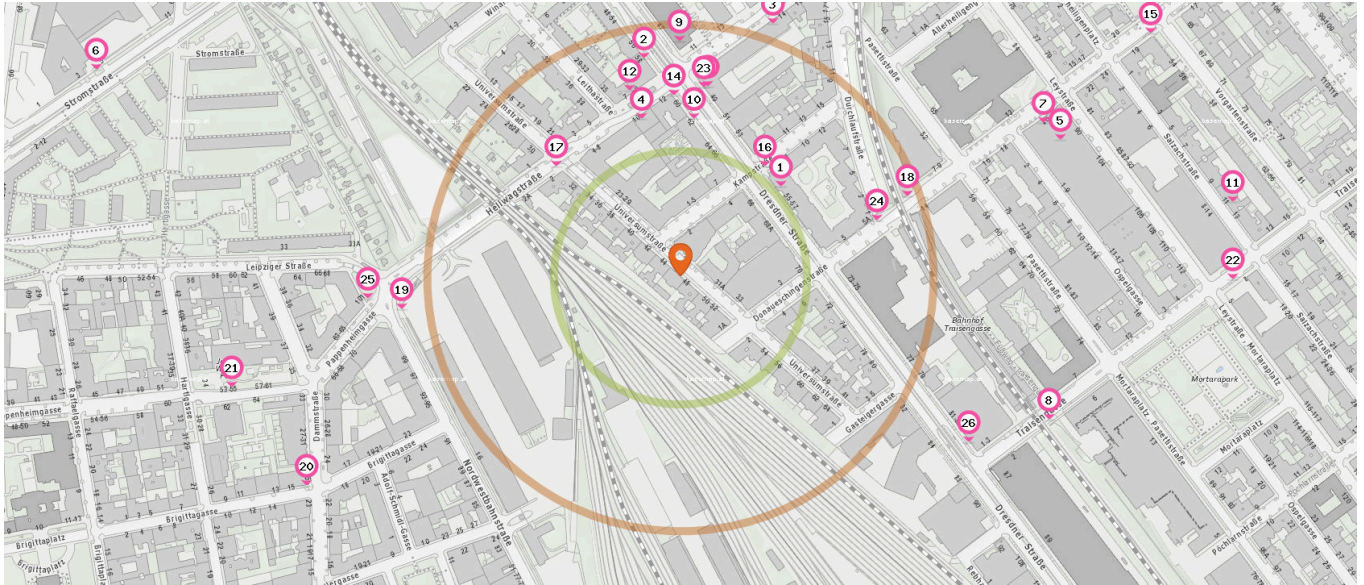


Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

11. Elisabeth (550 m)
Salzachstraße 11, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

- 12. Putzerei Berisha (190 m)
Hellwagstraße 9, 1200 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

- 14. Briefkasten (180 m)
Dresdner Straße 60, 1200 Wien
- 15. Briefkasten (520 m)
Allerheiligenplatz 18, 1200 Wien

- 17. Recycling (160 m)
Hellwagstraße 2, 1200 Wien
- 18. Recycling (240 m)
Donaueschingenstraße 10, 1200 Wien
- 19. Recycling (280 m)
Nordwestbahnstraße 101, 1200 Wien
- 20. Recycling (420 m)
Brigittagasse 15, 1200 Wien
- 21. Recycling (460 m)
Pappenheimgasse 53, 1200 Wien
- 22. Recycling (550 m)
Traisengasse 8, 1200 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

- 13. RAIFFEISENLANDESBANK NOE-WIEN (190 m)
DRESDNER STRASSE 49, 1200 Wien

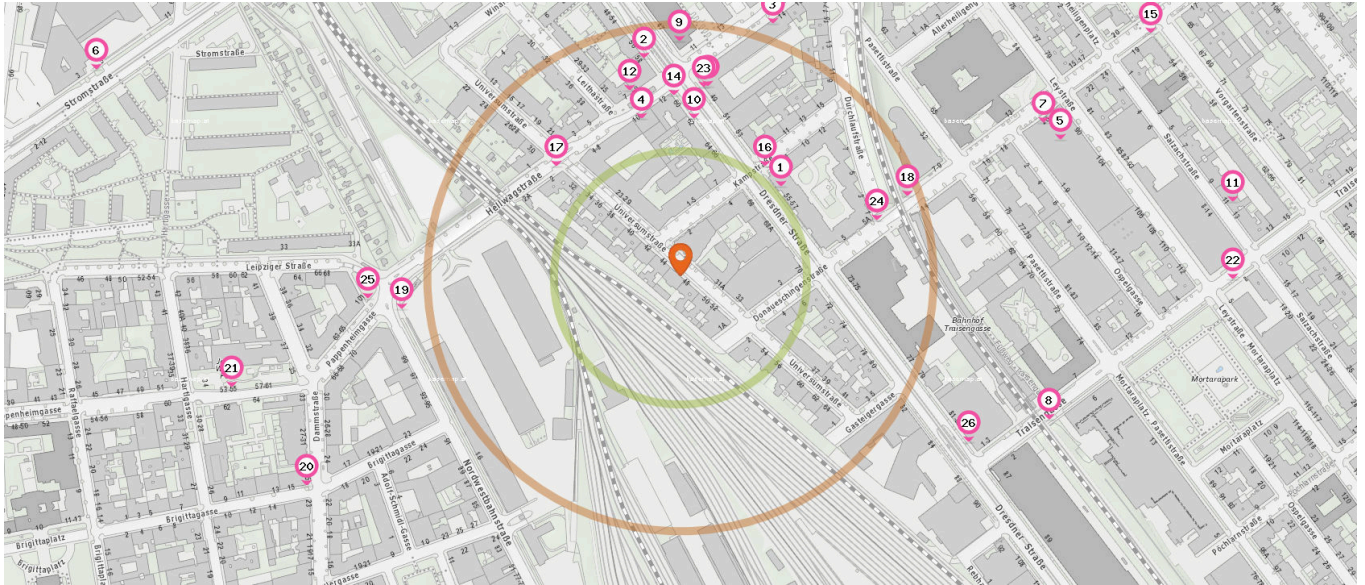


Recycling

Anzahl im Umkreis: 7

- 16. Recycling (140 m)
Kampstraße 4, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



