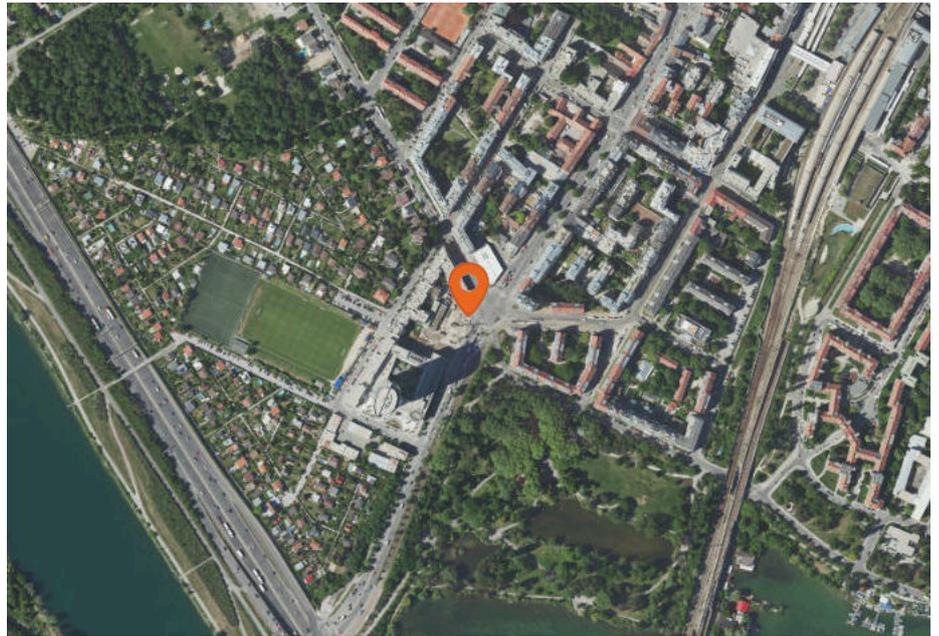




1210 Wien, Floridsdorfer Hauptstraße 9



# LAGEREPORT

Floridsdorfer Hauptstraße 9  
1210 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19477

Abfragestichtag: 05.02.2024

Erstellt von: s.meissner@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

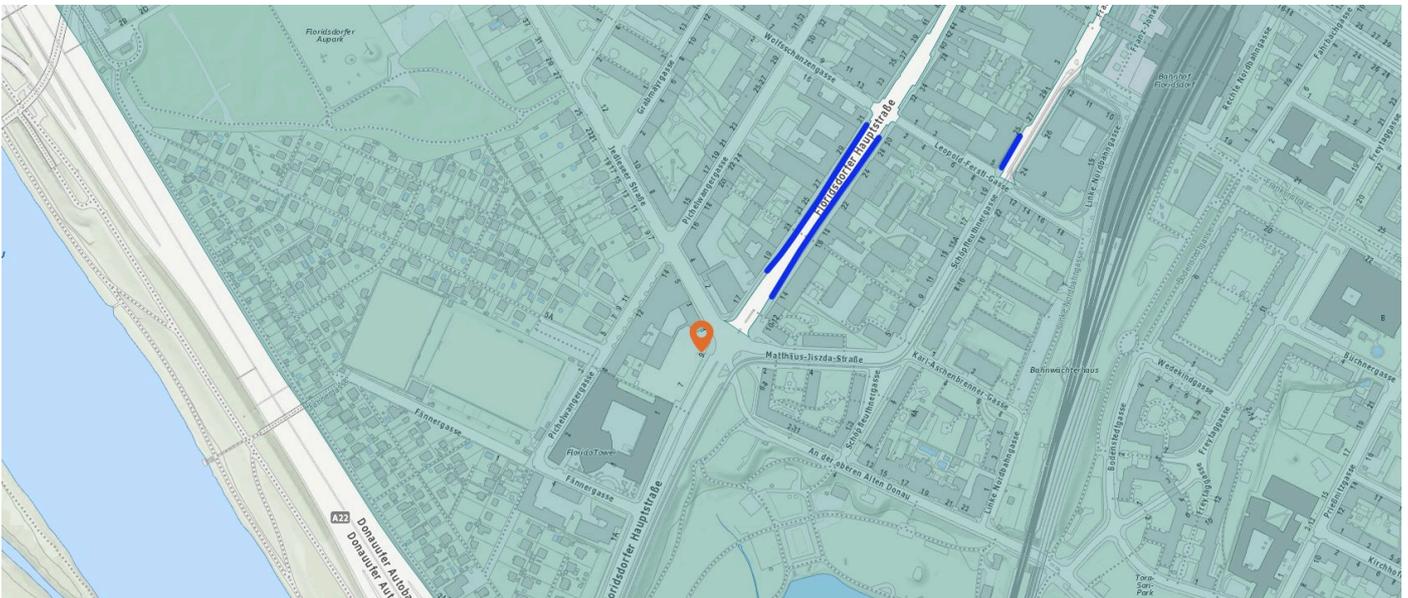
---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	10
Gastronomie & Beherbergung	11
Gesundheit	12
Familien & Kinder	14
Bildungseinrichtungen	15
Freizeit & Tourismus	16
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	17
Lärm Straßen	17
Lärm Eisenbahn	18
Lärm Industrie	18
Lärm Flugzeuge	19
<hr/>	
3. Bevölkerung	20
Haushaltsanzahl	20
Geschlechterverteilung	20
Altersstruktur	21
Lebensphase	21
Lebensphase Allgemein	21
<hr/>	
4. Anhang	22

