

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 1          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 64147             | 6       | 1. Etage | 2      | SW          | 55,40                          | 65,40                               | 10,00  |        |          |        | € 5.749,24           | € 402.000                | € 376.000                                |
| 64148             | 7       | 1. Etage | 1      | S           | 37,11                          | 45,76                               | 7,27   | 2,77   |          |        | € 5.506,39           | € 270.000                | € 252.000                                |
| 64150             | 9       | 1. Etage | 2      | SW          | 50,49                          | 61,48                               | 7,84   | 6,29   |          |        | € 5.595,77           | € 368.000                | € 344.000                                |
| 64151             | 10      | 1. Etage | 2      | W           | 50,98                          | 63,18                               | 8,43   | 7,55   |          |        | € 5.491,81           | € 373.000                | € 347.000                                |
| 64153             | 12      | 2. Etage | 2      | NO          | 46,02                          | 57,79                               | 11,77  |        |          |        | € 5.277,73           | € 324.000                | € 305.000                                |
| 64154             | 13      | 2. Etage | 2      | N           | 56,31                          | 65,08                               | 8,77   |        |          |        | € 5.716,04           | € 394.000                | € 372.000                                |
| 64157             | 16      | 2. Etage | 1      | S           | 37,31                          | 44,58                               | 7,27   |        |          |        | € 5.764,92           | € 275.000                | € 257.000                                |
| 64158             | 17      | 2. Etage | 1      | SW          | 39,47                          | 48,02                               | 6,10   | 4,89   |          |        | € 5.664,90           | € 291.000                | € 272.000                                |
| 64159             | 18      | 2. Etage | 2      | SW          | 51,33                          | 62,32                               | 7,84   | 6,29   |          |        | € 5.664,77           | € 378.000                | € 353.000                                |
| 64160             | 19      | 2. Etage | 2      | W           | 52,08                          | 64,28                               | 8,43   | 7,55   |          |        | € 5.568,95           | € 384.000                | € 358.000                                |
| 64161             | 20      | 3. Etage | 2      | NO          | 48,09                          | 64,16                               | 16,07  |        |          |        | € 5.065,46           | € 347.000                | € 325.000                                |
| 64162             | 21      | 3. Etage | 2      | NO          | 46,21                          | 57,98                               | 11,77  |        |          |        | € 5.363,92           | € 332.000                | € 311.000                                |
| 64163             | 22      | 3. Etage | 2      | NO          | 57,03                          | 65,80                               | 8,77   |        |          |        | € 5.835,87           | € 408.000                | € 384.000                                |
| 64166             | 25      | 3. Etage | 1      | S           | 37,57                          | 41,06                               | 2,11   | 2,77   |          |        | € 6.355,78           | € 279.000                | € 261.000                                |
| 64167             | 26      | 3. Etage | 1      | SW          | 39,64                          | 48,18                               | 6,10   | 4,89   |          |        | € 5.707,17           | € 295.000                | € 275.000                                |
| 64168             | 27      | 3. Etage | 2      | SW          | 51,67                          | 62,66                               | 7,84   | 6,29   |          |        | € 5.713,83           | € 384.000                | € 358.000                                |
| 64169             | 28      | 3. Etage | 2      | W           | 52,08                          | 64,28                               | 8,43   | 7,55   |          |        | € 5.600,06           | € 388.000                | € 360.000                                |
| 64170             | 29      | 4. Etage | 2      | NO          | 48,04                          | 64,11                               | 16,07  |        |          |        | € 5.147,40           | € 353.000                | € 330.000                                |
| 64171             | 30      | 4. Etage | 2      | NO          | 46,21                          | 57,98                               | 11,77  |        |          |        | € 5.467,40           | € 338.000                | € 317.000                                |
| 64172             | 31      | 4. Etage | 2      | NO          | 57,03                          | 65,80                               | 8,77   |        |          |        | € 5.942,25           | € 416.000                | € 391.000                                |
| 64173             | 32      | 4. Etage | 3      | NO          | 73,95                          | 87,00                               | 13,05  |        |          |        | € 5.827,59           | € 540.000                | € 507.000                                |