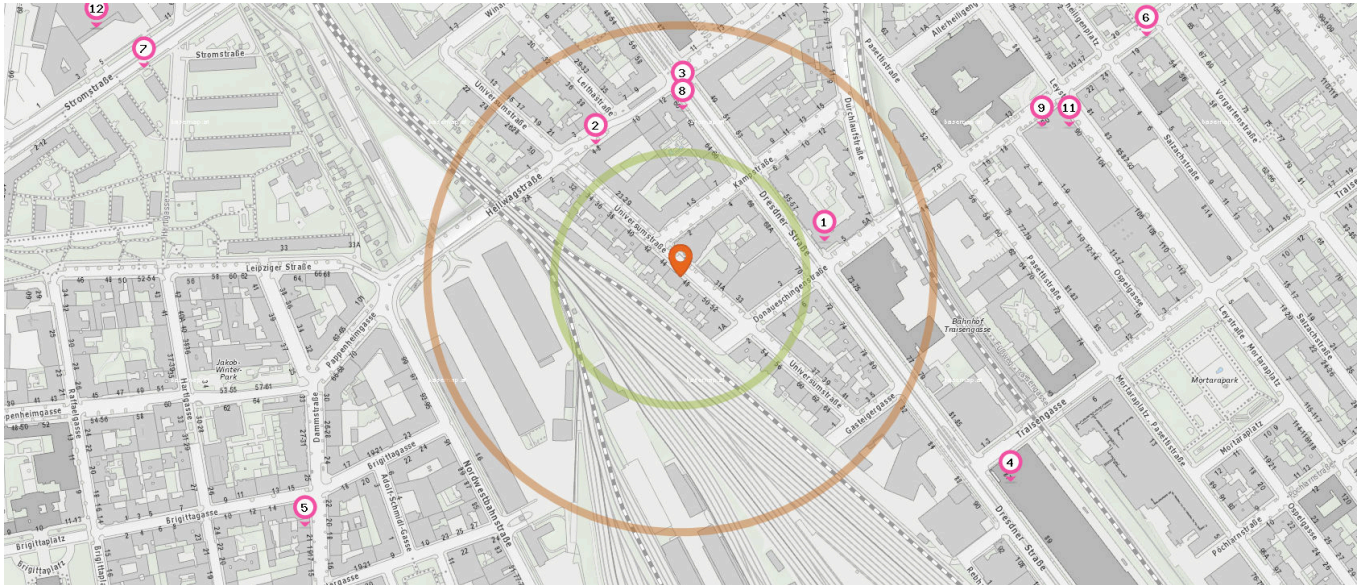
Telefon


Anzahl im Umkreis: 4

- 23. Telefon (190 m)
Dresdner Straße 51, 1200 Wien
- 24. Telefon (200 m)
- 25. Telefon (310 m)
Nordwestbahnstraße 101, 1200 Wien
- 26. Telefon (330 m)
Dresdner Straße 79, 1200 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