---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

### Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



#### Legende

##### Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

##### Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



1210 Wien, Floridsdorfer Hauptstraße 9

## Tankstellen & Autowaschanlagen



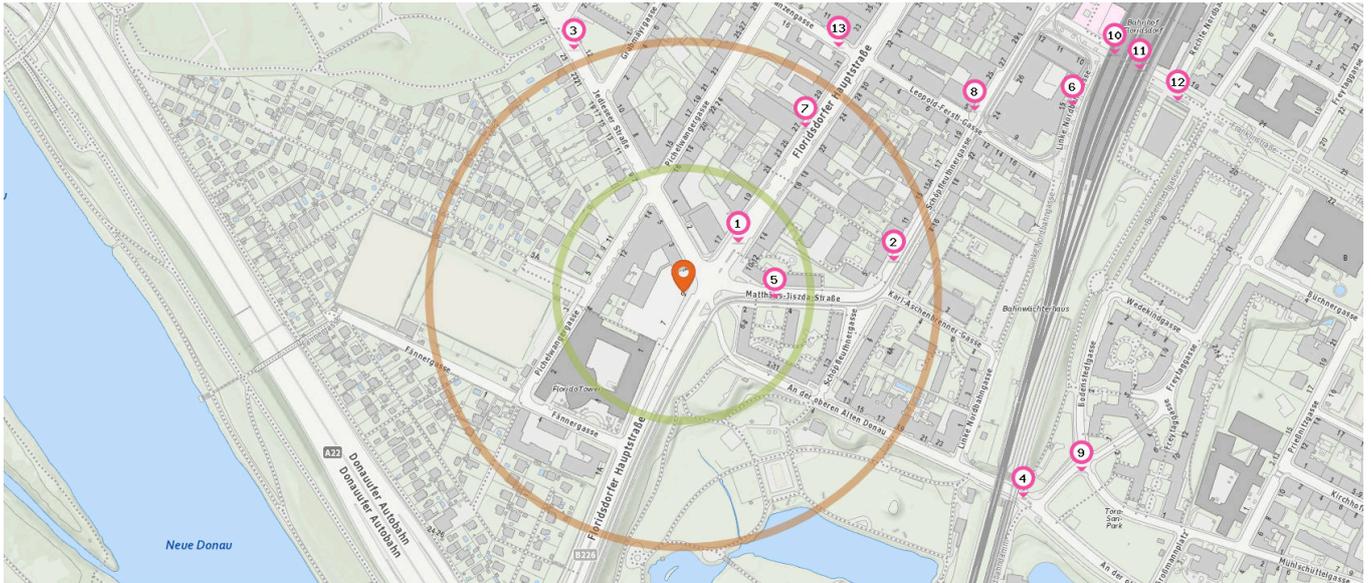
Der nächste Standort:

1. Shell

Floridsdorfer Hauptstraße  
17  
1210 Wien

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

4. Broßmannplatz (33A) (390 m)  
An der Oberen Alten Donau 4, 1210 Wien



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 6

1. Matthäus-Jiszda-Straße (20A, 33A) (70 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 17, 1210 Wien
1. Matthäus-Jiszda-Straße (N29, N31) (70 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 17, 1210 Wien
2. Matthäus-Jiszda-Straße (N29) (210 m)  
Schöpfleuthnergasse 7, 1210 Wien
2. Matthäus-Jiszda-Straße (20A, 33A, 34A) (210 m)  
Schöpfleuthnergasse 7, 1210 Wien
3. Frömmgasse (34A) (260 m)  
Jedleseer Straße 25, 1210 Wien



Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

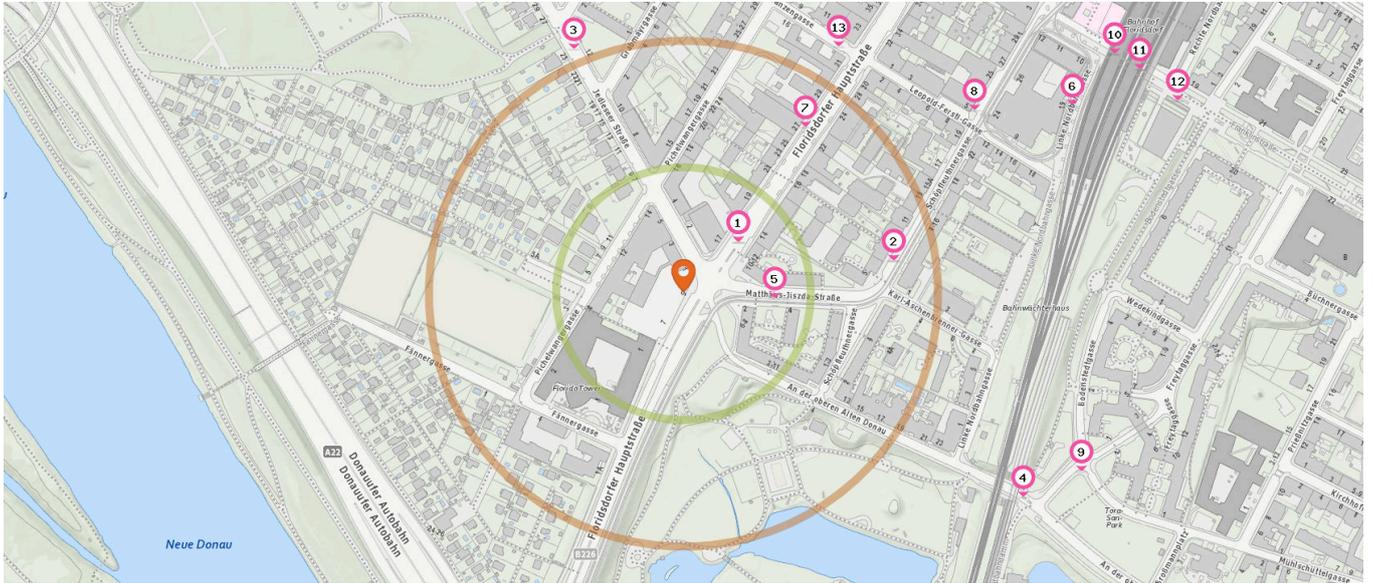
5. Matthäus-Jiszda-Straße (31) (90 m)  
Matthäus-Jiszda-Straße 4, 1210 Wien
6. Floridsdorf (25, 30) (420 m)  
Linke Nordbahngasse 15, 1210 Wien

Anzahl im Umkreis: 6

7. Fahrradständer (200 m)  
B226 25, 1210 Wien
8. Fahrradständer (340 m)  
Schöpfleuthnergasse 23, 1210 Wien
9. Fahrradständer (430 m)  
Broßmannplatz, 1210 Wien
10. Fahrradständer (480 m)  
Franklinstraße, 1210 Wien
11. Fahrradständer (500 m)  
Franklinstraße 20, 1210 Wien
12. Fahrradständer (520 m)  
Untergrundbahn Station Zentrum  
Floridsdorf 225, 1210 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Taxi

