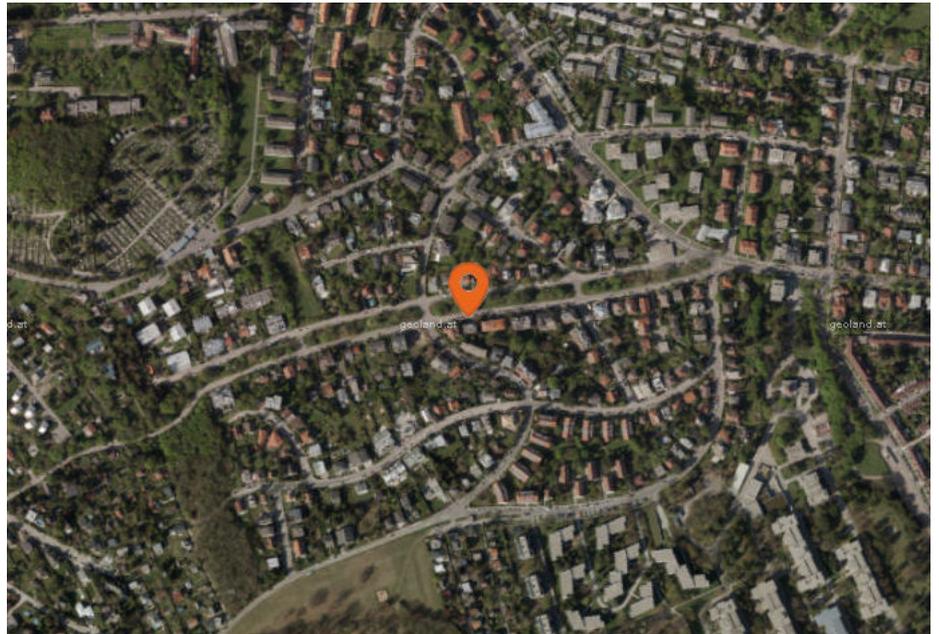




1130 Wien, Wlassakstraße 41



LAGEREPORT

Wlassakstraße 41
1130 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 10600
Abfragestichtag: 06.09.2019
Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Shops	7
Gastronomie & Beherbergung	8
Gesundheit	9
Familien & Kinder	10
Freizeit & Tourismus	11

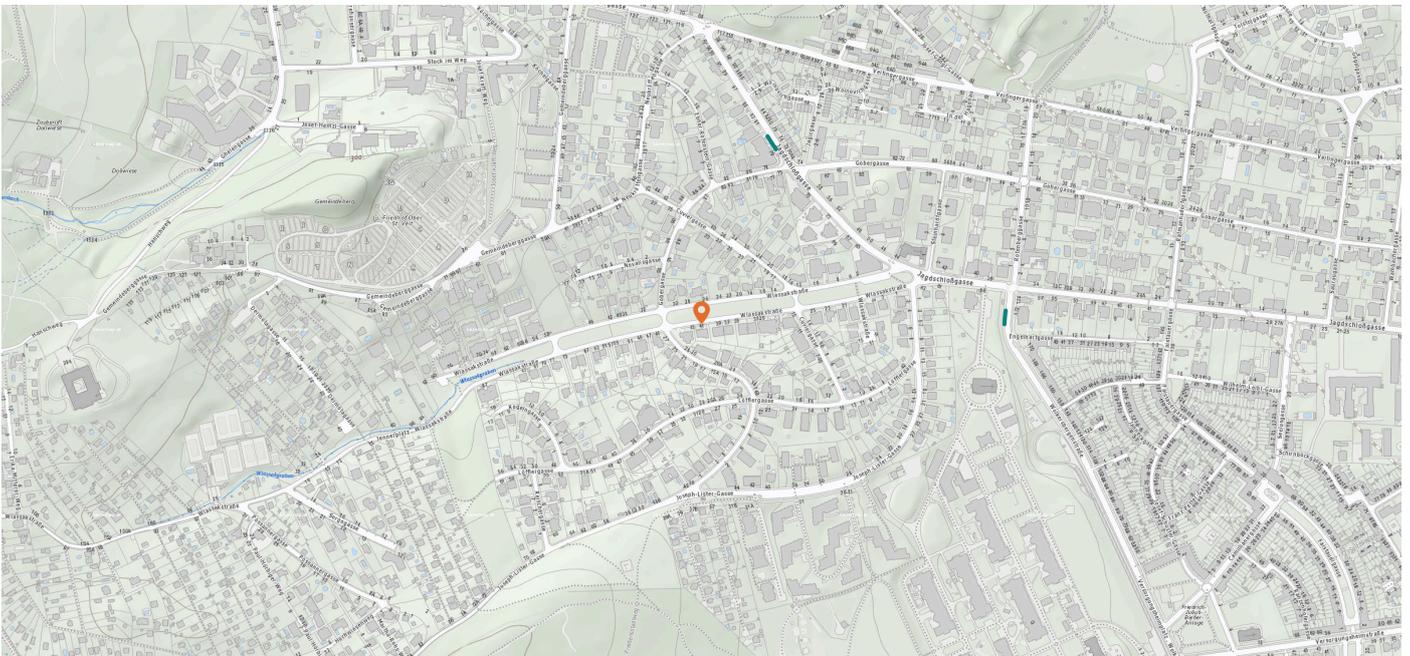
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	12
Lärm Straßen	12
Lärm Eisenbahn	13
Lärm Industrie	13
Lärm Flugzeuge	14