1. beim Blumenland (150 m)
Dresdner Straße 57, 1200 Wien



Trafik

Anzahl im Umkreis: 6

2. Tabak Trafik (150 m)
Hellwagstr. 4 - 8, 1200 Wien
3. Tabak Trafik (180 m)
Dresdnerstr.060, 1200 Wien



Handy-Shop

Anzahl im Umkreis: 1

8. Handydoktor Wien 20 (160 m)
Dresdner Straße 60, 1200 Wien



Geschäft

Anzahl im Umkreis: 2

9. Libro (390 m)
Donaueschingenstrasse 20, 1200 Wien
10. Pagro (630 m)
Stromstraße 5-9, 1200 Wien

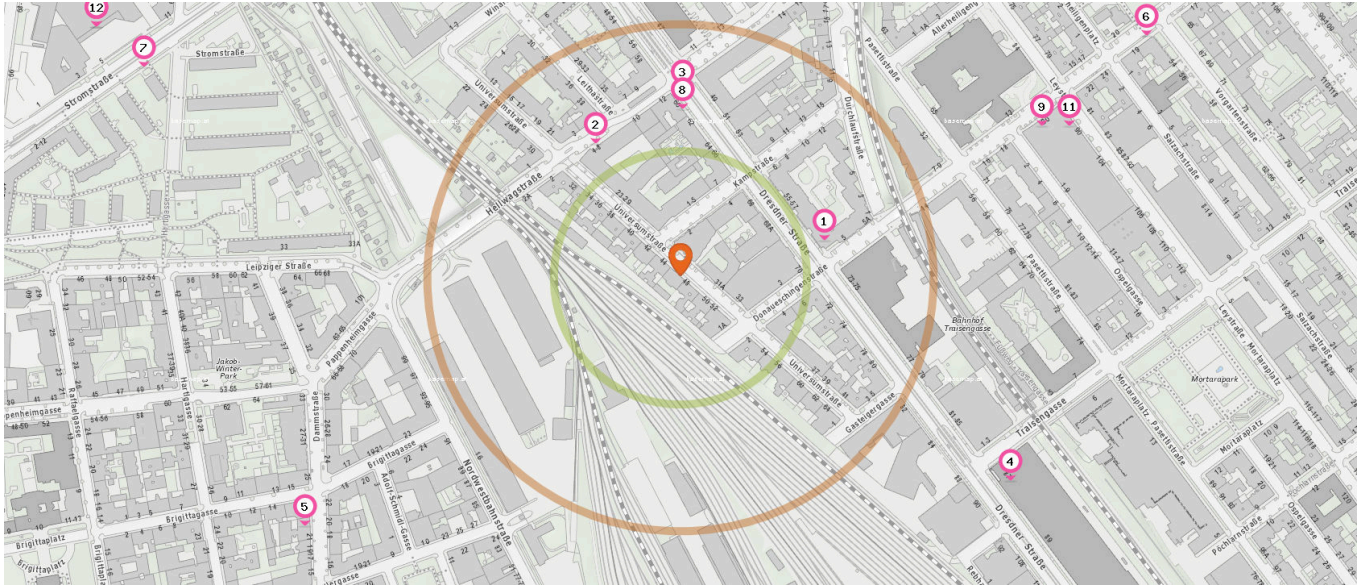



Schuhgeschäft


Anzahl im Umkreis: 1

11. Deichmann (410 m)
Donaueschingenstraße 20, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



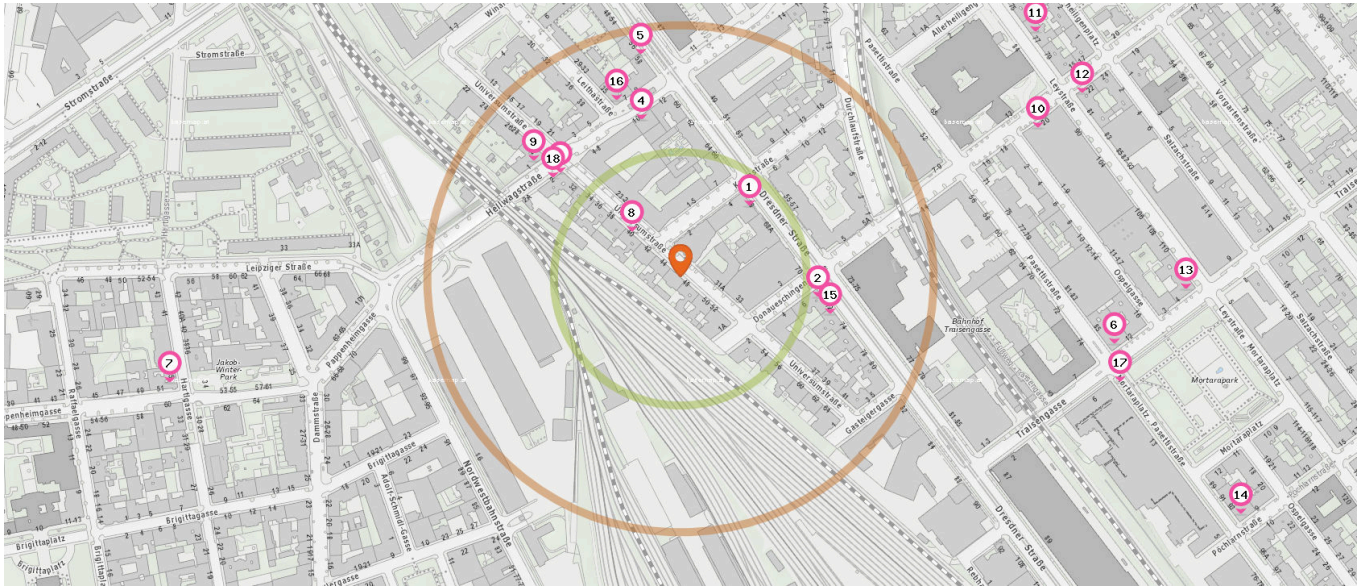
Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 12. kik (630 m)
Stromstraße 5-9, 1200 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 7

1. ra'mien go (100 m)
Dresdner Straße 68A, 1200 Wien
2. Simon (140 m)
Dresdner Straße 72, 1200 Wien
3. Geflügel Imbiss (160 m)
Universumstraße 34, 1200 Wien
4. Fresh'go (160 m)
Hellwagstraße 10, 1200 Wien
5. Rokomari Indian Imbiss (220 m)
Dresdner Straße 58, 1200 Wien
6. Weinhaus Mortara Beisl (430 m)
Mortaraplatz 1, 1200 Wien
7. Gasthaus Lehner (510 m)
Hartlgasse 35, 1200 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 7

8. Café Espresso (70 m)
Universumstraße 40, 1200 Wien
9. Café Choco (180 m)
Hellwagstraße 1, 1200 Wien
10. Delphin (380 m)
Donaeschingenstraße 20, 1200 Wien
11. Top 77 (430 m)
Leystraße 77, 1200 Wien
12. Admiral (440 m)
Donaeschingenstraße 22, 1200 Wien
13. Cafe Hansi (500 m)
Mortaraplatz 4, 1200 Wien
14. Cafe Treffpunkt (600 m)
Pöchlarnstraße 7, 1200 Wien

