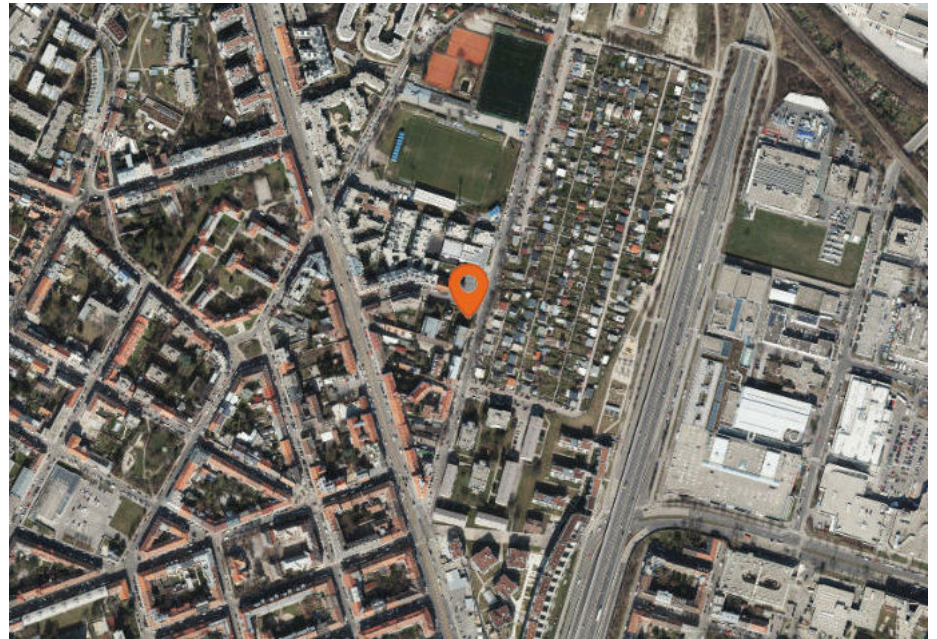




1210 Wien, Koloniestraße 29



LAGEREPORT

Koloniestraße 29
1210 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 18312
Abfragestichtag: 07.03.2023
Erstellt von: s.meissner@ehl.at

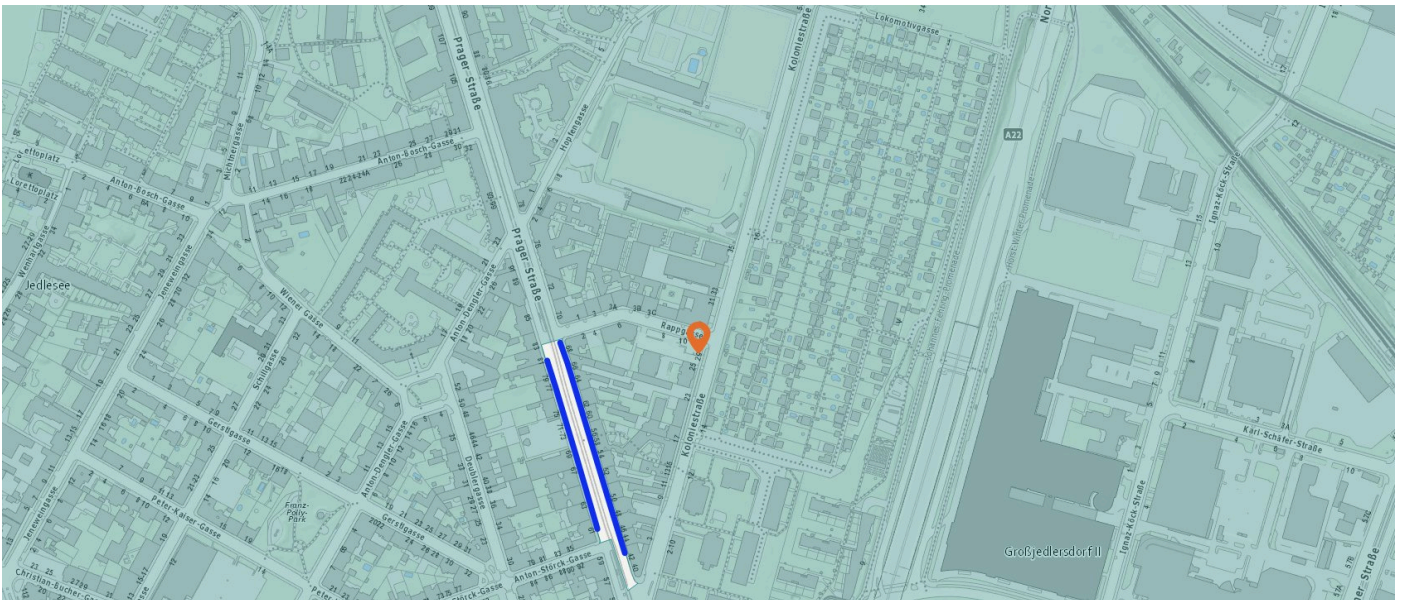


INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	13
Gesundheit	14
Familien & Kinder	16
Bildungseinrichtungen	17
Freizeit & Tourismus	18
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	19
Lärm Straßen	19
Lärm Eisenbahn	20
Lärm Industrie	20
Lärm Flugzeuge	21
<hr/>	
3. Bevölkerung	22
Haushaltsanzahl	22
Geschlechterverteilung	22
Altersstruktur	23
Lebensphase	23
Lebensphase Allgemein	23
<hr/>	
4. Anhang	24

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

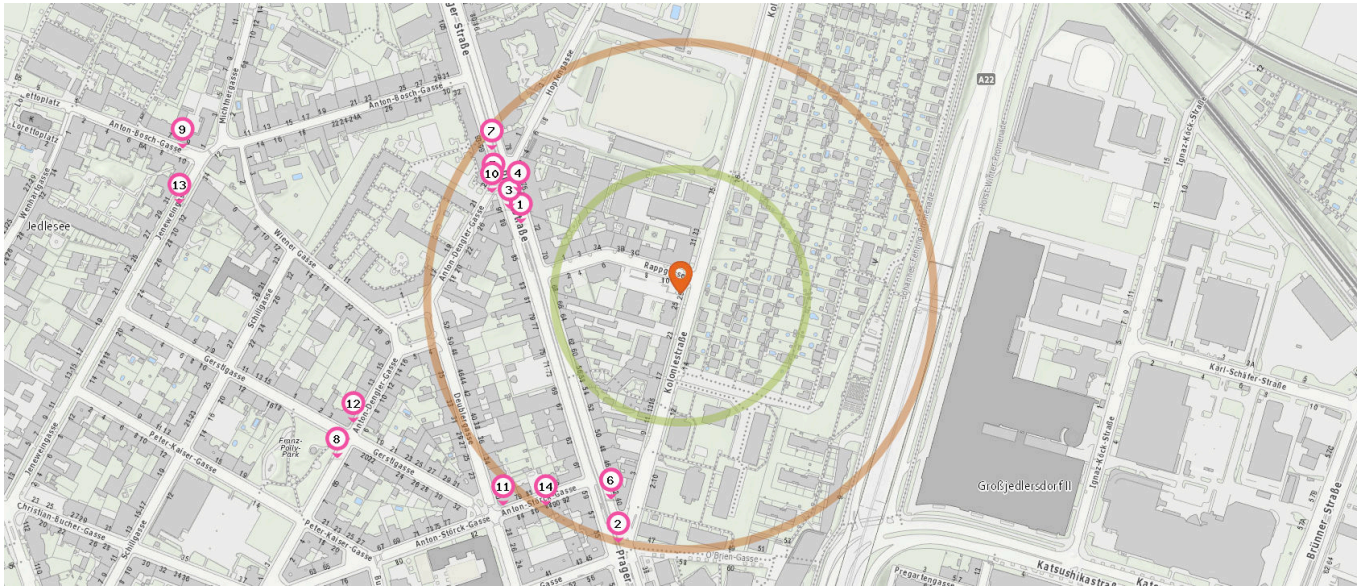
Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