| 64175             | 34      | 4. Etage | 1      | S           | 37,57                          | 46,22                               | 7,27   | 2,77   |          |        | € 5.667,93           | € 282.000                | € 262.000                                |
| 64176             | 35      | 4. Etage | 1      | SW          | 39,64                          | 48,18                               | 6,10   | 4,89   |          |        | € 5.769,43           | € 298.000                | € 278.000                                |
| 64177             | 36      | 4. Etage | 2      | SW          | 51,67                          | 62,66                               | 7,84   | 6,29   |          |        | € 5.761,71           | € 388.000                | € 361.000                                |
| 64178             | 37      | 4. Etage | 2      | W           | 52,08                          | 64,28                               | 8,43   | 7,55   |          |        | € 5.677,84           | € 392.000                | € 365.000                                |

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 1          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 64179             | 38      | 5. Etage | 2      | NO          | 48,09                          | 64,16                               | 16,07  |        |          |        | € 5.252,49           | € 360.000                | € 337.000                                |
| 64180             | 39      | 5. Etage | 2      | NO          | 46,21                          | 57,98                               | 11,77  |        |          |        | € 5.570,89           | € 345.000                | € 323.000                                |
| 64181             | 40      | 5. Etage | 2      | NO          | 57,03                          | 65,80                               | 8,77   |        |          |        | € 6.048,63           | € 424.000                | € 398.000                                |
| 64182             | 41      | 5. Etage | 3      | NO          | 73,95                          | 87,00                               | 13,05  |        |          |        | € 5.931,03           | € 550.000                | € 516.000                                |
| 64184             | 43      | 5. Etage | 1      | S           | 37,57                          | 41,06                               | 2,11   | 2,77   |          |        | € 6.453,18           | € 284.000                | € 265.000                                |
| 64188             | 47      | 6. Etage | 2      | N           | 48,04                          | 64,11                               | 16,07  |        |          |        | € 5.287,79           | € 363.000                | € 339.000                                |
| 64189             | 48      | 6. Etage | 2      | N           | 46,21                          | 57,98                               | 11,77  |        |          |        | € 5.622,63           | € 348.000                | € 326.000                                |
| 64190             | 49      | 6. Etage | 2      | N           | 57,03                          | 65,80                               | 8,77   |        |          |        | € 6.094,22           | € 428.000                | € 401.000                                |
| 64191             | 50      | 6. Etage | 3      | N           | 73,95                          | 87,00                               | 13,05  |        |          |        | € 5.977,01           | € 555.000                | € 520.000                                |
| 64195             | 56      | 7. Etage | 2      | N           | 48,09                          | 64,16                               | 16,07  |        |          |        | € 5.346,01           | € 367.000                | € 343.000                                |
| 64196             | 57      | 7. Etage | 2      | N           | 46,21                          | 57,98                               | 11,77  |        |          |        | € 5.657,12           | € 351.000                | € 328.000                                |
| 64197             | 58      | 7. Etage | 2      | N           | 57,03                          | 65,80                               | 8,77   |        |          |        | € 6.155,02           | € 432.000                | € 405.000                                |
| 64198             | 59      | 7. Etage | 3      | N           | 73,51                          | 86,56                               | 13,05  |        |          |        | € 6.030,50           | € 557.000                | € 522.000                                |
| 64200             | 61      | 7. Etage | 1      | S           | 37,57                          | 41,06                               | 2,11   | 2,77   |          |        | € 6.574,94           | € 290.000                | € 270.000                                |
| 64203             | 65      | 8. Etage | 2      | NO          | 48,04                          | 64,11                               | 16,07  |        |          |        | € 5.365,78           | € 370.000                | € 344.000                                |
| 64204             | 66      | 8. Etage | 2      | NO          | 46,21                          | 57,98                               | 11,77  |        |          |        | € 5.708,87           | € 355.000                | € 331.000                                |
| 64205             | 67      | 8. Etage | 2      | NO          | 57,03                          | 65,80                               | 8,77   |        |          |        | € 6.185,41           | € 436.000                | € 407.000                                |