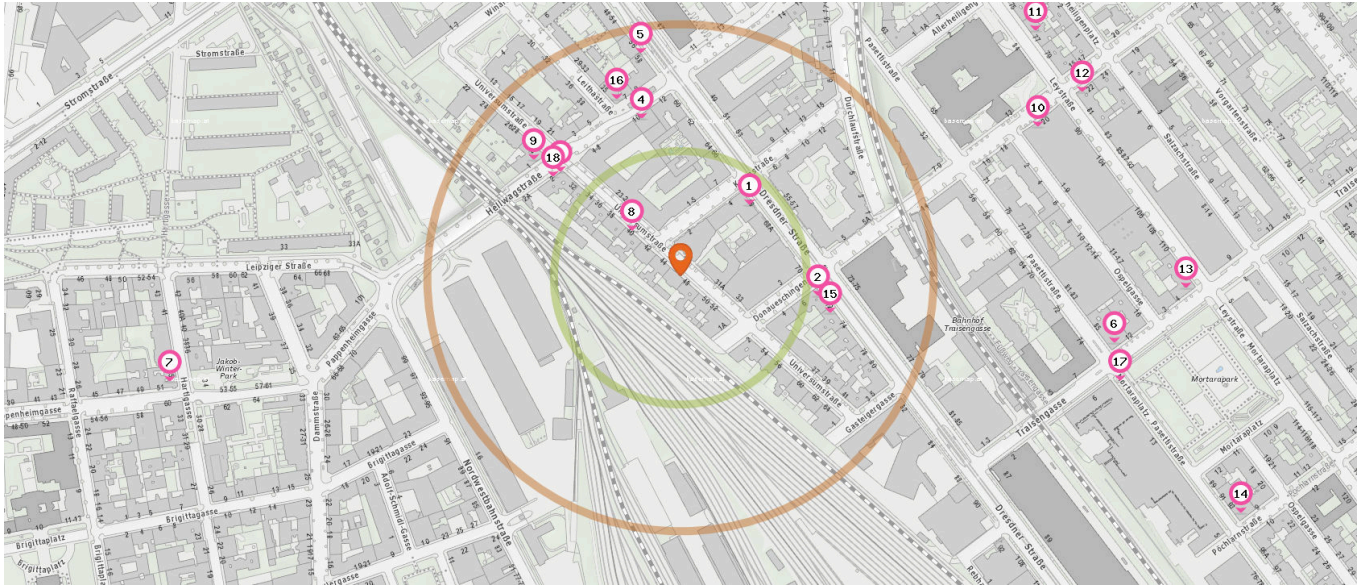



Fast-Food Restaurant


Anzahl im Umkreis: 3

15. Pizzeria Qualität (150 m)
Dresdner Straße 72, 1200 Wien
16. Mampf (190 m)
Hellwagstraße 7, 1200 Wien
17. Würstlstand Heißes Eck (450 m)
Pasettistraße 13, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



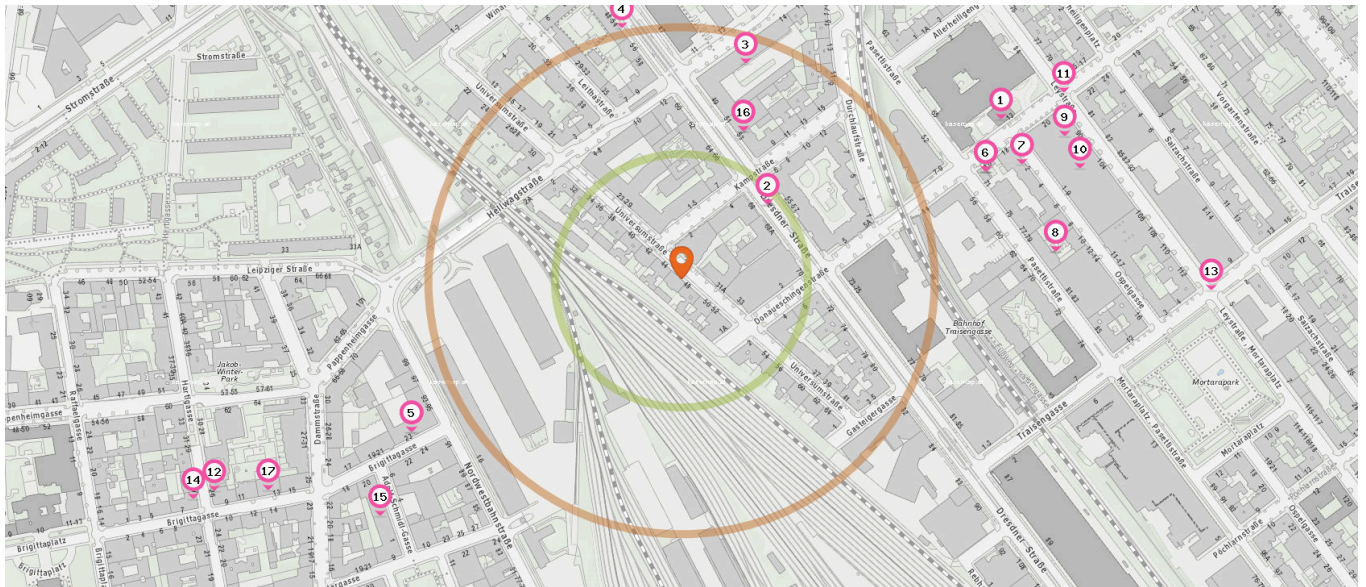
Bar


Anzahl im Umkreis: 1

- 18. Café Haller (160 m)
Hellwagstraße 2, 1200 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Krankenhaus