1. Hopfengasse (26) (170 m)
Prager Straße 89, 1210 Wien
2. Koloniestraße (26) (250 m)
Prager Straße 55, 1210 Wien



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 8

3. Hopfengasse (850) (190 m)
B3 89, 1210 Wien
4. Hopfengasse (N20) (190 m)
Donau Straße 74, 1210 Wien
5. Hopfengasse (36A, 36B) (210 m)
Anton Dengler-Gasse 21, 1210 Wien
6. Koloniestraße (36A, 36B) (210 m)
B3 44, 1210 Wien
6. Koloniestraße (N20) (210 m)
B3 44, 1210 Wien
7. Hopfengasse (850) (230 m)
B3 93, 1210 Wien
8. Obergfellplatz (36A, 36B) (380 m)
Obergfellplatz 5, 1210 Wien

9. Anton-Bosch-Gasse (34A) (510 m)
Anton-Bosch-Gasse 8, 1210 Wien

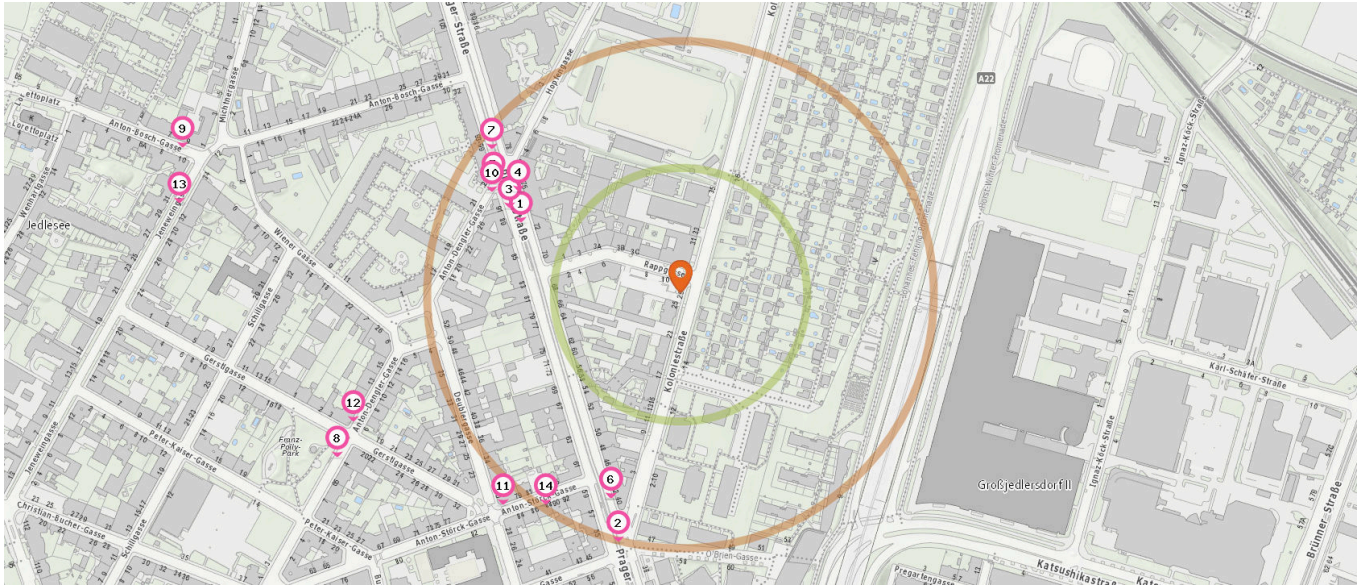



Fahrradständer


Anzahl im Umkreis: 4

10. Fahrradständer (210 m)
Anton Dengler-Gasse 28, 1210 Wien
11. Fahrradständer (270 m)
Anton-Störck-Gasse 79, 1210 Wien
12. Fahrradständer (350 m)
Obergfellplatz 3, 1210 Wien
13. Fahrradständer (500 m)
Jeneweingasse 32, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



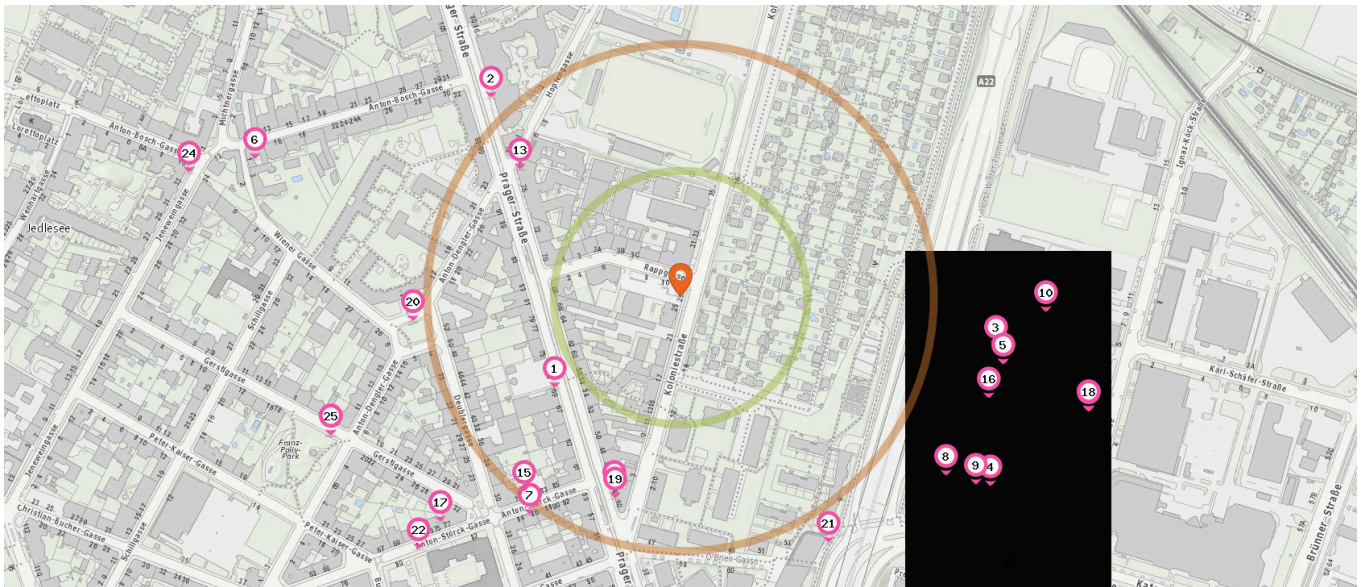
Fahrradgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Second Hand Sport Shop (250 m)
Anton-Störck-Gasse 88, 1210 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Grosik (150 m)
Donau Straße 61-83, 1210 Wien
2. BILLA Wien (270 m)
Pragerstrasse 82-86, 1210 Wien
3. BILLA PLUS Wien (320 m)
Ignaz-Koeck-Strasse 1, 1210 Wien



Biogeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

4. reformstark Martin Einkaufszentrum
Shopping Center Nord (360 m)
Ignaz-Köck-Straße 1 / Top 130, 1210 Wien