| 64206             | 70      | 8. Etage | 1      | S           | 37,57                          | 46,22                               | 7,27   | 2,77   |          |        | € 5.841              | € 292.000                | € 270.000                                |
| 64209             | 74      | 9. Etage | 2      | NO          | 48,09                          | 64,16                               | 16,07  |        |          |        | € 5.408,35           | € 374.000                | € 347.000                                |
| 64210             | 75      | 9. Etage | 2      | NO          | 46,21                          | 57,98                               | 11,77  |        |          |        | € 5.743,36           | € 358.000                | € 333.000                                |
| 64211             | 76      | 9. Etage | 2      | NO          | 56,68                          | 65,45                               | 8,77   |        |          |        | € 6.218,49           | € 437.000                | € 407.000                                |
| 64214             | 79      | 9. Etage | 1      | S           | 37,32                          | 40,82                               | 2,11   | 2,77   |          |        | € 6.664,22           | € 293.000                | € 272.000                                |
| 64216             | 83      | 1. DG    | 4      | NO          | 98,24                          | 136,73                              | 32,80  |        | 9,95     | 7,19   | € 5.945,85           | € 869.000                | € 813.000                                |
| 64217             | 84      | 1. DG    | 3      | NO          | 85,78                          | 112,19                              | 20,77  |        | 8,78     | 12,46  | € 6.310,95           | € 756.000                | € 708.000                                |
| 64218             | 85      | 1. DG    | 3      | NO          | 88,66                          | 110,53                              | 16,51  |        | 8,19     | 12,62  | € 6.622,82           | € 780.000                | € 732.000                                |

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 1          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 64219             | 86      | 1. DG    | 2      | NO          | 72,13                          | 90,96                               | 14,00  |        | 7,25     | 12,04  | € 6.530,41           | € 634.000                | € 594.000                                |
| 64220             | 87      | 1. DG    | 3      | O           | 89,55                          | 121,91                              |        | 43,88  | 18,60    | 11,22  | € 6.250,41           | € 815.000                | € 762.000                                |
| 64221             | 88      | 1. DG    | 3      | S           | 77,13                          | 119,02                              | 17,52  | 23,92  | 22,07    | 13,80  | € 5.503,05           | € 706.000                | € 655.000                                |
| 64222             | 89      | 1. DG    | 3      | S           | 84,29                          | 106,98                              | 12,91  | 5,54   | 12,27    | 8,77   | € 6.571,20           | € 753.000                | € 703.000                                |
| 64223             | 91      | 1. DG    | 3      | SW          | 87,50                          | 111,37                              | 7,84   | 12,58  | 16,90    | 12,86  | € 6.563,94           | € 783.000                | € 731.000                                |
| 64224             | 92      | 1. DG    | 3      | SW          | 98,84                          | 129,84                              | 16,86  | 15,10  | 10,27    | 14,60  | € 6.346,03           | € 885.000                | € 824.000                                |
| Stiege 2          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 64227             | 3       | 1. Etage | 2      | W           | 46,01                          | 55,05                               | 8,06   | 1,96   |          |        | € 5.722,07           | € 335.000                | € 315.000                                |
| 64230             | 6       | 2. Etage | 1      | O           | 34,71                          | 37,66                               |        | 5,90   |          |        | € 6.133,83           | € 243.000                | € 231.000                                |
| 64257             | 36      | 5. Etage | 1      | O           | 35,33                          | 42,62                               | 6,48   | 1,63   |          |        | € 5.794,72           | € 263.000                | € 247.000                                |
| 64225             | 1       | 1. Etage | 2      | W           | 54,51                          | 64,93                               | 9,66   | 1,52   |          |        | € 5.729,25           | € 396.000                | € 372.000                                |
| 64226             | 2       | 1. Etage | 2      | W           | 45,99                          | 55,49                               | 8,06   | 2,87   |          |        | € 5.677,21           | € 335.000                | € 315.000                                |
| 64228             | 4       | 1. Etage | 2      | W           | 56,08                          | 63,97                               | 6,26   | 3,26   |          |        | € 5.987,18           | € 407.000                | € 383.000                                |
| 64232             | 9       | 2. Etage | 2      | W           | 55,36                          | 66,46                               | 9,66   | 2,87   |          |        | € 5.748,25           | € 407.000                | € 382.000                                |