3. Bevölkerung	15
Haushaltsanzahl	15
Geschlechterverteilung	15
Altersstruktur	16
Lebensphase	16
Lebensphase Allgemein	16

4. Anhang	17
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

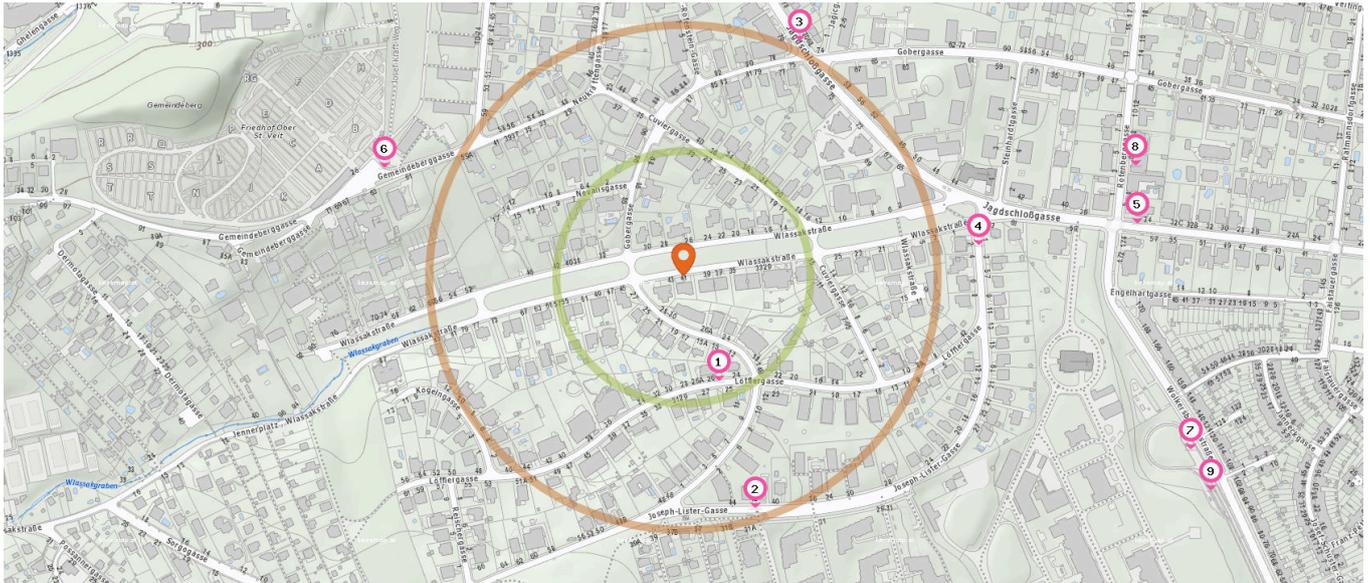
Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 5

1. Lafitegasse (54B) (110 m)
Löfflergasse 26, 1130 Wien
2. Joseph-Lister-Gasse (54B) (240 m)
Joseph-Lister-Gasse 33, 1130 Wien
3. Gobergasse (54A, 54B) (260 m)
Jagdschlossgasse 77, 1130 Wien
4. Wlassakstraße (54B) (290 m)
Joseph-Lister-Gasse 2, 1130 Wien
5. Lainz, Wolkersbergenstraße (54A, 54B) (450 m)
Jagdschlossgasse 34, 1130 Wien



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 2

6. Fahrradständer (310 m)
Gemeindeberggasse 26, Friedhof Ober-St.-Veit
7. Fahrradständer (530 m)
Wolkersbergenstraße 114, 1130 Wien



Fahrradgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1



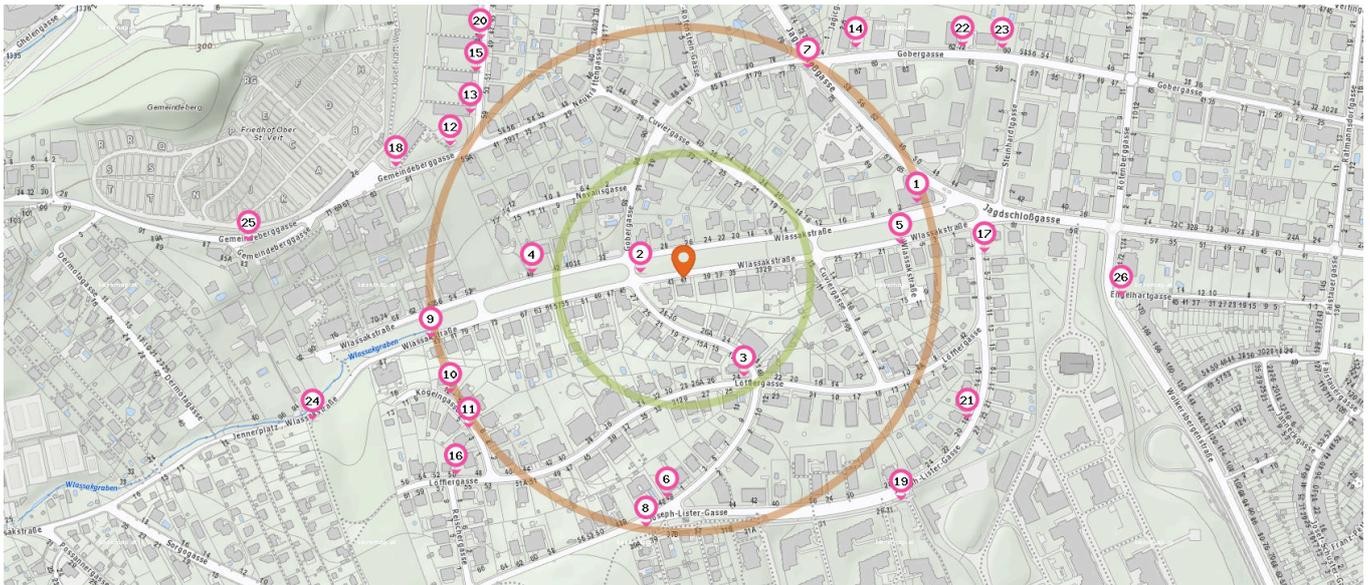
Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

