



# Ihre EHL Planmappe

Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Wir leben  
Immobilien.



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

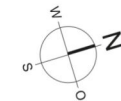
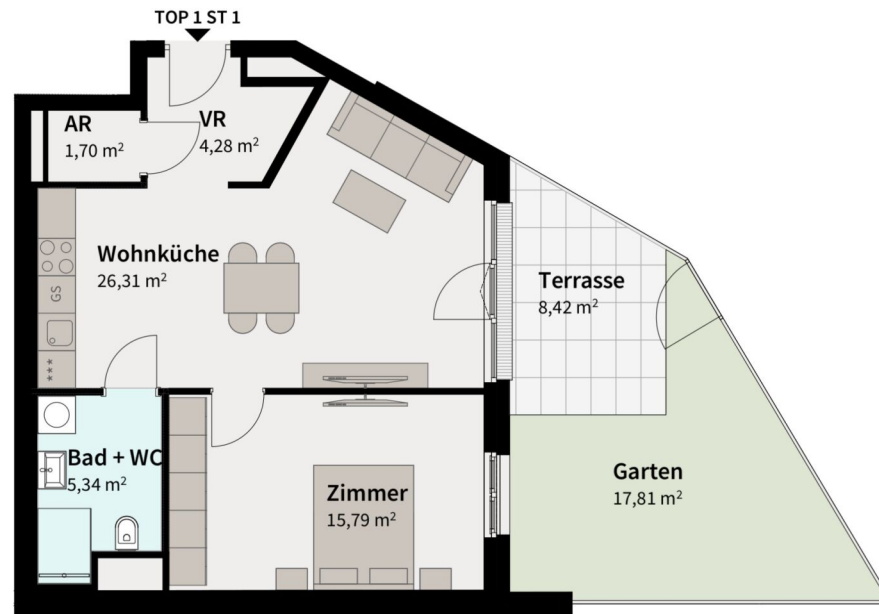
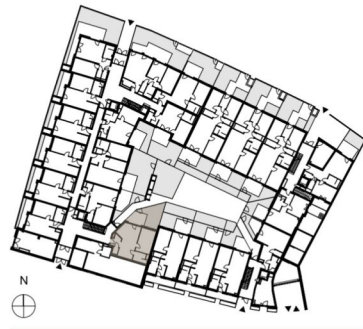
## TOP 1

STIEGE 1

Wohnfläche	53,42 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,42 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	17,81 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 2

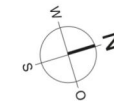
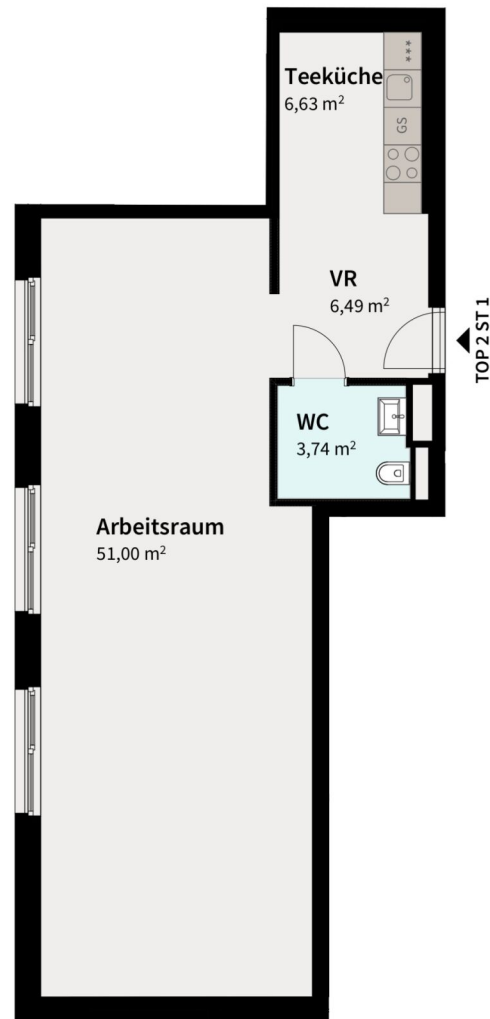
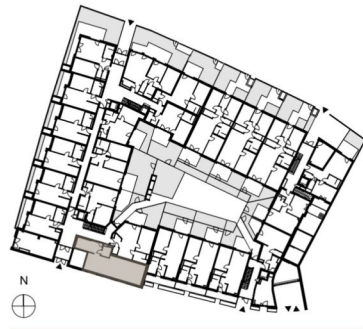
STIEGE 1

Wohnfläche 67,86 m<sup>2</sup>

Terrasse

Gartenfläche

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

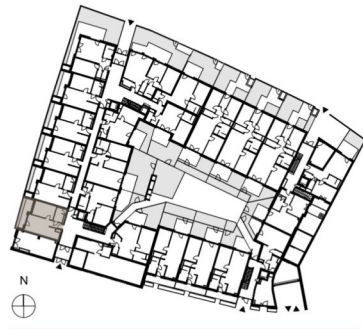
## TOP 3

STIEGE 1

Wohnfläche	44,87 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,87 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	3,47 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 44,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 229.000, ANLEGER: € 198.200

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 4

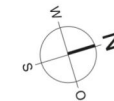
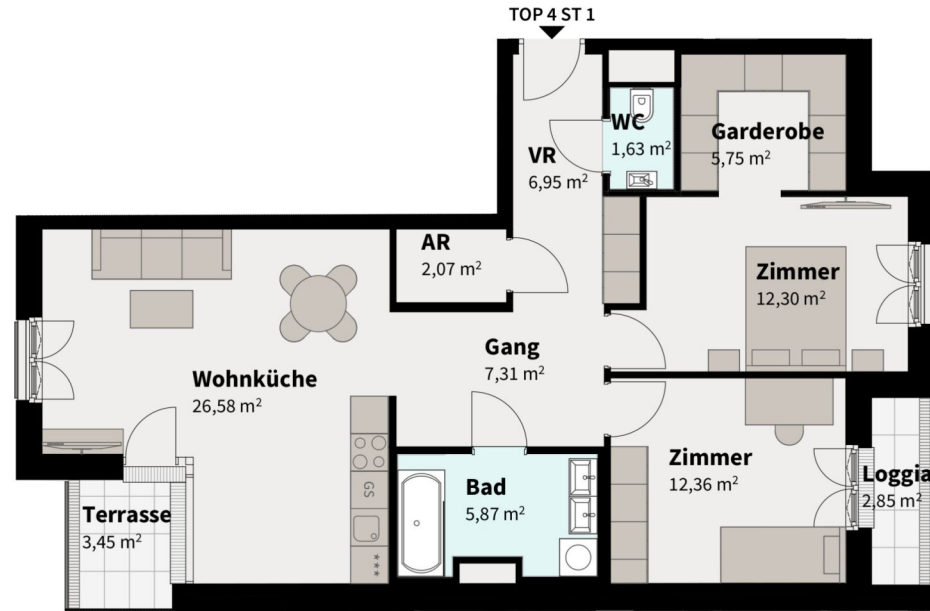
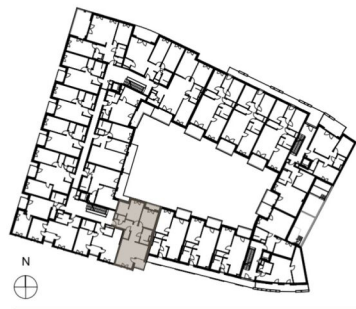
STIEGE 1

Wohnfläche 83,67 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 3,45 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 80,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 345.400

# am Bienefeld

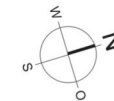
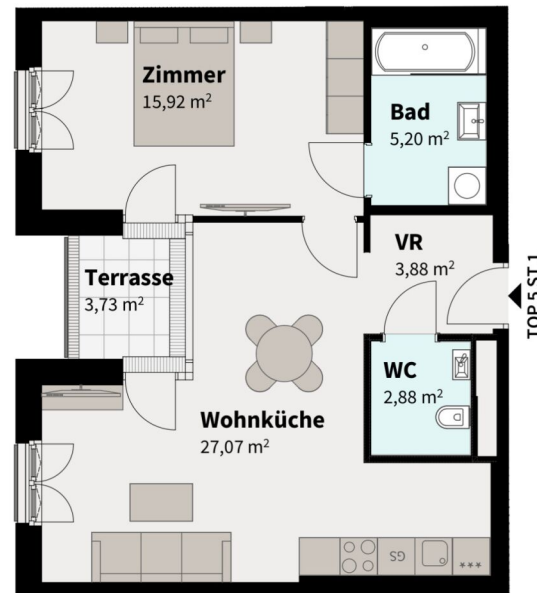
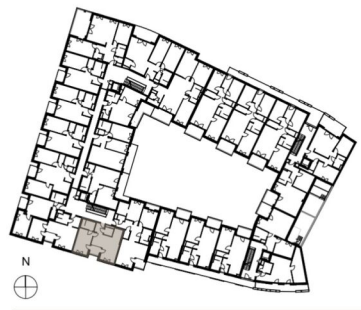
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 5

STIEGE 1

Wohnfläche 54,95 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 3,73 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000, ANLEGER: € 215.500

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

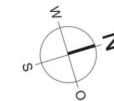
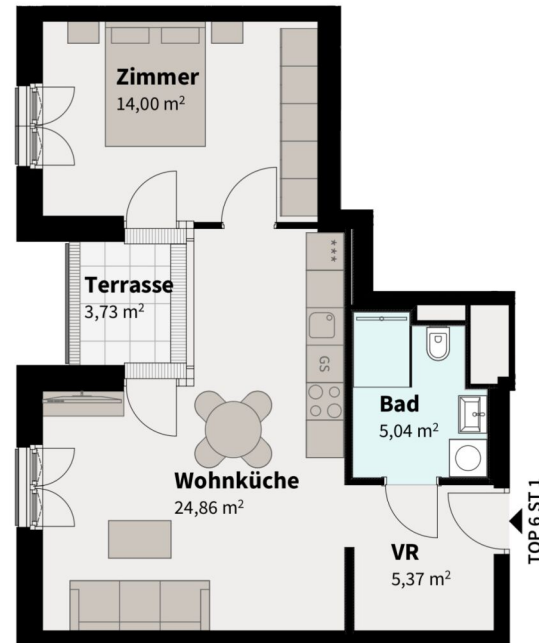
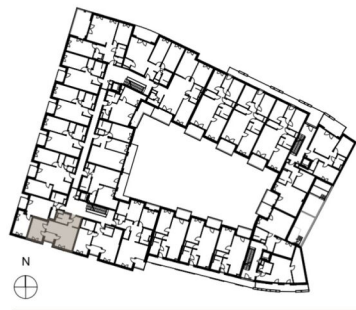
## TOP 6

STIEGE 1

Wohnfläche 49,27 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 3,73 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

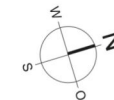
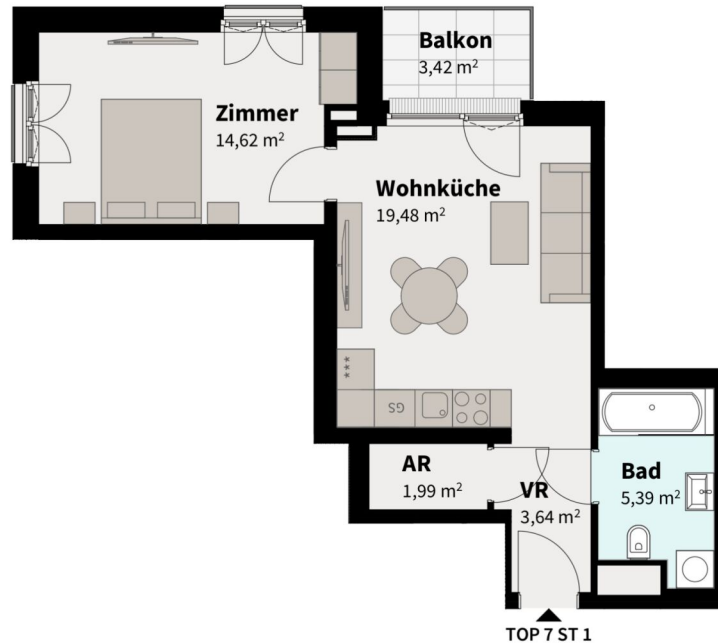
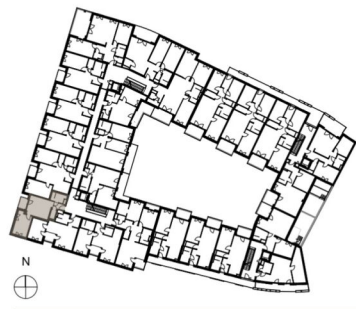
## TOP 7

STIEGE 1

Wohnfläche 45,12 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 3,42 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 45,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

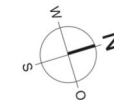
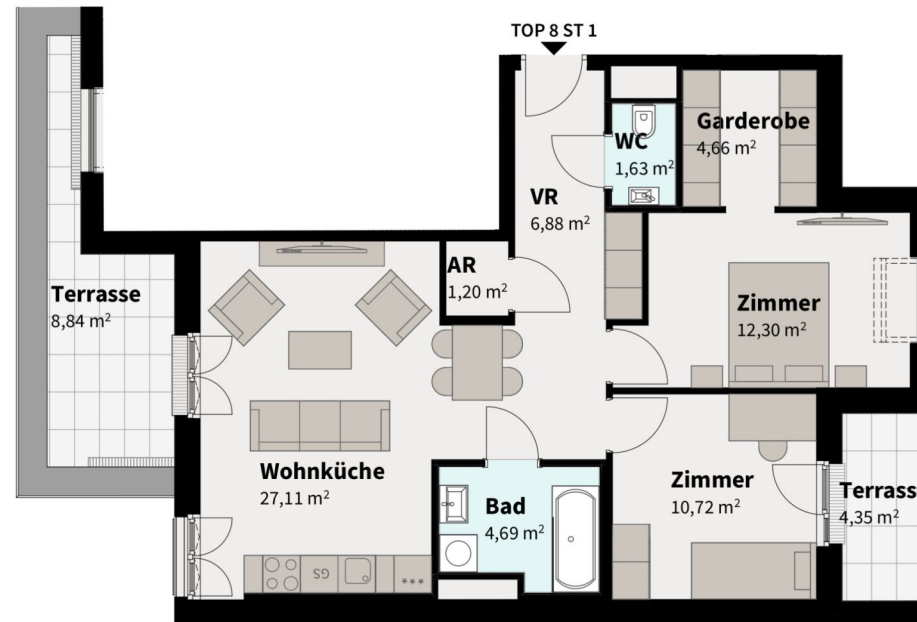
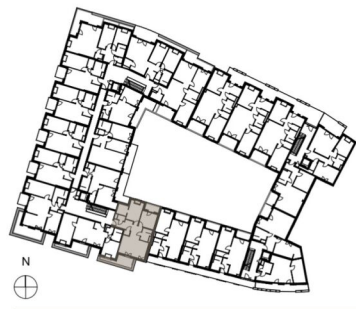
## TOP 8

STIEGE 1

Wohnfläche 69,19 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 13,19 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 69,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000, ANLEGER: € 324.600

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

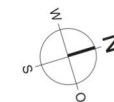
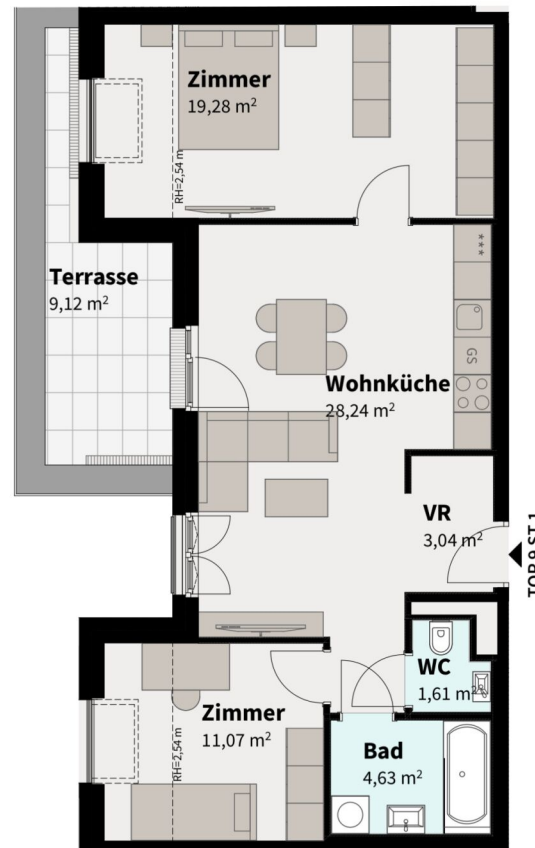
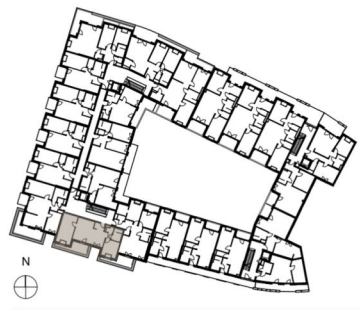
## TOP 9

STIEGE 1

Wohnfläche 67,87 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 9,12 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 67,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000, ANLEGER: € 324.600

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

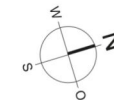
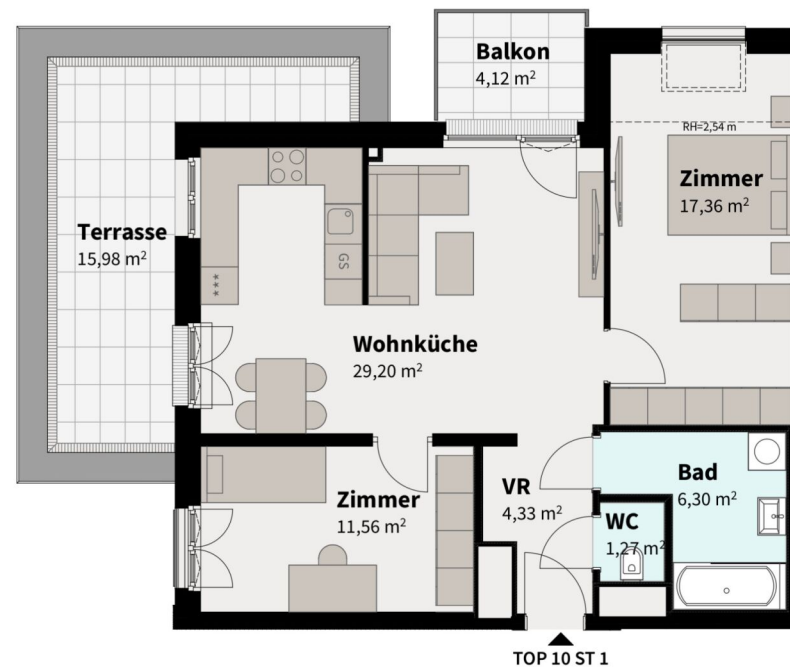
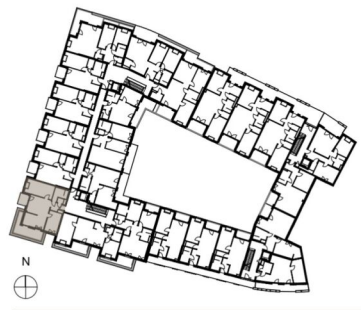
## TOP 10