| 64234             | 12      | 2. Etage | 2      | W           | 54,43                          | 62,32                               | 6,26   | 3,26   |          |        | € 6.017,33           | € 399.000                | € 375.000                                |
| 64235             | 13      | 2. Etage | 2      | O           | 52,34                          | 61,72                               |        | 18,75  |          |        | € 5.671,23           | € 370.000                | € 350.000                                |
| 64237             | 15      | 3. Etage | 1      | O           | 35,33                          | 42,38                               | 6,23   | 1,64   |          |        | € 5.615,86           | € 253.000                | € 238.000                                |
| 64238             | 16      | 3. Etage | 1      | O           | 35,33                          | 38,28                               |        | 5,90   |          |        | € 6.217,35           | € 252.000                | € 238.000                                |
| 64241             | 19      | 3. Etage | 2      | W           | 55,90                          | 61,49                               |        | 1,52   | 9,66     |        | € 6.326,23           | € 414.000                | € 389.000                                |
| 64243             | 22      | 3. Etage | 2      | W           | 54,70                          | 60,72                               | 2,51   | 3,26   | 3,75     |        | € 6.275,22           | € 405.000                | € 381.000                                |
| 64244             | 23      | 3. Etage | 2      | O           | 52,99                          | 62,36                               |        | 18,75  |          |        | € 5.788,50           | € 382.000                | € 361.000                                |
| 64245             | 24      | 3. Etage | 1      | O           | 35,28                          | 38,44                               |        |        | 6,32     |        | € 6.191,47           | € 252.000                | € 238.000                                |
| 64246             | 25      | 4. Etage | 1      | O           | 35,33                          | 42,38                               | 6,23   | 1,64   |          |        | € 5.733,84           | € 258.000                | € 243.000                                |
| 64247             | 26      | 4. Etage | 1      | O           | 35,33                          | 38,28                               |        | 5,90   |          |        | € 6.347,96           | € 257.000                | € 243.000                                |
| 64248             | 27      | 4. Etage | 1      | O           | 34,68                          | 37,58                               |        | 5,79   |          |        | € 6.360,61           | € 253.000                | € 239.000                                |

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Stiege 2      |         |          |        |             |                            |                                  |        |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 64249         | 28      | 4. Etage | 2      | O           | 43,57                      | 48,34                            | 2,54   | 4,47   |          |        | € 6.205,40           | € 318.000             | € 300.000                          |
| 64250         | 29      | 4. Etage | 2      | W           | 55,90                      | 67,00                            | 9,66   | 2,87   |          |        | € 5.925,82           | € 423.000             | € 397.000                          |
| 64253         | 32      | 4. Etage | 2      | W           | 54,70                      | 62,59                            | 6,26   | 3,26   |          |        | € 6.199,07           | € 413.000             | € 388.000                          |
| 64254         | 33      | 4. Etage | 2      | O           | 52,99                      | 62,36                            |        | 18,75  |          |        | € 5.884,71           | € 390.000             | € 367.000                          |
| 64255         | 34      | 4. Etage | 1      | O           | 35,28                      | 41,60                            | 6,32   |        |          |        | € 5.817,31           | € 257.000             | € 242.000                          |
| 64256         | 35      | 5. Etage | 1      | O           | 35,33                      | 43,24                            | 6,42   | 2,99   |          |        | € 5.734,77           | € 264.000             | € 248.000                          |
| 64258         | 37      | 5. Etage | 1      | O           | 34,68                      | 42,67                            | 6,49   | 3,00   |          |        | € 5.718,30           | € 259.000             | € 244.000                          |
| 64259         | 38      | 5. Etage | 2      | O           | 46,70                      | 54,16                            | 6,66   | 1,61   |          |        | € 6.018,65           | € 347.000             | € 326.000                          |
| 64261         | 42      | 5. Etage | 2      | W           | 54,70                      | 60,72                            | 2,51   | 3,26   | 3,75     |        | € 6.571,69           | € 424.000             | € 399.000                          |
| 64262         | 43      | 5. Etage | 2      | O           | 52,99                      | 62,36                            |        | 18,75  |          |        | € 5.980,92           | € 397.000             | € 373.000                          |