Anzahl im Umkreis: 1

1. Lorenz Böhler-Krankenhaus (350 m)
Donaueschingenstraße 13, 1200 Wien



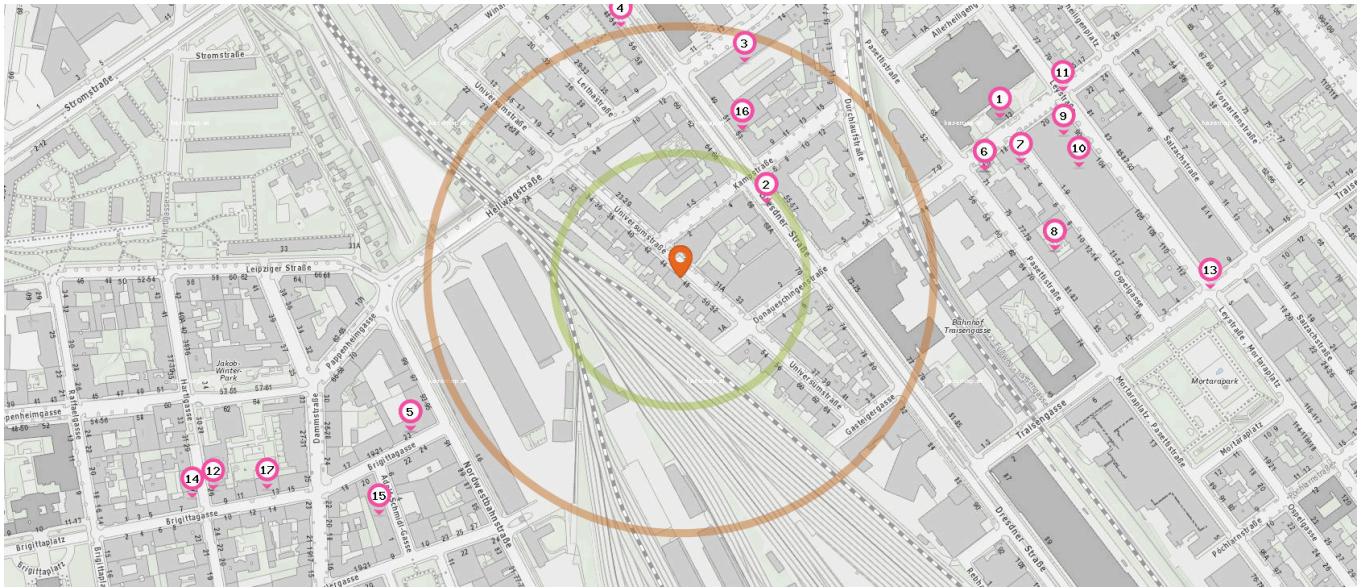
Arzt

Anzahl im Umkreis: 17

2. Dr. Christine Neuwald (110 m)
Dresdnerstrasse 32, 1200 Wien
2. Dr. Monika Pfau (110 m)
Dresdnerstraße 49, 1200 Wien

3. Dr. med. Patrick Lajtha (220 m)
Hellwagstraße 14/2, 1200 Wien
4. Dr. Birgit Hengstschläger (250 m)
Dresdner Straße 48-54/4/4, 1200 Wien
5. Dr. Johannes Raff (310 m)
Brigittagasse 23/4, 1200 Wien
5. MR. Dr. Maria Raff (310 m)
Brigittagasse 23/4, 1200 Wien
6. Univ.Prof. Dr. Friedrich Winkelbauer (320 m)
Pasettistraße 71-75, 1200 Wien
6. Doz.Dr. Christian Krestan (320 m)
Pasettistraße 71-75, 1200 Wien
6. Univ.Prof.Dr. Bernhard Partik (320 m)
Pasettistrasse 71-75, 1200 Wien
7. Dr. Rosa Loiskandl (350 m)
Ospelgasse 4/5, 1200 Wien
8. Dr. Dorothea Bliem (370 m)
Pasettistraße 77-79/1/6, 1200 Wien
8. Dr. Franz Bliem (370 m)
Pasettistraße 77-79/1/6, 1200 Wien
9. Dr. Thomas Wiesinger (400 m)
Donaueschingenstraße 20/6/7, 1200 Wien
10. Dr. med. univ. Beatrice Emmerich (410 m)
Donaueschingenstraße 20/6/8, 1200 Wien
11. Dr. Helmut Ehrmann (420 m)
Donaueschingenstr. 17, 1200 Wien
12. MR. Dr. Wolfgang Fürthaler (510 m)
Hartlgasse 26/3, 1200 Wien
13. Dr. Beatrix Patzak (520 m)
Traisengasse 17, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Meine Marienapotheke (530 m)
Hartlgasse 25, 1200 Wien



Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 3

- 16. Dipl.Tzt.Dr. Dorothea FORAMITTI (160 m)
Dresdnerstr. 53, 1200 Wien
- 16. Dipl.Tzt.Dr. Marina ASCHINGER (160 m)
Dresdnerstr. 53, 1200 Wien
- 17. Dipl.Tzt. Birgit KOPFSCHAR (460 m)
Brigittagasse 13, 1200 Wien



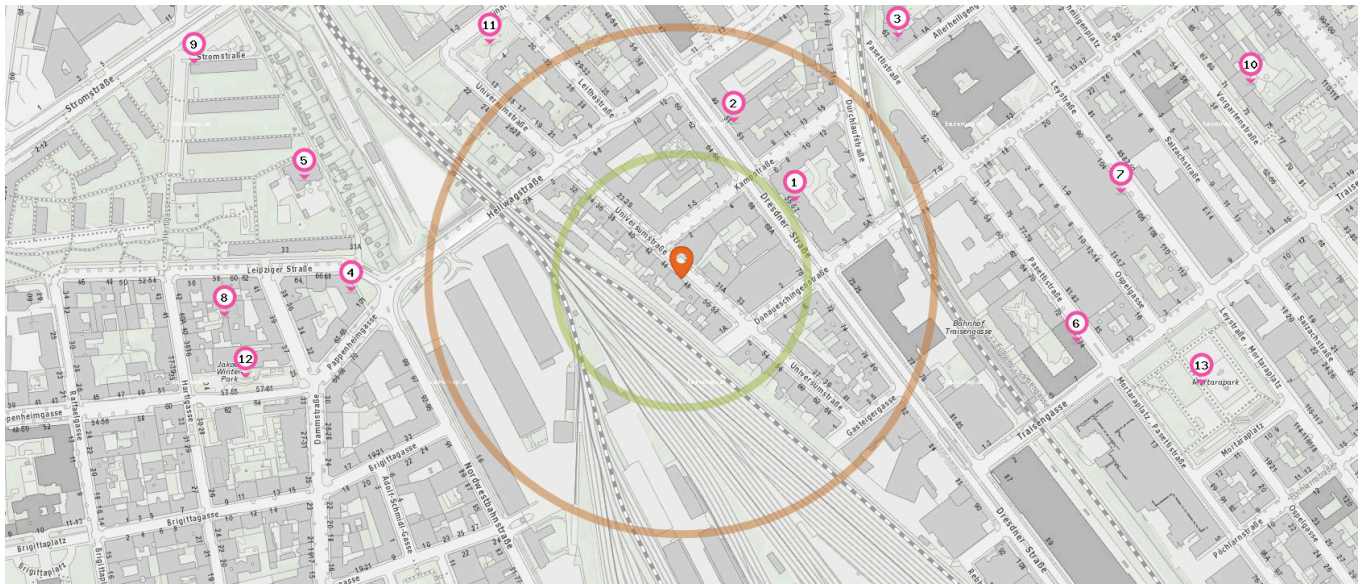
Zahnarzt


Anzahl im Umkreis: 1

- 15. Dr. Mahmoud Omid (380 m)
Adolf Schmidlgasse 3/4, 1200 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