STIEGE 1

Wohnfläche 70,02 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 20,10 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 70,02 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.000, ANLEGER: € 341.900

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

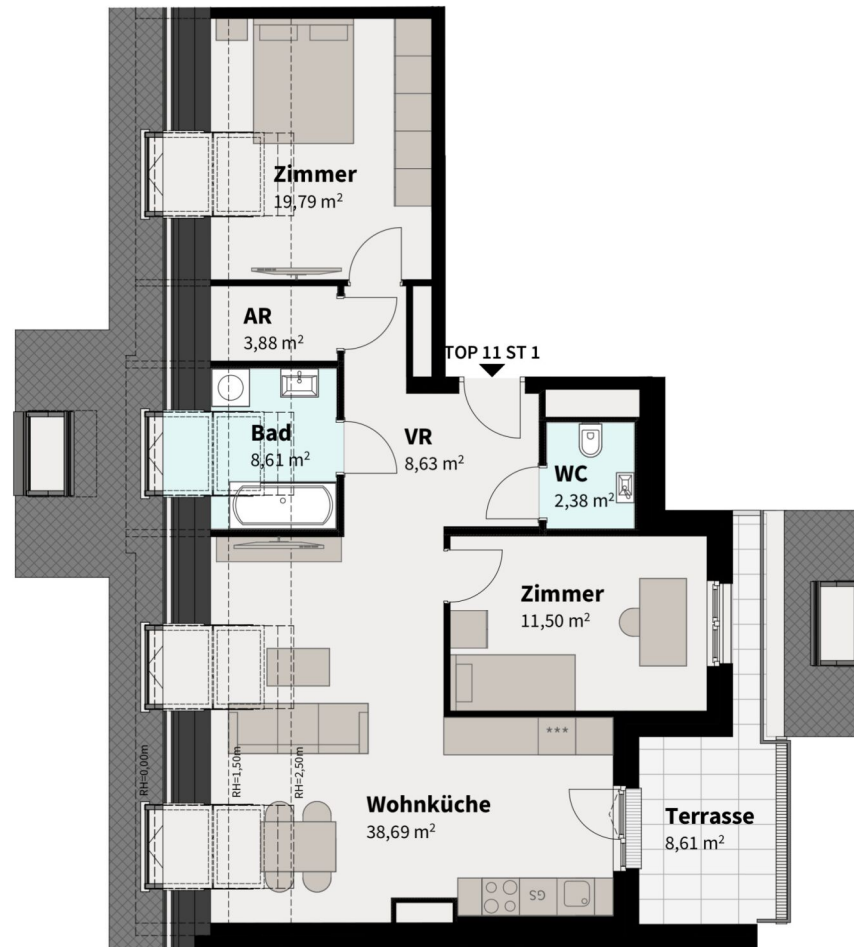
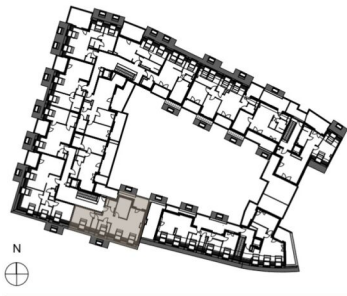
## TOP 11

STIEGE 1

Wohnfläche 93,48 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 8,61 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

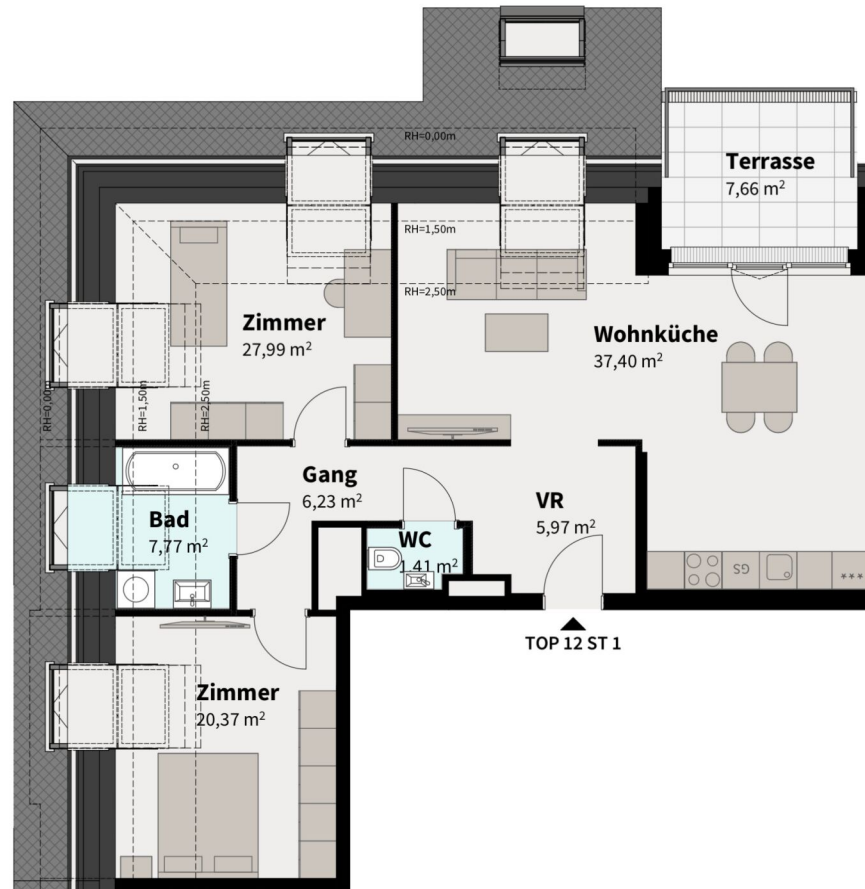
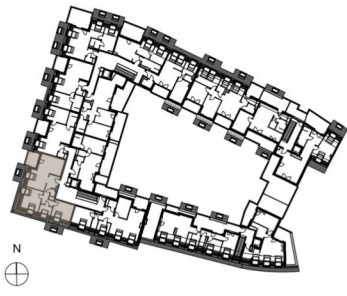
## TOP 12

STIEGE 1

Wohnfläche 107,14 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 7,66 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

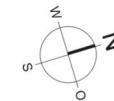
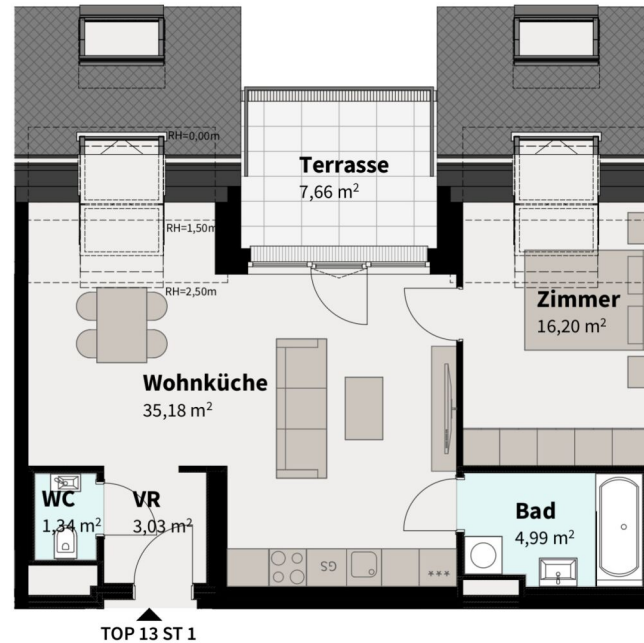
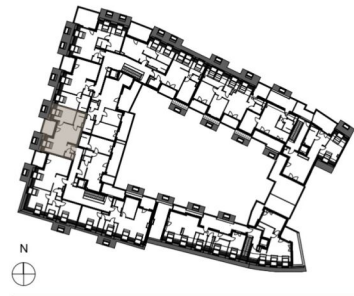
## TOP 13

STIEGE 1

Wohnfläche 60,74 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 7,66 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 60,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

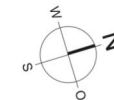
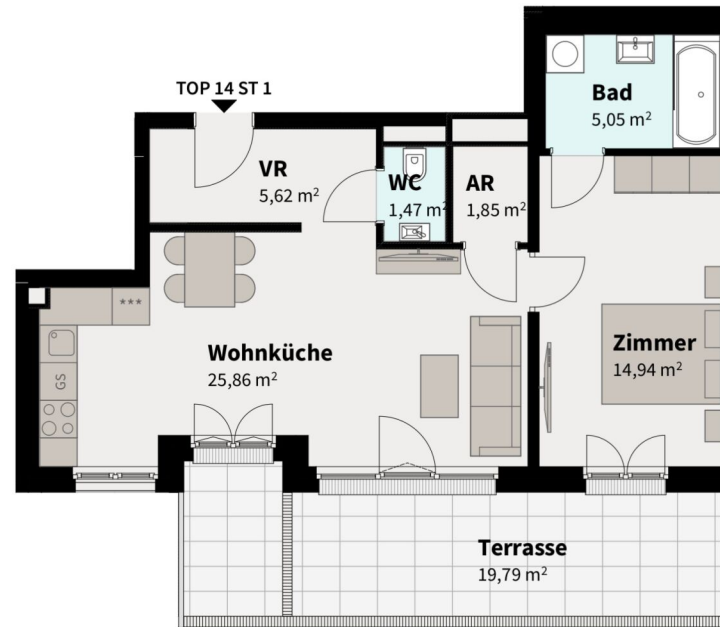
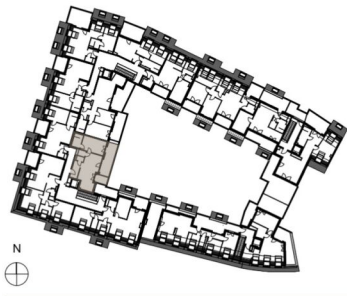
## TOP 14

STIEGE 1

Wohnfläche 54,79 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 19,79 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

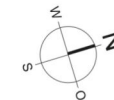
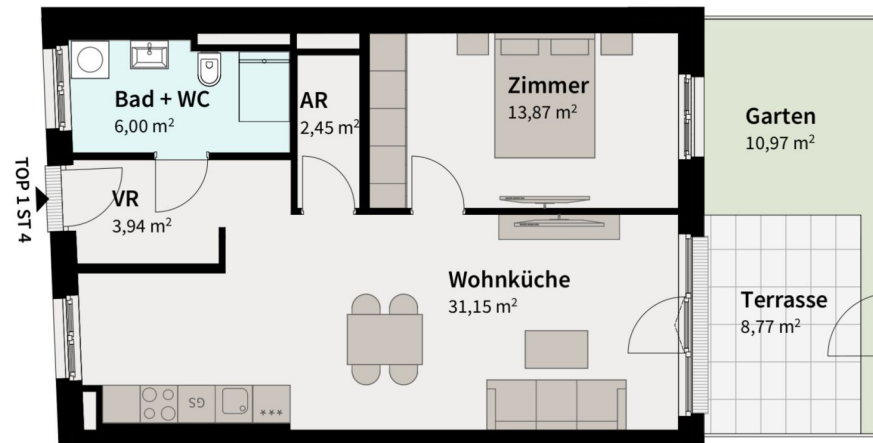
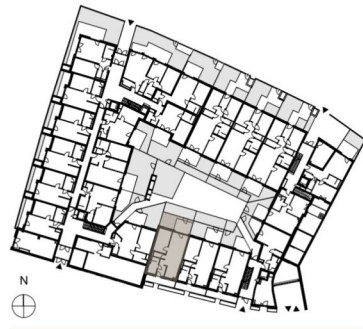
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 1

STIEGE 4

Wohnfläche	57,41 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,77 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	10,97 m <sup>2</sup>

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 2

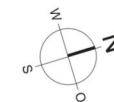
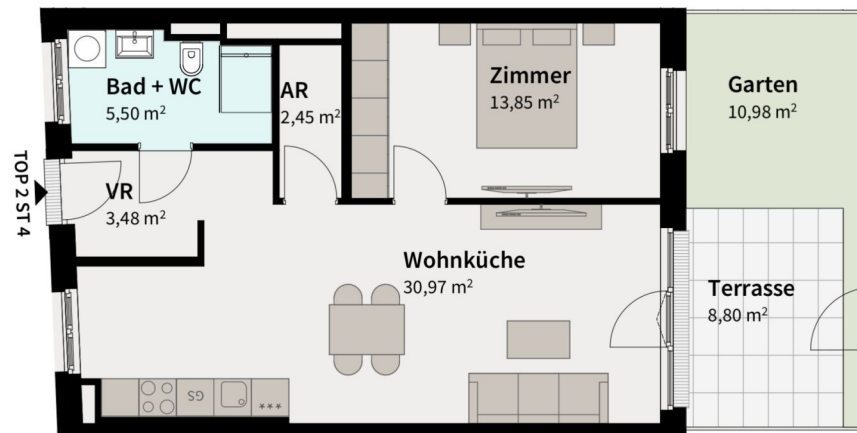
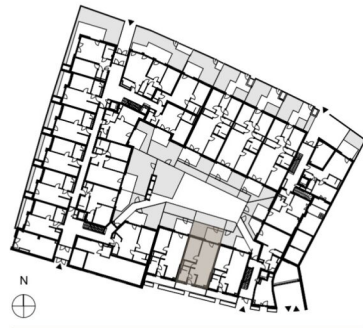
STIEGE 4

Wohnfläche 56,25 m<sup>2</sup>

Terrasse 8,80 m<sup>2</sup>

Gartenfläche 10,98 m<sup>2</sup>

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 56,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 3

STIEGE 4

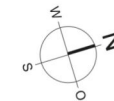
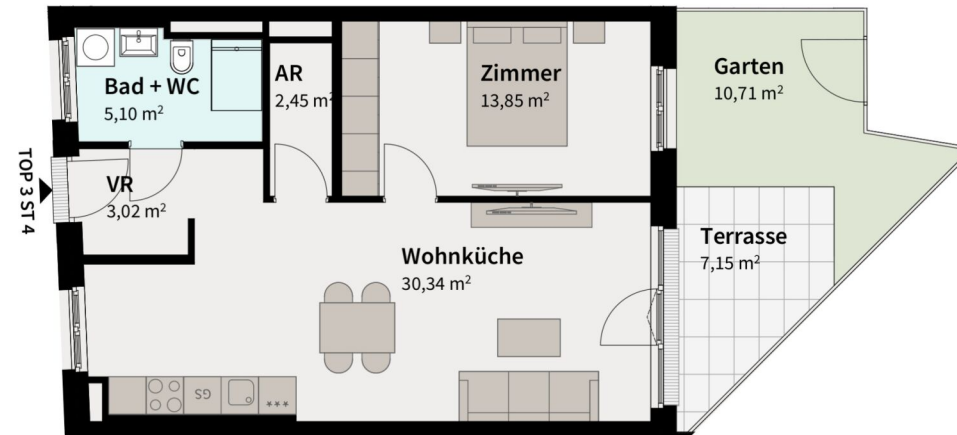
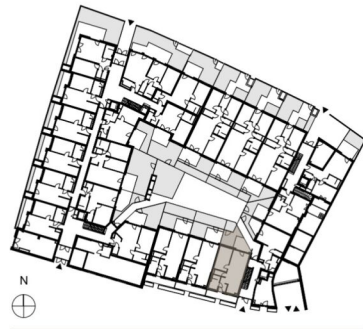
Wohnfläche 54,76 m<sup>2</sup>

Terrasse 7,15 m<sup>2</sup>

Gartenfläche 10,71 m<sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

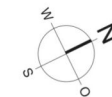
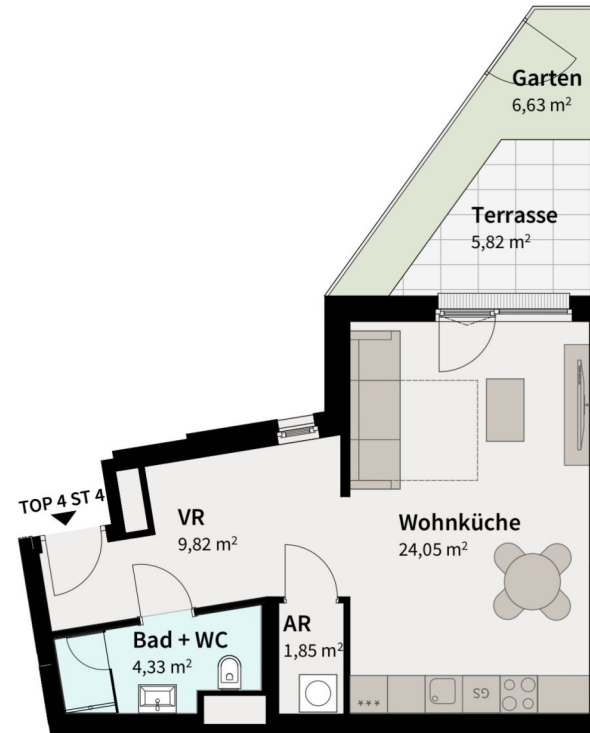
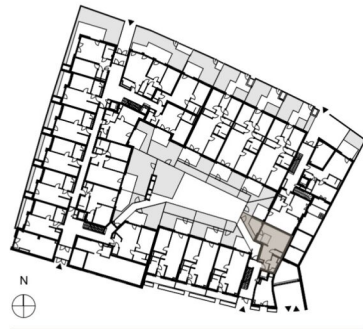
## TOP 4

STIEGE 4

Wohnfläche	40,05 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,82 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	6,63 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

1 ZIMMER 40,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 199.000, ANLEGER: € 172.200

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 5

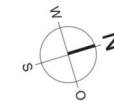
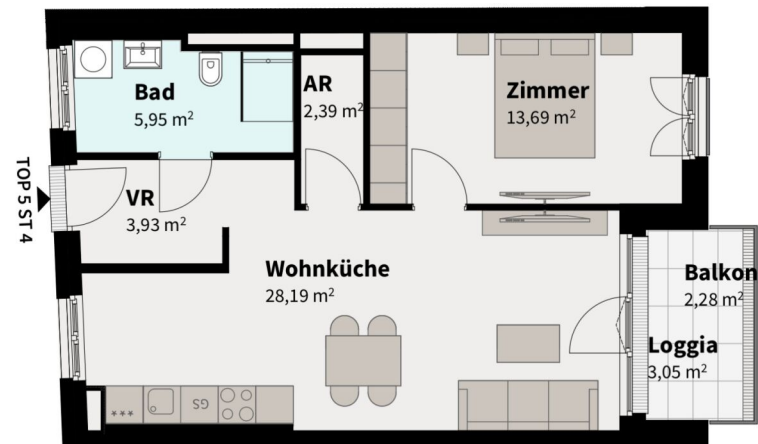
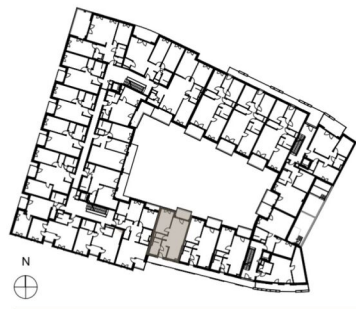
STIEGE 4

Wohnfläche 57,20 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 2,28 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 6