| 64263         | 44      | 5. Etage | 1      | O           | 35,28                      | 38,54                            |        |        | 6,52     |        | € 6.408,93           | € 262.000             | € 247.000                          |
| 64264         | 45      | 6. Etage | 1      | O           | 35,33                      | 42,57                            | 6,42   | 1,64   |          |        | € 5.872,68           | € 266.000             | € 250.000                          |
| 64266         | 48      | 6. Etage | 2      | O           | 46,70                      | 54,84                            | 6,66   | 2,96   |          |        | € 6.017,51           | € 351.000             | € 330.000                          |
| 64268         | 52      | 6. Etage | 2      | W           | 54,58                      | 62,47                            | 6,26   | 3,26   |          |        | € 6.451,10           | € 429.000             | € 403.000                          |
| 64269         | 53      | 6. Etage | 2      | O           | 52,99                      | 62,36                            |        | 18,75  |          |        | € 6.045,06           | € 401.000             | € 377.000                          |
| 64270         | 54      | 6. Etage | 1      | O           | 35,28                      | 41,80                            | 6,52   |        |          |        | € 5.956,94           | € 265.000             | € 249.000                          |
| 64271         | 55      | 1. DG    | 2      | O           | 46,31                      | 57,29                            |        | 4,78   | 17,18    |        | € 5.934,72           | € 362.000             | € 340.000                          |
| 64272         | 56      | 1. DG    | 2      | O           | 45,26                      | 55,52                            |        | 3,00   | 17,51    |        | € 5.980,37           | € 354.000             | € 332.000                          |
| 64273         | 57      | 1. DG    | 1      | O           | 41,61                      | 48,34                            |        | 1,61   | 11,86    |        | € 6.288,14           | € 323.000             | € 304.000                          |
| 64274         | 58      | 1. DG    | 2      | W           | 55,55                      | 61,14                            |        | 1,52   | 9,66     |        | € 6.934,90           | € 451.000             | € 424.000                          |
| 64275         | 59      | 1. DG    | 2      | W           | 46,77                      | 52,24                            |        | 2,87   | 8,06     |        | € 6.834,50           | € 380.000             | € 357.000                          |
| 64276         | 60      | 1. DG    | 2      | W           | 46,55                      | 51,56                            |        | 1,96   | 8,06     |        | € 6.885,18           | € 378.000             | € 355.000                          |
| 64277         | 61      | 1. DG    | 1      | W           | 44,53                      | 54,13                            |        | 3,26   | 15,94    |        | € 6.336,60           | € 365.000             | € 343.000                          |
| Stiege 3      |         |          |        |             |                            |                                  |        |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 64278         | 3       | EG       | 2      | W           | 54,21                      | 62,62                            |        |        | 14,17    | 13,26  | € 5.557,24           | € 370.000             | € 348.000                          |

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 3          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 64279             | 4       | EG       | 2      | W           | 45,84                          | 56,60                               | 2,90   |        | 10,57    | 25,73  | € 5.176,86           | € 313.000                | € 293.000                                |
| 64280             | 5       | EG       | 2      | W           | 45,47                          | 55,47                               | 2,90   |        | 10,57    | 18,11  | € 5.264,49           | € 311.000                | € 292.000                                |
| 64282             | 7       | EG       | 2      | W           | 53,92                          | 65,86                               | 3,46   |        | 12,64    | 21,62  | € 5.253,41           | € 369.000                | € 346.000                                |
| 64285             | 10      | EG       | 2      | W           | 46,16                          | 57,19                               | 8,06   | 5,94   |          |        | € 5.542,93           | € 337.000                | € 317.000                                |
| 64286             | 11      | EG       | 2      | W           | 46,09                          | 55,14                               | 8,06   | 1,99   |          |        | € 5.712,21           | € 335.000                | € 315.000                                |
| 64287             | 12      | EG       | 1      | W           | 36,57                          | 43,72                               | 6,39   | 1,52   |          |        | € 5.718,21           | € 266.000                | € 250.000                                |
| 64288             | 13      | EG       | 1      | W           | 39,91                          | 48,34                               | 6,99   | 2,87   |          |        | € 5.648,08           | € 291.000                | € 273.000                                |
| 64289             | 14      | 2. Etage | 2      | O           | 47,50                          | 57,92                               | 9,61   | 1,63   |          |        | € 5.420,80           | € 334.000                | € 314.000                                |