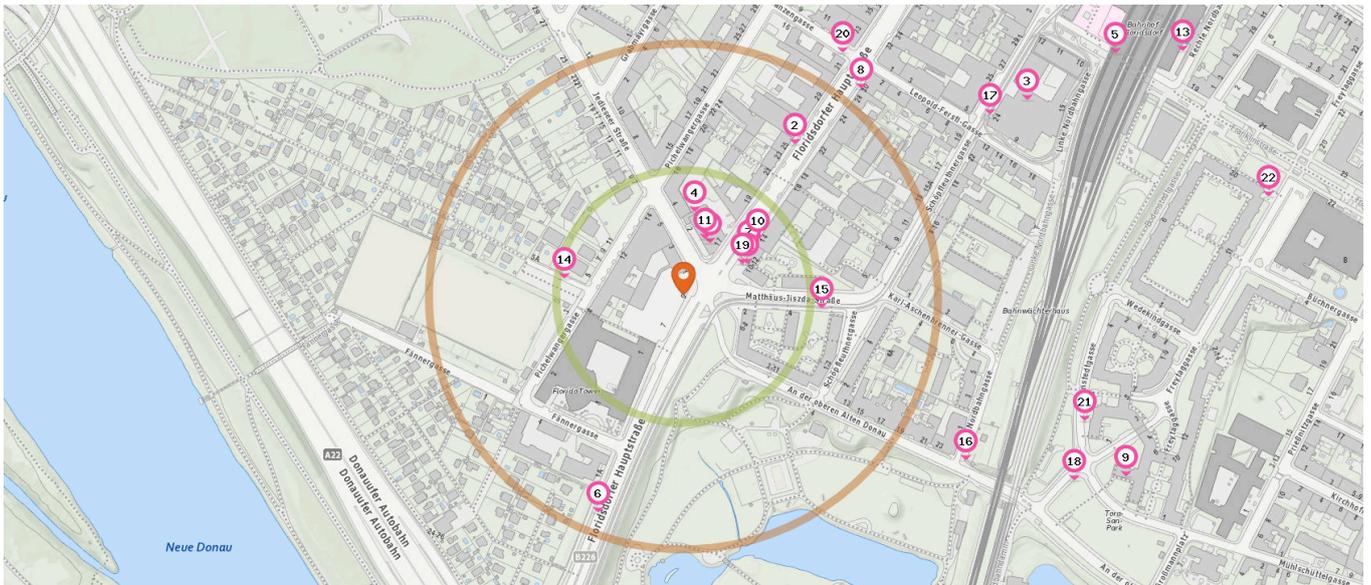
Anzahl im Umkreis: 1

13. Taxi (290 m)

Wolfsschanzengasse 16, 1210 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 4

1. SPAR express (60 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 17, 1210 Wien
2. HOFER (180 m)  
Floridsd. Hauptstr. 25 - 27, 1210 Wien
3. Josco Asian Supermarket (390 m)  
Schöpfleuthnergasse 24, 1210 Wien
4. Billa Unterwegs (80 m)  
Jedleseer Straße 4, 1210 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

5. Anker Wien (490 m)  
Bahnhof Floridsdorf, 1210 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 3

7. Creativ Coiffeur Karin (80 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 12, 1210 Wien
8. Class Men (270 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 30, 1210 Wien
9. Salon Annelise (470 m)  
Broßmannplatz 1, 1210 Wien

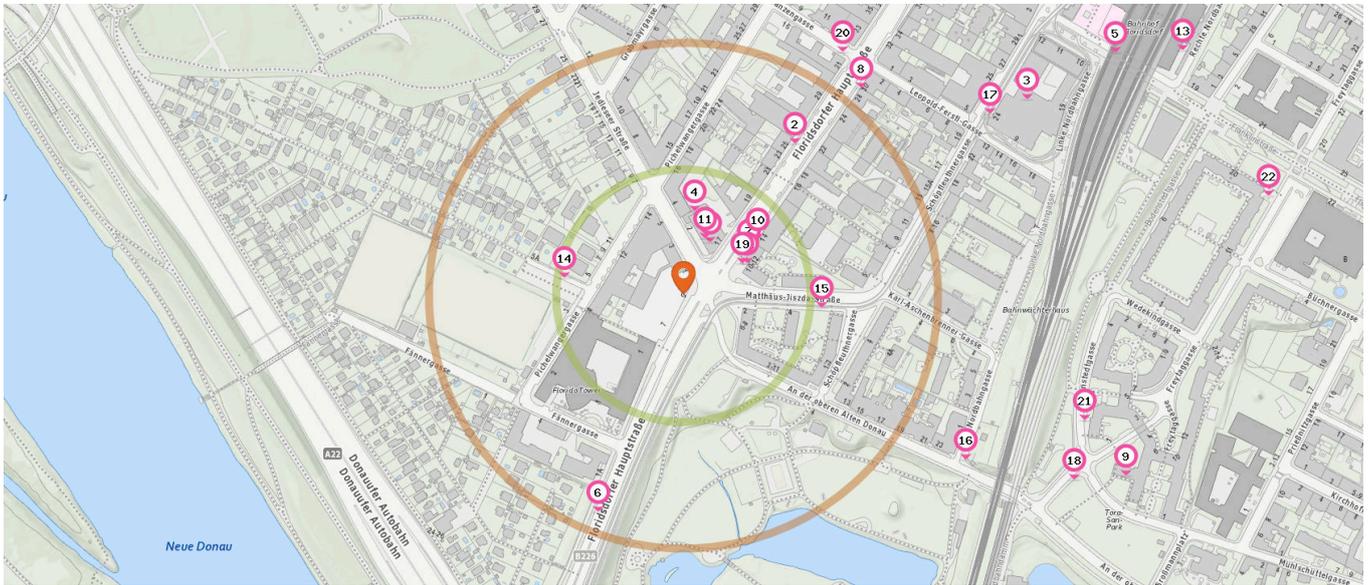


Post

Anzahl im Umkreis: 1

6. Eurest Florido Tower (Post Partner) (230 m)  
Floridsdorfer Hauptstrasse 001, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

- 10. Waschtreff (90 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 14, 1210 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

- 12. Briefkasten (70 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 10-12, 1210 Wien
- 13. Briefkasten (550 m)  
Untergrundbahn Station Zentrum  
Floridsdorf 225, 1210 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 5

- 14. Recycling (120 m)  
Pichelwangergasse 5, 1210 Wien
- 15. Recycling (140 m)  
Matthäus-Jiszda-Straße 4, 1210 Wien
- 16. Recycling (320 m)  
An der Oberen Alten Donau 23, 1210 Wien
- 17. Recycling (350 m)  
Schöpfleuthnergasse 24, 1210 Wien
- 18. Recycling (430 m)  
Broßmannplatz, 1210 Wien

