

# Pöttschinger Straße 76, 7201 Neudörfel

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
64959	1	EG	2	SOW	46,02	52,54		9,00	20,21	€ 3.021,81	€ 177.177	€ 158.769
64961	3	EG	2	SOW	53,55	60,32		6,50	35,15	€ 3.116,31	€ 206.167,50	€ 187.960,50
64963	5	EG	2	NW	46,05	60,96		12,35	87,36	€ 2.711,89	€ 181.897,50	€ 165.319,50
64965	7	1. Etage	2	SW	46,05	50,03	7,96			€ 3.175,54	€ 177.292,50	€ 158.872,50
64966	8	1. Etage	2	SW	53,55	56,57	6,05			€ 3.237,14	€ 203.490	€ 183.141
64968	10	1. Etage	2	SW	46,05	50,03	7,96			€ 3.175,54	€ 177.292,50	€ 158.872,50
64971	13	2. Etage	3	NW	84,37	98,90		29,06		€ 3.156,41	€ 354.354	€ 312.169
Stiege 2												
73213	8	1. Etage	2	SW	46,05	50,03	7,96			€ 3.313,61	€ 181.897,50	€ 165.780
73214	11	2. Etage	2	SWN	63,42	76,44		26,04		€ 3.194,23	€ 279.048	€ 244.167

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: Q2/2024

Ein Stellplatz kann um € 4.600,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 1,90-2,00 netto/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.