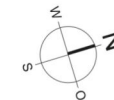
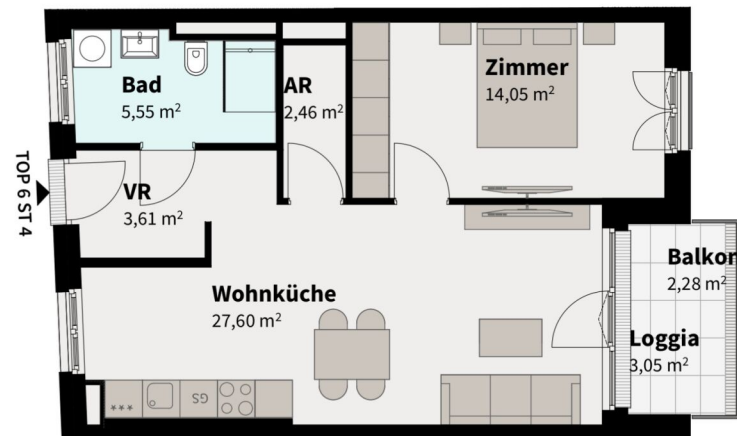
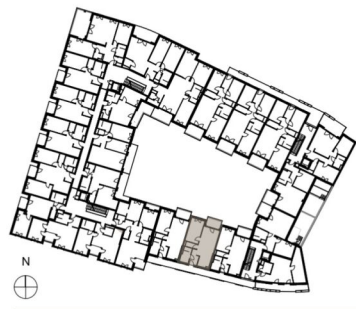
STIEGE 4

Wohnfläche 56,32 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 2,28 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 53,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 7

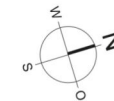
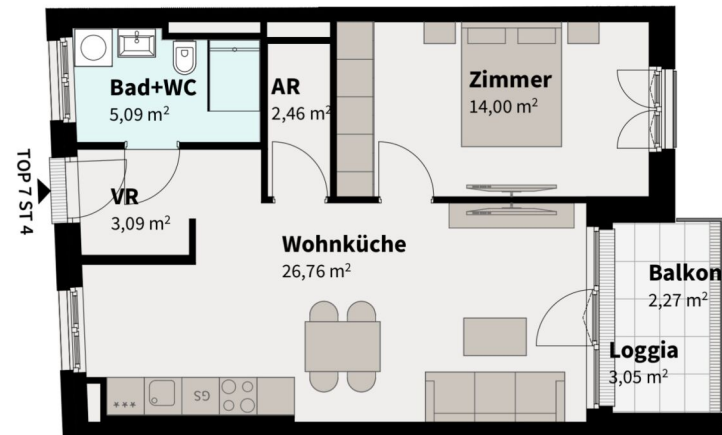
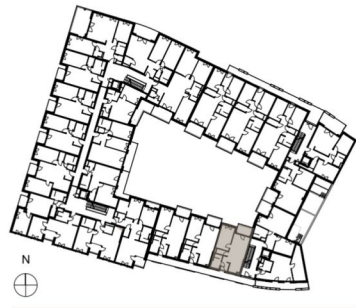
STIEGE 4

Wohnfläche 54,45 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 2,27 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 8

STIEGE 4

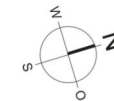
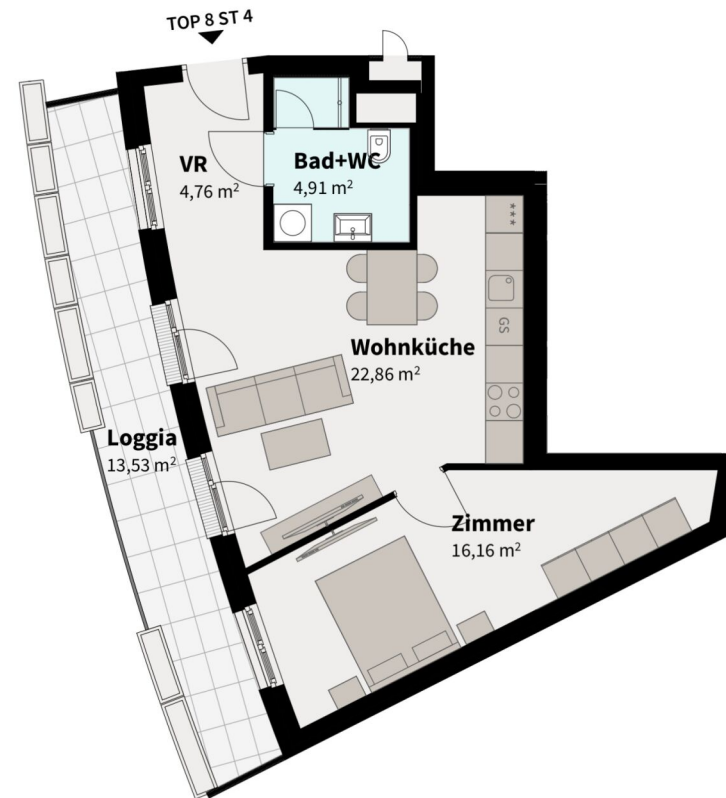
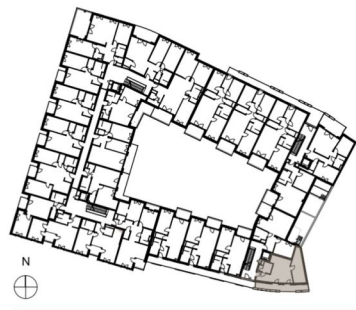
Wohnfläche

62,22 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.000, ANLEGER: € 251.000

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

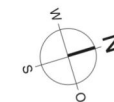
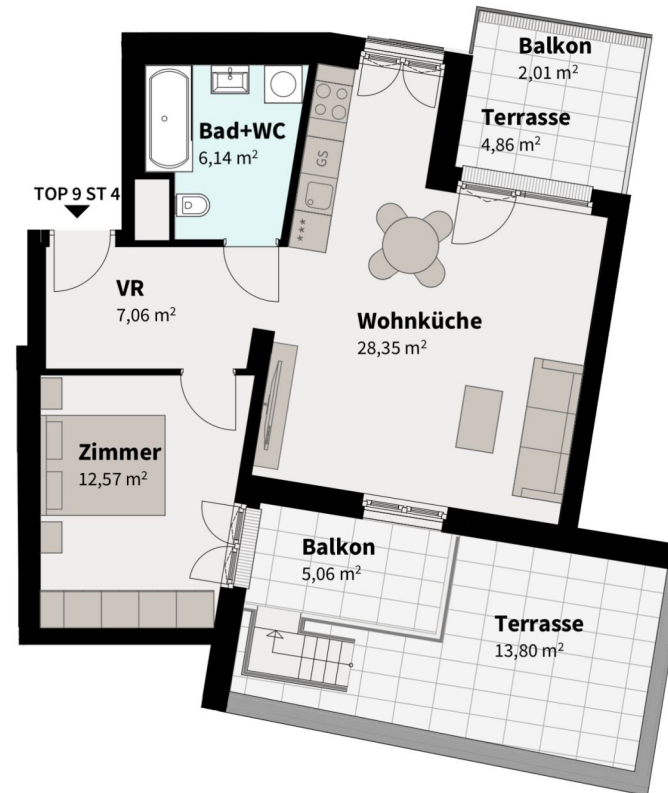
## TOP 9

STIEGE 4

Wohnfläche 54,12 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 25,73 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

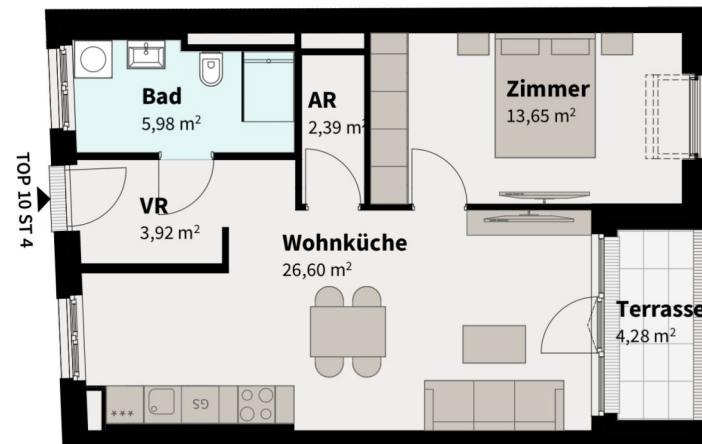
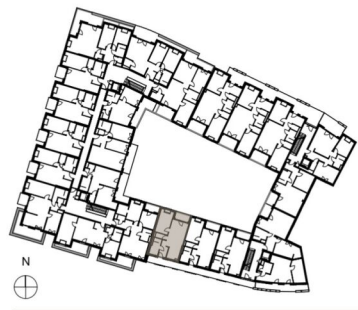
## TOP 10

STIEGE 4

Wohnfläche 52,54 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,28 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 52,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 233.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

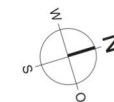
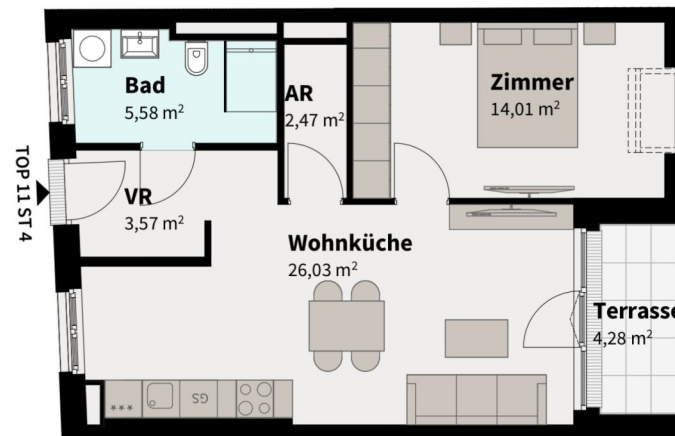
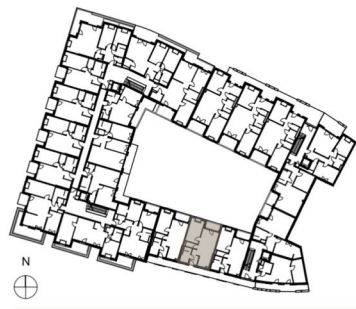
## TOP 11

STIEGE 4

Wohnfläche 51,66 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,28 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 233.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

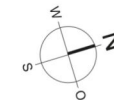
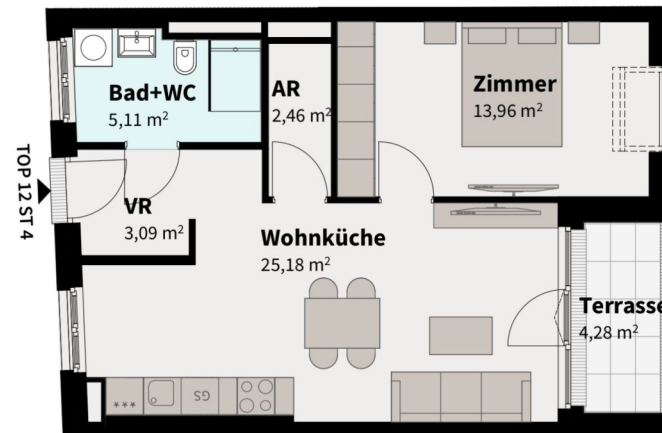
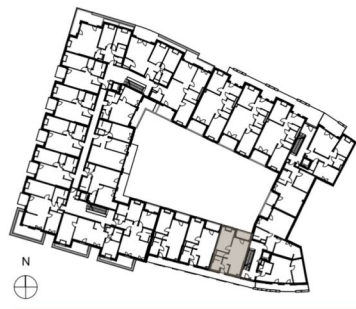
## TOP 12

STIEGE 4

Wohnfläche 49,80 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,28 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 49,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 233.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

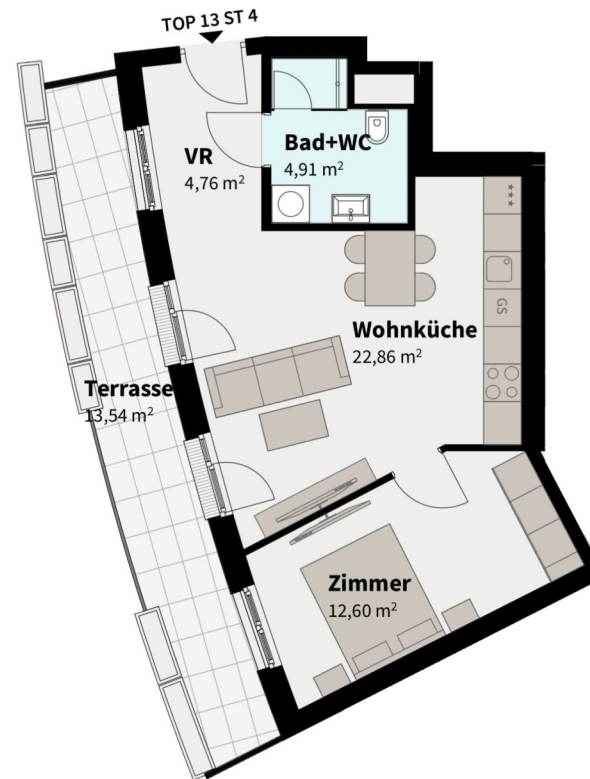
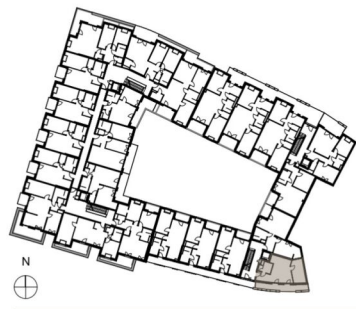
## TOP 13

STIEGE 4

Wohnfläche 45,13 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 13,54 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 45,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 260.000, ANLEGER: € 225.100

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

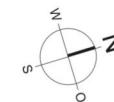
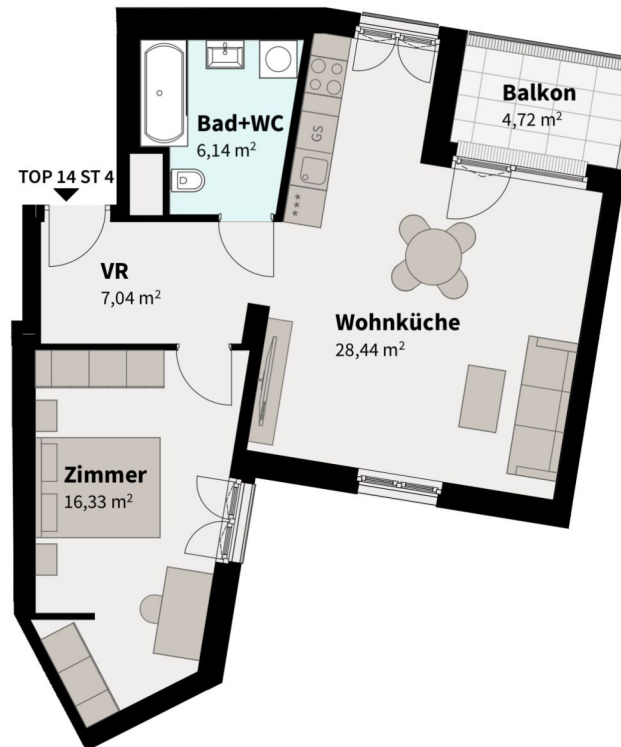
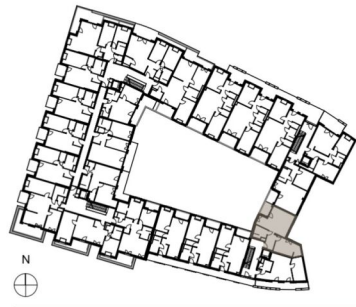
## TOP 14

STIEGE 4

Wohnfläche 57,95 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,72 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.000, ANLEGER: € 268.300

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

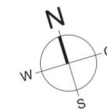
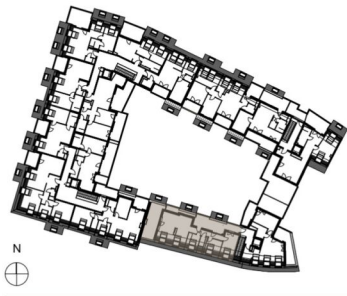
## TOP 15

STIEGE 4

Wohnfläche 88,62 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 45,84 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

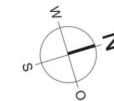
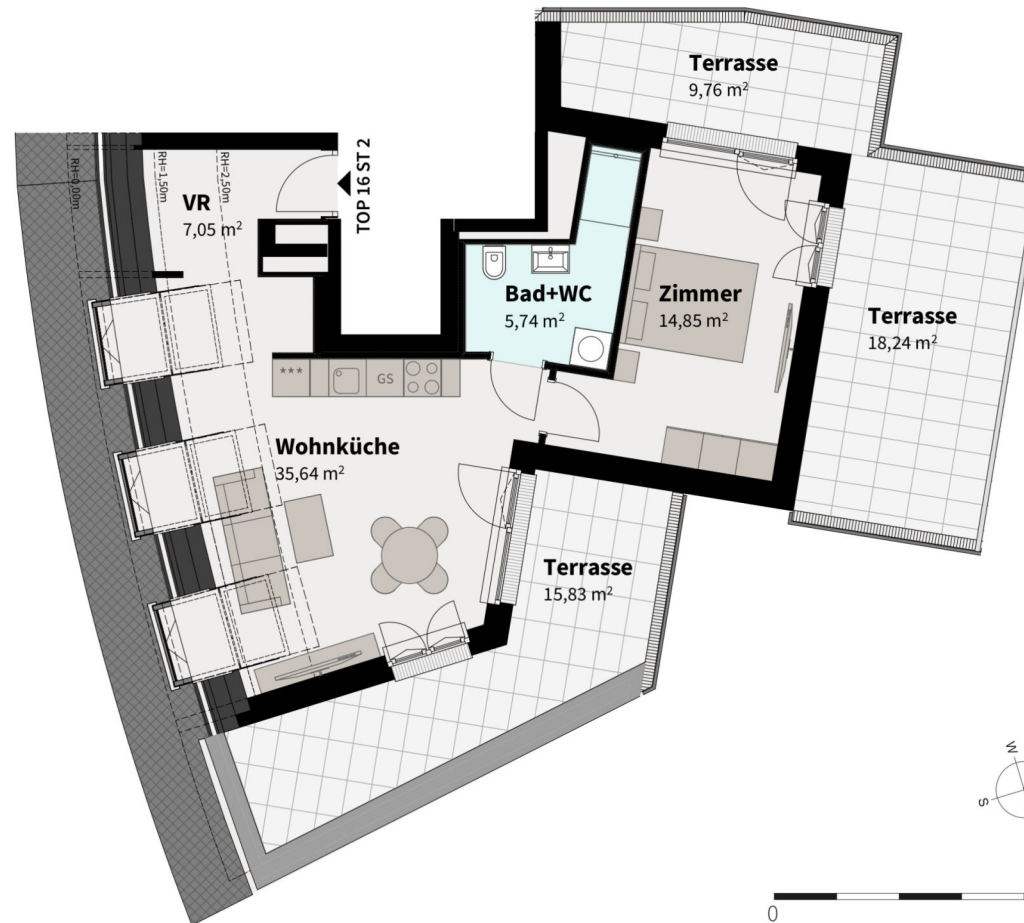
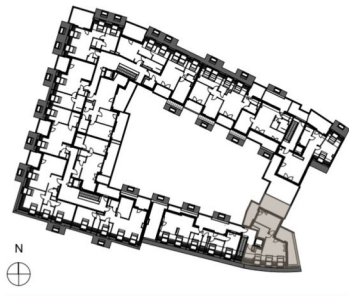
## TOP 16

