

Khekgasse 51, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
60403	2	EG	4	O	91,41	102,92	17,07	29,75	€ 5.820,05	€ 599.000	€ 594.000
60404	3	EG	2	SW	59,13	60,75		16,20	€ 6.419,75	€ 390.000	€ 356.200
60410	10	EG	3	O	62,18	70,92	10,19	36,46	€ 6.345,09	€ 450.000	€ 410.970
60405	4	1. Etage	3	NS	72,74	75,64	5,81		€ 5.941,04	€ 449.410	€ 384.000
60406	6	1. Etage	2	N	42,18	42,18			€ 6.088,34	€ 256.806	€ 219.200
60407	7	1. Etage	2	SW	46,10	46,10			€ 5.953,15	€ 274.440	€ 234.300
60408	8	1. Etage	2	W	42,18	42,18			€ 6.088,34	€ 256.806	€ 219.200
60409	9	1. Etage	2	W	42,20	42,20			€ 6.085,45	€ 256.806	€ 219.200
60414	14	2. Etage	3	S	72,74	75,64	5,81		€ 6.193,84	€ 468.533	€ 399.900
60415	15	2. Etage	2	N	47,43	48,92	2,97		€ 6.083,55	€ 297.577	€ 253.980
60418	18	2. Etage	2	W	42,18	42,18			€ 6.215,17	€ 262.156	€ 223.800
60419	19	2. Etage	2	W	42,20	42,20			€ 6.212,23	€ 262.156	€ 223.800
60420	20	2. Etage	1	O	34,38	37,29	5,81		€ 6.744,16	€ 251.456	€ 215.000
60421	21	2. Etage	1	O	32,88	35,79	5,81		€ 6.877,35	€ 246.106	€ 210.100
60424	24	3. Etage	3	S	72,74	75,64	5,81		€ 6.407,42	€ 484.689	€ 413.700
60428	30	3. Etage	1	O	34,38	37,29	5,81		€ 7.031,14	€ 262.156	€ 223.800
60429	31	3. Etage	1	O	32,88	35,79	5,81		€ 7.176,36	€ 256.806	€ 219.200
60430	33	4. Etage	2	S	36,55	39,46	5,81		€ 7.051,25	€ 278.207	€ 237.500
60431	34	4. Etage	3	NS	72,74	75,64	5,81		€ 6.727,78	€ 508.923	€ 434.400
60433	36	4. Etage	2	N	39,64	46,87	14,46		€ 7.748,20	€ 363.158	€ 310.000
60434	37	4. Etage	2	W	37,74	44,06	12,63		€ 7.291,18	€ 321.213	€ 274.200
60435	38	4. Etage	2	W	43,72	50,46	13,49		€ 7.196,24	€ 363.158	€ 310.000
60436	39	4. Etage	3	O	56,06	61,50	10,87		€ 6.942,68	€ 426.940	€ 364.400
60437	41	1. DG	3	S	61,71	67,49	11,56		€ 6.963,99	€ 470.000	€ 429.300
60438	42	1. DG	3	NO	73,39	80,98	15,19		€ 6.667,90	€ 540.000	€ 439.200
60439	43	1. DG	2	NO	51,74	60,68	17,89		€ 6.920,99	€ 420.000	€ 383.600

Khekgasse 51, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
60440	44	1. DG	3	NOW	81,77	101,30	39,07		€ 6.416,27	€ 650.000	€ 593.700
60441	45	2. DG	4	NOS	86,71	103,94	34,47		€ 6.724,71	€ 699.000	€ 730.000

Fertigstellung: 2. Quartal 2024

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stapelparkplatz kann um € 20.000,- angekauft werden. Für die Wohnungen Top 2, Top 44 und Top 45 ist ein Stellplatz um € 25.000,- vorgesehen.

Betriebskosten: € 2,13 netto/Nutzwert, Rücklage: € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.