9. Lainz, Wolkersbergenstraße (62) (560 m)
Wolkersbergenstraße 102, 1130 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 1

1. SPAR (240 m)
Wassakstraße 2, 1130 Wien



Recycling

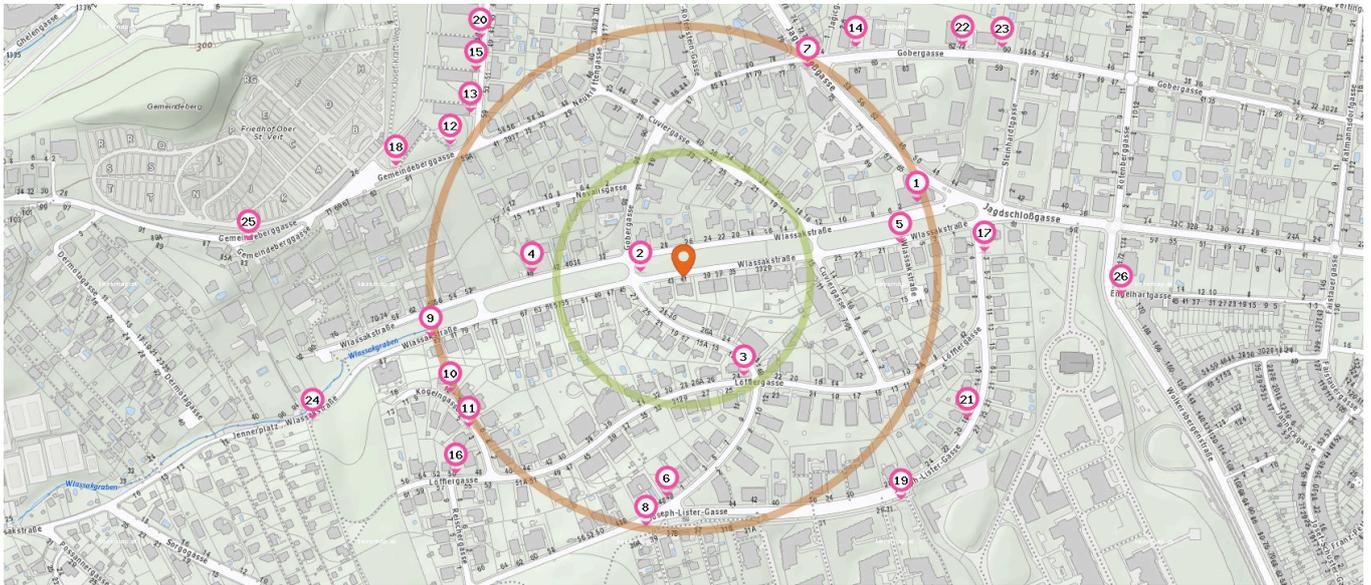
Anzahl im Umkreis: 25

2. Recycling (40 m)
Wassakstraße 43, 1130 Wien
3. Recycling (110 m)
Löfflergasse 24, 1130 Wien

4. Recycling (150 m)
Wassakstraße 46, 1130 Wien
5. Recycling (220 m)
Wassakstraße 19, 1130 Wien
6. Recycling (220 m)
Lafitegasse 1, 1130 Wien
7. Recycling (240 m)
Jagdschlossgasse 77, 1130 Wien
8. Recycling (250 m)
Joseph-Lister-Gasse 39A, 1130 Wien
9. Recycling (260 m)
Wassakstraße 54, 1130 Wien
10. Recycling (260 m)
Kögelgasse 10, 1130 Wien
11. Recycling (260 m)
Kögelgasse 3, 1130 Wien
12. Recycling (260 m)
Gemeindeberggasse 20, 1130 Wien
13. Recycling (260 m)
Gemeindeberggasse 18, 1130 Wien
14. Recycling (280 m)
Gobergasse 68, 1130 Wien