| 64291             | 16      | 2. Etage | 2      | W           | 47,16                          | 62,60                               | 15,44  |        |          |        | € 5.207,67           | € 348.000                | € 326.000                                |
| 64292             | 17      | 2. Etage | 2      | W           | 54,91                          | 61,60                               |        | 13,38  |          |        | € 6.168,83           | € 404.000                | € 380.000                                |
| 64293             | 18      | 2. Etage | 2      | W           | 46,55                          | 57,58                               | 8,06   | 5,94   |          |        | € 5.592,22           | € 343.000                | € 322.000                                |
| 64294             | 19      | 2. Etage | 2      | W           | 46,77                          | 55,82                               | 8,06   | 1,99   |          |        | € 5.768,03           | € 343.000                | € 322.000                                |
| 64295             | 20      | 2. Etage | 1      | W           | 36,85                          | 44,68                               | 6,39   | 2,87   |          |        | € 5.707,89           | € 271.000                | € 255.000                                |
| 64296             | 21      | 2. Etage | 2      | W           | 50,41                          | 58,16                               | 6,99   | 1,52   |          |        | € 5.966,30           | € 369.000                | € 347.000                                |
| 64298             | 23      | 2. Etage | 2      | O           | 45,22                          | 55,00                               | 8,40   | 2,77   |          |        | € 5.435,87           | € 318.000                | € 299.000                                |
| 64299             | 24      | 2. Etage | 1      | O           | 36,07                          | 42,73                               | 6,66   |        |          |        | € 5.593,26           | € 253.000                | € 239.000                                |
| 64300             | 25      | 3. Etage | 2      | O           | 47,74                          | 58,84                               | 9,61   | 2,98   |          |        | € 5.489,46           | € 343.000                | € 323.000                                |
| 64301             | 26      | 3. Etage | 4      | SOW         | 89,52                          | 106,19                              |        | 20,62  | 12,72    |        | € 6.422,45           | € 723.000                | € 682.000                                |
| 64303             | 28      | 3. Etage | 2      | W           | 55,48                          | 62,17                               |        | 13,38  |          |        | € 6.224,87           | € 412.000                | € 387.000                                |
| 64304             | 29      | 3. Etage | 2      | W           | 46,87                          | 53,87                               |        | 5,94   | 8,06     |        | € 6.088,73           | € 349.000                | € 328.000                                |
| 64305             | 30      | 3. Etage | 2      | W           | 47,09                          | 52,12                               |        | 1,99   | 8,06     |        | € 6.293,77           | € 349.000                | € 328.000                                |
| 64306             | 32      | 3. Etage | 2      | W           | 50,74                          | 55,67                               |        | 2,87   | 6,99     |        | € 6.358,90           | € 376.000                | € 354.000                                |
| 64307             | 33      | 3. Etage | 3      | O           | 69,39                          | 72,37                               |        | 5,96   |          |        | € 6.439,13           | € 494.000                | € 466.000                                |
| 64308             | 34      | 3. Etage | 2      | O           | 45,35                          | 55,13                               | 8,40   | 2,76   |          |        | € 5.550,52           | € 325.000                | € 306.000                                |
| 64309             | 35      | 3. Etage | 1      | O           | 36,42                          | 43,08                               | 6,66   |        |          |        | € 5.687,09           | € 260.000                | € 245.000                                |

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 3          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 64310             | 36      | 4. Etage | 2      | O           | 47,74                          | 58,16                               | 9,61   | 1,63   |          |        | € 5.639,13           | € 349.000                | € 328.000                                |
| 64311             | 37      | 4. Etage | 4      | SOW         | 89,90                          | 113,45                              | 12,56  | 21,97  |          |        | € 6.082,24           | € 733.000                | € 690.000                                |
| 64316             | 42      | 4. Etage | 1      | N           | 37,03                          | 43,42                               | 6,39   |        |          |        | € 6.057,12           | € 280.000                | € 263.000                                |
| 64317             | 43      | 4. Etage | 2      | W           | 50,74                          | 58,49                               | 6,99   | 1,52   |          |        | € 6.137,80           | € 383.000                | € 359.000                                |