- 9. Kindergarten (530 m)
Stromstraße 14-16a, 1200 Wien
- 10. Kindergarten (590 m)
Vorgartenstraße 71, 1200 Wien

Anzahl im Umkreis: 10

- 1. JUWA 20. Bezirk (140 m)
Dresdner Straße 55, 1200 Wien
- 2. JUWA 20. Bezirk (160 m)
Dresdner Straße 51, 1200 Wien
- 3. Kleine Grashüpfer (320 m)
Allerheiligengasse 1, 1200 Wien
- 4. Schneewittchen (330 m)
Nordwestbahnstraße 101, 1200 Wien
- 5. Kindergarten (380 m)
Leipziger Straße 33a, 1200 Wien
- 6. Kindergarten (400 m)
Pasettistraße 74/1.OG, 1200 Wien
- 7. Privatkdg. 'Mini Mundus' (440 m)
Donaueschingenstraße 20, 1200 Wien
- 8. Kindergarten (450 m)
Hartlgasse 40, 1200 Wien



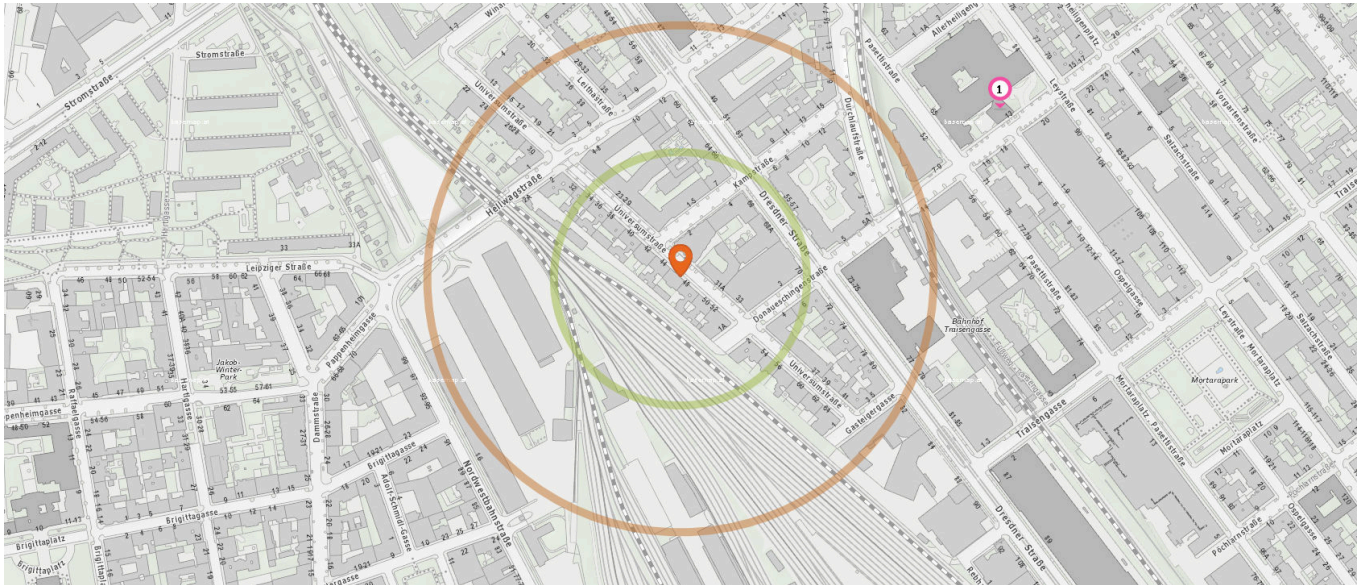
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 3

- 11. PA Leithastraße (300 m)
Winarskystraße 2, 1200 Wien
- 12. Jakob-Winter-Park (440 m)
Pappenheimgasse 57-61, 1200 Wien
- 13. Mortarapark (520 m)
Pasettistraße 85, 1200 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