15. Recycling (290 m)
Gemeindeberggasse 18, 1130 Wien
16. Recycling (300 m)
Löfflergasse 48, 1130 Wien
17. Recycling (300 m)
Joseph-Lister-Gasse 1, 1130 Wien
18. Recycling (300 m)
Gemeindeberggasse 61, 1130 Wien
19. Recycling (310 m)
Joseph-Lister-Gasse 28, 1130 Wien
20. Recycling (310 m)
Gemeindeberggasse 16, 1130 Wien
21. Recycling (310 m)
Joseph-Lister-Gasse 18, 1130 Wien
22. Recycling (360 m)
Gobergasse 64, 1130 Wien
23. Recycling (390 m)
Gobergasse 60, 1130 Wien
24. Recycling (390 m)
Wassakstraße 87, 1130 Wien
25. Recycling (430 m)
Gemeindeberggasse 71, 1130 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



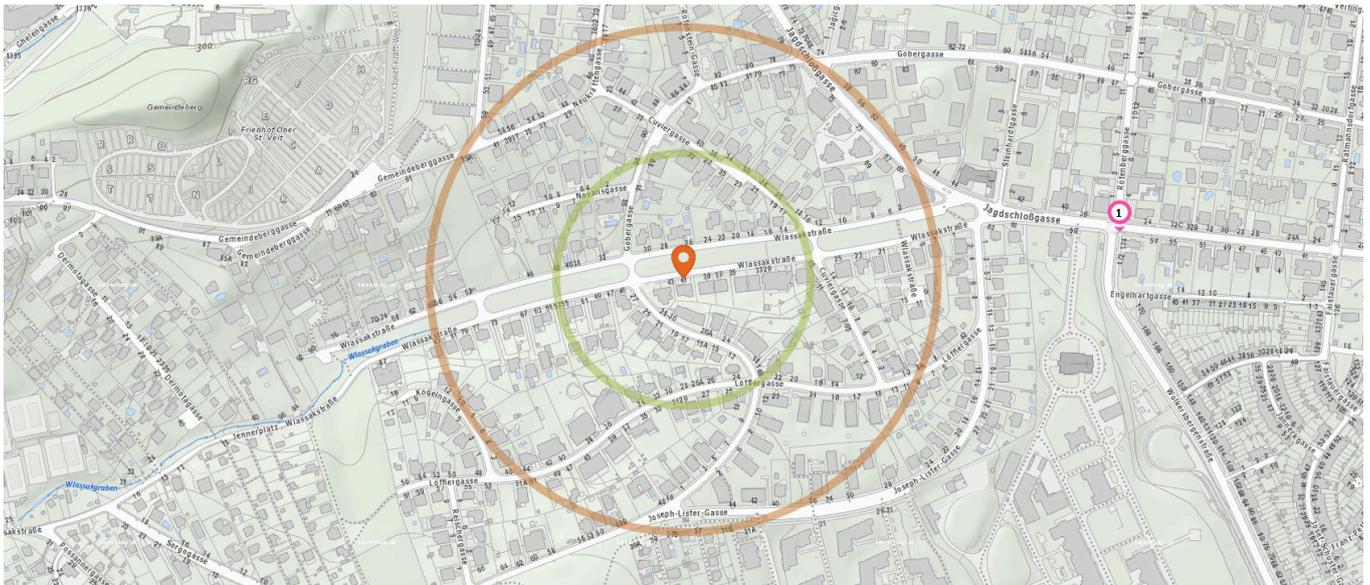
 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