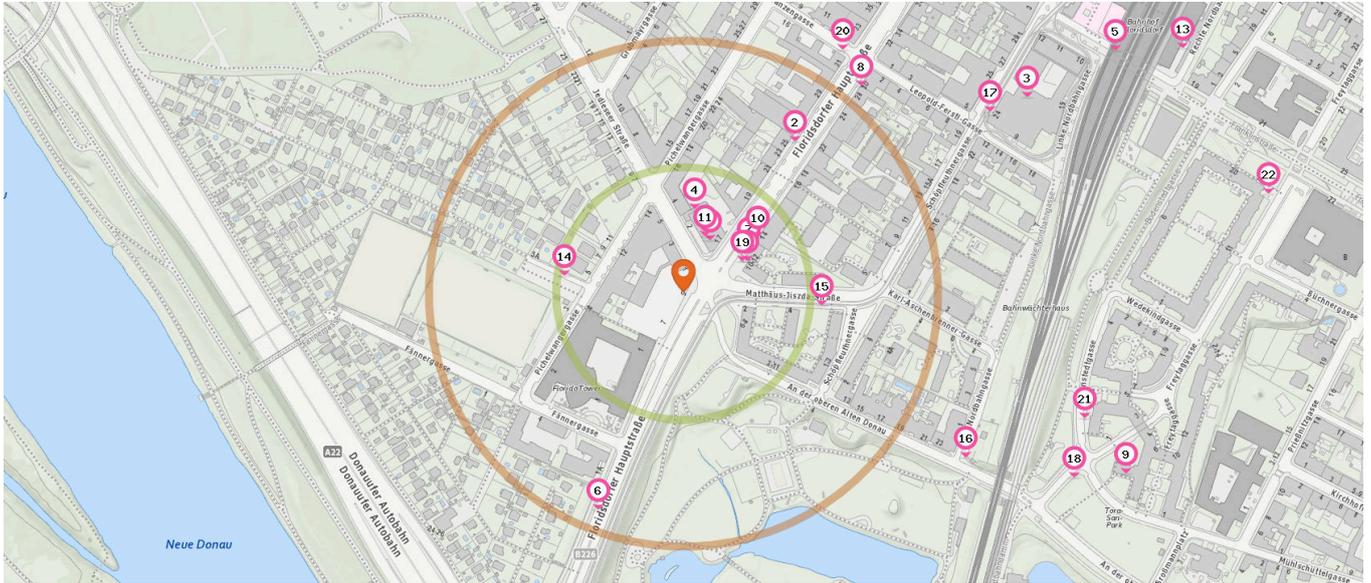


Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

- 11. Bankomat EASYBANK AG (60 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße, Shell 17, 1210  
Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



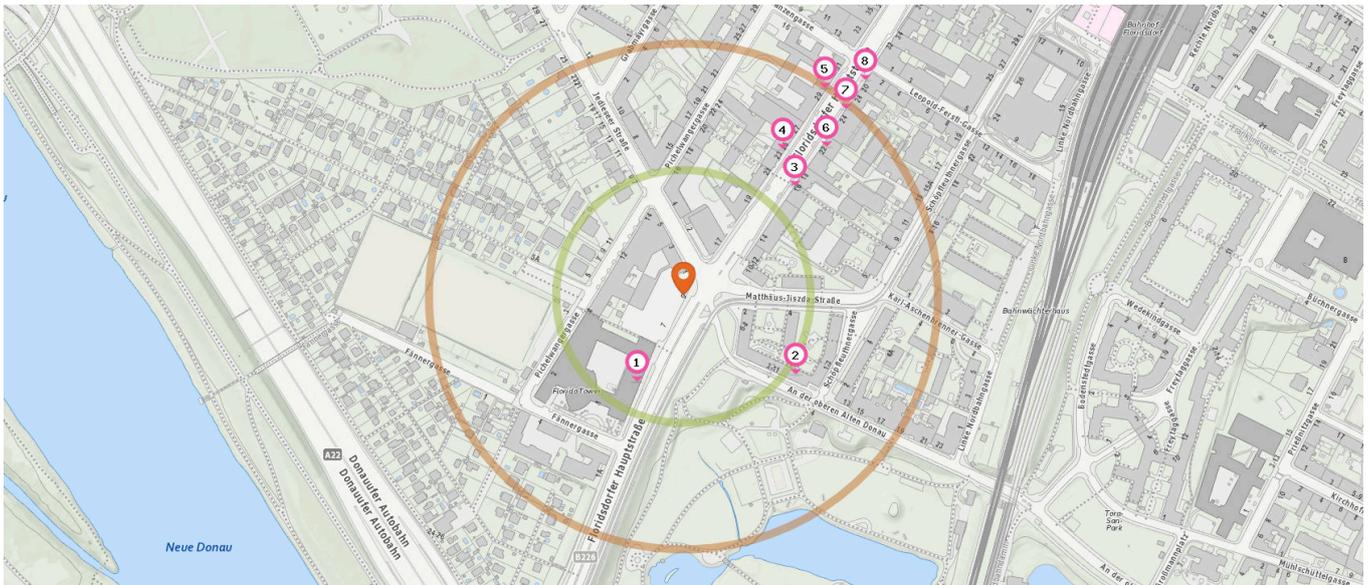
Telefon

Anzahl im Umkreis: 4

- 19. Telefon (70 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 10-12, 1210 Wien
- 20. Telefon (290 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 31, 1210 Wien
- 21. Telefon (410 m)  
Bodenstedtgasse 2, 1210 Wien
- 22. Telefon (580 m)  
Freytaggasse 11, 1210 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Sportgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

1. Sport-Tiedje (100 m)  
Pichelwangergasse 2, 1210 Wien



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

3. Renia (150 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 16, 1210 Wien



Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 2

6. P. MAX (200 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 22, 1210 Wien
7. Zen Concept (240 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 24, 1210 Wien



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

2. Trafik Wien (140 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 12, 1210 Wien



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 2

4. Mery Nails (170 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 25, 1210 Wien
5. Afro-American-Centre (250 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 29, 1210 Wien



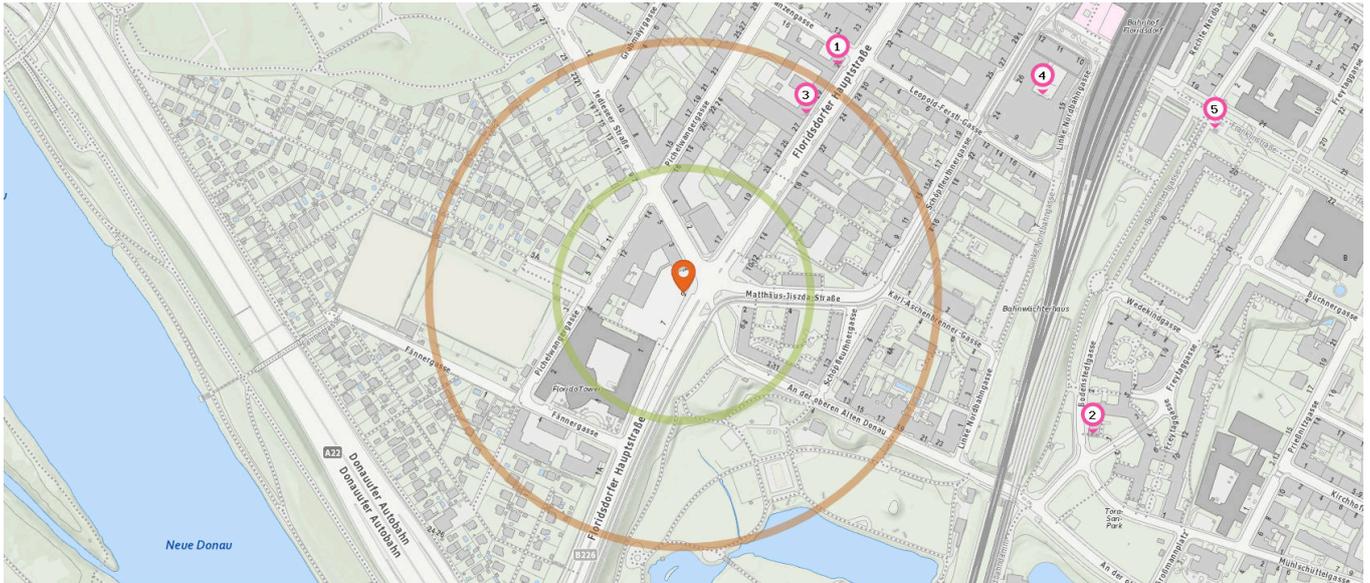
Handy-Shop

Anzahl im Umkreis: 1

8. Handy Stern (280 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 30, 1210 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