Fleischhauer

Anzahl im Umkreis: 1

7. Pferdefleischhauer (260 m)
Anton-Störck-Gasse 86, 1210 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 2

5. Der Mann (330 m)
Ignaz-Köckstrasse 1 / Top 10 (SCN), 1210
Wien
6. Bäckerei Köpf (440 m)
Wiener Gasse 1, 1210 Wien

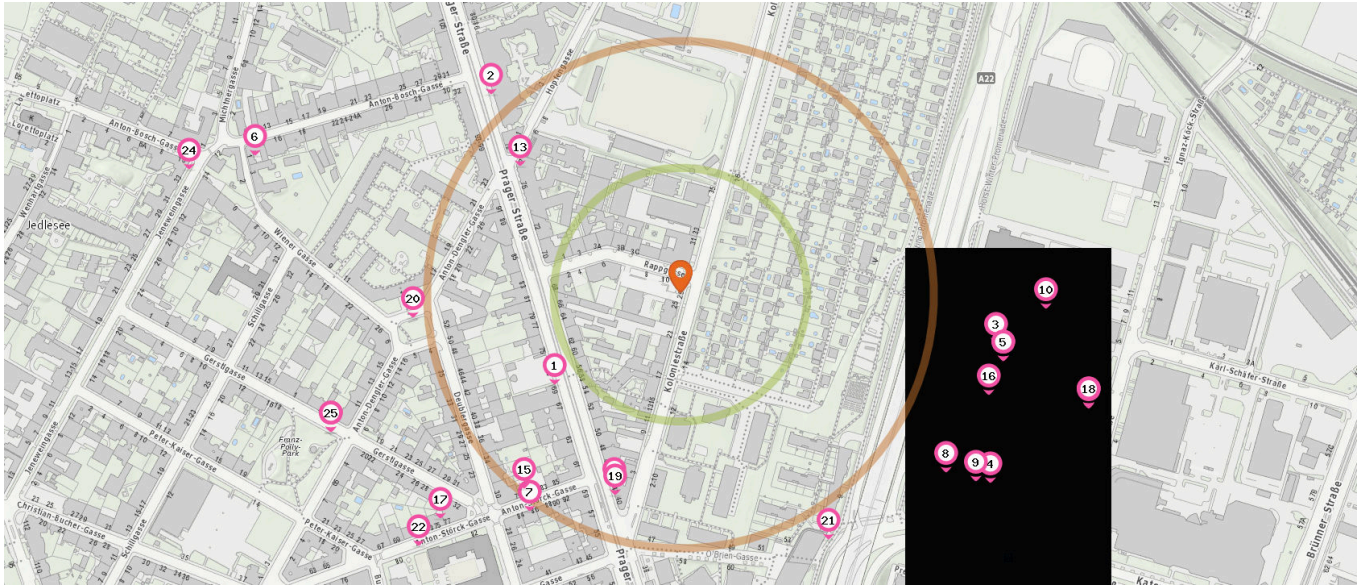


Drogerie

Anzahl im Umkreis: 6

8. Müller (320 m)
Pregartengasse 3, 1210 Wien
5. Marionnaud Langenzersdorf (330 m)
SCN - Top 27a, Ignaz Köck Straße 1, 1210
Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 9. dm drogerie markt Wien (350 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien
- 10. BIPA (360 m)
Ignaz Köck-Strasse 1, 1210 Wien
- 11. Müller Wien (420 m)
Ignaz-Köck-Str 1, 1210 Wien
- 12. Douglas (420 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien

- 16. the Hairstyle (320 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien
- 17. Patricia (320 m)
Anton-Störck-Gasse 75, 1210 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 1

- 19. Briefkasten (210 m)
Prager Straße 40, 1210 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

- 18. Bankomat UNICREDIT BANK AUSTRIA AG (420 m)
Ignaz-köck-strasse 1, 1210 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 5

- 20. Recycling (270 m)
Anton Anderer-Platz 1, 1210 Wien
- 21. Recycling (280 m)
O'Brien-Gasse 53, 1210 Wien

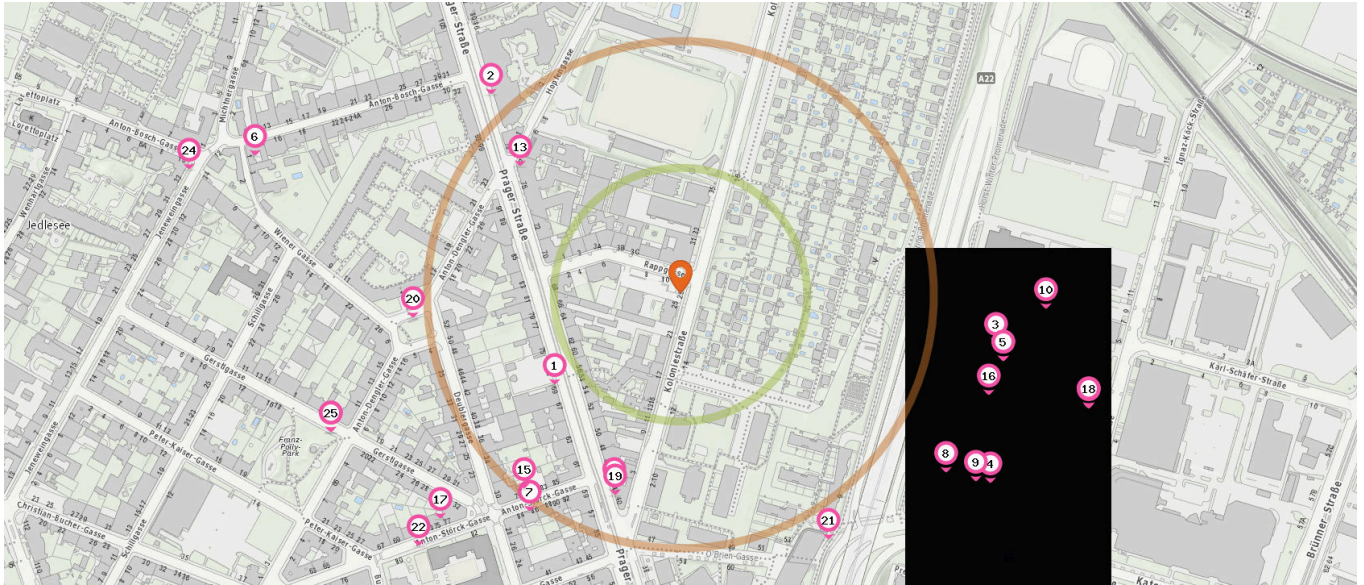



Friseur

Anzahl im Umkreis: 5

- 13. Susi (200 m)
Prager Straße 76/4/14, 1210 Wien
- 14. Dream Hair (200 m)
Prager Straße 42, 1210 Wien
- 15. Salon Christine (250 m)
Anton-Störck-Gasse 81, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 22. Recycling (360 m)
Anton-Störck-Gasse 80, 1210 Wien
- 23. Recycling (370 m)
Gerstlgasse 18, 1210 Wien
- 24. Recycling (500 m)
Jeneweingasse 33, 1210 Wien



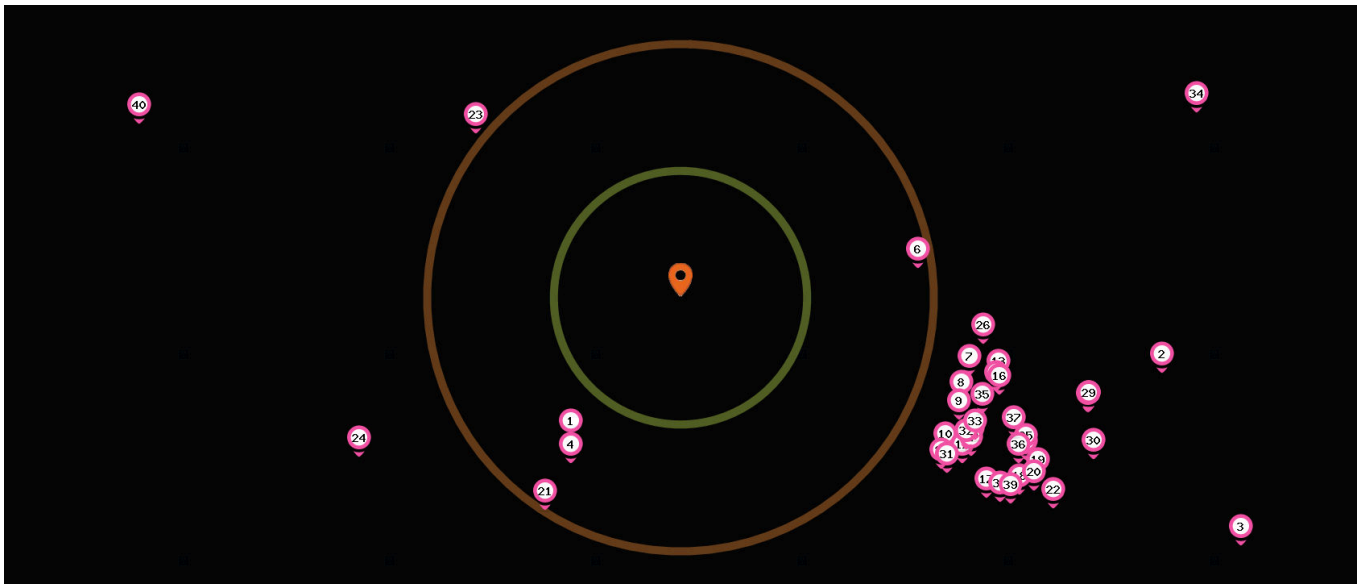
Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

