



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Schelleingasse 4, A-1040 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.



Schelleingasse 4, A-1040 Wien

Wohnungen in begehrter Wiener Wohngegend

In einem charmanten Wiener Altbau aus dem Jahre 1910 gelangen 6 Wohnungen sowie ein Atelier in den Verkauf.

Diese einzigartigen Wohnungen bieten nicht nur historischen Flair, sondern auch modernen Komfort in einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Energieausweis:

Gültig bis: 15.03.2033

HWB: D 127,3 kWh/m²a

fGEE: D 2,04

Fotos

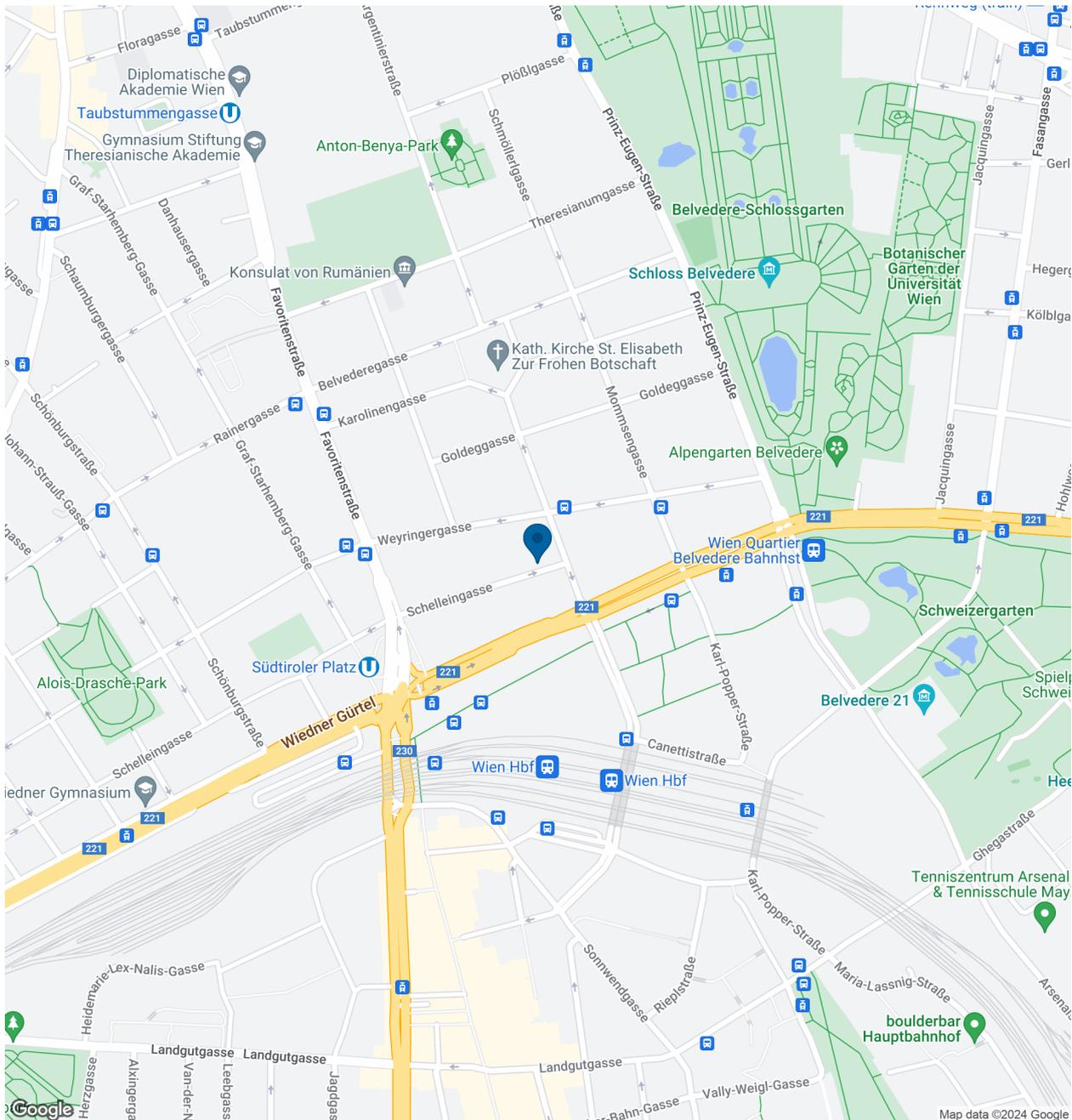




Lageplan

Der 4. Bezirk ist für seine hervorragende Lebensqualität und seine kulturelle Vielfalt bekannt. Sie sind nicht nur wenige Schritte von Parks, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, auch das Wiener Stadtzentrum erreicht man in Kürze.

Die Schelleingasse 4 bietet eine erstklassige Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe finden Sie Straßenbahn- und Buslinien, die Sie schnell und bequem durch die Stadt bringen. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr hervorragend macht.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

