

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
71157	2	EG	3	NS	68,21	81,49	5,83		9,44	27,30	€ 5.215,36	€ 425.000	€ 386.750	€ 136,50
71160	4	1. Etage	3	NS	73,00	75,92		5,83			€ 5.255,88	€ 399.000	€ 363.090	€ 138,42
71161	5	1. Etage	4	S	99,89	105,33		10,88			€ 5.212,19	€ 549.000	€ 499.590	€ 194,17
71162	6	1. DG	3	S	65,09	70,26		10,33			€ 5.394,63	€ 379.000	€ 344.890	€ 132,65
71163	7	1. DG	4	NS	92,85	95,04		4,38			€ 5.250,42	€ 499.000	€ 454.090	€ 186,48
71164	8	1. DG	4	S	87,23	94,10		13,73			€ 5.303,15	€ 499.000	€ 454.090	€ 180,71
Stiege 1														
71165	1	EG	3	NS	67,73	84,15	5,51		15,44	31,91	€ 5.109,86	€ 430.000	€ 391.300	€ 134,57
71166	2	EG	3	S	73,07	91,65			22,26	74,50	€ 5.454,45	€ 499.900	€ 454.909	€ 151,87
71167	3	1. Etage	3	NS	74,19	78,05		7,72			€ 5.112,11	€ 399.000	€ 363.090	€ 140,34
71169	6	1. DG	3	S	65,09	69,30		8,42			€ 5.468,98	€ 379.000	€ 344.890	€ 130,74
71170	7	1. DG	4	NS	91,52	98,09		13,14			€ 5.087,16	€ 499.000	€ 454.090	€ 190,33
71171	8	1. DG	4	NS	87,06	89,12		4,13			€ 5.598,88	€ 499.000	€ 454.090	€ 174,93
71172	9	1. DG	3	S	63,71	67,90		8,39			€ 5.581,33	€ 379.000	€ 344.890	€ 130,74
Stiege 2														
71173	1	EG	4	NS	82,24	106,92	12,75		16,28	37,87	€ 5.610,89	€ 599.900	€ 545.909	€ 167,26
71174	2	EG	3	NS	79,74	102,75	10,07		10,02	79,31	€ 5.351,77	€ 549.900	€ 500.409	€ 169,18
71176	5	1. Etage	3	NS	78,12	83,36	5,24				€ 5.900,91	€ 491.900	€ 447.629	€ 157,64
71177	9	1. DG	4	NS	93,35	95,49		4,28			€ 5.749,29	€ 549.000	€ 499.590	€ 192,25
71178	10	1. DG	3	S	66,56	71,19		9,26			€ 6.038,77	€ 429.900	€ 391.209	€ 140,34
Stiege 3														
71179	1	EG	3	NS	68,18	85,79	6,51		9,73	62,31	€ 5.583,66	€ 479.000	€ 435.890	€ 140,34
71180	2	EG	3	NS	74,70	104,39	16,34		10,78	79,64	€ 5.258,92	€ 549.000	€ 499.590	€ 165,33
71181	3	EG	4	S	95,67	117,54			31,52	61,10	€ 5.691,68	€ 669.000	€ 608.790	€ 198,02
71182	4	1. Etage	4	NS	87,73	91,59		7,71			€ 5.622,10	€ 514.900	€ 468.559	€ 174,93
71183	5	1. Etage	3	NS	80,43	86,08	5,65				€ 5.796,93	€ 499.000	€ 454.090	€ 161,49

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 3														
71184	8	1. DG	4	NS	91,92	98,56		13,27			€ 5.773,43	€ 569.000	€ 517.790	€ 196,09
71185	9	1. DG	4	NS	98,96	106,90		15,87			€ 5.603,63	€ 599.000	€ 545.090	€ 209,56
71186	10	1. DG	3	S	66,87	71,94		10,13			€ 5.976,23	€ 429.900	€ 391.209	€ 142,26

3% Kundenprovision

Fertigstellung: bereits bezugsfertig

Ein Tiefgaragenstellplatz kann um € 26.900,- angekauft werden.

Die angegebenen monatlichen Betriebskosten sind inkl. USt., Liftkosten sowie Rücklage.