- 25. Telefon (370 m)
Gerstlgasse 18, 1210 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 3

1. P. MAX (180 m)
Pragerstraße 63, 1210 Wien
2. mömax Wien 21 (480 m)
Karl-Schäfer-Straße 2, 1210 Wien
3. XXXLutz Wien 21 (600 m)
Brünner Straße 57a, 1210 Wien



Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 2

4. EP:Elektro-Shop Köck GmbH (200 m)
Prager Str. 61, 1210 Wien
5. Wien - SCN (380 m)
Ignaz-Köck-Straße 1/Top 16, 1210 Wien



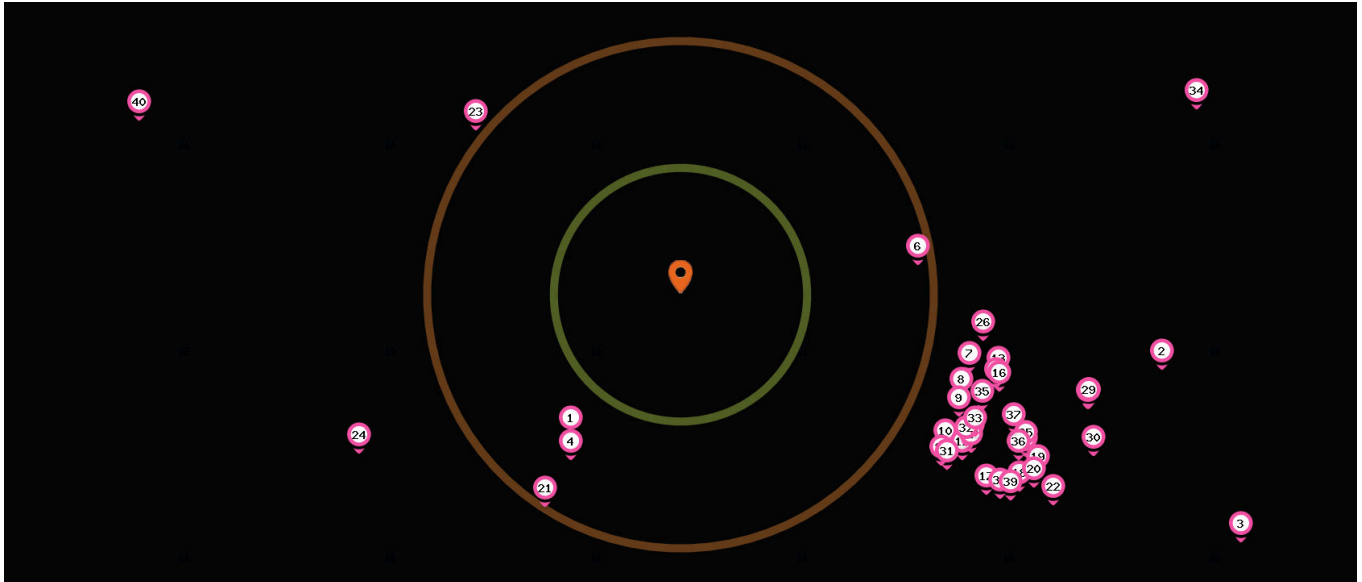
Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 15

6. Palmers Wien (240 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien

7. Betty Barclay (300 m)
Ignaz-Köck-Straße 3, 1210 Wien
8. Jones (300 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien
9. s.Oliver (300 m)
Katsushikastraße 9, 1210 Wien
10. NewYorker Wien (300 m)
Ignaz-Köck Str. 1-7, 1210 Wien
11. Tom Tailor (310 m)
Pregartengasse 3, 1210 Wien
12. Gerry Weber (320 m)
Demmergasse 13, 1210 Wien
13. Triumph (320 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien
14. Pop Up Outlet (320 m)
Demmergasse 13, 1210 Wien
15. Orsay Wien Shopping Center Nord (330 m)
Ignaz-Koeck-Str. 1-7, 1210 Wien
16. Kleider Bauer Wien (330 m)
Ignaz Köck Straße 1, Top 19, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 17. Schrankraum (360 m)
Demmergasse 13, 1210 Wien
- 18. Palmers (390 m)
Katsushikastraße 4, 1210 Wien
- 19. Esprit (400 m)
Ignaz-Köck-Straße 4, 1210 Wien
- 20. H&M Langenzersdorf (400 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien



Trafik

Anzahl im Umkreis: 3

- 23. Trafik Wien (260 m)
Prager Straße 93 - 99, 1210 Wien
- 24. Trafik Wien (350 m)
Gerstgasse 20, 1210 Wien
- 25. Trafik Wien (370 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien



Handy-Shop

Anzahl im Umkreis: 5

- 26. T-Mobile (300 m)
Ignaz-Köck-Straße 3, 1210 Wien
- 27. Phone Experts (330 m)
Demmergasse 13, 1210 Wien
- 28. A1 Shop Wien SCN (420 m)
Ignaz-Köck-Strasse 1, Top 208, 1210 Wien
- 29. Magenta (420 m)
Ignaz-Köck-Straße 1-7, Top 232, 1210 Wien
- 30. Drei (440 m)
Ignaz-Köck-Strasse 1-3, 1210 Wien

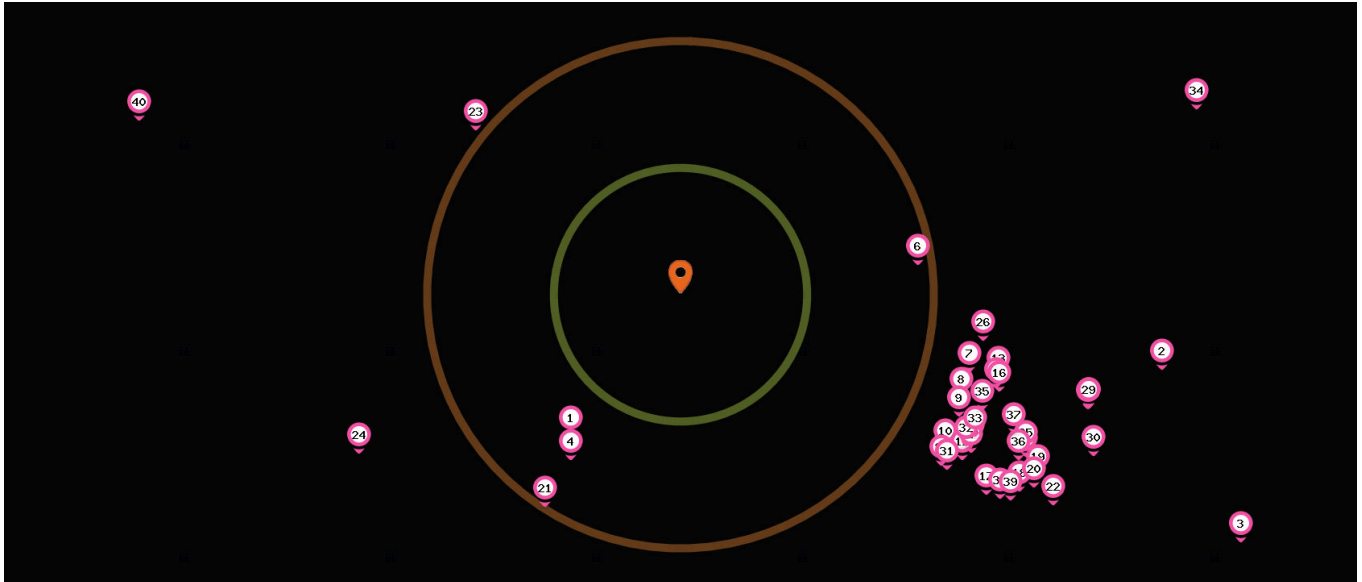


Sportgeschäft


Anzahl im Umkreis: 2

- 21. Sportshop 21 (250 m)
Anton-Störck-Gasse 88, 1210 Wien
- 22. INTERSPORT Shopping Center Nord (420 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