26. Recycling (430 m)
Engelhartgasse 33, 1130 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

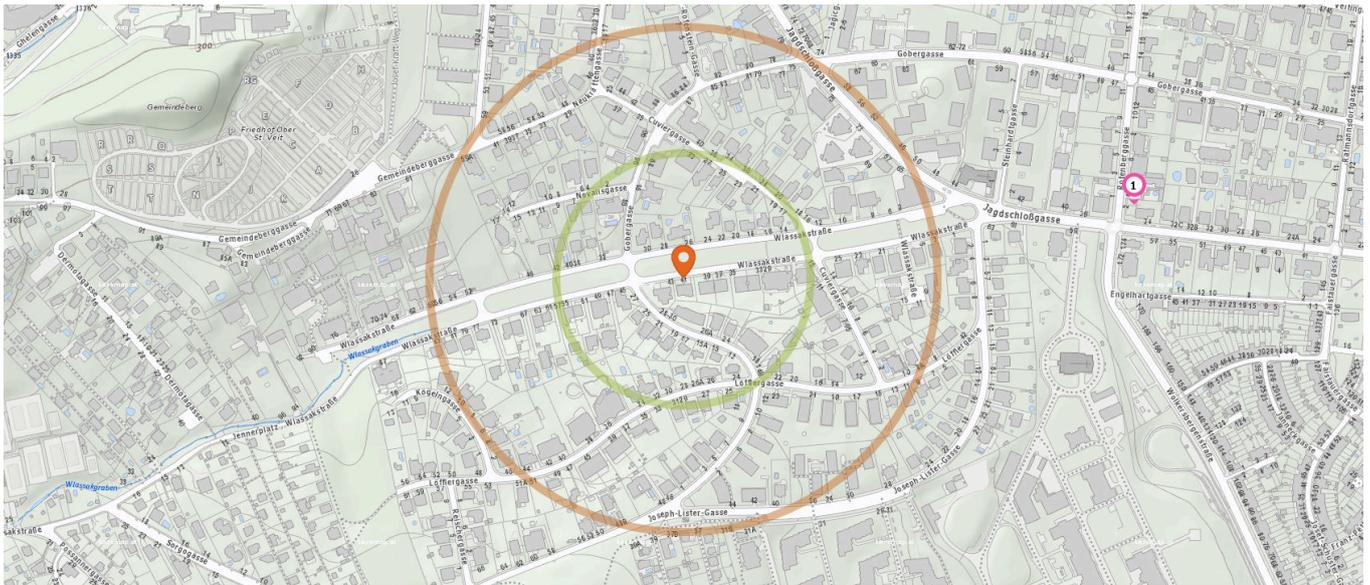


Anzahl im Umkreis: 1

1. Tabak Trafik (430 m)
Jagdschlossg., 1130 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



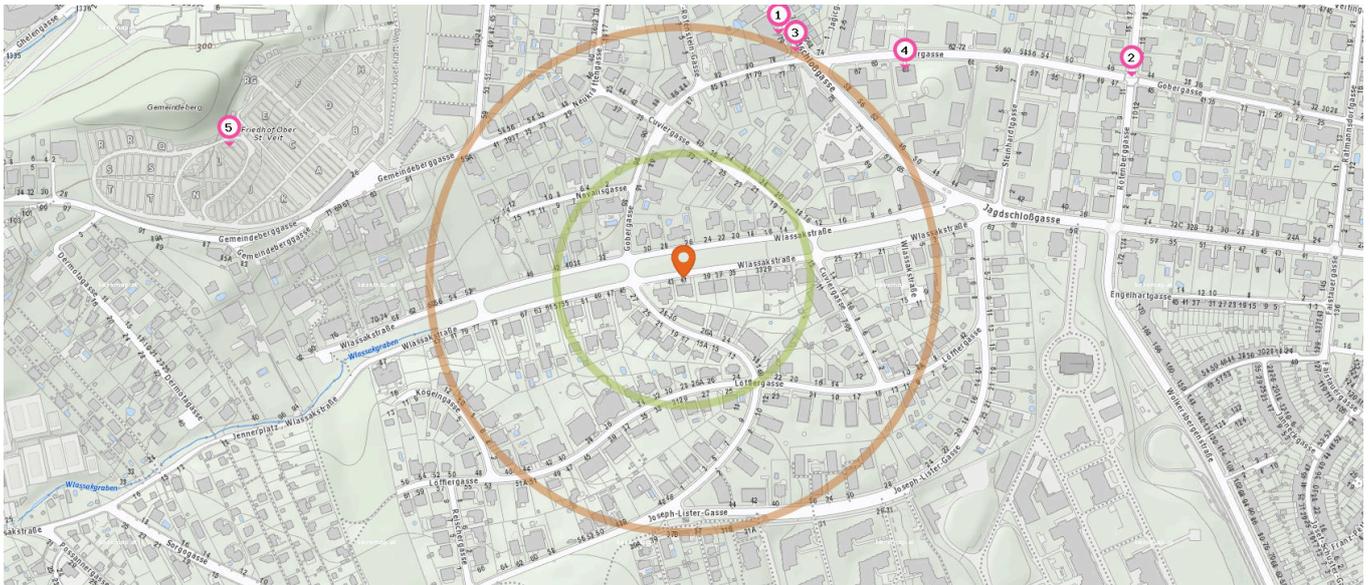
Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

1. Zum goldenen Fisch (450 m)
Rotenberggasse 2, 1130 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Dr. Bettina Zenz (260 m)
Jagdschloßgasse - Eingang Gobergasse
79, 1130 Wien
1. Prim. Dr. Peter Zenz (260 m)
Jagdschloßgasse 79 – Eingang
Gobergasse, 1130 Wien
2. Prim. Univ.Doz. Dr. Hans Stefan Harrer
(480 m)
Gobergasse 4, 1130 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

