

Döblerhofstraße 10, 1030 Wien, Landstraße

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
63657	386	32. Etage	3	NW	78,94	88,54	4,93	9,34	€ 6.426,47	€ 569.000	€ 529.600
63658	387	32. Etage	4	NO	110,24	127,53	9,55	15,48	€ 6.186,78	€ 789.000	€ 728.700
63660	391	32. Etage	2	SO	49,66	67,31	3,77	27,76	€ 5.184,97	€ 349.000	€ 322.500
63663	395	33. Etage	2	NW	49,88	76,74	3,77	46,18	€ 5.329,68	€ 409.000	€ 382.800
63664	396	33. Etage	2	NW	49,96	79,89	3,77	52,32	€ 5.119,54	€ 409.000	€ 382.800
63665	397	33. Etage	2	NW	50,04	83,04	3,77	58,46	€ 4.925,34	€ 409.000	€ 382.900
63666	398	33. Etage	4	NW	108,50	125,38	10,59	12,57	€ 7.330,01	€ 919.000	€ 861.400
63667	399	33. Etage	4	NO	110,24	127,86	9,55	16,14	€ 7.031,13	€ 899.000	€ 838.700
63668	400	33. Etage	2	SO	57,12	63,16	1,67	8,75	€ 7.108,37	€ 449.000	€ 419.000
63669	401	33. Etage	2	SO	50,02	56,00	3,77	4,41	€ 7.125,64	€ 399.000	€ 372.600
63670	402	33. Etage	2	SO	49,96	55,94	3,77	4,41	€ 7.133,28	€ 399.000	€ 372.500
63671	403	33. Etage	2	SO	49,87	55,84	3,77	4,41	€ 7.144,78	€ 399.000	€ 372.500
63672	404	33. Etage	3	SOW	78,62	89,38	2,66	16,20	€ 6.925,49	€ 619.000	€ 577.200
63673	405	33. Etage	2	SW	47,63	54,44	4,54	4,54	€ 7.329,17	€ 399.000	€ 373.000

Provisionsfrei für den Käufer! Bereits fertiggestellt!

Ein Garagenstellplatz kann ab € 20.000,- angekauft werden.

Bei folgenden Wohnungen muss ein Lager um € 20.000,- angekauft werden: Top 373, 381, 386 und 387

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,79 netto/Nutzwert, Rücklage Wohnung ca. € 0,53/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.