 Schuhgeschäft


Anzahl im Umkreis: 4

- 31. Deichmann Filiale Wien SCN Wien - Floridsdorf (320 m)
Ignaz Köck Straße 1/Top 26b, 1210 Wien
- 32. Gössinger (320 m)
Demmergasse 13, 1210 Wien
- 33. Shoe4You (320 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien
- 34. HUMANIC (540 m)
Ignaz-Köck-Straße, 1210 Wien

 Juwelier


Anzahl im Umkreis: 2

- 35. Ella (320 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien
- 36. Dorotheum (370 m)
Ignaz-Köck-Straße 4, 1210 Wien

 Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 3

- 38. Frick (370 m)
Demmergasse 13, 1210 Wien
- 29. Thalia (420 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien
- 29. LIBRO (420 m)
Ignaz-Köck-Straße 1-7, 1210 Wien


 Einkaufszentrum

Anzahl im Umkreis: 1

- 37. Shopping Center Nord (360 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.




 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

 Reisebüro

Anzahl im Umkreis: 1

39. Ruefa (380 m)
Katsushikastraße 4, 1210 Wien

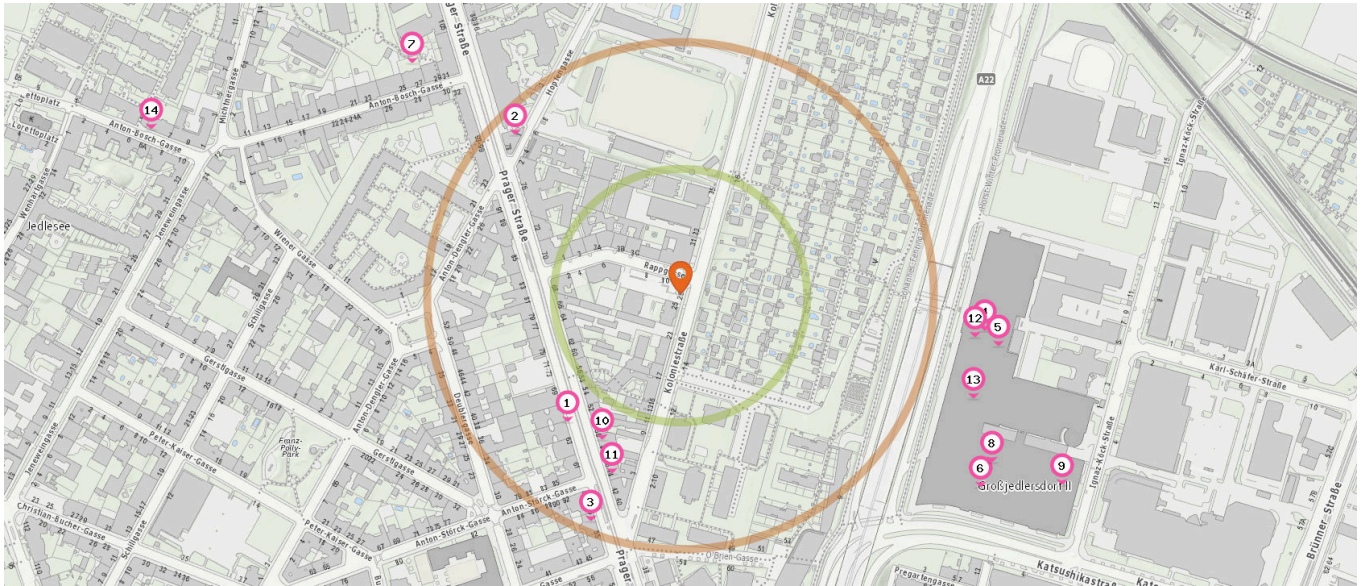
 Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

40. Kosmetik (560 m)
Anton-Bosch-Gasse 7, 1210 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 5

1. Cara Mia (170 m)
Donau Straße 61-83, 1210 Wien
2. Babylon (230 m)
Hopfengasse 1, 1210 Wien
3. EDO KITCHEN (240 m)
Prager Straße 57, 1210 Wien
4. Scala (300 m)
KLG ÖBB Jedleseewerkstätte 2071 V,
1210 Wien
5. Mexican Taco (320 m)
Ignaz-Köck-Straße 3, 1210 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 4

6. Tchibo Wien (350 m)
Ignaz Koeckstrasse 1-7, 1210 Wien
7. Cafe Floritz (350 m)
Anton-Bosch-Gasse 27, 1210 Wien
8. Tauber (350 m)
Demmergasse 13, 1210 Wien
9. Moccino (420 m)
Ignaz-Köck-Straße 4, 1210 Wien



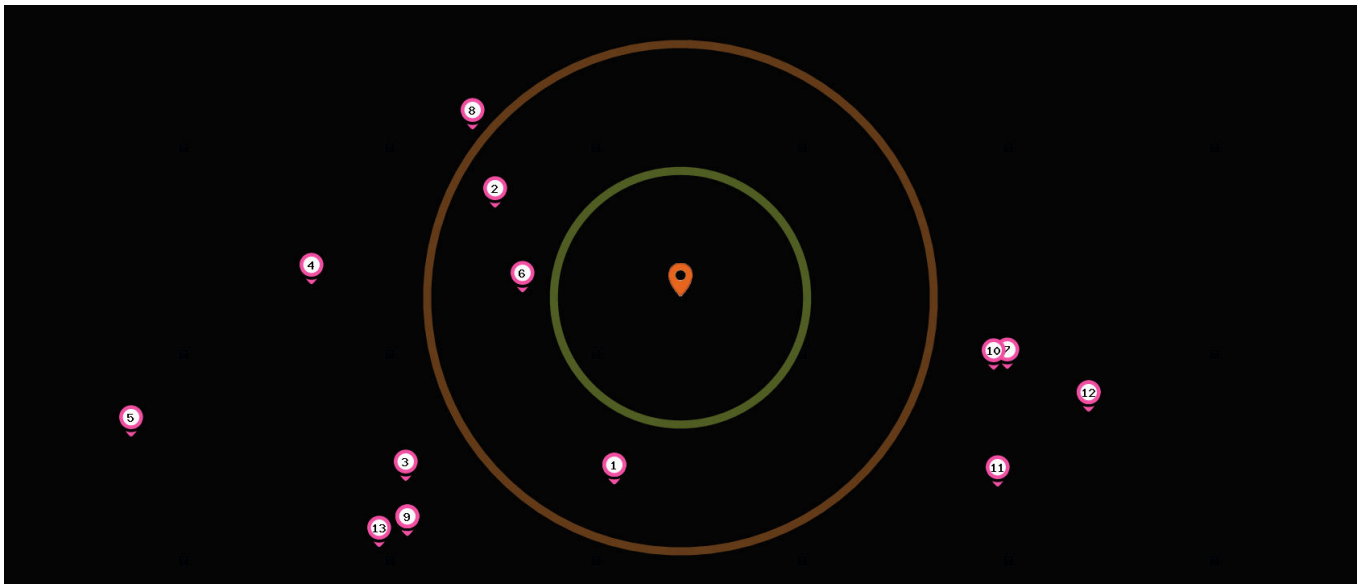
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 5