3. Jagdschloß Apotheke (250 m)
Jagdschloßgasse 77 - 79, 1130 Wien



Friedhof

Anzahl im Umkreis: 1

5. Ober St. Veiter Friedhof (470 m)
Gemeindeberggasse 79-81, 1130 Wien



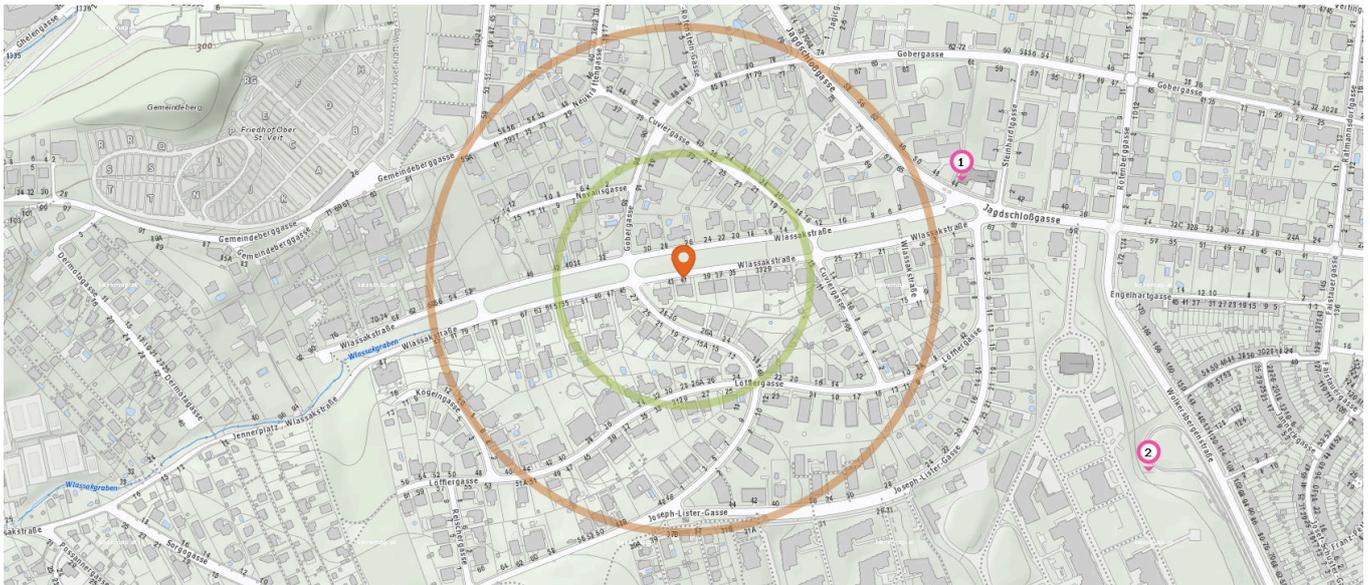
Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

4. Dr. Karl Brunbauer (300 m)
Goberg. 63/11, 1130 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 1

1. Familienhaus 2 (290 m)
Jagdschloßgasse 44, 1130 Wien



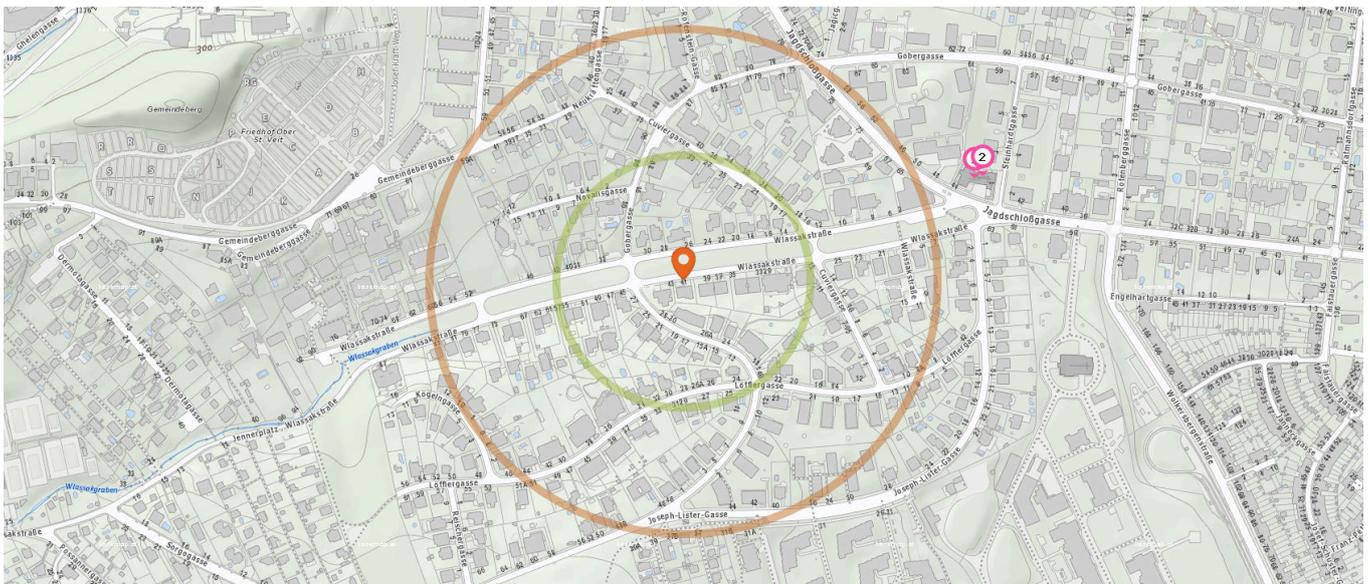
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 1

2. PA Wolkersbergenstraße (500 m)
Wolkersbergenstraße 114, 1130 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Religion

Anzahl im Umkreis: 2

1. Geriatriezentrum Am Wienerwald (300 m)
Jagdschlossgasse 44, 1130 Wien
2. Friedenskirche (310 m)
Steinhardtgasse 1, 1130 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

