

Apostelhof



Apostelgasse 25, 1030 Wien

Objektnr.	Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	10%	50%	50%	m ² gewichtet	in €	in €	in €
						Garten	Terrasse	Balkon		Preis/m ²	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	Kaufpreis Eigennutzer
Stiege 1												
70096	5	1. Etage	OW	3	79,90			11,40	85,60	7.316,50	626.292,00	677.073,00
70098	7	1. Etage	OW	4	105,00		17,20		113,60	7.787,67	884.679,00	956.410,00
70099	8	1./2. Etage	NOW	3	101,80		85,60		144,60	6.993,60	1.011.275,00	1.093.270,00
70100	9	1./2. Etage	NO	3	104,40		47,10	19,60	137,75	7.048,00	970.862,00	1.049.580,00
70101	10	1./2. Etage	SO	3	125,40		22,20	14,20	143,60	8.073,84	1.159.404,00	1.253.410,00
70102	11	2. Etage	OW	3	83,50			14,10	90,55	7.743,55	701.178,00	758.030,00
70103	12	2. Etage	NW	1	35,50			2,70	36,85	7.128,90	262.700,00	284.000,00
70104	13	2. Etage	OW	4	108,40			12,20	114,50	7.779,54	890.757,00	962.980,00
70105	14	3. Etage	OW	3	82,80			14,20	89,90	8.211,36	738.201,00	798.055,00
70106	15	3. Etage	W	1	35,00			2,60	36,30	7.155,37	259.740,00	280.800,00
70107	16	3. Etage	NW	4	107,10			12,10	113,15	8.149,76	922.145,00	996.914,00
70108	Neubau	17	1./2. DG	OW	3	121,00		29,50	135,75	9.835,80	1.335.210,00	1.443.470,00
70109	Neubau	18	1./2. DG	NW	2	63,90		6,90	67,35	7.898,56	531.968,00	575.100,00
70110	Neubau	19	1./2. DG	OW	3	121,60		32,10	137,65	8.726,52	1.201.205,00	1.298.600,00
Stiege 2												
70111	2	1. Etage	SW	3	69,10			4,50	71,35	6.977,37	497.835,00	538.200,00
70113	6	2. Etage	SW	3	69,50			4,50	71,75	7.683,37	551.282,00	595.980,00
70114	7	2. Etage	NW	3	89,70			2,70	91,05	7.745,92	705.266,00	762.450,00
70115	8	2. Etage	OW	3	96,80			16,90	105,25	7.834,86	824.619,00	891.480,00
70116	9	3. Etage	SW	3	69,30			4,50	71,55	8.380,07	599.594,00	648.210,00
70117	10	3. Etage	OW	3	91,00			2,70	92,35	8.312,68	767.676,00	829.920,00
70118	11	3. Etage	OW	3	98,10			16,70	106,45	8.653,56	921.171,00	995.860,00
70119	Neubau	12	1./2. DG	OW	3	123,90		111,50	179,65	8.681,82	1.559.689,00	1.686.150,00
70120	Neubau	13	1./2. DG	OW	3	125,60		34,30	142,75	9.692,77	1.383.643,00	1.495.830,00

Objektnr.		Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	10% Garten	50% Terrasse	50% Balkon	m ² gewichtet	in € Preis/m ²	in € Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	in € Kaufpreis Eigennutzer
Stiege 3													
70121		1	EG	SW	3	126,20		50,40		151,40	7.230,52	1.094.701,00	1.183.460,00
70122		2	EG	SW	2	86,70		34,20		103,80	7.124,09	739.481,00	799.439,00
70123		3	EG	SW	2	109,60		34,10		126,65	7.184,55	909.923,00	983.700,00
70124		4	EG	SW	2	80,00		24,80		92,40	7.225,81	667.665,00	721.800,00
70125		5	1. Etage	SW	3	112,10			16,10	120,15	8.184,11	983.321,00	1.063.050,00
70126		6	1. Etage	SW	2	45,40			6,60	48,70	8.210,08	399.831,00	432.250,00
70127		7	1. Etage	SW	3	107,80			16,00	115,80	7.987,87	924.995,00	999.995,00
70128		8	2. Etage	SW	3	114,00			16,20	122,10	8.879,39	1.084.174,00	1.172.080,00
70129		9	2. Etage	SW	2	46,90			6,80	50,30	9.007,99	453.102,00	489.840,00
70130		10	2. Etage	SW	3	110,40			16,20	118,50	8.983,04	1.064.490,00	1.150.800,00
70131		11	3. Etage	SW	3	114,70			16,10	122,75	9.012,25	1.106.254,00	1.195.950,00
70132		12	3. Etage	SW	2	47,10			6,80	50,50	9.058,59	457.459,00	494.550,00
70133		13	3. Etage	SW	3	110,30			16,20	118,40	8.990,63	1.064.490,00	1.150.800,00
70134	Neubau	14	1./2. DG	NW	3	118,00		29,10	6,30	135,70	9.426,96	1.279.238,00	1.382.960,00
70135	Neubau	15	1./2. DG	SW	3	98,10		35,80	5,00	118,50	9.355,38	1.108.613,00	1.198.500,00
70136	Neubau	16	1./2. DG	NOS	3	101,20		40,20	5,00	123,80	8.904,81	1.102.415,00	1.191.800,00
70137	Neubau	17	1./2. DG	SW	3	123,60		28,80	6,50	141,25	9.566,56	1.351.277,00	1.460.840,00
Stiege 4													
70138	Neubau	1	EG	SO	3	111,50	121,60	55,10		151,21	7.735,17	1.169.635,00	1.264.470,00
70139	Neubau	3	1. Etage	SO	3	118,00			11,50	123,75	7.415,25	917.637,00	992.040,00
70140	Neubau	5	2. Etage	SO	3	118,00			11,50	123,75	7.768,36	961.334,00	1.039.280,00
70141	Neubau	7	3. Etage	SO	3	118,00			11,50	123,75	8.379,19	1.036.925,00	1.121.000,00
70142	Neubau	9	4. Etage	SO	3	118,00			11,50	123,75	9.269,06	1.147.046,00	1.240.050,00
70143	Neubau	11	1./2. DG	SO	4	150,80		66,60		184,10	9.856,45	1.814.573,00	1.961.700,00

3% Kundenprovision

Voraussichtliche Fertigstellung: 1. Quartal 2024

Betriebskosten: € 2,70 - 3,20/m² netto

Rücklage: € 0,60/m²

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!