10. Schnitzelhaus (160 m)
Prager Straße 48, 1210 Wien
11. Prager (190 m)
Prager Straße 44, 1210 Wien
12. McDonald's (290 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien
13. Bite by Bite (310 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien
14. Pizzeria Bella Italia (550 m)
Anton-Bosch-Gasse 9, 1210 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 7

1. Prim.Univ.Doz. Dr. Rupert Koller (200 m)
Prager Straße 42, 1210 Wien
1. Dr. Marlies Knoll (200 m)
Prager Straße 42, 1210 Wien
1. Dr. Rainer Knoll (200 m)
Prager Straße 42, 1210 Wien
2. Dr. Didem Elif Bas (200 m)
Prager Straße 91, 1210 Wien
3. Dr. Birgit Dagmar Stohlhofer (330 m)
Gerstlgasse 26, 1210 Wien
4. Dr. Olga Brozek (360 m)
Wiener Gasse 16/4, 1210 Wien
5. Dr. Peter Vitecek (560 m)
Peter-Kaiser-Gasse 8/8, 1210 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 2

6. Apotheke Zum Schutzengel (160 m)
Prager Straße 81, 1210 Wien
7. SCN-Apotheke (330 m)
Ignaz Köck-Straße 1-7, 1210 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 4

8. Dr. Maczek Karin (260 m)
Prager Straße 93 - 99/6/3-4, 1210 Wien

9. Univ.-Prof. Dr. Mailath-Pokorny Georg (360 m)
Anton-Störck-Gasse 71, 1210 Wien
9. DDr. Mailath-Pokorny Georg (360 m)
Anton-Störck-Gasse 71, 1210 Wien
9. Dr. Mailath-Pokorny Andrea (360 m)
Anton-Störck-Gasse 71, 1210 Wien

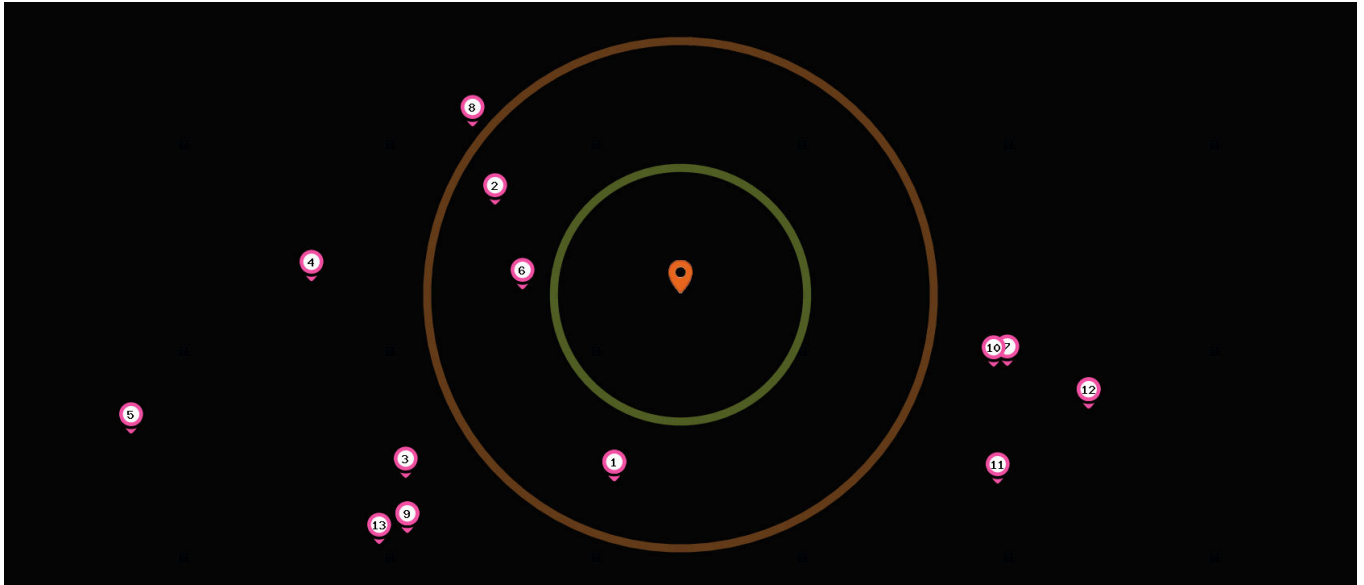



Optiker

Anzahl im Umkreis: 4

10. Pearle (320 m)
Ignaz-Köck-Straße 3, 1210 Wien
11. Fielmann (370 m)
Demmergasse 13, 1210 Wien
12. Fielmann Wien VII, Shopping-Center Nord (420 m)
Ignaz-Köck-Straße 1 - 7, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