STIEGE 4

Wohnfläche 63,28 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 43,83 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

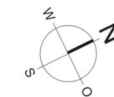
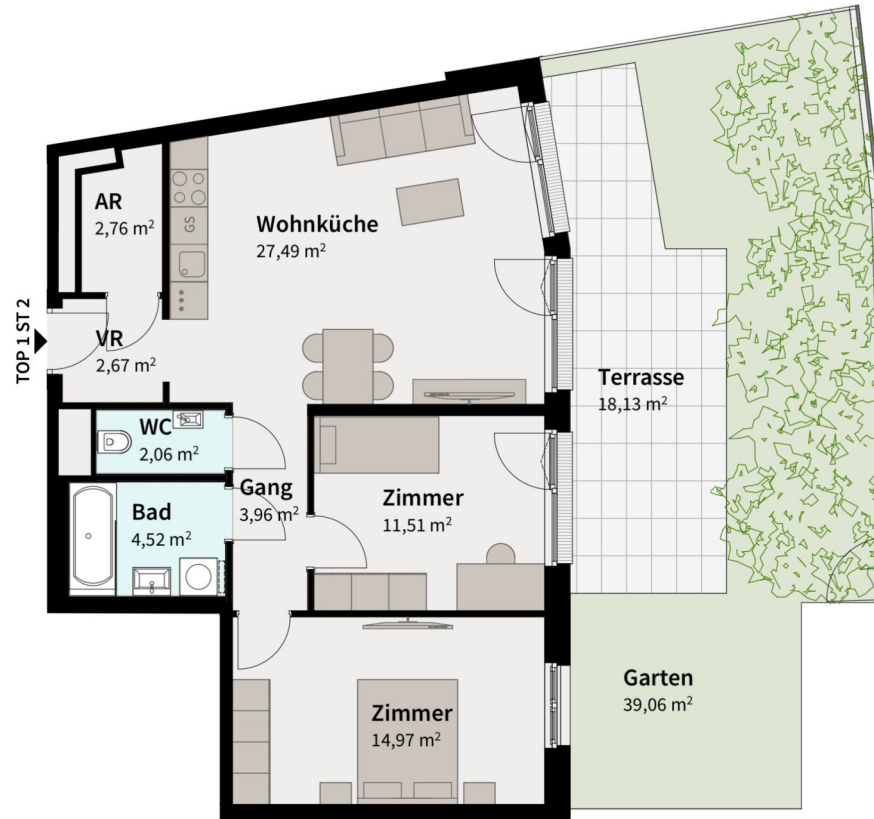
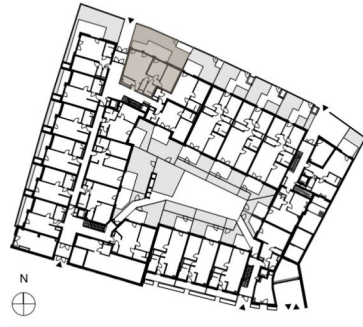
## TOP 1

STIEGE 2

Wohnfläche	69,94 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,13 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	39,06 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 69,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 360.000, ANLEGER: € 311.600



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 2

STIEGE 2

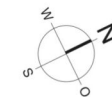
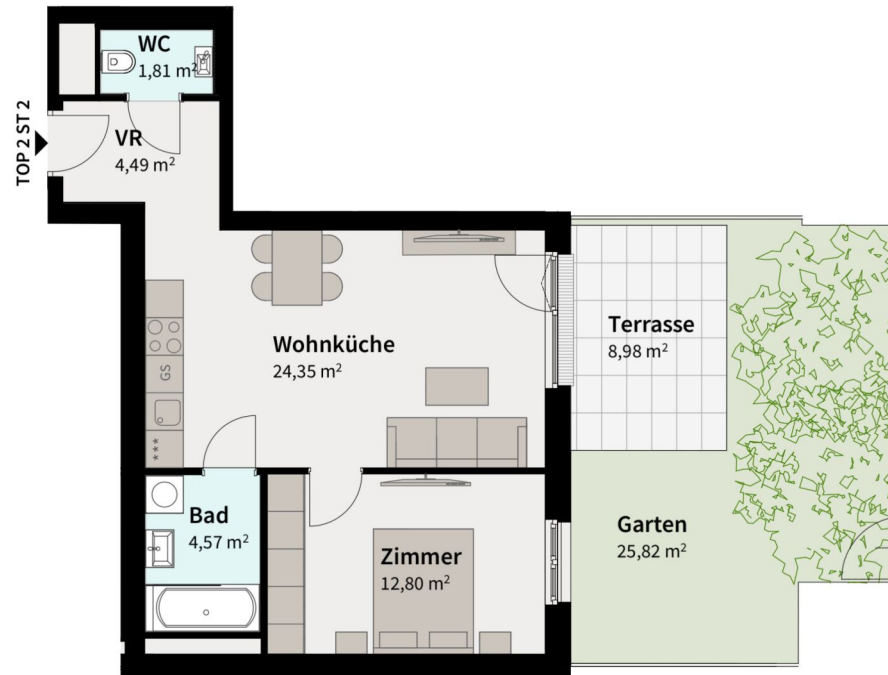
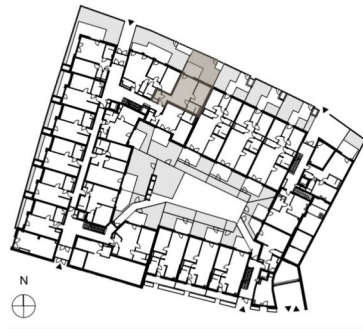
Wohnfläche 48,02 m<sup>2</sup>

Terrasse 8,98 m<sup>2</sup>

Gartenfläche 25,82 m<sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,02 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

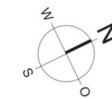
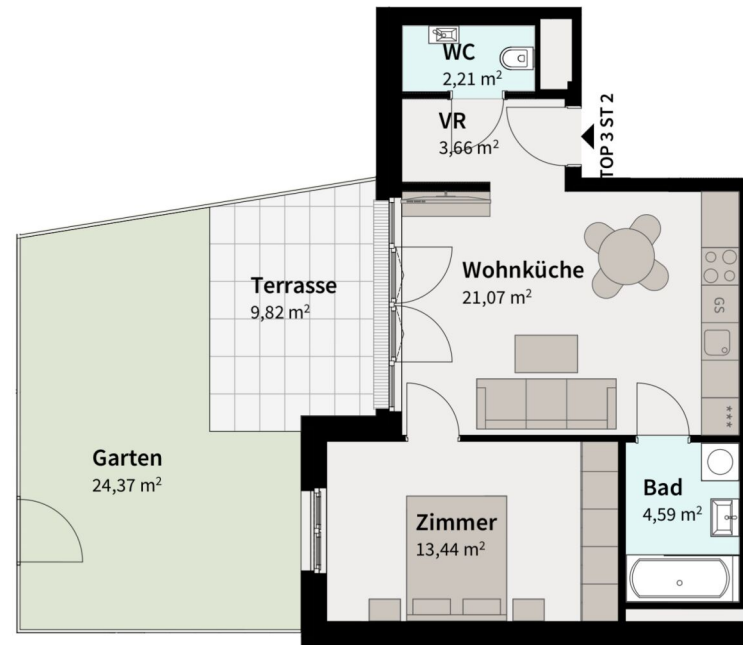
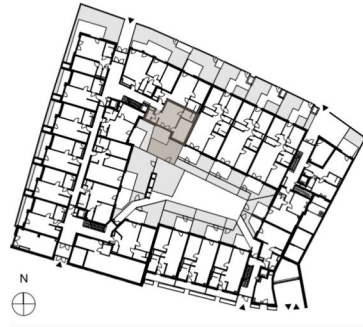
## TOP 3

STIEGE 2

Wohnfläche	44,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,82 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	24,37 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

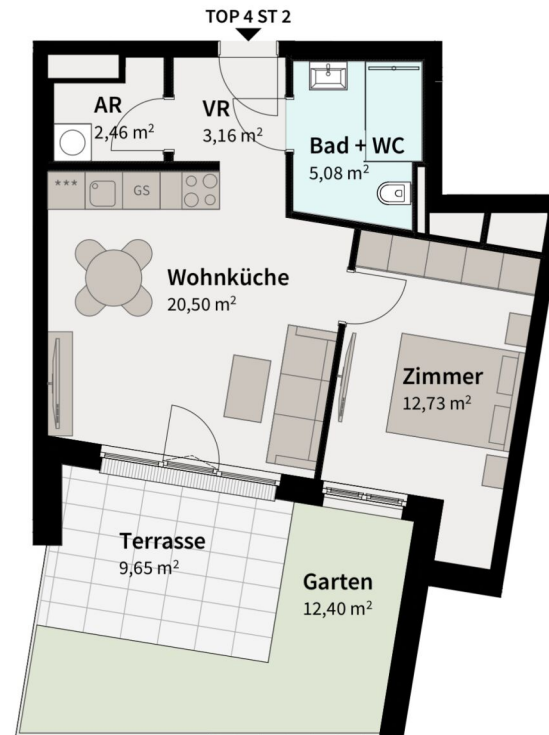
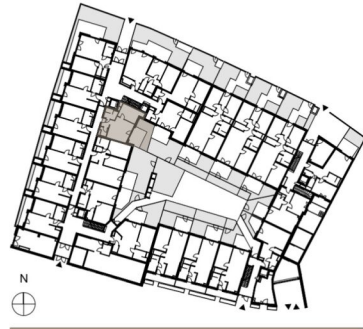
## TOP 4

STIEGE 2

Wohnfläche	43,93 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,65 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	12,40 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

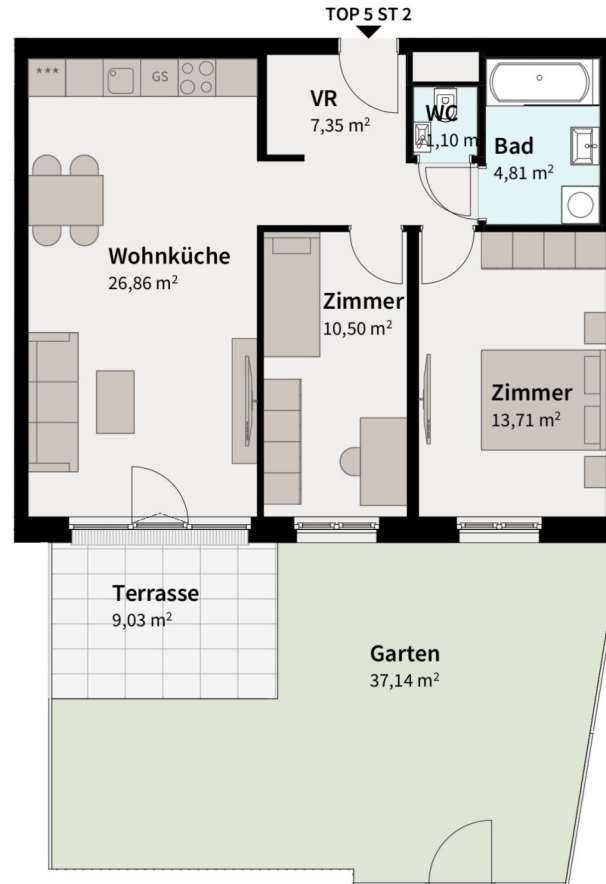
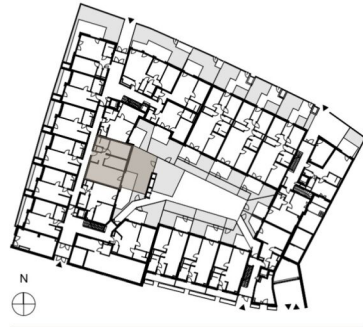
## TOP 5

STIEGE 2

Wohnfläche	64,33 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,03 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	37,14 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

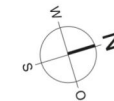
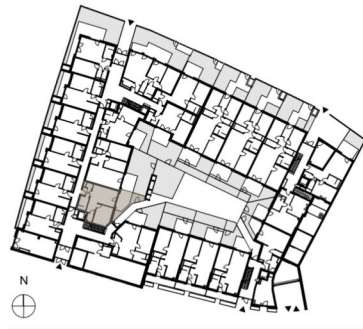
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 6

STIEGE 2

Wohnfläche	49,74 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,01 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	7,85 m <sup>2</sup>

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

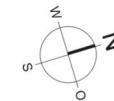
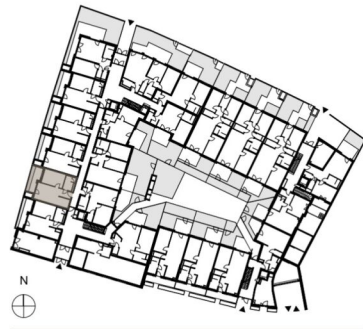
## TOP 7

STIEGE 2

Wohnfläche	45,63 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,95 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	3,57 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 45,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 199.000, ANLEGER: € 172.200

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

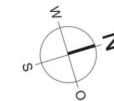
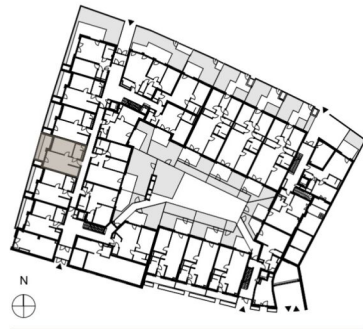
## TOP 8

STIEGE 2

Wohnfläche	45,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,95 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	4,10 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 45,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 199.000, ANLEGER: € 172.200

# am Bienefeld

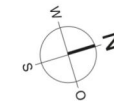
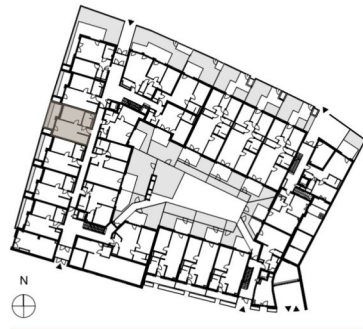
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 9

STIEGE 2

Wohnfläche	45,60 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,95 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	4,29 m <sup>2</sup>

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 45,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 199.000, ANLEGER: € 172.200



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 10

STIEGE 2

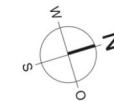
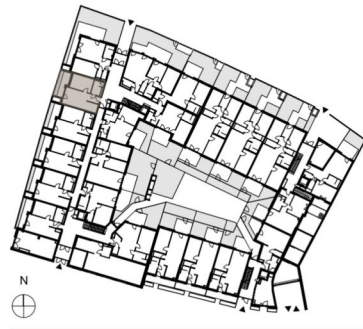
Wohnfläche 45,63 m<sup>2</sup>

Terrasse 6,95 m<sup>2</sup>

Gartenfläche 3,93 m<sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 45,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

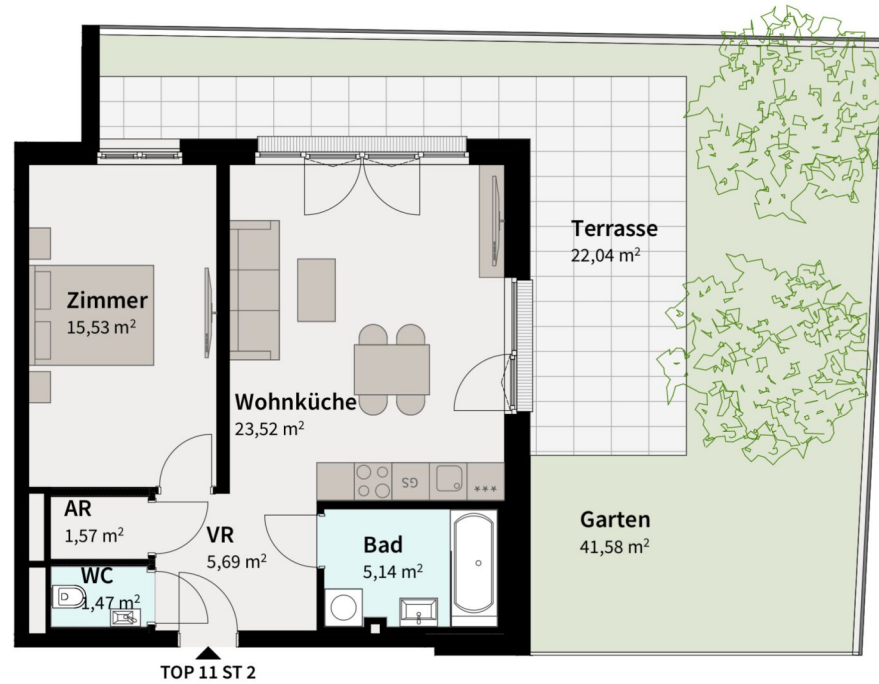
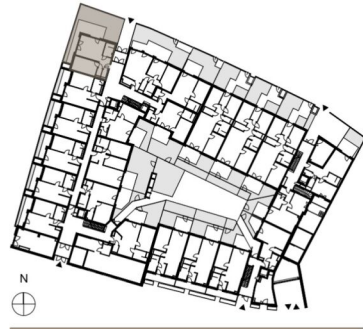
## TOP 11

STIEGE 2

Wohnfläche	52,92 m <sup>2</sup>
Terrasse	22,04 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	41,58 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

**TOP 12**

STIEGE 2

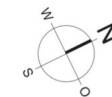
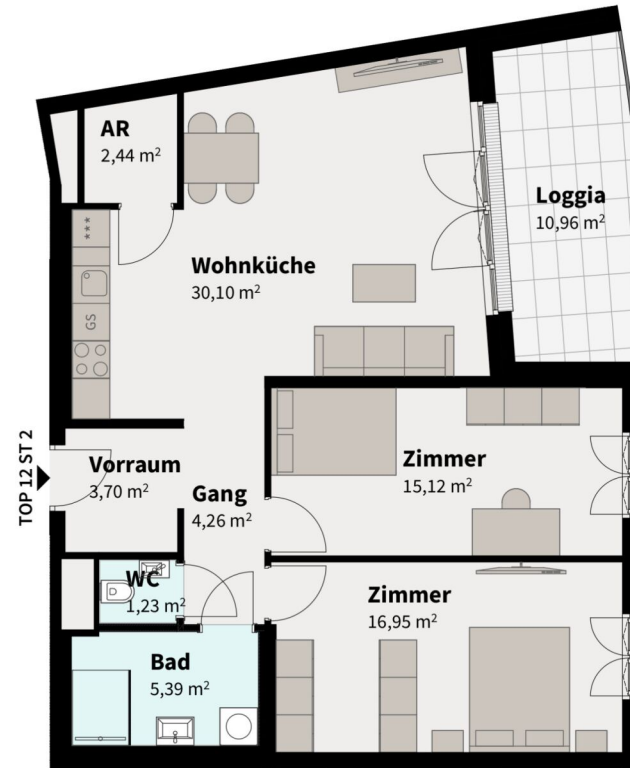
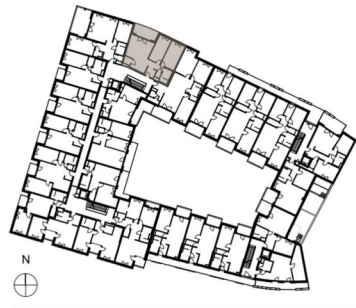
Wohnfläche