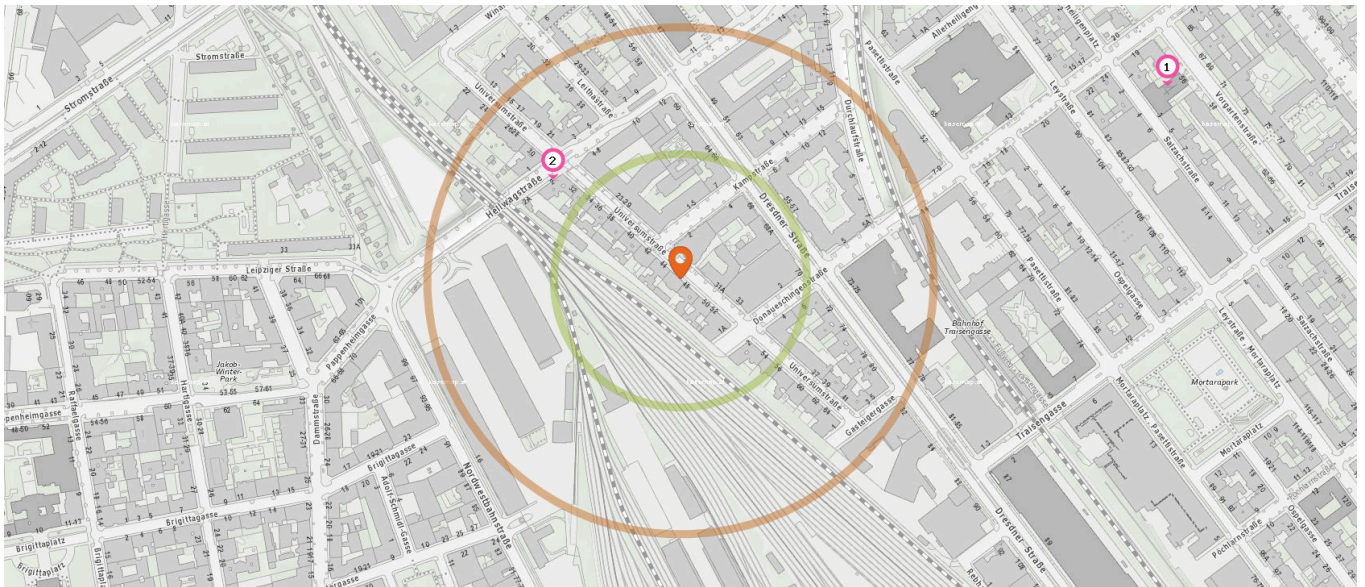
Schule


Anzahl im Umkreis: 1

1. SHE Pezlgasse 29 (360 m)
20., Donauesschingenstraße 13 (Lorenz-Böhler-Unfallkrankenhaus), 1200 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 1

1. Pfarrkirche Zwischenbrücken (520 m)
Vorgartenstraße 56, 1200 Wien

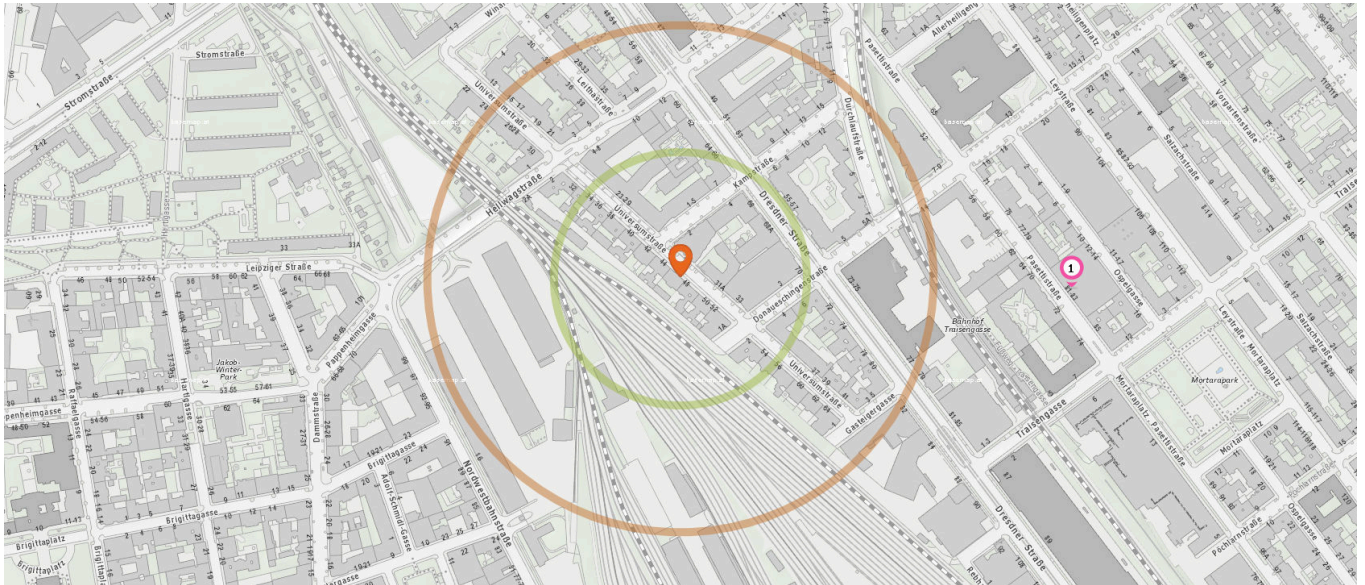



Anzahl im Umkreis: 1


2. Café Haller (160 m)
Hellwagstraße 2, 1200 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle

Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Pasettistraße (390 m)
Pasettistraße 81, 1200 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

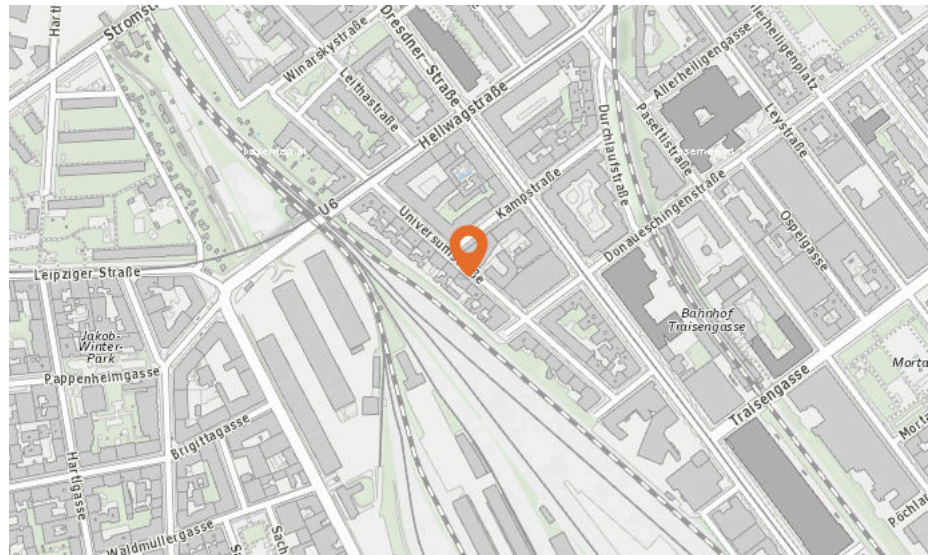
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

