

IMMOFINANZ

TWIN TOWERS
Turm A, 14. OG

SPACE TO SUCCEED

OFFICE, SHOPPING UND ENTER- TAINMENT

in den Twin Towers

Die Twin Towers prägen nicht nur das moderne Wiener Stadtbild und bieten einen einzigartigen Blick über Wien – sie sind auch Büro-, Shopping- und Entertainmentstandort in einem.

Zu finden sind hier:

- Twin Conference Center für Veranstaltungen für bis zu 400 Personen
- Twin Towers Event-Location „Thirty-Five“ im 35. Stock mit atemberaubendem 360-Grad- Rundumblick
- Twin Towers Business Lounge (coming soon)
- 5-Sterne-Hotel
- Shopping-Mall (mit Supermarkt, Drogeriefachhändler, Papierwarenhändler, Trafik etc.)
- Cafés, Restaurants
- 3D-Kinoerlebnis im CINEPLEXX
- Post
- Banken
- Kleiderreinigungs-Service
- Fitness-Studio
- Friseur, Nagelstudio
- Fahrradraum für Mieter mit Duschen und Garderobe
- 24-Stunden-Portier-Service
- Modernes Security-System
- Zwei Kindergärten
- Golfplatz und Erholungsgebiet Wienerberg in unmittelbarer Nähe



IHR BÜRO DER ZUKUNFT

Top 1: ca. 210 m² mit flexibler Raumaufteilung



Die Fläche wird im bestehenden Zustand übergeben, ohne Abänderung des Raumlayouts. Gesamtes Stockwerk wie im Grundriss abgebildet, eine Anpassung des Raumlayouts ist gegen Aufpreis jederzeit möglich.

- Glasanteil lt. Grundrissplan
- Teppichfliesen grau
- Türen 80 x 210 cm

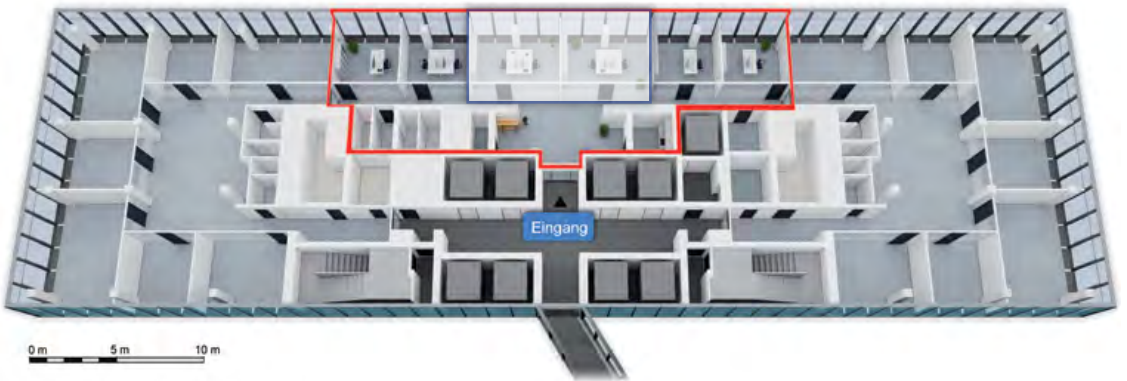


Diese Variante bezieht sich auf einen Ausbau mit Glaswänden und raumhohen Bürotüren entlang der Gänge wie im Grundriss abgebildet, ohne Abänderung des Raumlayouts. Eine Anpassung des Raumlayouts ist gegen Aufpreis jederzeit möglich.

- ESG-Glaswände entlang der Gangwände lt. Grundrissplan
- Teppichfliesen grau
- Systemtüren raumhoch, graphitgrau
- Raumsteuerung (Temperatur, Licht, Beschattung) via Funktaster

Grundriss 14. OG

Beispiel-Visualisierung



Büro: Tower A 14.OG
Nutzfläche: Top 1 ca. 210 m²
inkl. Servicetflächen

Starten Sie Ihren
virtuellen Rundgang
HIER:



<http://3d.immofinanz.com/1125-4e>

Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Die in der Broschüre gemachten Angaben, Darstellungen und Bilder werden nicht Inhalt der Miet- und Kaufverträge, sofern dies nicht ausdrücklich vertraglich vereinbart wird. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Haftung übernommen. Ansichten, Bilder und Darstellungen sind unverbindlich. Alle Werte sind Zirka-Angaben.