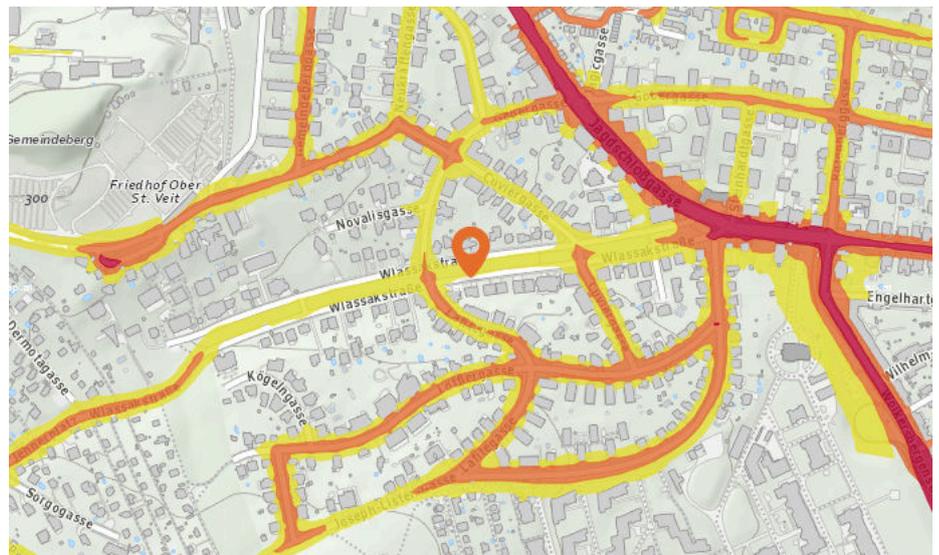
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

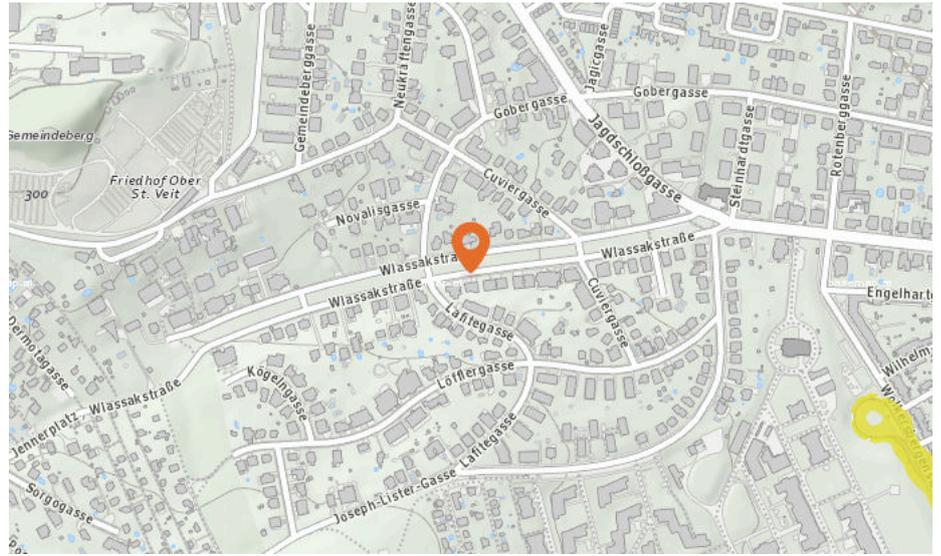
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

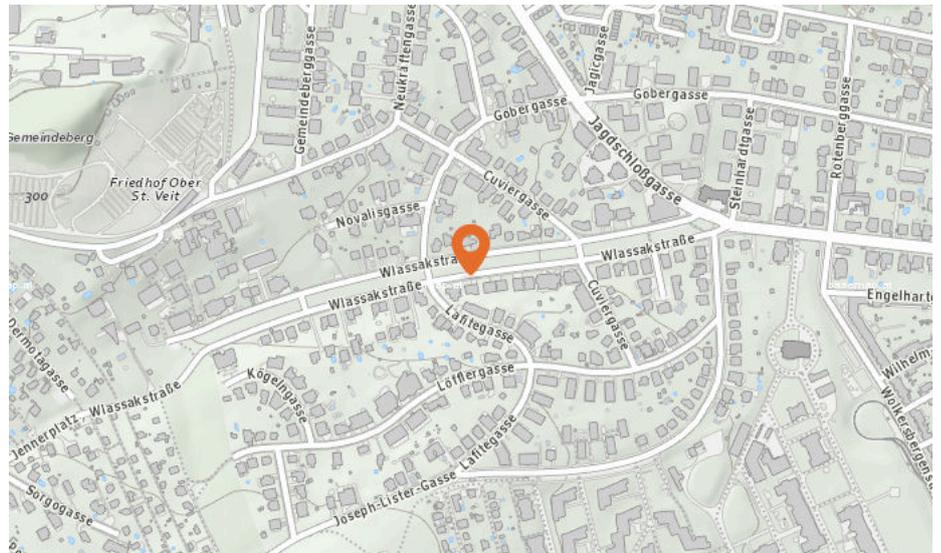
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