90,15 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 79,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000, ANLEGER: € 363.600

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

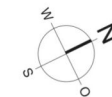
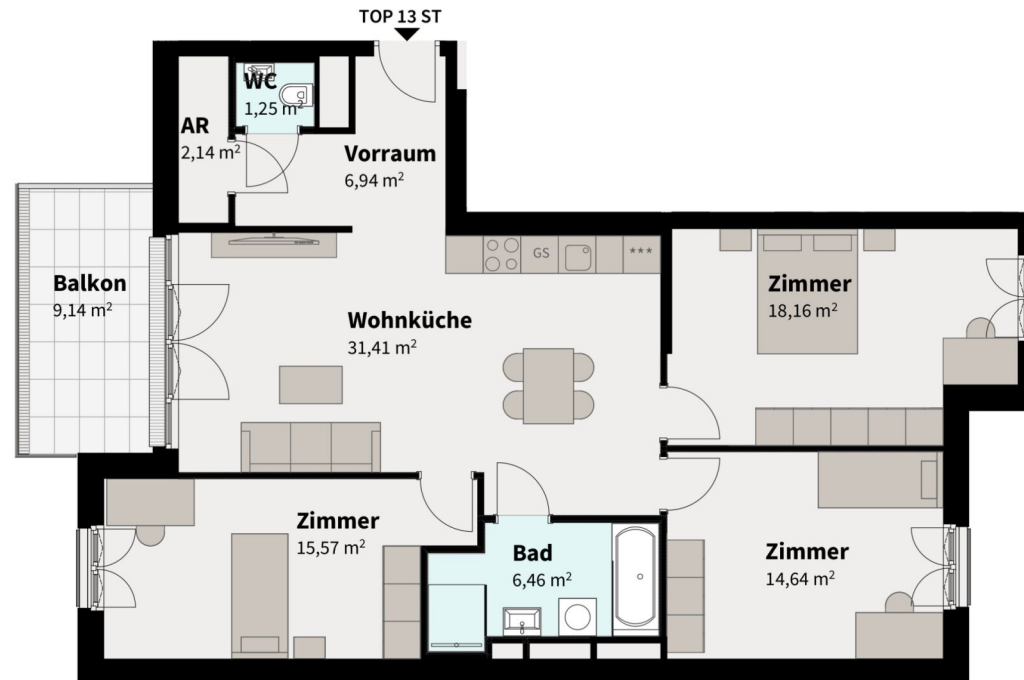
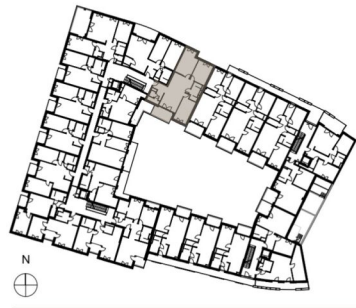
## TOP 13

STIEGE 2

Wohnfläche 96,57 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 9,14 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 96,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 14

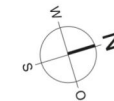
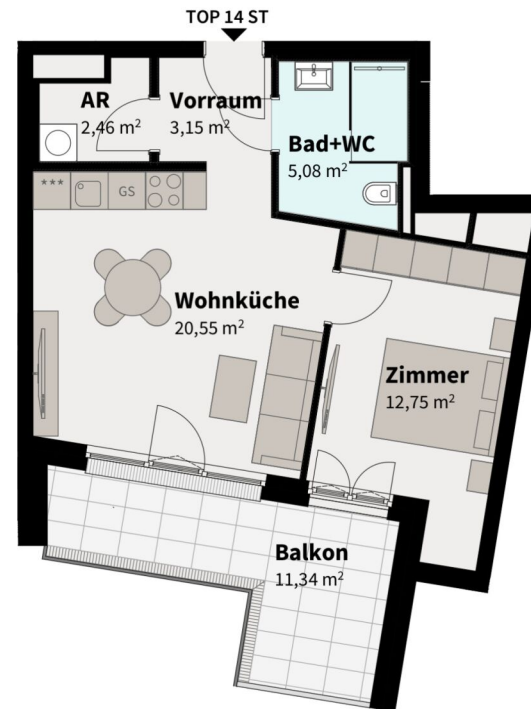
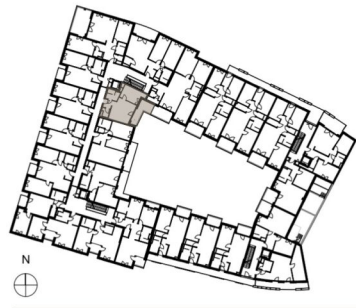
STIEGE 2

Wohnfläche 43,99 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 11,34 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

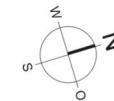
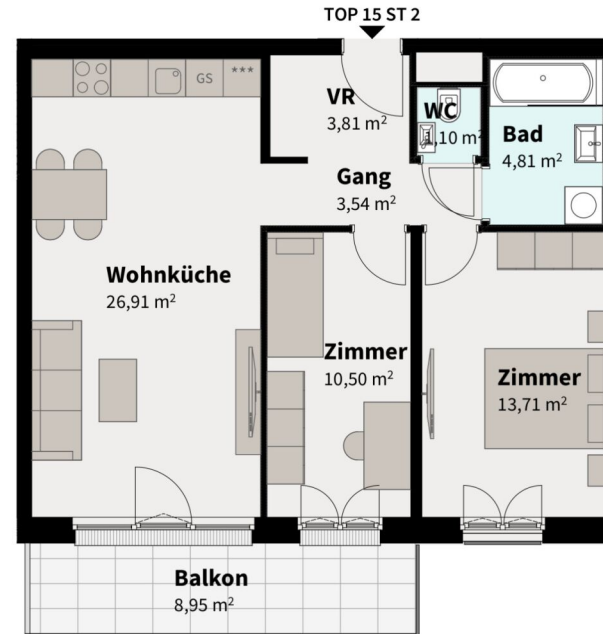
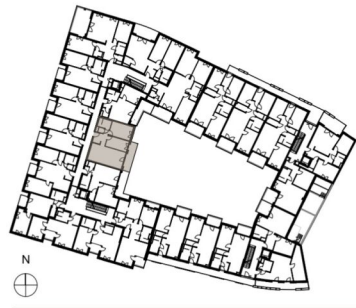
## TOP 15

STIEGE 2

Wohnfläche 64,38 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 8,95 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 64,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 16

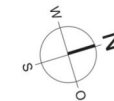
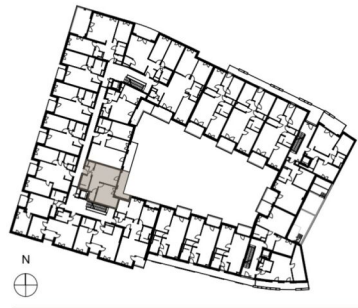
STIEGE 2

Wohnfläche 52,54 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 9,52 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 52,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

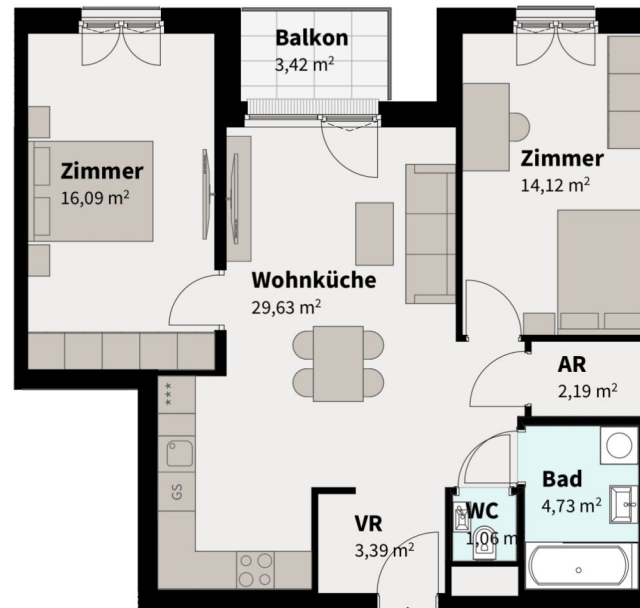
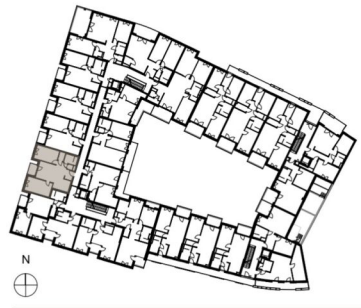
## TOP 17

STIEGE 2

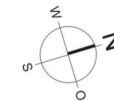
Wohnfläche 71,21 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 3,42 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



TOP 17 ST 2



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 71,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.000, ANLEGER: € 298.700



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

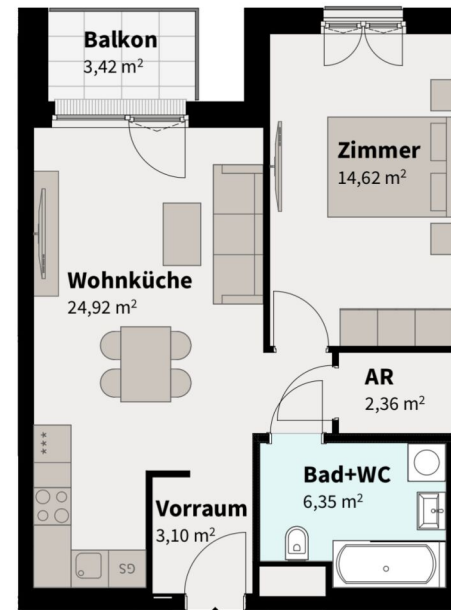
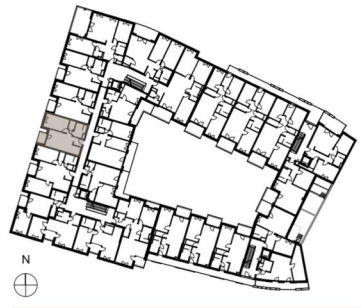
## TOP 18

STIEGE 2

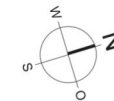
Wohnfläche 51,35 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 3,42 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



TOP 18 ST 2



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.000, ANLEGER: € 206.900

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

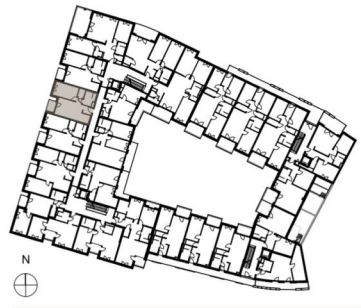
## TOP 19

STIEGE 2

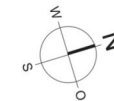
Wohnfläche 51,51 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 3,42 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



TOP 19 ST 2



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.000, ANLEGER: € 206.900

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 20

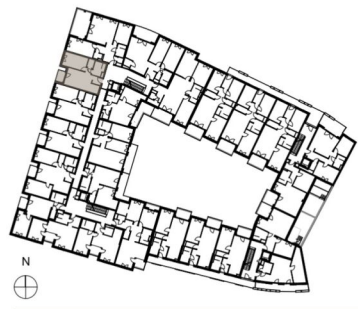
STIEGE 2

Wohnfläche 51,56 m<sup>2</sup>

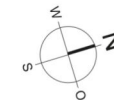
Balkon/Terrasse 3,42 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



TOP 20 ST 2



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.000, ANLEGER: € 206.900

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

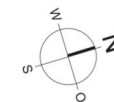
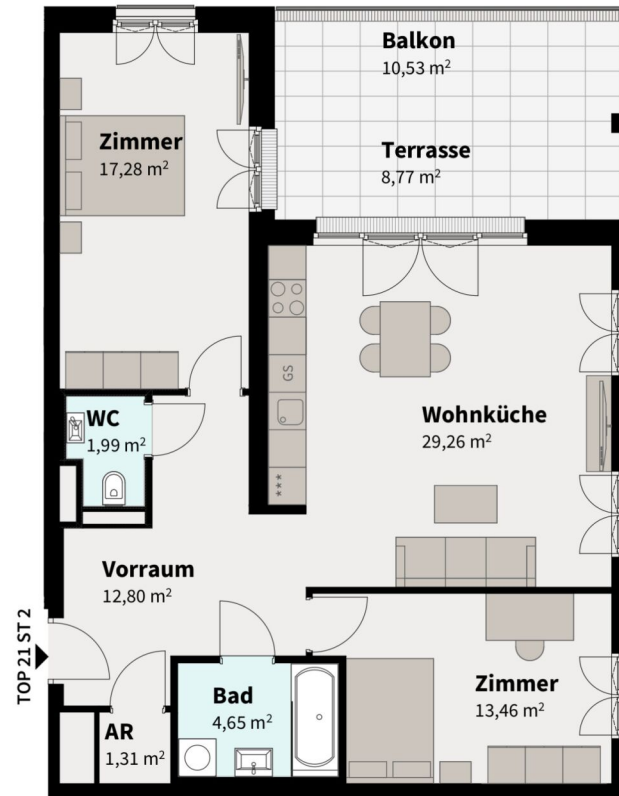
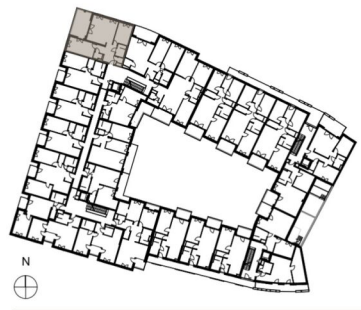
## TOP 21

STIEGE 2

Wohnfläche 80,75 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 19,30 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

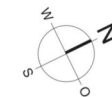
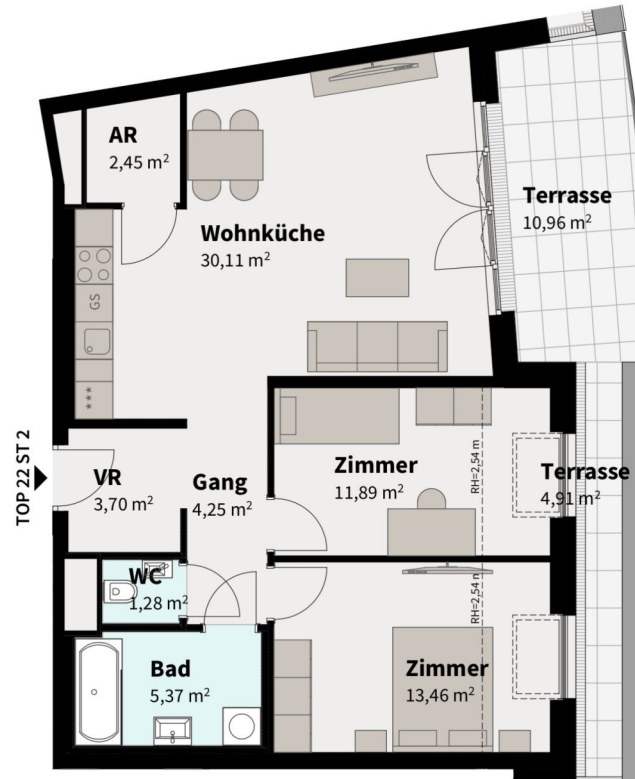
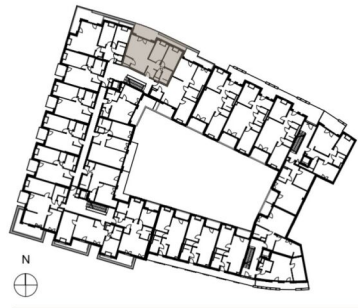
## TOP 22

STIEGE 2

Wohnfläche 72,51 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 15,87 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 72,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

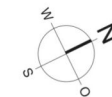
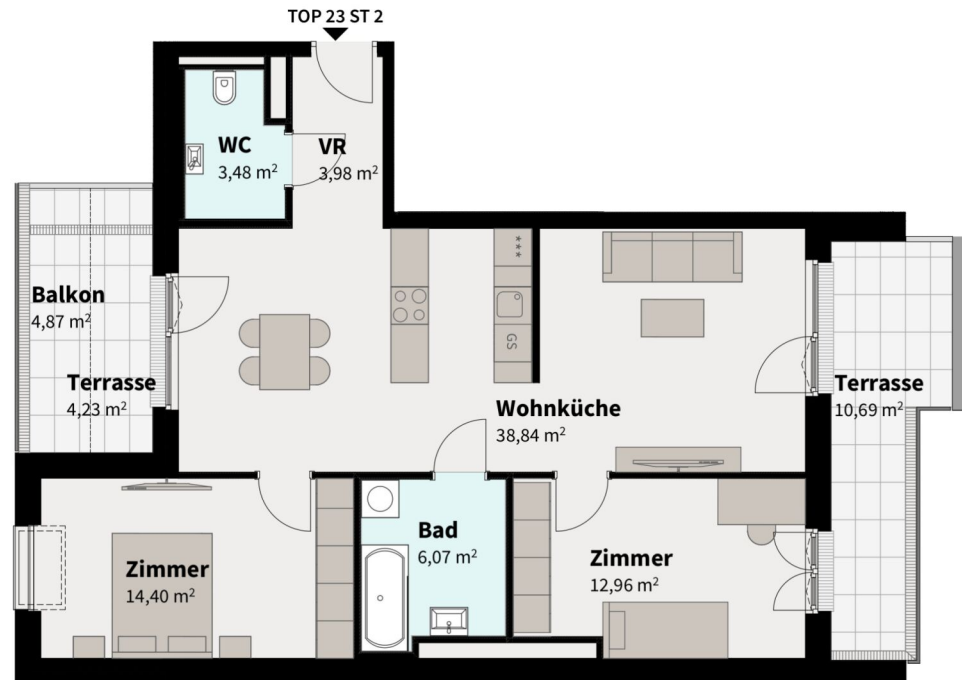
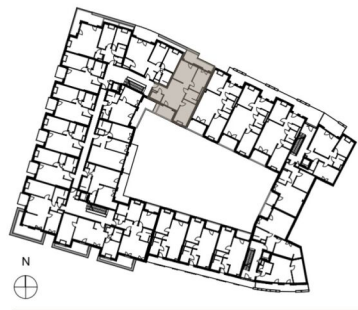
## TOP 23

STIEGE 2

Wohnfläche 79,73 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 19,79 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 79,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 345.400

# am Bienefeld

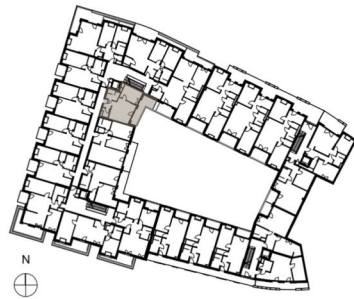
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 24

STIEGE 2

Wohnfläche 42,96 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 12,79 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



Exclusive Vermietung durch:

