

# Zwerngasse 49, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
54616	3	1. Etage	3	NOW	72,91	88,62	4,15	16,20	55,35	€ 6.962,09	€ 678.000	€ 616.980
54617	4	1. Etage	2	SO	66,32	70,63	8,63			€ 7.845,83	€ 609.000	€ 554.190
54618	5	1. Etage	2	S	60,80	65,17	8,74			€ 7.707,84	€ 552.000,01	€ 502.320
54619	6	1. Etage	3	SWN	86,86	109,49	5,47	26,80	64,95	€ 6.545,16	€ 787.500	€ 716.630
54621	9	1. DG	3	NOS	78,82	83,91		10,18		€ 8.187,94	€ 755.000	€ 687.050
Stiege 2												
54623	1	EG	3	S	115,37	128,78		17,39	47,16	€ 6.529,22	€ 924.000	€ 840.840
54625	3	1. Etage	3	NOS	82,40	98,62	6,93	14,40	55,55	€ 7.031,23	€ 762.000	€ 693.420
54626	4	1. Etage	2	S	61,90	65,52	7,25			€ 7.804,96	€ 562.000	€ 511.420
54627	5	1. Etage	2	SO	65,04	68,73	7,37			€ 7.785,81	€ 588.000,01	€ 535.080
54628	6	1. Etage	3	NOW	75,21	90,94	5,00	9,60	84,33	€ 6.829,33	€ 682.500	€ 621.080
54630	8	1. DG	2	S	69,76	79,64		19,76		€ 7.427,17	€ 650.000	€ 591.500
54631	9	1. DG	3	SWN	76,72	79,38	5,33			€ 8.597,34	€ 750.000	€ 682.500

3% Kundenprovision

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Tiefgaragenstellplatz kann angekauft werden für € 34.130,- netto zzgl. 20% Ust.

Betriebskostenschätzung Wohnung ca. € 3,97 brutto/Nutzwert (inkl. Liftkosten, Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Rücklage und Ust.)

Betriebskostenschätzung Garage ca. € 29,50 brutto/Stellplatz (inkl. Rücklage und Ust.)

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.