1. Casa Mama (270 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 31, 1210 Wien
2. Wirtshaus Am Wasserpark (430 m)  
Freytaggasse 3, 1210 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 2

3. Saitensprung (210 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 27, 1210 Wien
4. Café Jonas (400 m)  
Schöpfleuthnergasse 26, 1210 Wien



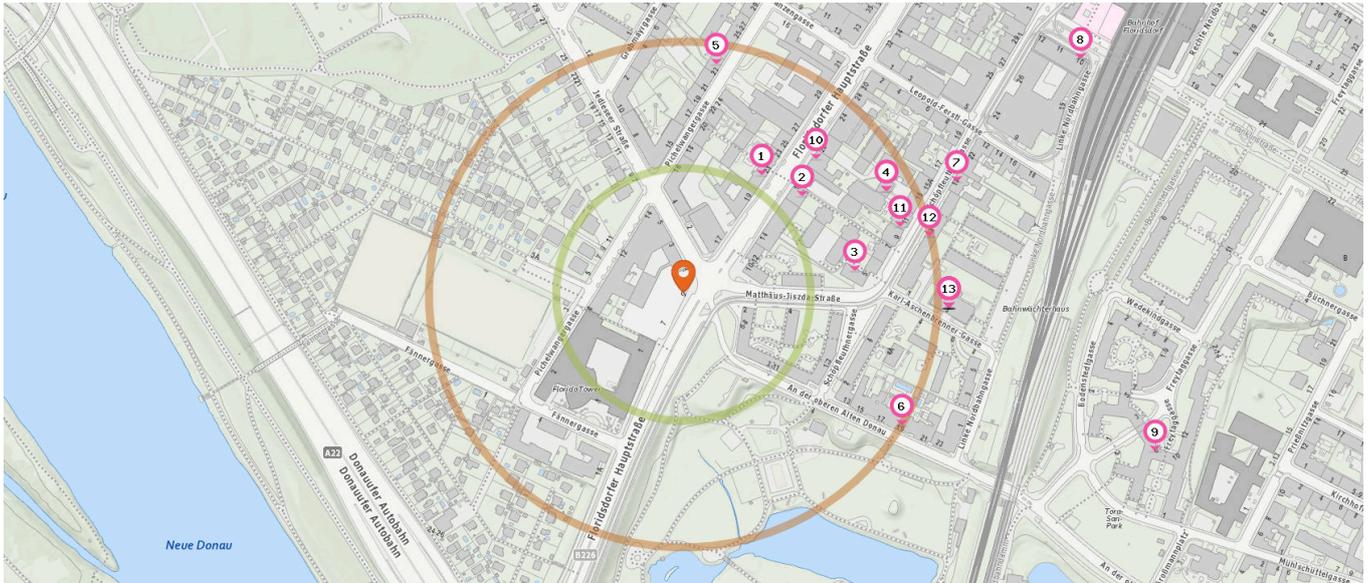
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

5. Döner Paradies (550 m)  
Fahrbackgasse 2, 1210 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Arzt

Anzahl im Umkreis: 10

1. Dr. Morad Karimi (140 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 21/6, 1210 Wien
2. Dr. Nadia Schmid-Stino (150 m)  
Floridsdorfer Hauptstr. 16/1/1, 1210 Wien
3. Priv.Doz. Dr. Ilse Krebs (170 m)  
Floridsdorfer Hauptstr.14/6/4, 1210 Wien
4. MR Dr. Michael Stany (220 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 22/3, 1210 Wien
4. Dr. Eva Maria Liebhart (220 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 22/3, 1210 Wien
5. Dr. Sabine Röckel (230 m)  
Pichelwängergasse 23/12, 1210 Wien