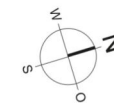
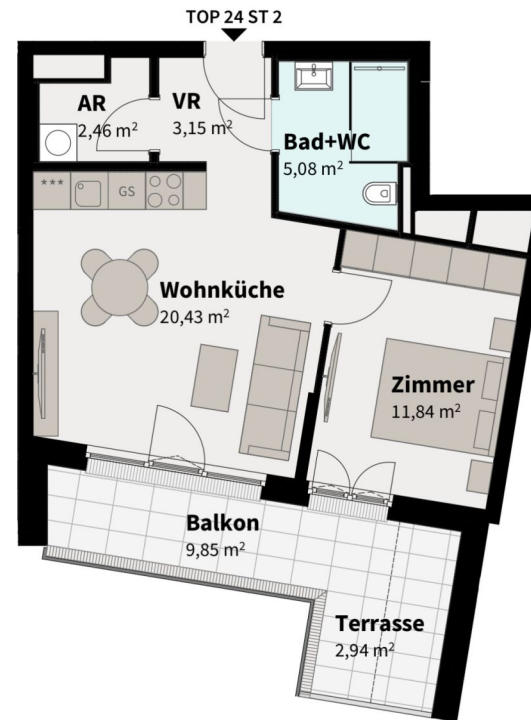
**REALTRADE**  
IMMOBILIENVERMITTLUNG

living@ambienefeld.at

www.ambienefeld.at

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

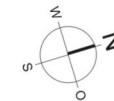
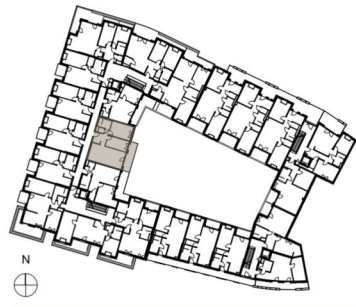
## TOP 25

STIEGE 2

Wohnfläche 64,37 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 8,99 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

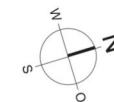
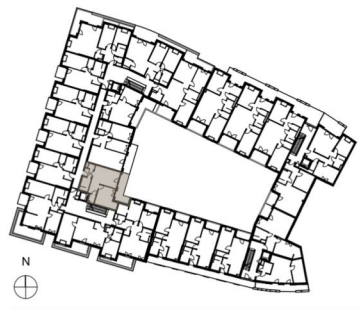
## TOP 26

STIEGE 2

Wohnfläche 51,94 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 10,96 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

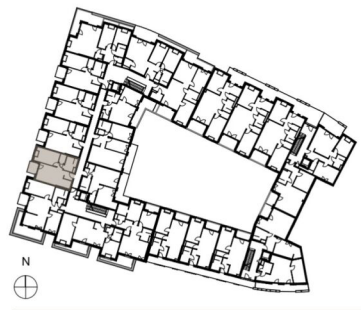
## TOP 27

STIEGE 2

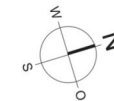
Wohnfläche 51,27 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,12 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



TOP 27 ST 2



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 233.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

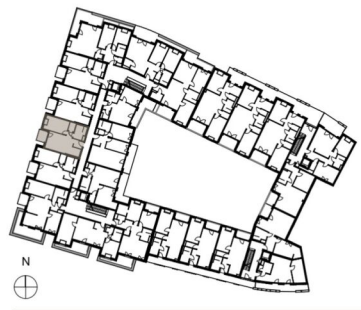
## TOP 28

STIEGE 2

Wohnfläche 51,15 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,12 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

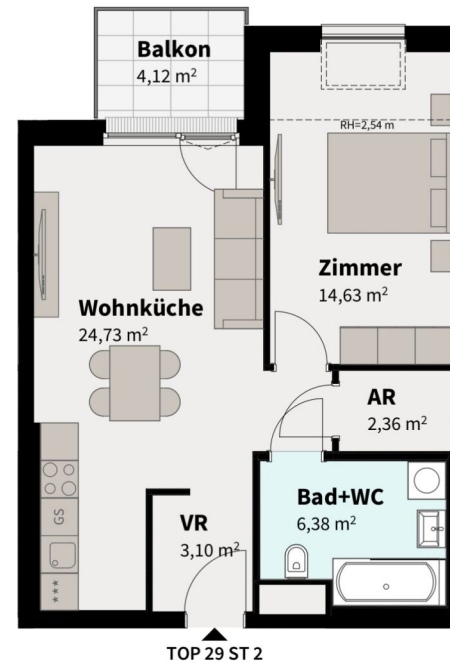
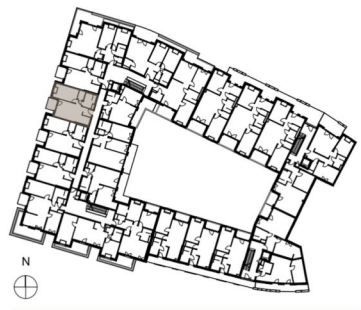
## TOP 29

STIEGE 2

Wohnfläche 51,20 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,12 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 233.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

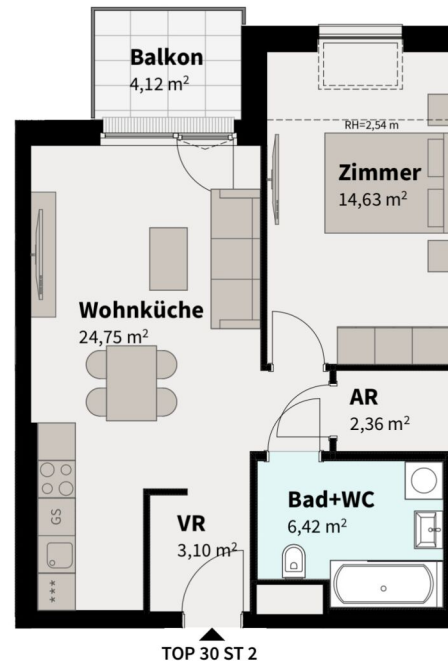
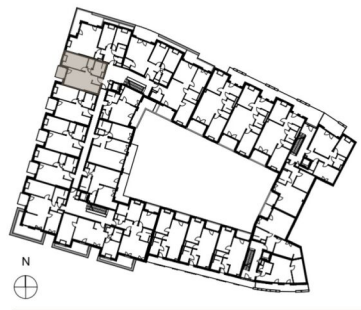
## TOP 30

STIEGE 2

Wohnfläche 51,26 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,12 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 233.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

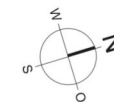
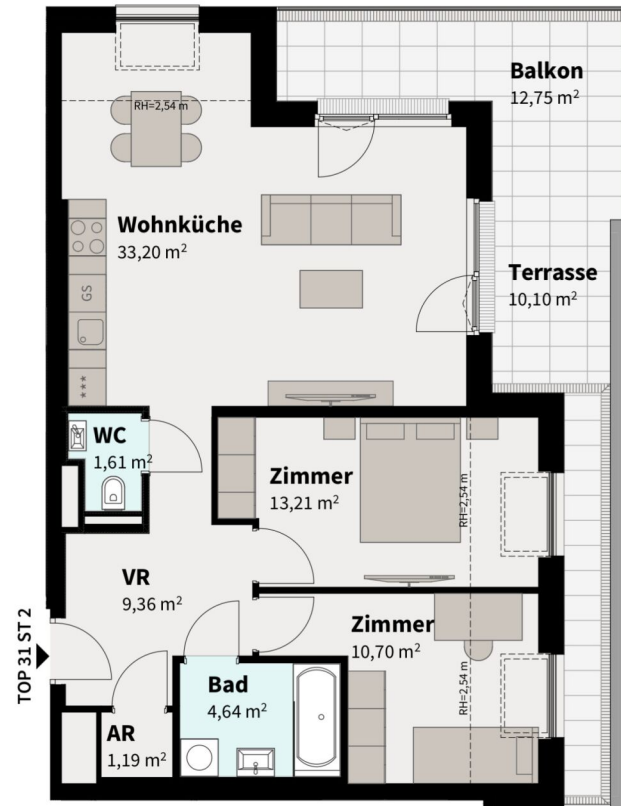
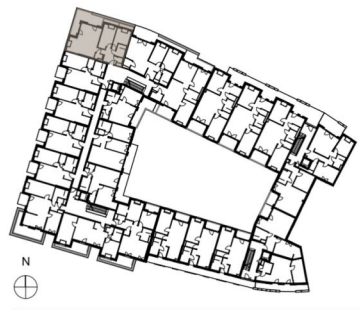
## TOP 31

STIEGE 2

Wohnfläche 73,91 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 22,85 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

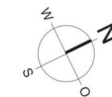
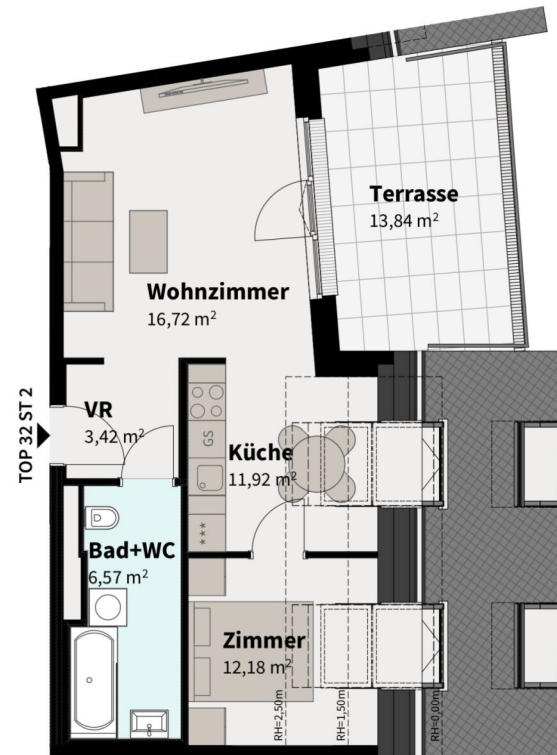
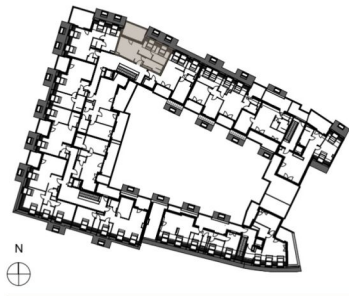
## TOP 32

STIEGE 2

Wohnfläche 50,81 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 13,84 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 50,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

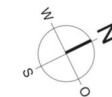
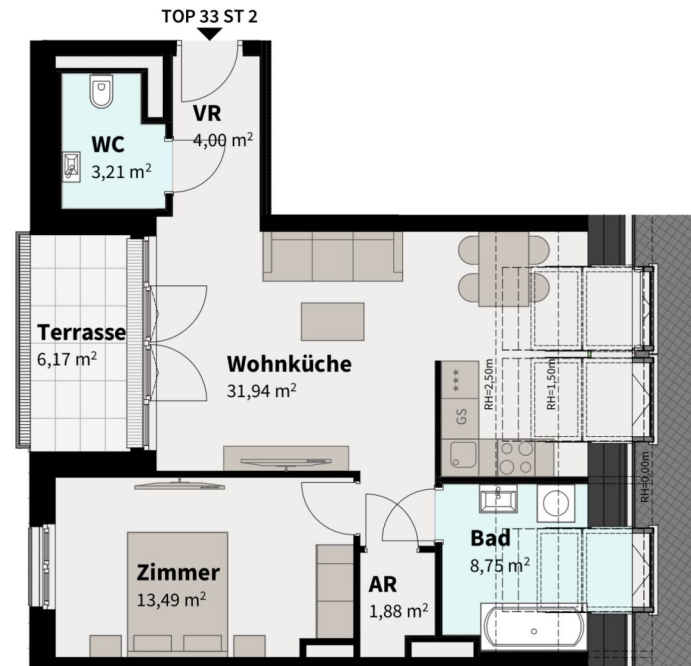
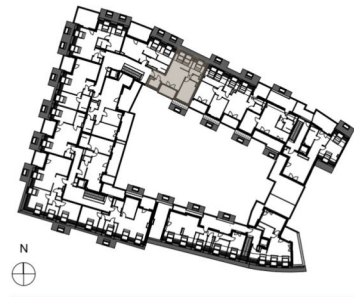
## TOP 33

STIEGE 2

Wohnfläche 63,27 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 6,17 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

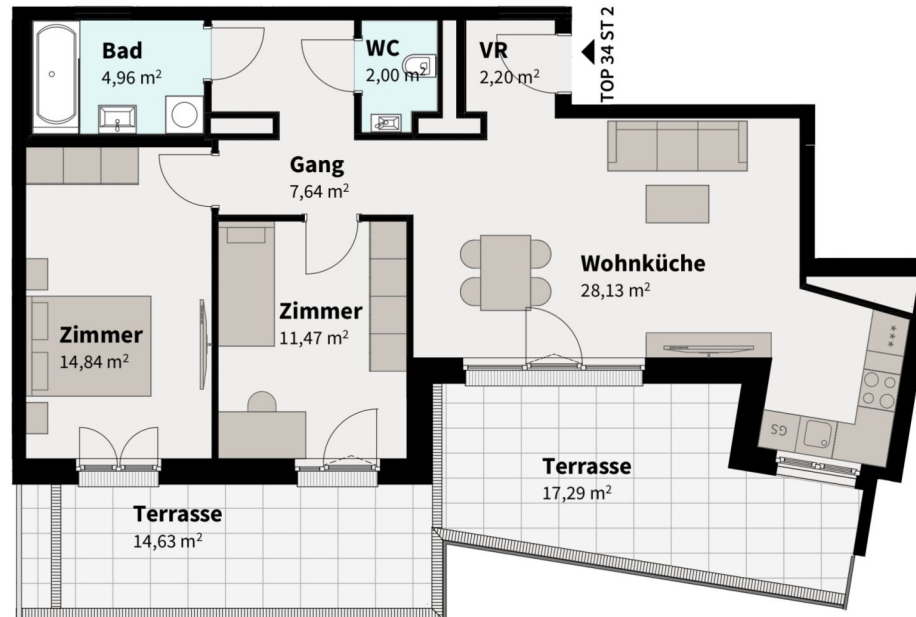
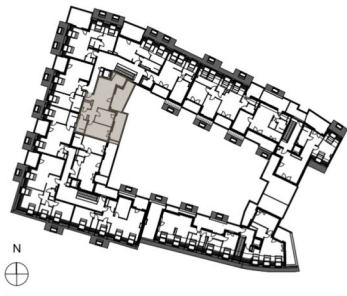
## TOP 34

STIEGE 2

Wohnfläche 71,24 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 31,92 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

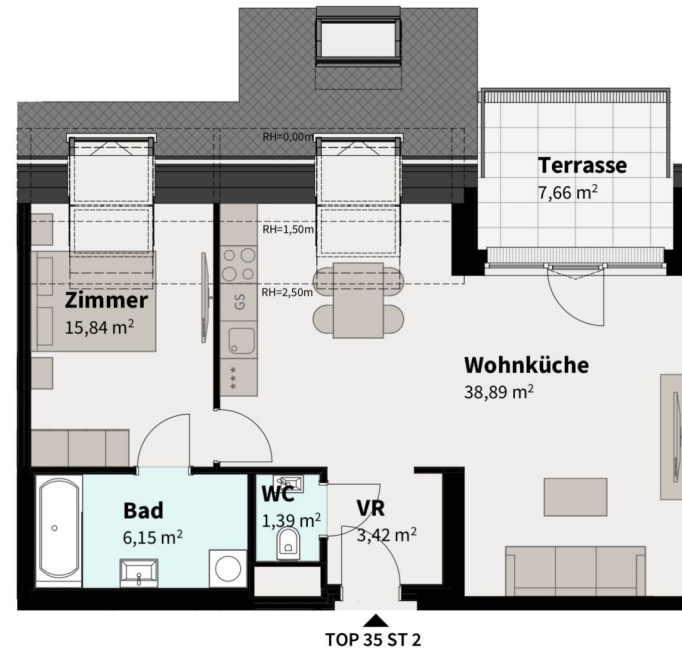
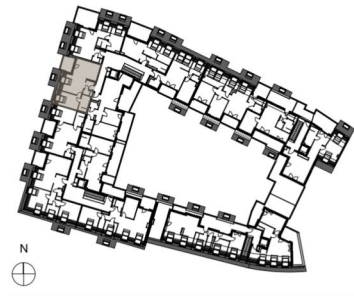
## TOP 35

STIEGE 2

Wohnfläche 65,69 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 7,66 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

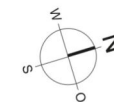
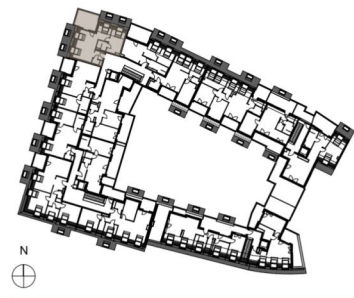
## TOP 36

STIEGE 2

Wohnfläche 68,95 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 17,22 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

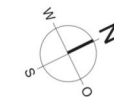
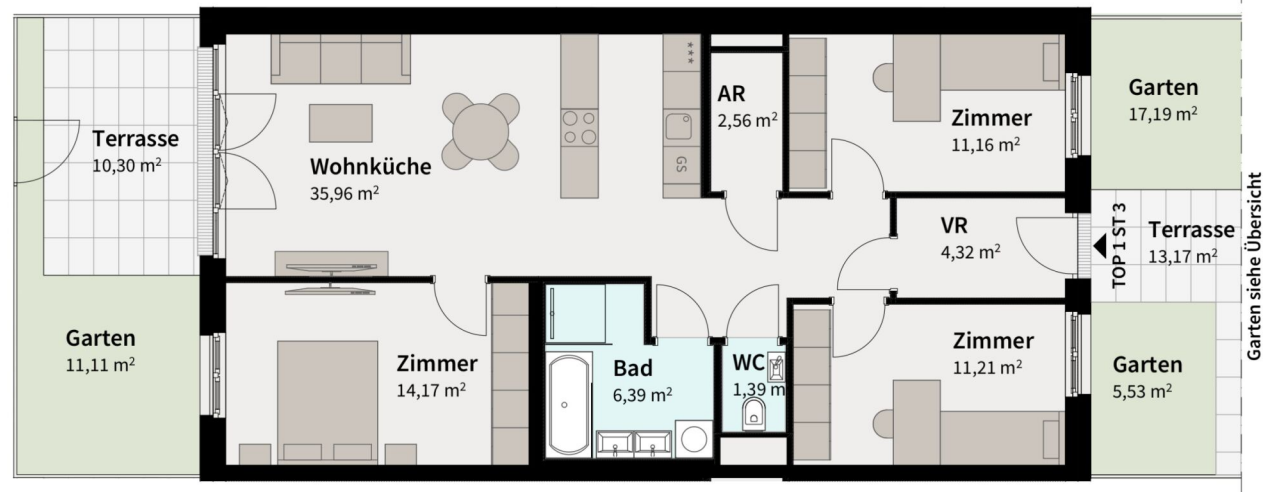
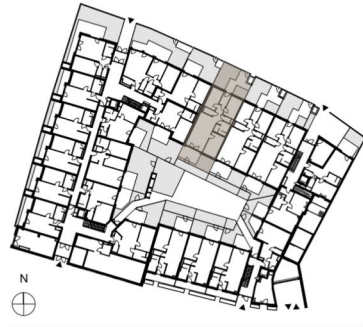
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 1

STIEGE 3

Wohnfläche	87,16 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,47 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	33,83 m <sup>2</sup>

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 87,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