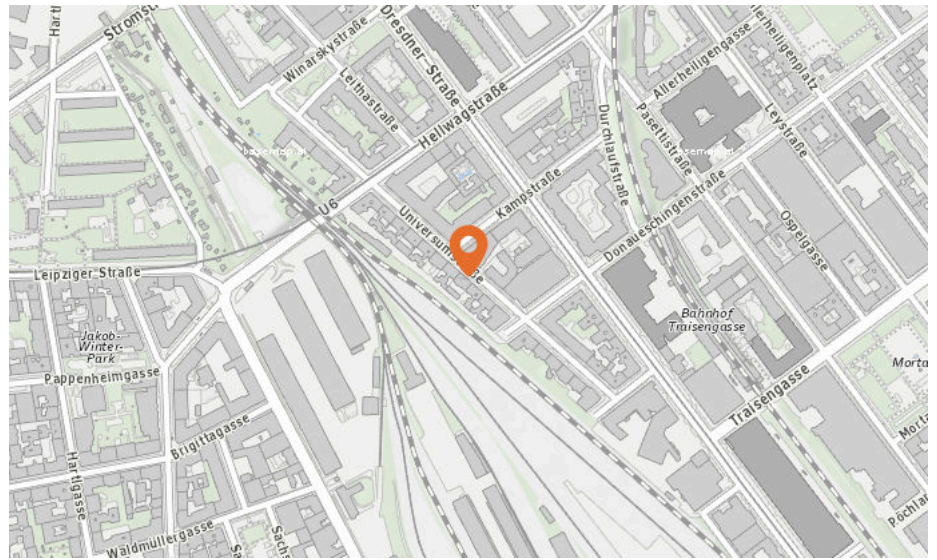


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



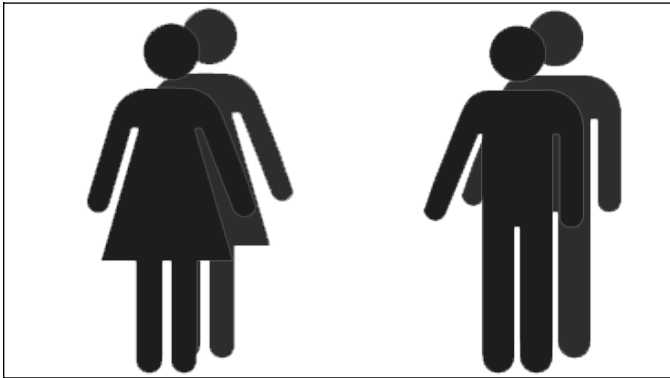
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 48.349

Geschlechterverteilung



Männer

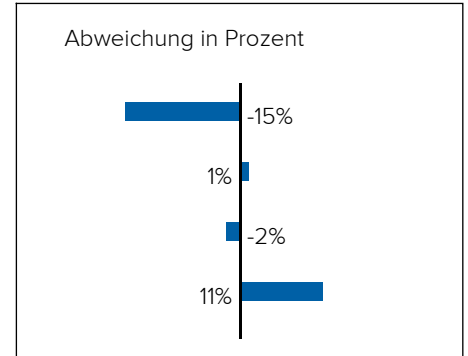
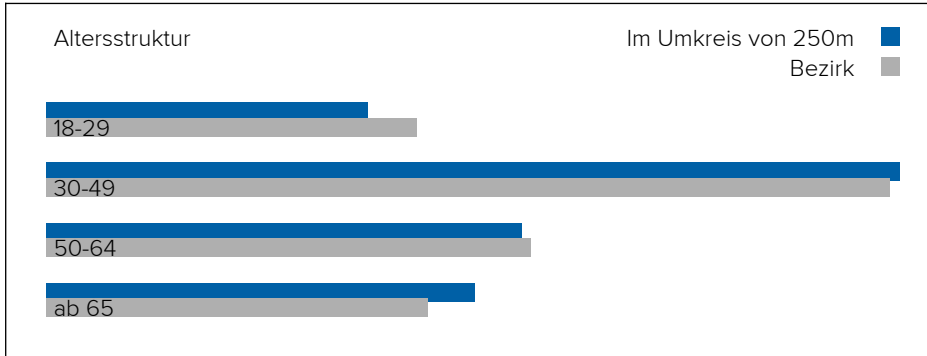
50%

Frauen

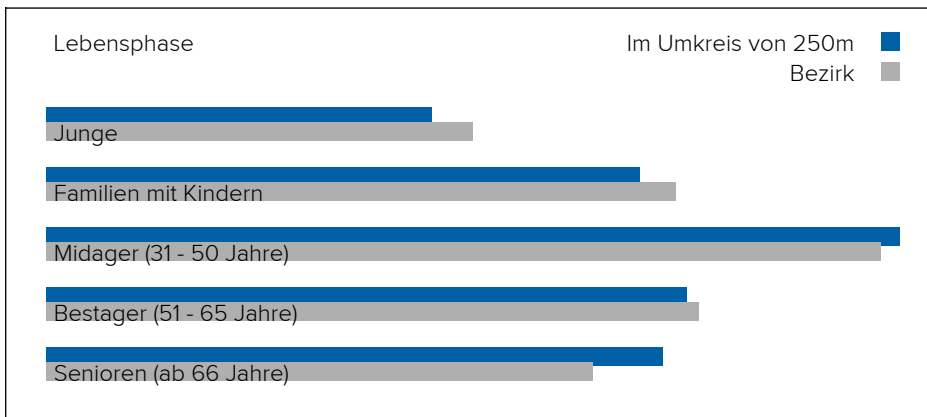
50%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	12%
Familien mit Kindern	19%
Midager (31 - 50 Jahre)	28%
Bestager (51 - 65 Jahre)	21%
Senioren (ab 66 Jahre)	20%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

CMP Data Business Institute GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: Checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des IX. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

DVR-Nummer: 4014382

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com