6. Dr. Lejla Kogler (250 m)

An der oberen Alten Donau 19/2, 1210 Wien

7. Dr. Roman Fröhlich (290 m)

Schöpfleuthnergasse 18/10, 1210 Wien

8. Dr. Ingeborg Kasinger (450 m)

Franz-Jonas-Platz 10-12/2/1, 1210 Wien

9. OberstA. Dr. Bernhard Schober (490 m)

Freytaggasse 6, 1210 Wien



### Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

10. Apotheke Zur blauen Donau (190 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 20, 1210 Wien

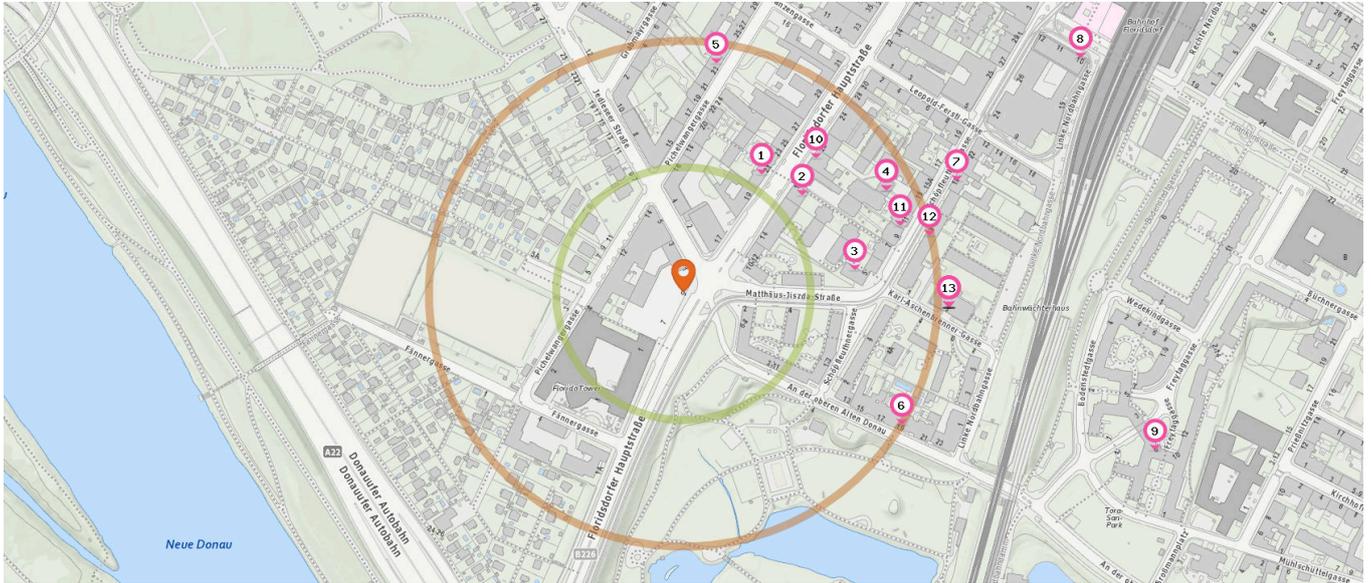


### Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 13

11. Dr. Janas Adela (220 m)  
Schöpfleuthnergasse 11/1/18, 1210 Wien
12. Dr. Steffi-Nitsche Susanne (250 m)  
Schöpfleuthnergasse 8-16/5/2, 1210 Wien
13. d-r Dimova-Schanda Daniela (260 m)  
Karl-Aschenbrenner-Gasse 3, 1210 Wien
13. Dr. Egelja Mane (260 m)  
Karl-Aschenbrenner-Gasse 3, 1210 Wien
13. Dr. Farrokhan Arghavan, MSc (260 m)  
Karl-Aschenbrenner-Gasse 3, 1210 Wien
13. Dr. Heindel Elisabeth Katharina (260 m)  
Karl-Aschenbrenner-Gasse 3, 1210 Wien
13. Dr. Danek Harald (260 m)  
Karl-Aschenbrenner-Gasse 3, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



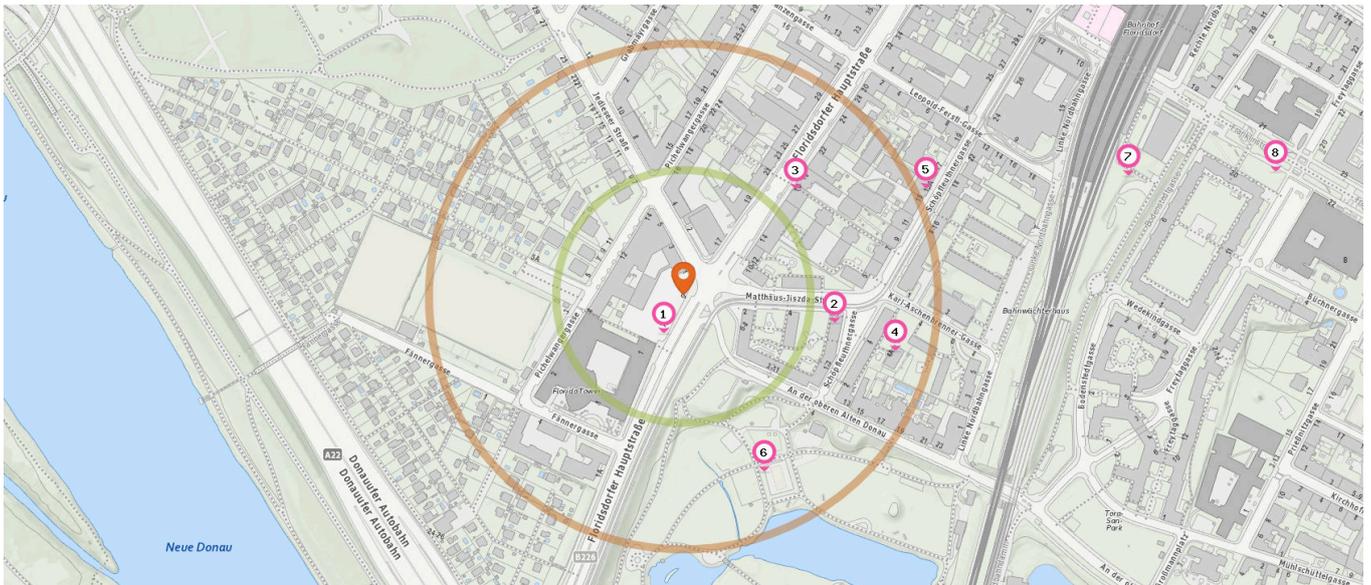
Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 13. Dr. Heißenberger Paul (260 m)  
Karl-Aschenbrenner-Gasse 3, 1210 Wien
- 13. Dr. Hussein Muaiad (260 m)  
Karl-Aschenbrenner-Gasse 3, 1210 Wien
- 13. Dr-mediac stom. Tashkovska Aleksandra (260 m)  
Karl-Aschenbrenner-Gasse 3, 1210 Wien
- 13. Dr. Unger Matthias (260 m)  
Karl-Aschenbrenner-Gasse 3, 1210 Wien
- 13. Dr. Woletz Katharina (260 m)  
Karl-Aschenbrenner-Gasse 3, 1210 Wien
- 13. Dr. Flandorfer Amelia Lisa (260 m)  
Karl-Aschenbrenner-Gasse 3, 1210 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 5

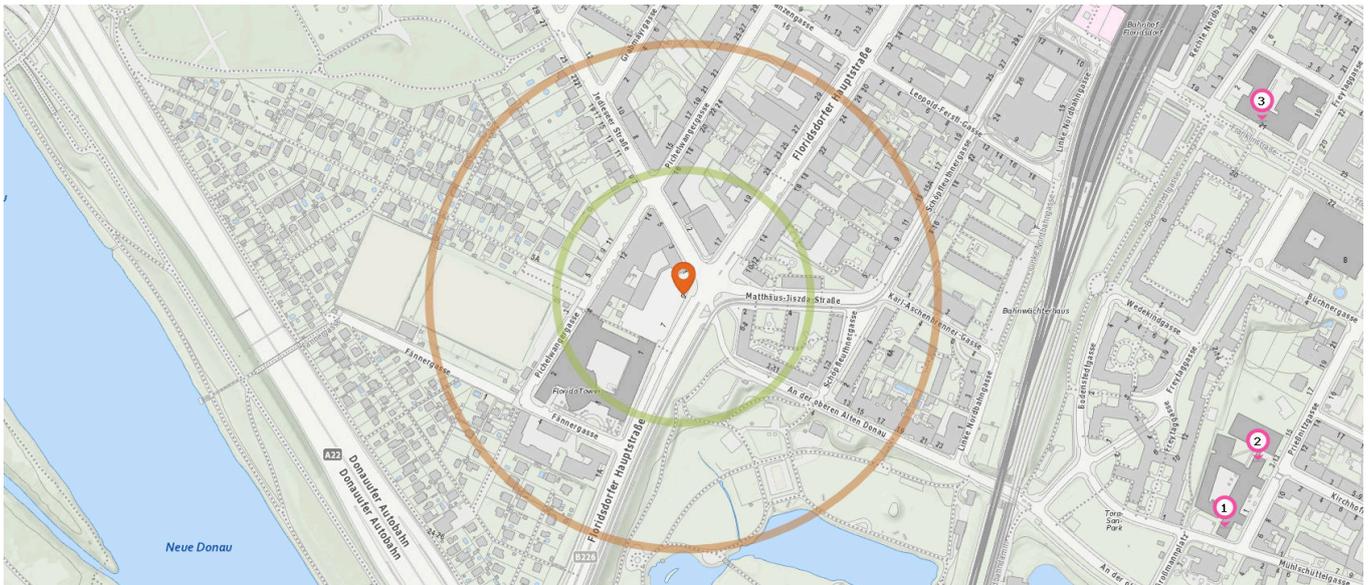
1. Florido Tower (40 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 1-7, 1210 Wien
2. Gelbe Blumen (150 m)  
Schöpfleuthnergasse 1-3/13, 1210 Wien
3. Rote Blumen (150 m)  
Floridsdorfer Hauptstraße 16, 1210 Wien
4. Kindergarten (220 m)  
Schöpfleuthnergasse 4a, 1210 Wien
5. Kindergarten (260 m)  
Schöpfleuthnergasse 15A, 1210 Wien