| 64318             | 44      | 4. Etage | 3      | O           | 69,39                          | 72,37                               |        | 5,96   |          |        | € 6.577,31           | € 504.000                | € 476.000                                |
| 64319             | 45      | 4. Etage | 2      | O           | 45,69                          | 55,47                               | 8,40   | 2,76   |          |        | € 5.660,72           | € 334.000                | € 314.000                                |
| 64320             | 46      | 4. Etage | 1      | O           | 36,42                          | 43,08                               | 6,66   |        |          |        | € 5.826,37           | € 266.000                | € 251.000                                |
| 64321             | 47      | 5. Etage | 2      | O           | 47,74                          | 54,04                               |        | 2,98   | 9,61     |        | € 6.199,69           | € 356.000                | € 335.000                                |
| 64328             | 54      | 5. Etage | 2      | W           | 50,74                          | 55,67                               |        | 2,87   | 6,99     |        | € 6.646,31           | € 394.000                | € 370.000                                |
| 64329             | 55      | 5. Etage | 3      | O           | 69,15                          | 83,35                               | 12,71  | 2,98   |          |        | € 5.818,84           | € 516.000                | € 485.000                                |
| 64330             | 56      | 5. Etage | 2      | O           | 45,69                          | 54,90                               | 8,40   | 1,63   |          |        | € 5.828,25           | € 340.000                | € 320.000                                |
| 64331             | 57      | 5. Etage | 1      | O           | 36,42                          | 43,08                               | 6,66   |        |          |        | € 5.919,22           | € 271.000                | € 255.000                                |
| 64332             | 58      | 6. Etage | 2      | O           | 47,74                          | 58,16                               | 9,61   | 1,63   |          |        | € 5.793,86           | € 359.000                | € 337.000                                |
| 64333             | 60      | 6. Etage | 2      | W           | 47,77                          | 63,21                               | 15,44  |        |          |        | € 5.600,38           | € 378.000                | € 354.000                                |
| 64338             | 65      | 6. Etage | 2      | W           | 50,74                          | 58,49                               | 6,99   | 1,52   |          |        | € 6.411,35           | € 399.000                | € 375.000                                |
| 64340             | 67      | 6. Etage | 2      | O           | 45,35                          | 55,24                               | 8,40   | 2,98   |          |        | € 5.811,01           | € 342.000                | € 321.000                                |
| 64341             | 68      | 6. Etage | 1      | O           | 36,39                          | 43,05                               | 6,66   |        |          |        | € 5.969,80           | € 273.000                | € 257.000                                |
| 64342             | 69      | 1. DG    | 2      | O           | 47,74                          | 54,04                               |        | 2,98   | 9,61     |        | € 6.440,27           | € 370.000                | € 348.000                                |
| 64343             | 70      | 1. DG    | 3      | SOW         | 81,13                          | 102,76                              |        | 20,99  | 22,26    |        | € 6.354,92           | € 695.000                | € 653.000                                |
| 64344             | 71      | 1. DG    | 2      | SOW         | 47,72                          | 55,44                               |        |        | 15,44    |        | € 6.601,73           | € 390.000                | € 366.000                                |
| 64345             | 72      | 1. DG    | 2      | W           | 55,13                          | 61,82                               |        | 13,38  |          |        | € 6.826,27           | € 449.000                | € 422.000                                |
| 64347             | 74      | 1. DG    | 2      | W           | 46,77                          | 51,80                               |        | 1,99   | 8,06     |        | € 6.892,56           | € 380.000                | € 357.000                                |
| 64349             | 76      | 1. DG    | 2      | W           | 50,41                          | 55,34                               |        | 2,87   | 6,99     |        | € 6.956,99           | € 409.000                | € 385.000                                |
| 64350             | 77      | 1. DG    | 2      | O           | 60,12                          | 72,92                               |        | 2,98   | 22,63    |        | € 6.403,84           | € 496.000                | € 467.000                                |

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Provisionsfrei für den Käufer! Fertigstellung: Ende 2023

Ein Garagenstellplatz kann ab € 22.000,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 2,34 netto/Nutzwert

Rücklage Wohnung ca. € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.