

# Zwerngasse 49, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
54506	3	1. Etage	3	NOW	72,91	88,84	4,44	16,18	56,17	€ 7.868,22	€ 698.989	€ 636.080
54507	4	1. Etage	2	SO	66,32	70,70	8,77			€ 9.150,54	€ 646.989	€ 588.760
54511	9	1. DG	3	NOS	78,82	83,91		10,18		€ 9.510,12	€ 797.994	€ 726.180
Stiege 2												
54513	1	EG	3	S	115,37	128,79		17,40	47,16	€ 7.745,83	€ 997.554	€ 907.780
54515	3	1. Etage	3	NOS	82,40	98,87	6,94	14,39	58,03	€ 8.071,15	€ 797.978	€ 726.160
54516	4	1. Etage	2	S	61,90	65,59	7,38			€ 9.044,23	€ 593.211	€ 539.830
54517	5	1. Etage	2	SO	65,04	68,73	7,37			€ 8.699,57	€ 597.878	€ 544.070
54518	6	1. Etage	3	NOW	75,21	91,38	5,14	9,58	88,15	€ 7.764,59	€ 709.567	€ 645.710
54520	8	1. DG	2	S	69,76	79,65		19,78		€ 8.700,29	€ 692.978	€ 630.610
54521	9	1. DG	3	SWN	76,62	79,29	5,33			€ 10.050,99	€ 796.893	€ 725.180

3% Kundenprovision

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Tiefgaragenstellplatz kann angekauft werden für € 37.500,-

Betriebskostenschätzung Wohnung ca. € 3,97 brutto/Nutzwert (inkl. Liftkosten, Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Rücklage und Ust.)

Betriebskostenschätzung Garage ca. € 29,50 brutto/Stellplatz (inkl. Rücklage und Ust.)

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.