12. Pearle (420 m)
Ignaz Köck Straße 1-7, 1210 Wien



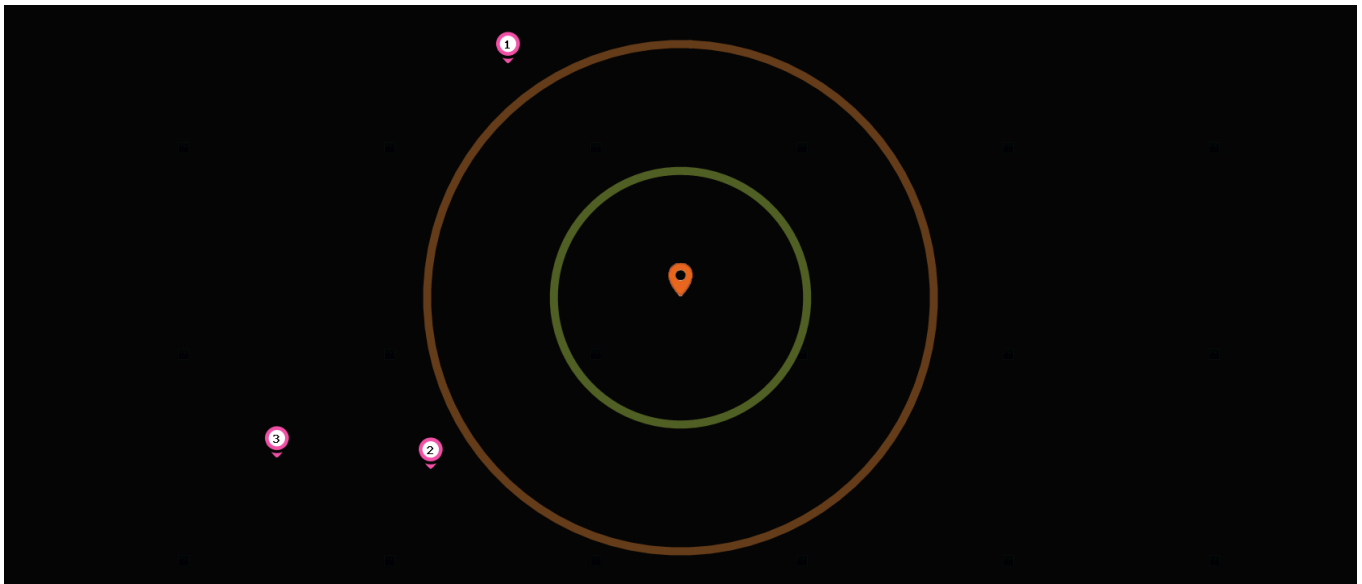
Tierarzt


Anzahl im Umkreis: 1


13. Dipl.Tzt. Michaela MANDL (390 m)
Anton Störckgasse 67, 1210 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 2

1. Kindergarten Kleine Welt (280 m)
Pragerstraße 80-86/3, 1210 Wien
2. Krabbelhaus (300 m)
Gerstlgasse 27, 1210 Wien



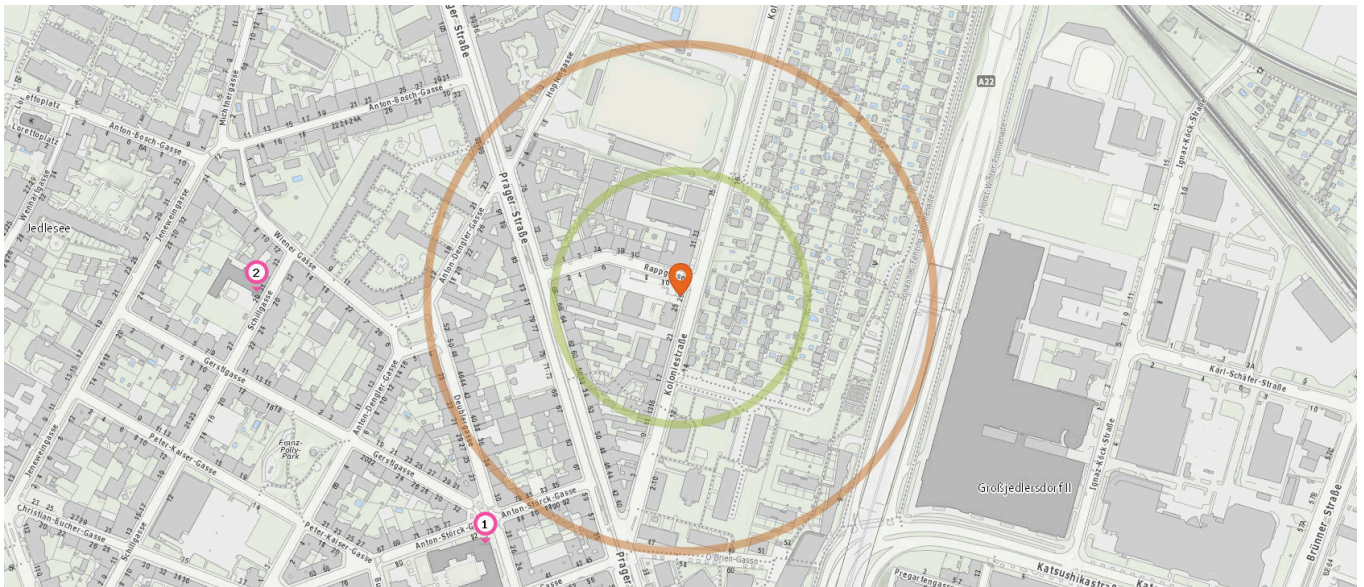
Spielplatz


Anzahl im Umkreis: 1

3. Spielplatz (430 m)
Oberfellplatz 5, 1210 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



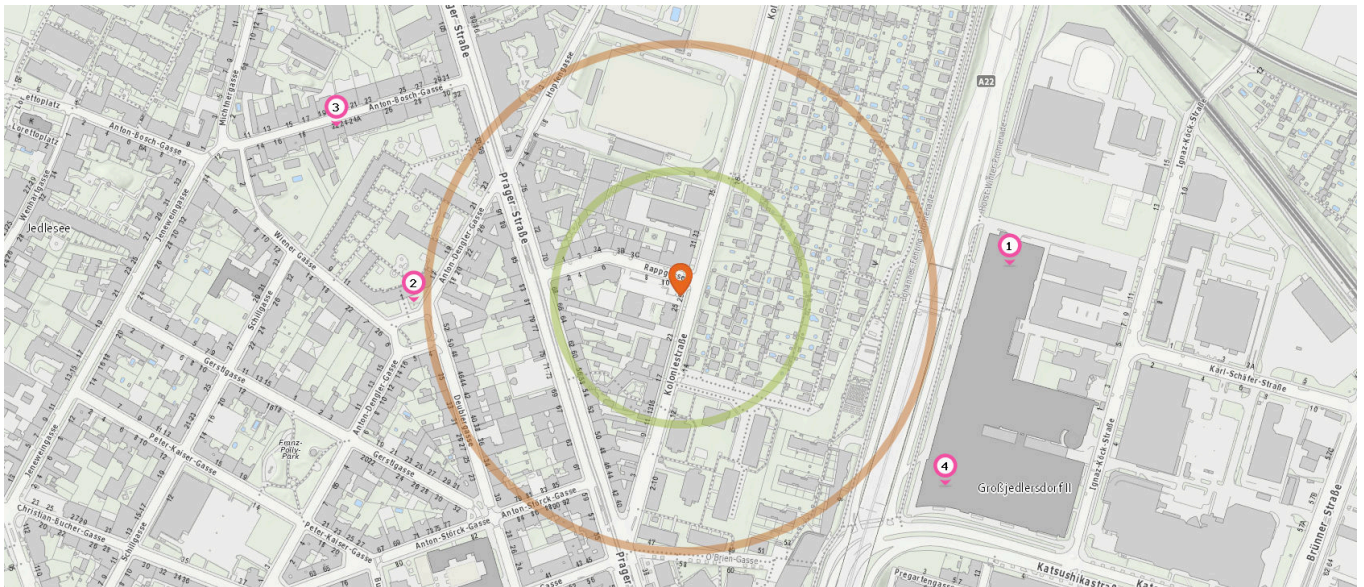
Schule

Anzahl im Umkreis: 2

1. MS Deublergasse 21 (310 m)
Deublergasse 19-21, 1210 Wien
2. VS Schillgasse 31 (420 m)
Schillgasse 31, 1210 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kino

Anzahl im Umkreis: 1

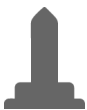
1. Hollywood Megaplex SCN (330 m)
Horst-Winter-Promenade, 1210 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

3. Seniorenhaus St. Martin der Caritas (380 m)
Anton-Bosch-Gasse 22, 1210 Wien



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1

2. Fruchträgerin (260 m)
Anton-Anderer-Platz 1, 1210 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

4. Touristeninformation (320 m)
Pregartengasse 3, 1210 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

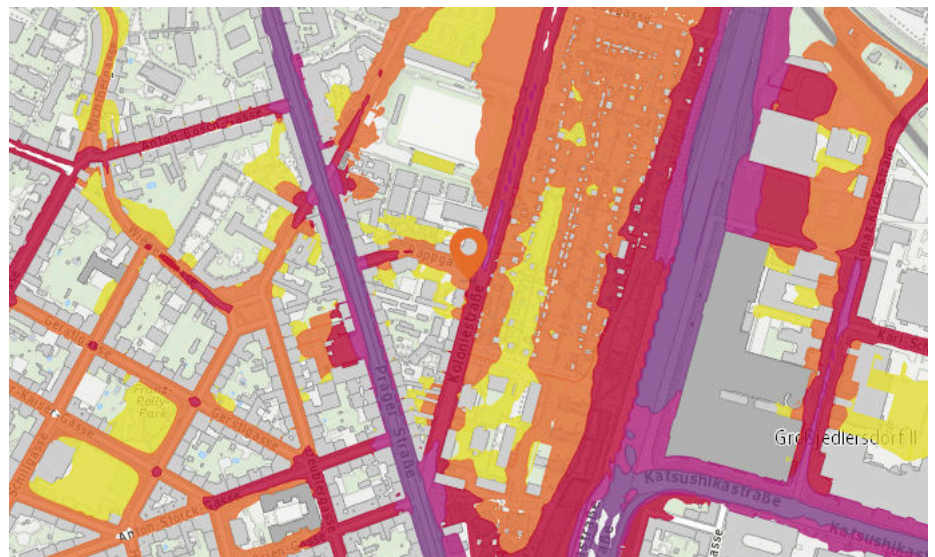
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