VARIABLE PREISE AUF ANFRAGE:

buero@ehl.at

BUSINESS IN BESTER LAGE

Ob mit Auto, Rad oder öffentlichen Verkehrsmitteln – die Twin Towers sind einfach, bequem und schnell zu erreichen:

Mit dem Auto:

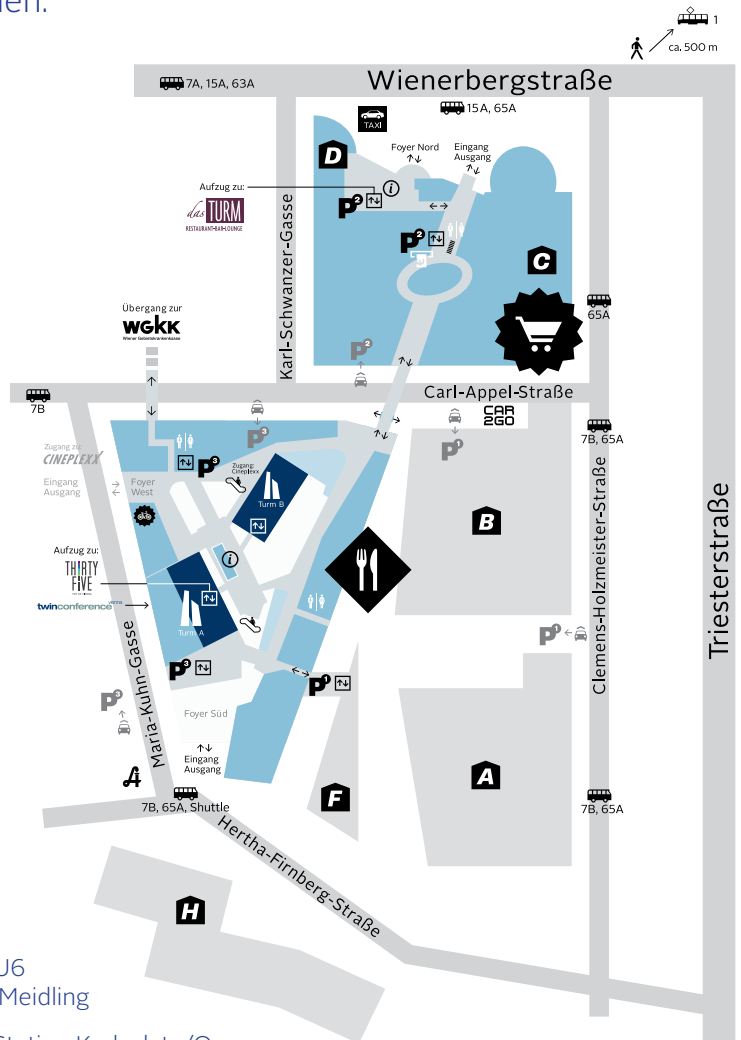
- City-Nähe:
15 Minuten ins Zentrum
- Flughafen-Nähe:
20 Minuten zum Flughafen Wien-Schwechat
- Ausgezeichnete Autobahnanbindung
- car2go-Parkplatz
- Taxi-Standplatz vor der Türe

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

- Kostenloser Twin City-Shuttle zur Oper (Abfahrt alle 30 Minuten, ca. 15 Minuten bis zur Oper)
- Öffentliche Bus-Linien 7A, 7B, 15A, 65A zu den U-Bahn-Linien U1, U4 und U6 und zur Schnellbahn Wien-Meidling
- Straßenbahnlinie 1 zur U1, Station Karlsplatz/Oper
- Alle Informationen über die öffentliche Anbindung im Minutentakt in Richtung Zentrum und an das Wiener U-Bahn-Netz findet man an Live-Abfahrtsmonitoren vor Ort, online und in einer App.

Mit dem Rad:

- Kostenloser Fahrradraum mit Duschen und Garderobe für alle Mieter



EHL Immobilien GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10 • 1040 Wien
T +43 (0)1 512 76 90 • buero@ehl.at
www.ehl.at