# am Bienefeld

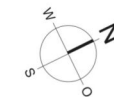
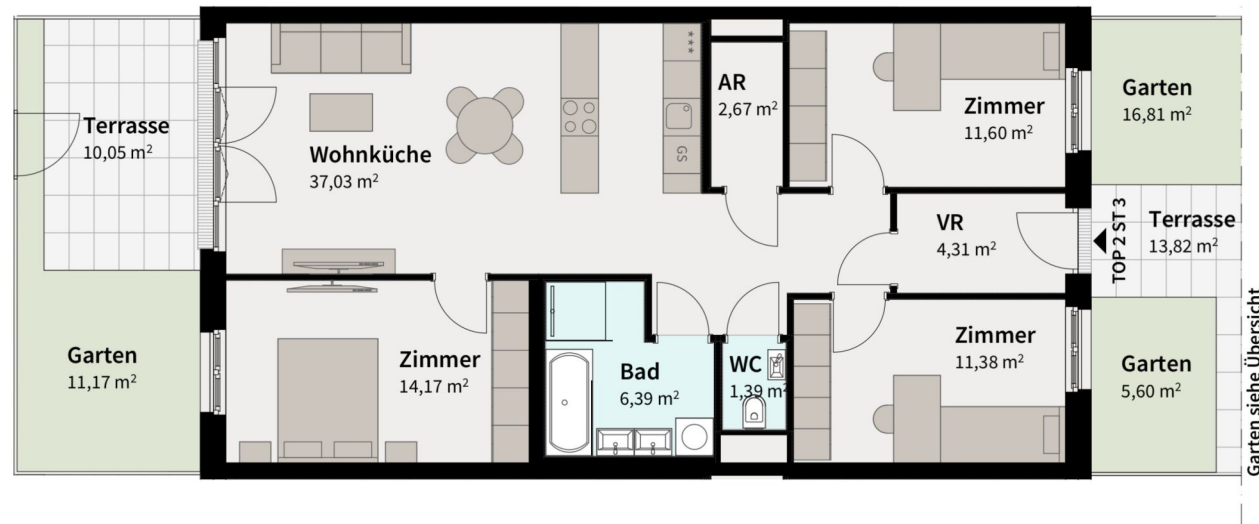
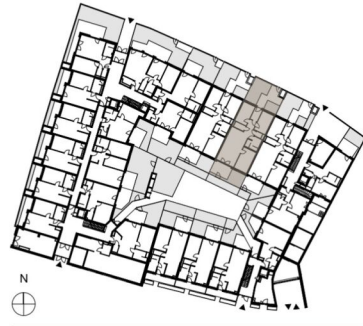
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 2

STIEGE 3

Wohnfläche	88,94 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,87 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	33,58 m <sup>2</sup>

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 88,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

# am Bienefeld

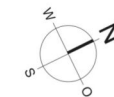
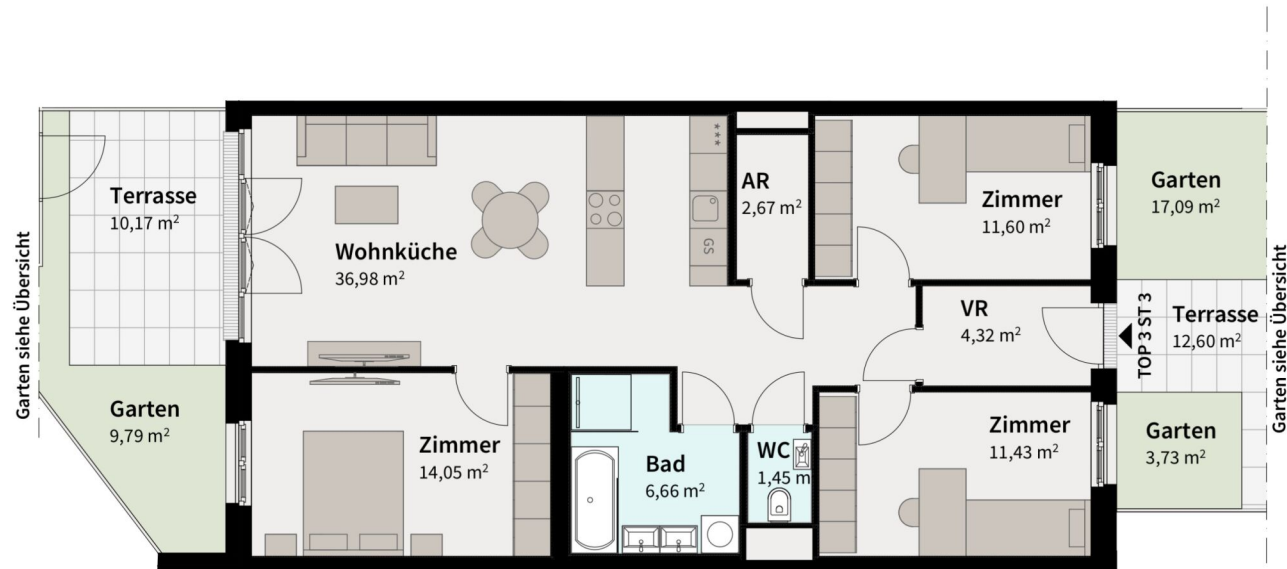
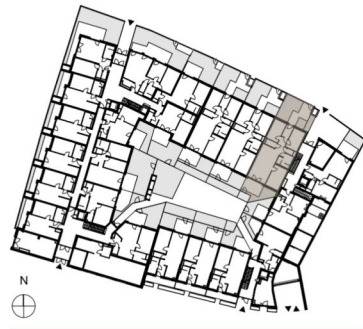
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 3

STIEGE 3

Wohnfläche	89,16 m <sup>2</sup>
Terrasse	22,77 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	30,61 m <sup>2</sup>

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 89,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000, ANLEGER: € 329.000

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

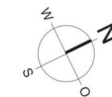
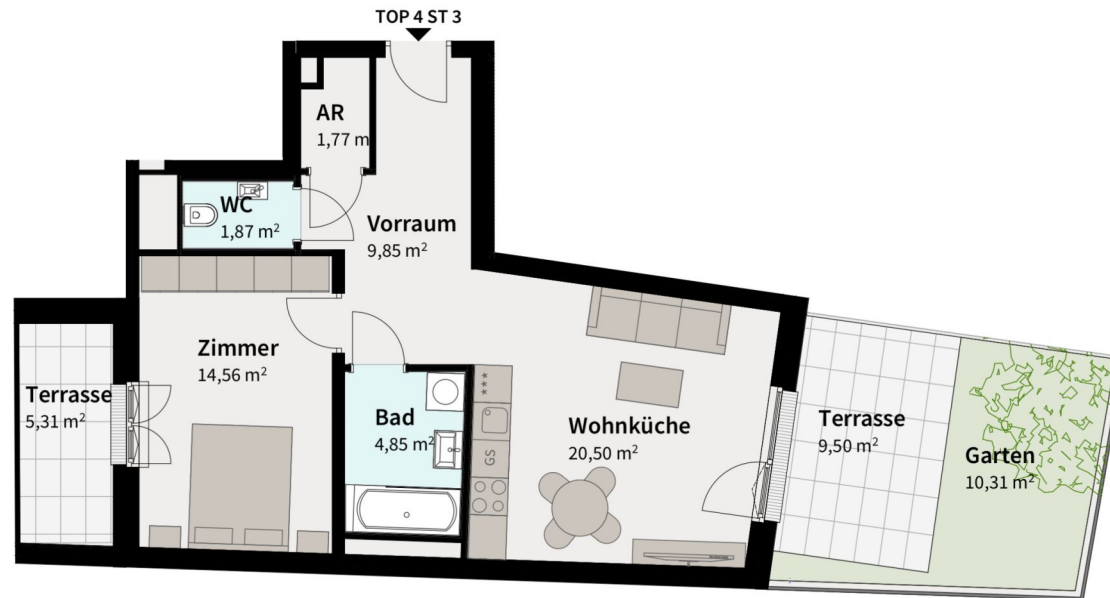
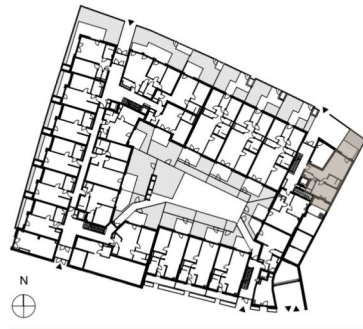
## TOP 4

STIEGE 3

Wohnfläche	53,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,81 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	10,31 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

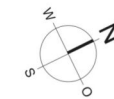
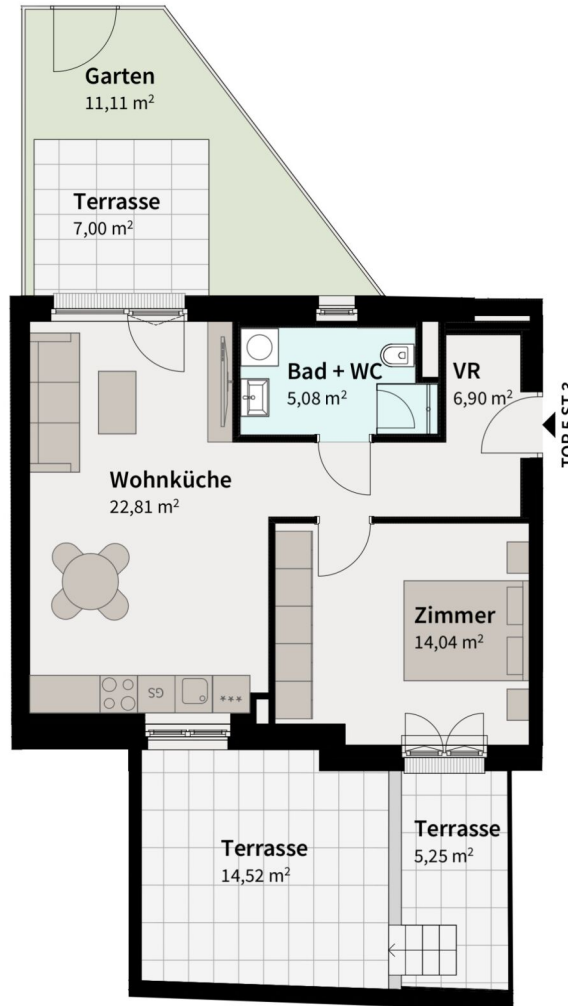
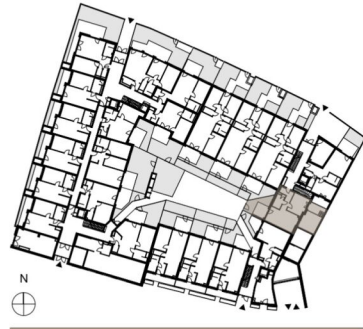
## TOP 5

STIEGE 3

Wohnfläche	48,83 m <sup>2</sup>
Terrasse	26,77 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	11,11 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

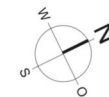
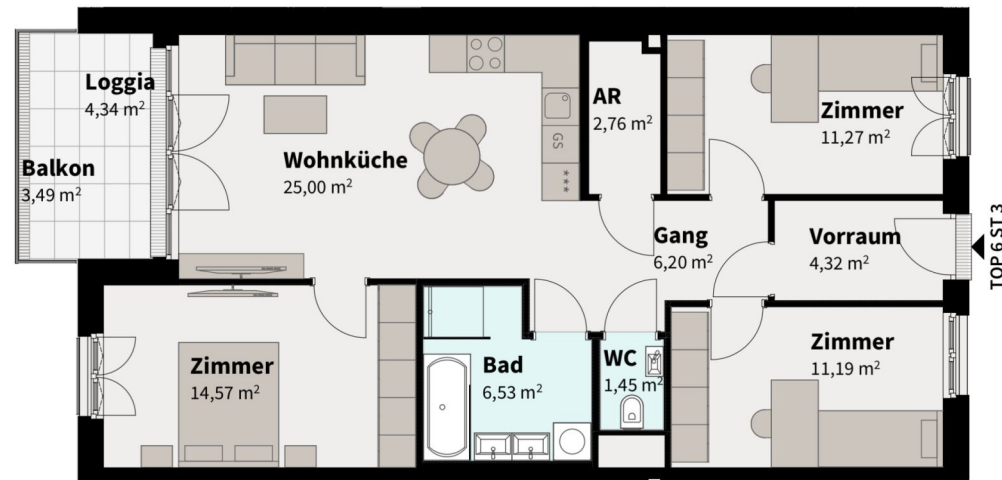
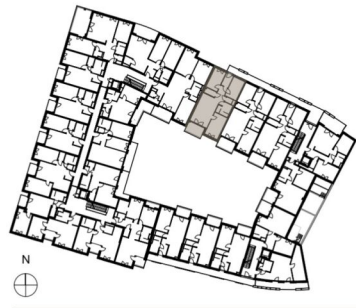
## TOP 6

STIEGE 3

Wohnfläche 87,63 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 3,49 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 83,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000, ANLEGER: € 337.600

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

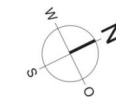
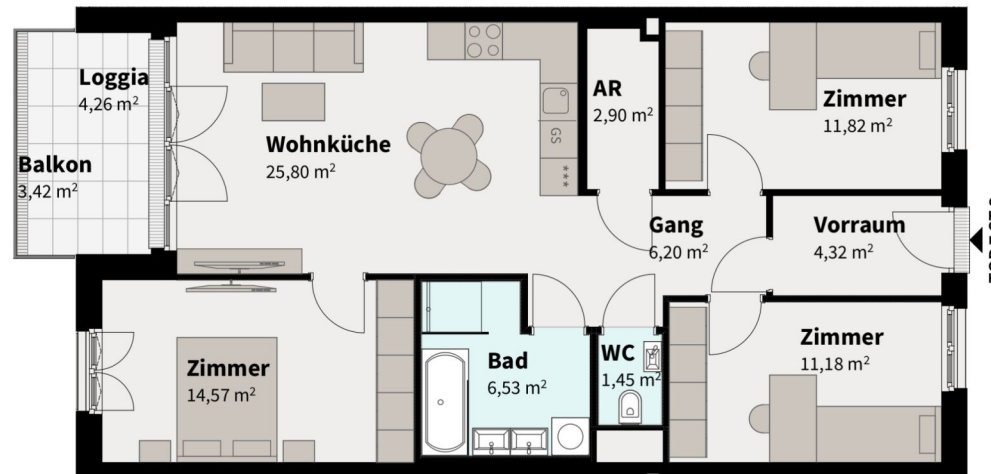
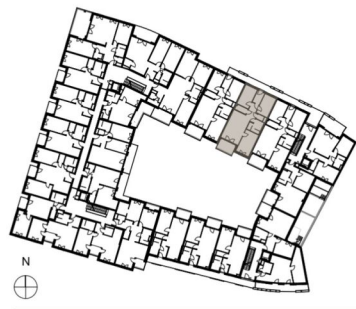
## TOP 7

STIEGE 3

Wohnfläche 89,03 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 3,42 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 84,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 470.000, ANLEGER: € 406.900

# am Bienefeld

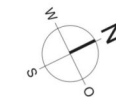
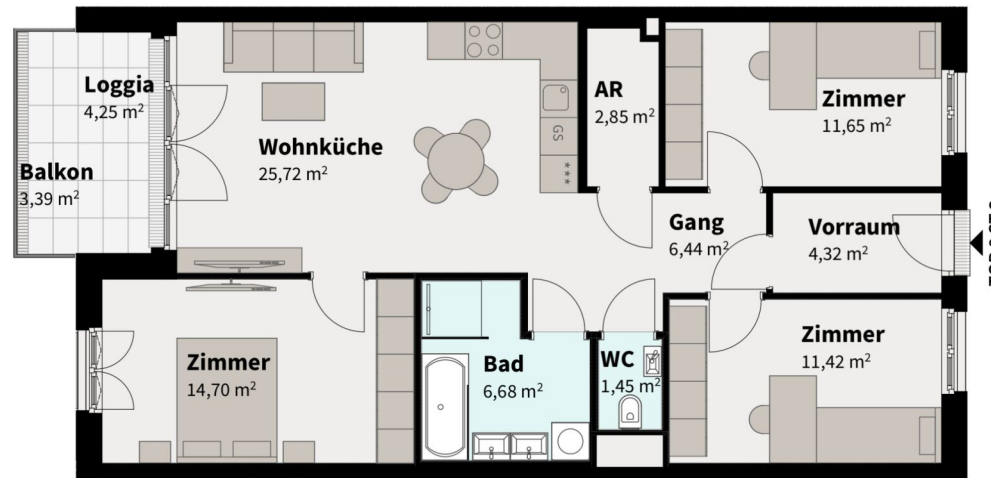
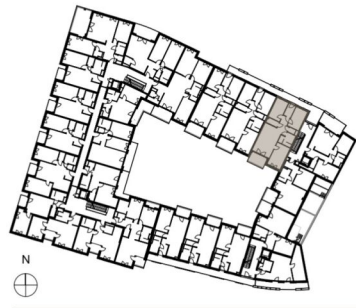
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 8

STIEGE 3

Wohnfläche 89,48 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 3,39 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 85,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 345.400

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 9

STIEGE 3

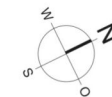
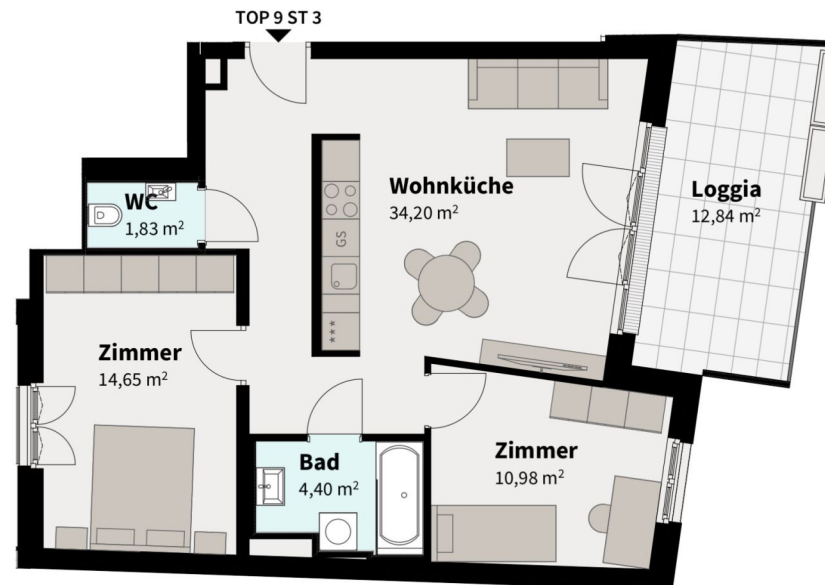
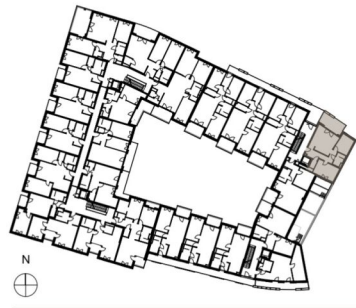
Wohnfläche

78,90 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 66,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 440.000, ANLEGER: € 380.900