Anzahl im Umkreis: 3

6. Spielplatz (190 m)  
Stromkilometer 13, 1210 Wien
7. Spielplatz (450 m)  
Linke Nordbahngasse 15, 1210 Wien
8. Spielplatz (590 m)  
Franklinstraße 20, 1210 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



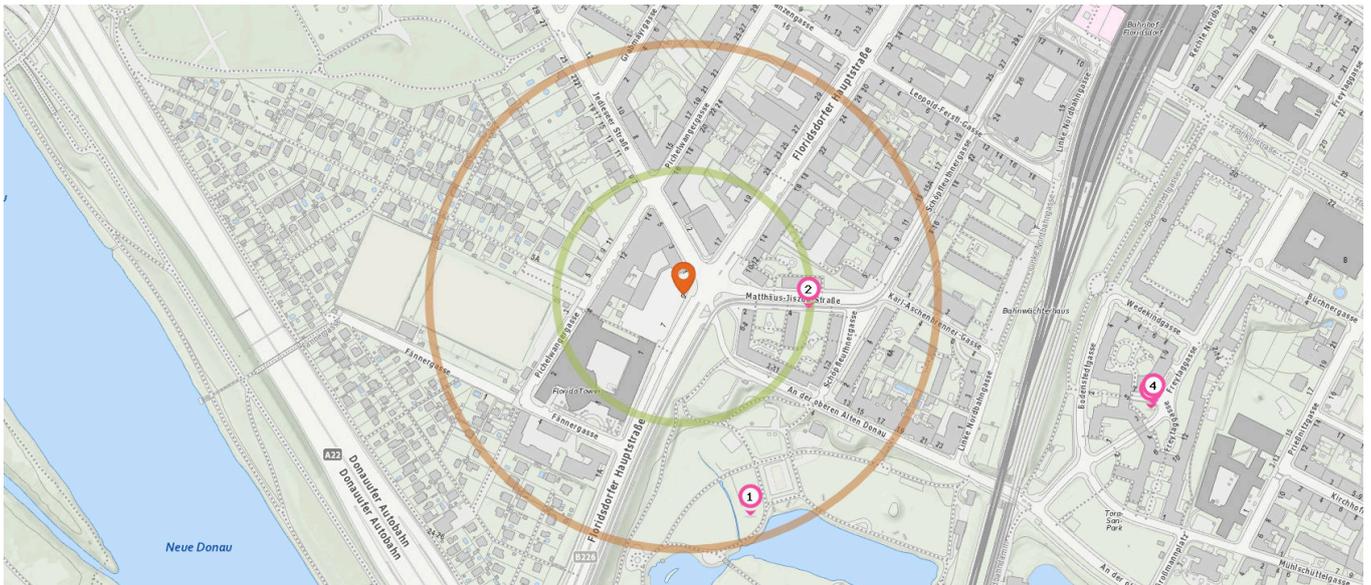
Schule

Anzahl im Umkreis: 3

1. VS Prießnitzgasse 1-3/II (580 m)  
Mühlschüttelgasse 1, 1210 Wien
2. VS Prießnitzgasse 1/I (590 m)  
Prießnitzgasse 3-13, 1210 Wien
3. GRg 21 Franklinstraße 21 (590 m)  
Franklinstraße 21, 1210 Wien

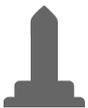
## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1

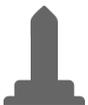
1. Graureiher (230 m)  
Spitzbogenbrücke 1 2146, 1210 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

4. Touristeninformation (470 m)  
Freytaggasse 3, 1210 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 2

2. Dag-Hammarskjöld-Hof (120 m)  
Matthäus-Jiszda-Straße 4, 1210 Wien
3. Paul Speiser (470 m)  
Freytaggasse 3, 1210 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