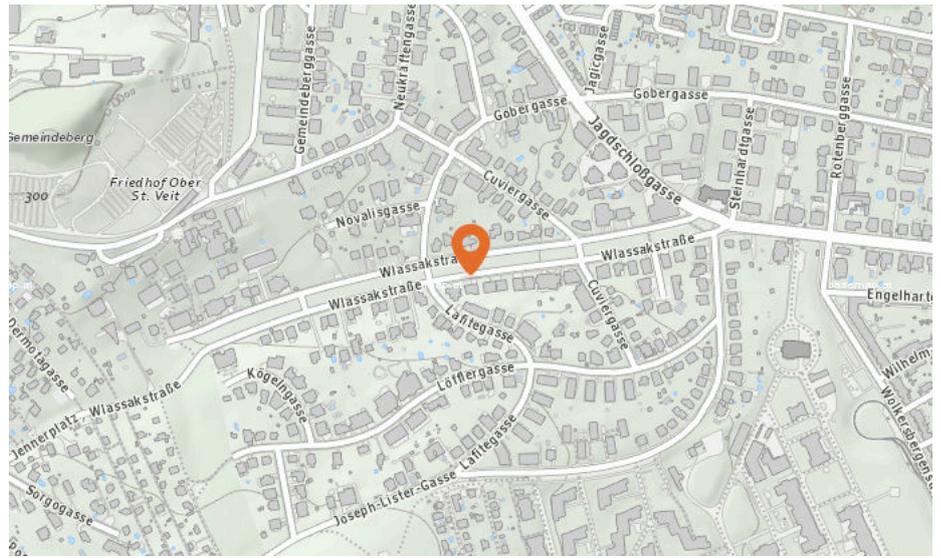


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge

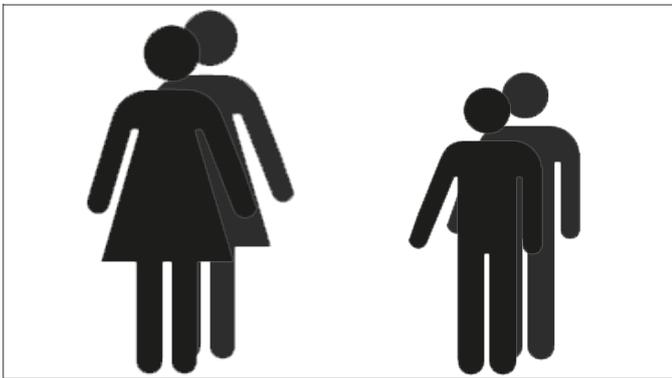


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 30.961

Geschlechterverteilung



Männer

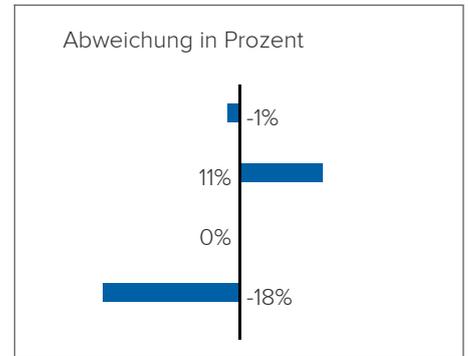
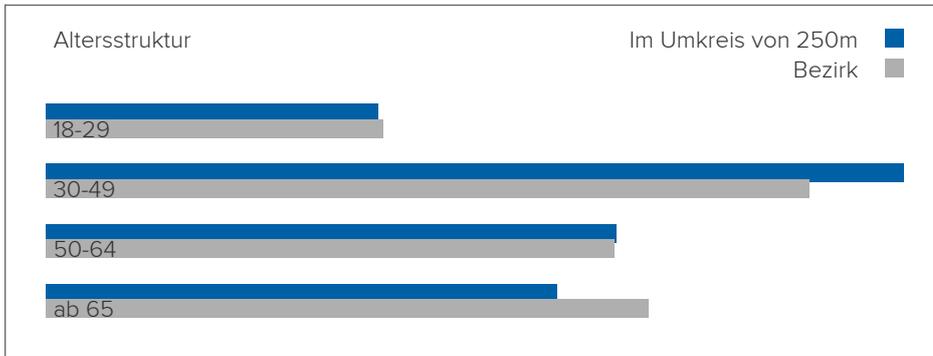
45%

Frauen

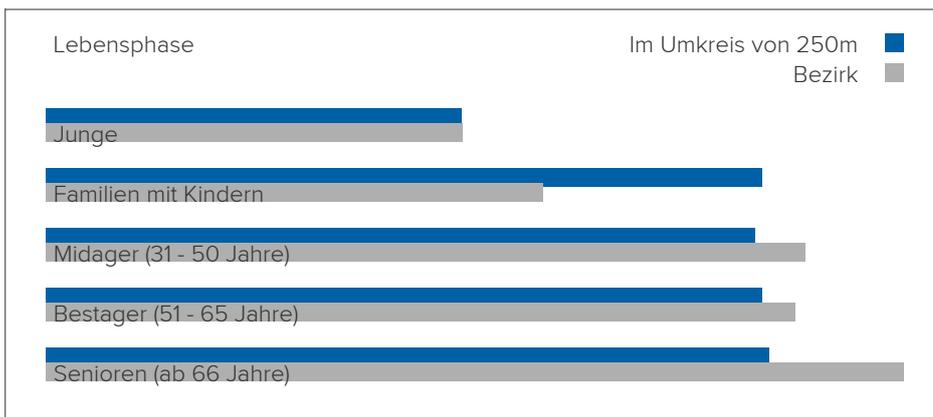
55%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	22%
Midager (31 - 50 Jahre)	22%
Bestager (51 - 65 Jahre)	22%
Senioren (ab 66 Jahre)	22%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

CMP Data Business Institute GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: Checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des IX. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

DVR-Nummer: 4014382

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com