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 10

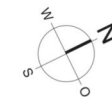
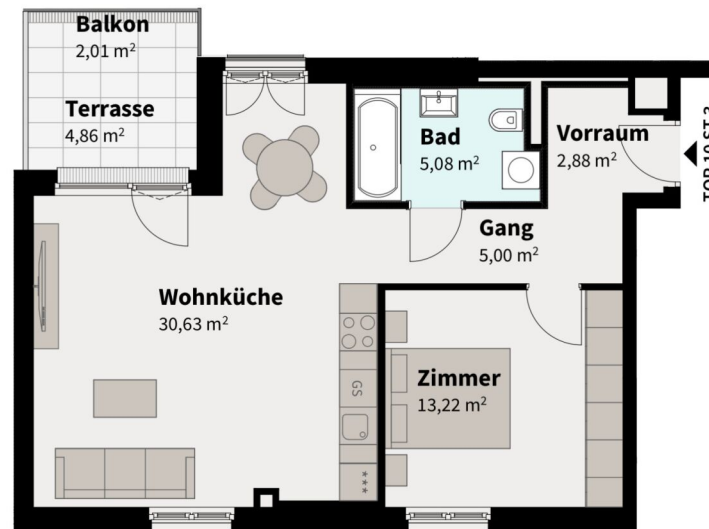
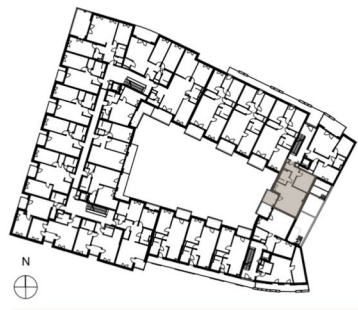
STIEGE 3

Wohnfläche 56,81 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 6,87 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 56,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.000, ANLEGER: € 251.000

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

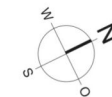
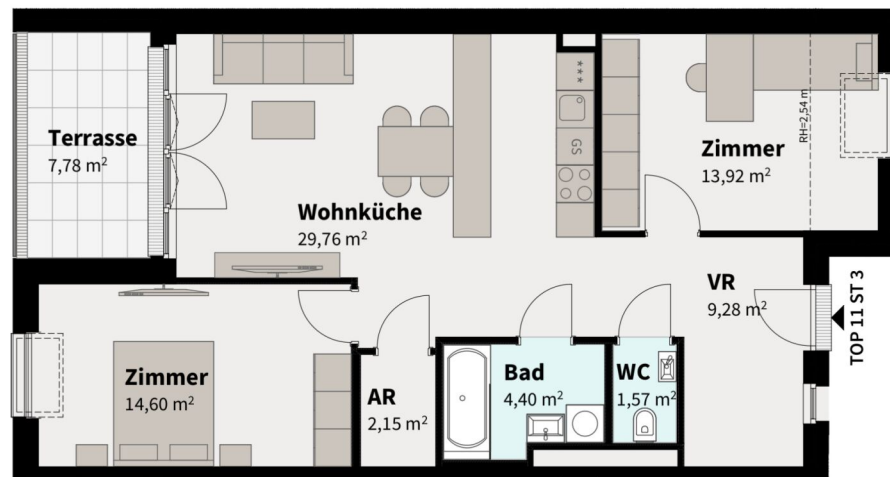
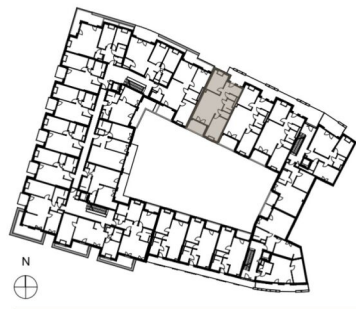
## TOP 11

STIEGE 3

Wohnfläche 75,68 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 7,78 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 75,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.000, ANLEGER: € 354.100

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

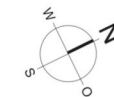
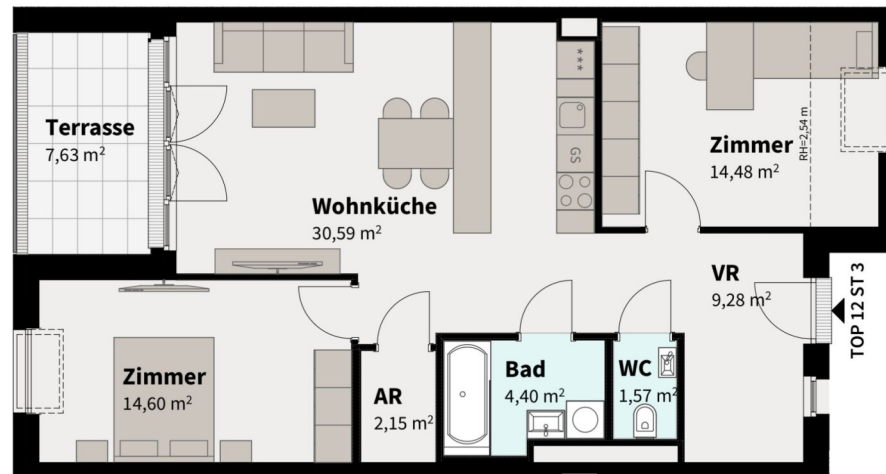
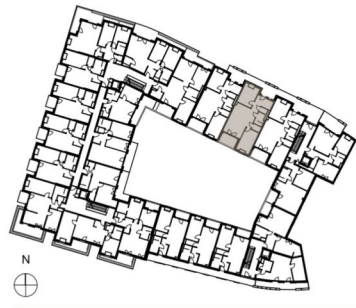
## TOP 12

STIEGE 3

Wohnfläche 77,07 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 7,63 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 77,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 10.000, ANLEGER: € 354.900

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

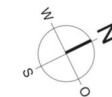
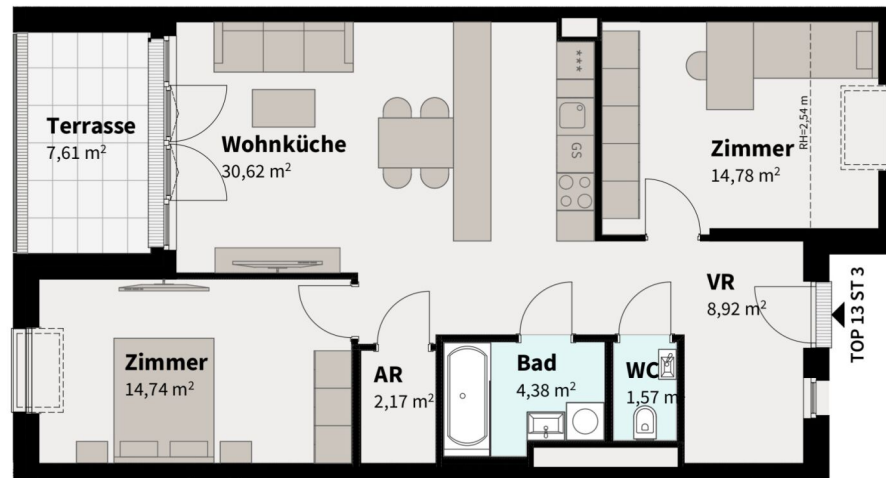
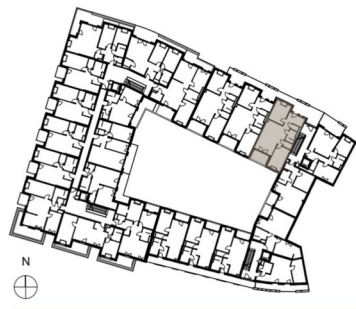
## TOP 13

STIEGE 3

Wohnfläche 77,18 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 7,61 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 77,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 10.000, ANLEGER: € 354.900



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

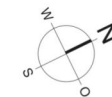
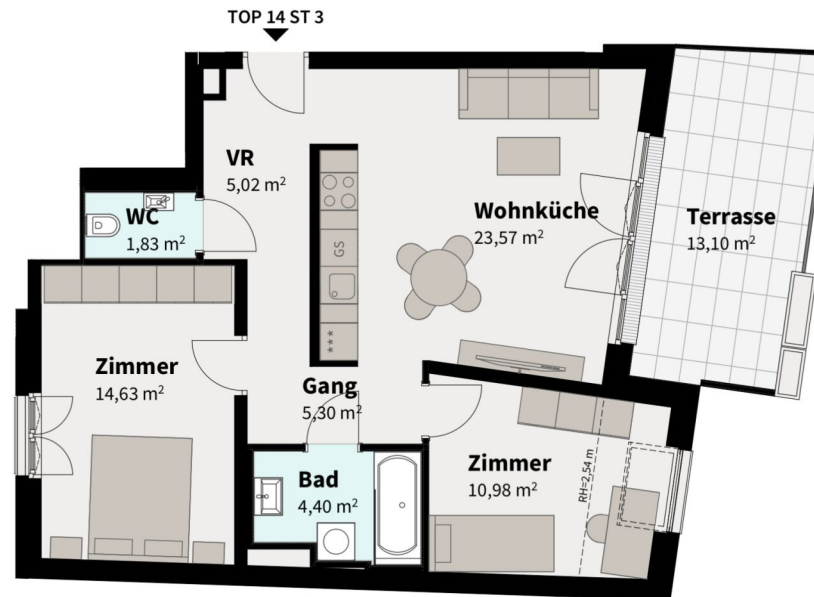
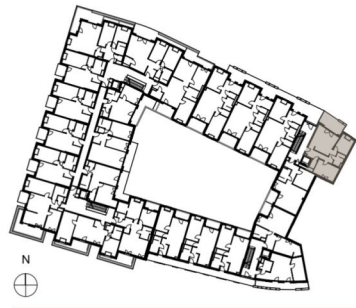
## TOP 14

STIEGE 3

Wohnfläche 65,73 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 13,10 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 65,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000, ANLEGER: € 302.100

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

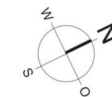
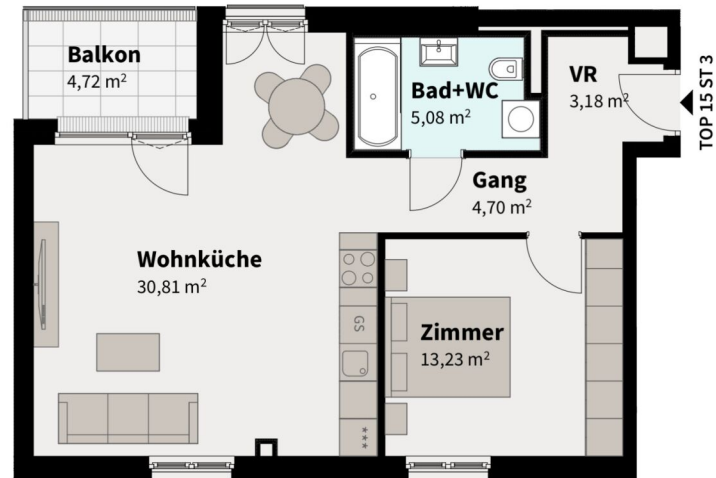
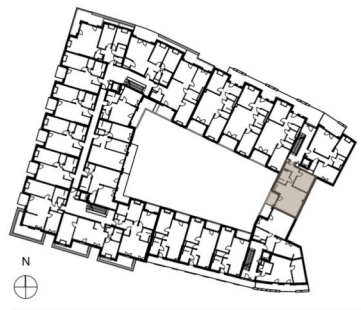
## TOP 15

STIEGE 3

Wohnfläche 57,00 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,72 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

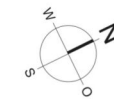
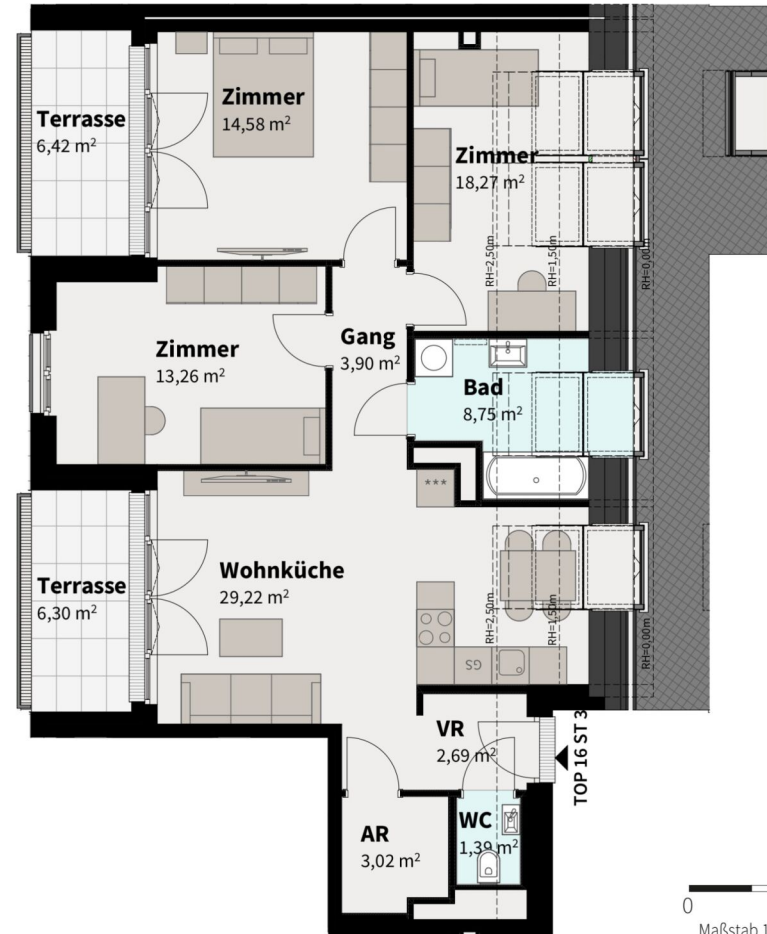
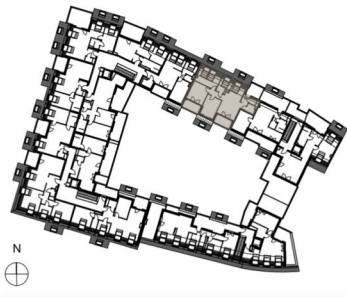
## TOP 16

STIEGE 3

Wohnfläche 95,08 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 12,72 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

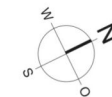
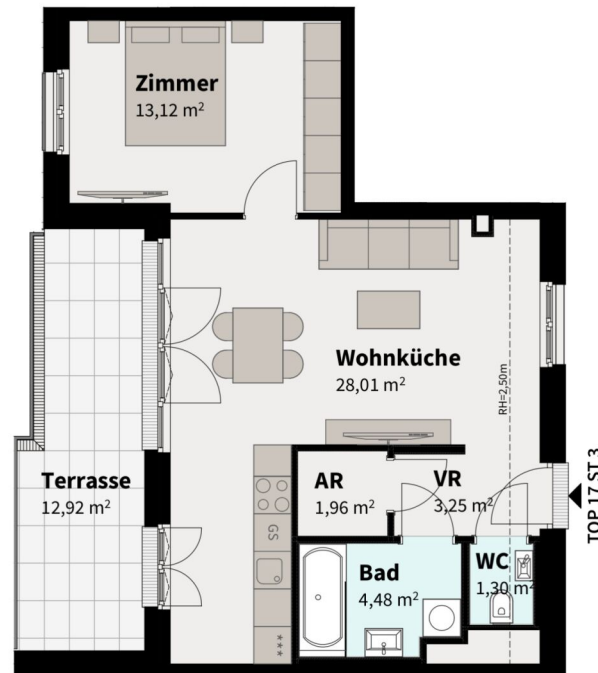
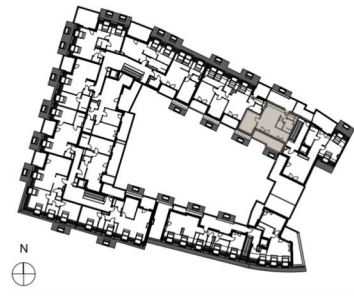
## TOP 17

STIEGE 3

Wohnfläche 52,12 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 12,92 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 52,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

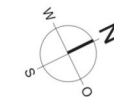
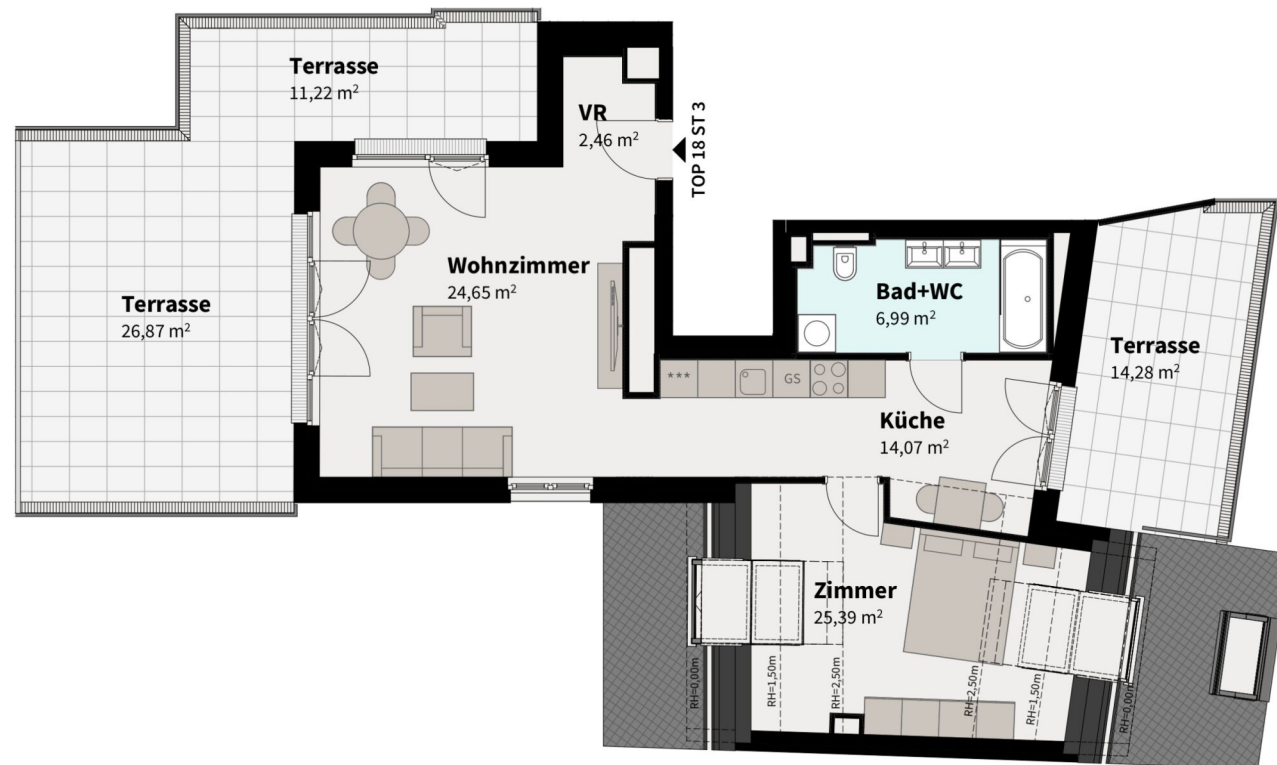
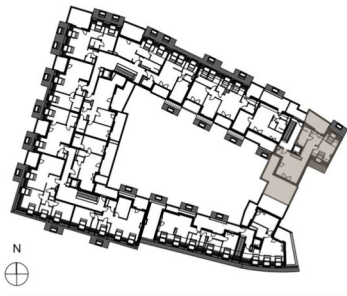
## TOP 18

STIEGE 3

Wohnfläche 73,56 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 52,37 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