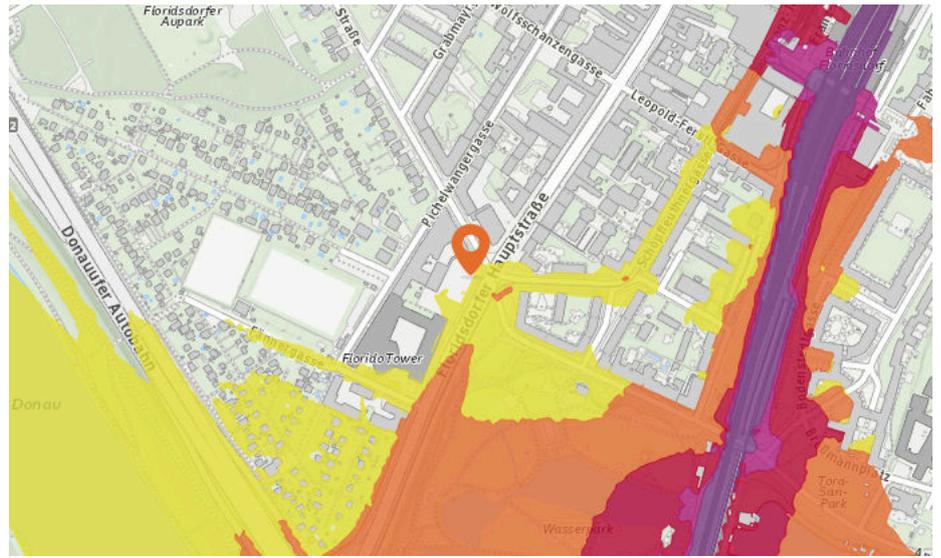
**ab 75 db:**

Entspricht starkem Straßenverkehr

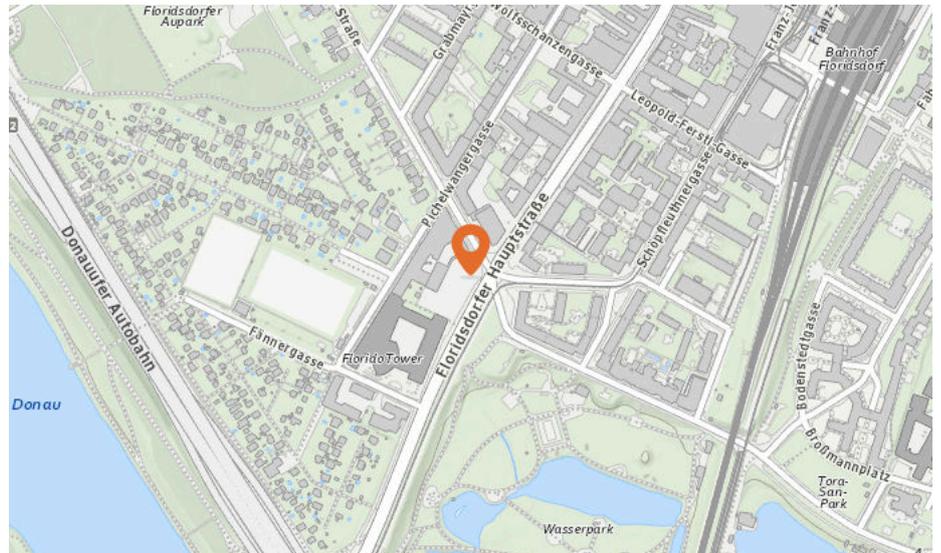


1210 Wien, Floridsdorfer Hauptstraße 9

### Lärm Eisenbahn



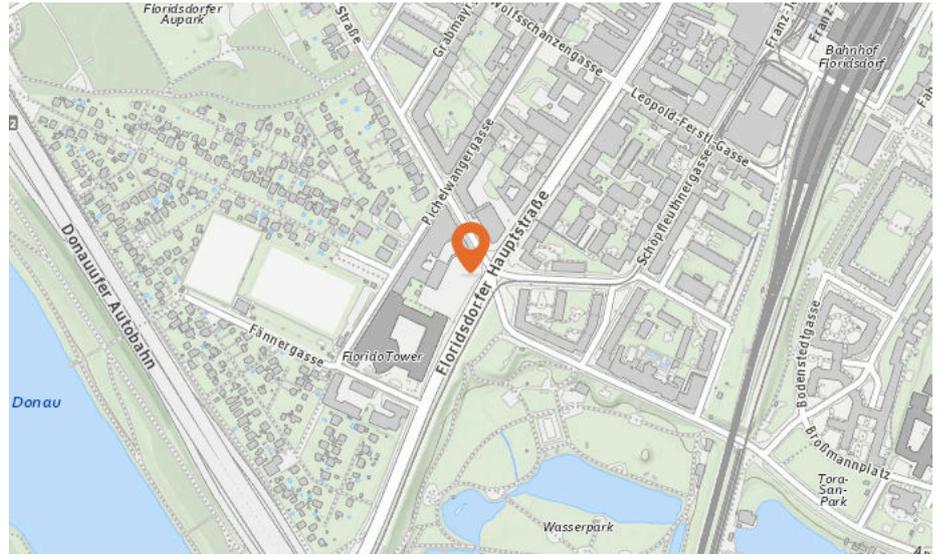
### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

1210 Wien, Floridsdorfer Hauptstraße 9

## Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

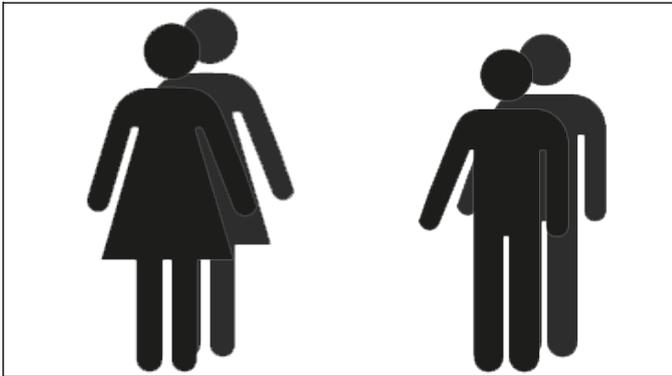


---

## 3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 84.452

### Geschlechterverteilung



Männer

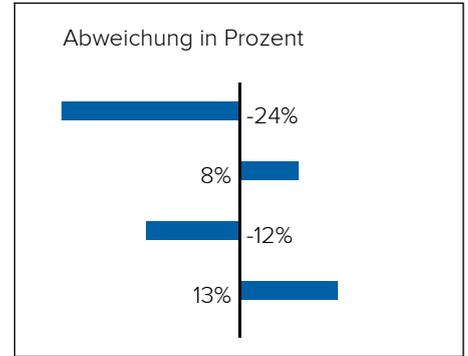
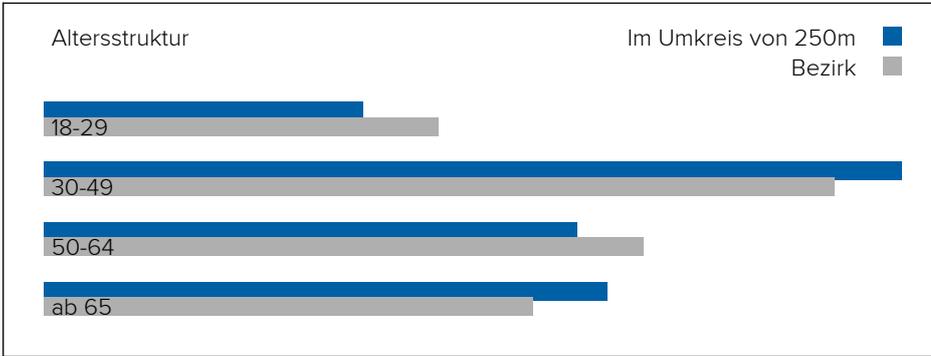
48%

Frauen

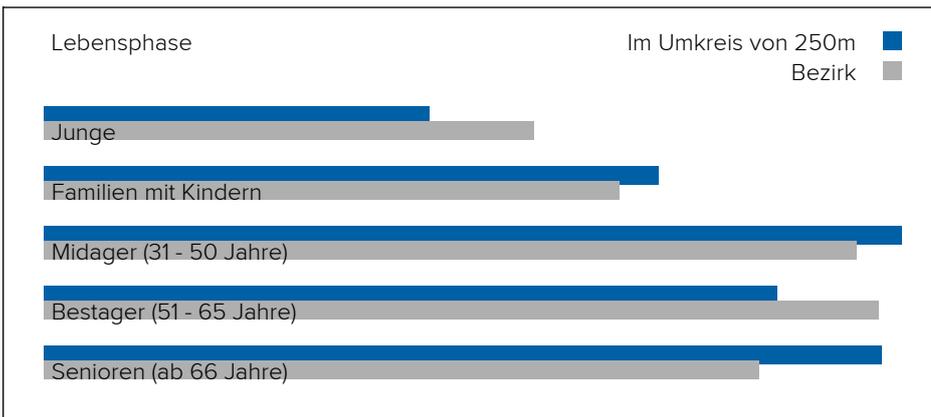
52%



### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	11%
Familien mit Kindern	18%
Midager (31 - 50 Jahre)	25%
Bestager (51 - 65 Jahre)	21%
Senioren (ab 66 Jahre)	24%



## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900  
Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)