

# Ihre EHL Planmappe

Kollonitschgasse 5/2/11, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben  
Immobilien.



# KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

**Stiege 2, Top 11**  
3-Zimmer-Wohnung

1. OBERGESCHOSS

AR	1,81 m <sup>2</sup>
Bad	5,22 m <sup>2</sup>
Gang	5,39 m <sup>2</sup>
VR	4,48 m <sup>2</sup>
WC	1,87 m <sup>2</sup>
Wohnküche	26,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,09 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,27 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche, gesamt</b>	<b><u>72,98 m<sup>2</sup></u></b>
Balkon	3,27 m <sup>2</sup>
KA Top 2/11	3,14 m <sup>2</sup>
Loggia	5,52 m <sup>2</sup>

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.  
KA = Kellerabteil  
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.  
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

**Kollonitschgasse 5**  
**Projektentwicklung GmbH**  
Rennbahnstraße 2  
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022



## 1. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

3 ZIMMER 72,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