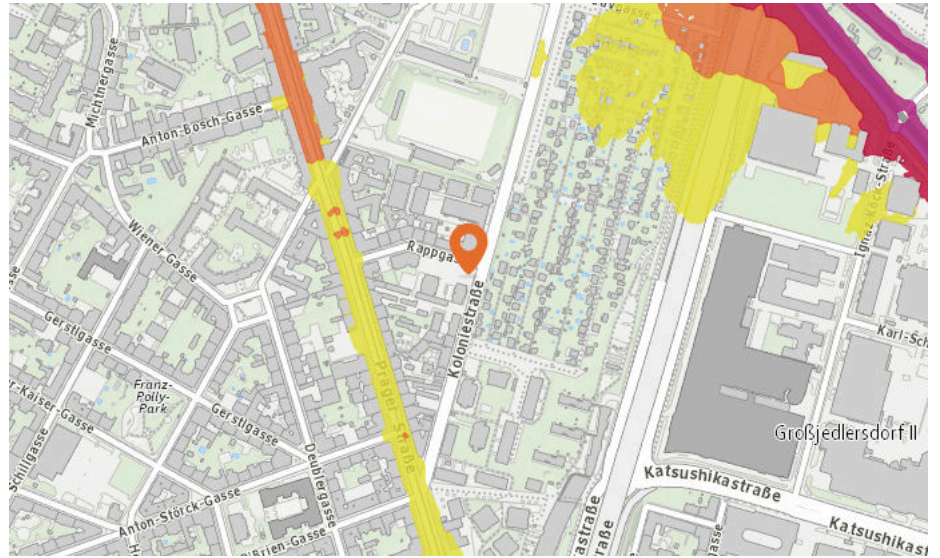
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

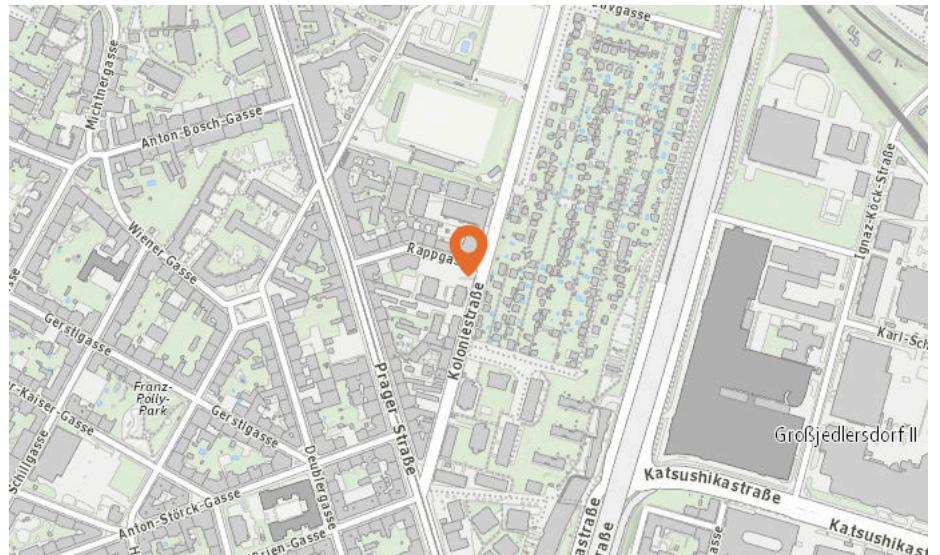
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

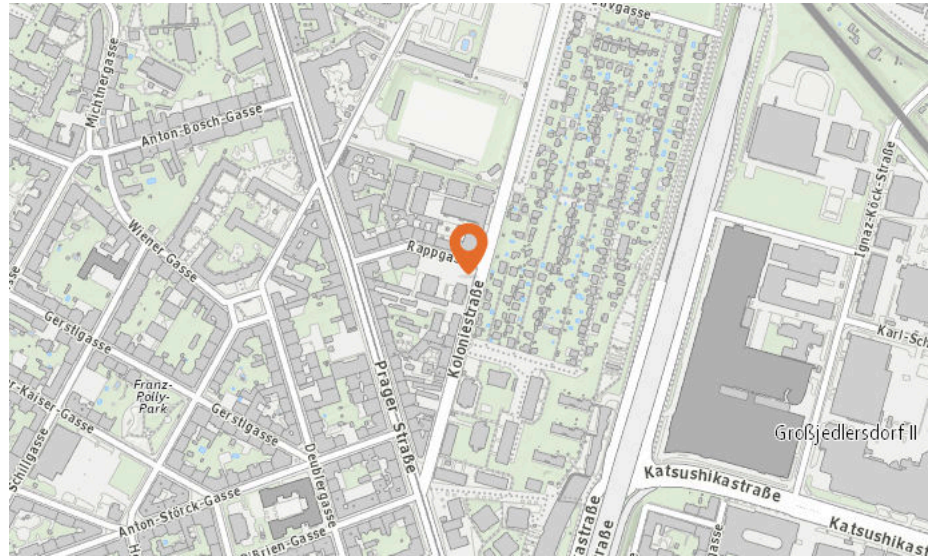


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 84.452

Geschlechterverteilung



Männer

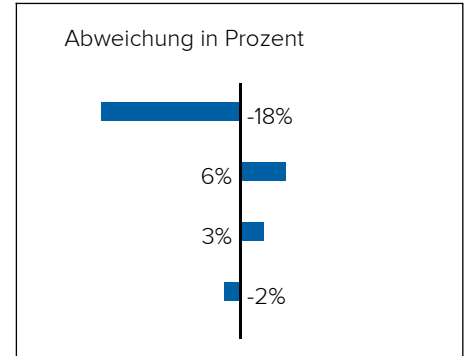
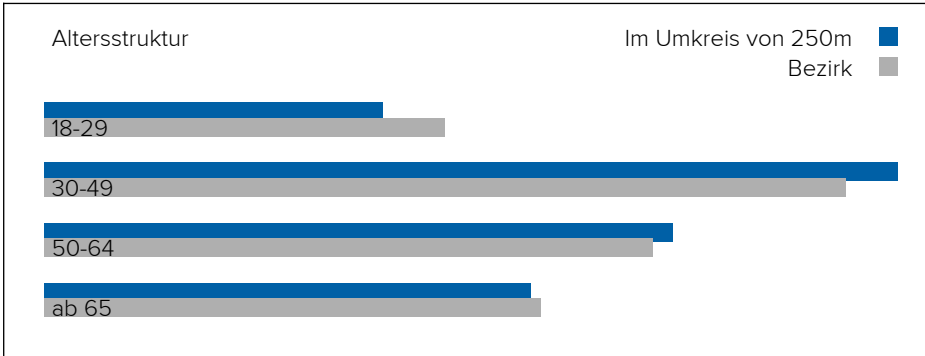
48%

Frauen

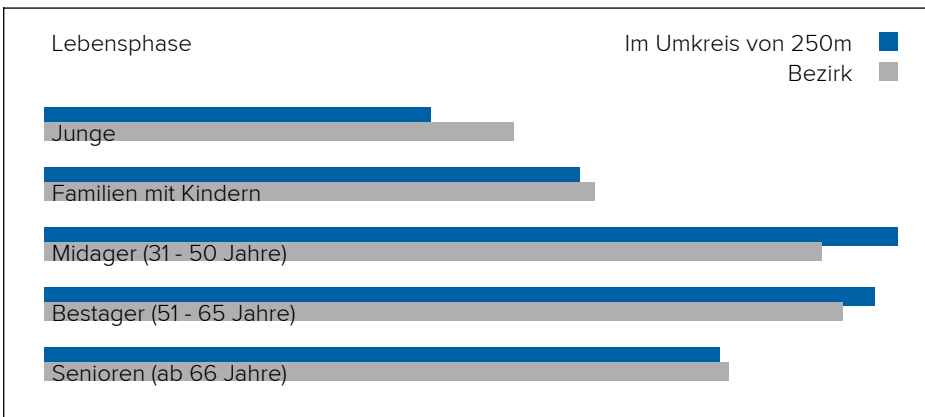
52%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	12%
Familien mit Kindern	16%
Midager (31 - 50 Jahre)	26%
Bestager (51 - 65 Jahre)	25%
Senioren (ab 66 Jahre)	21%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com