



"Kaleu 139" - Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

				10%	50%	50%			in €	in €	in €	in €	in €	in €
Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Küche	m ² gewichtet	BK Netto	Rücklage	Preis/m ²	Eigennutzer Kaufpreis	Preis/m ² Anleger	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
Stiege B														
5	1. Etage	3	86,43			5,25	Nein	89,06	181,30	29,60	5.423,61	483.000,00	-	-
11**	2. Etage	4	107,29	176,56	36,28		Ja	143,09	279,30	45,60	4.815,29	689.000,00	4.458,60	637.962,96
12	2. Etage	4	109,21	180,00	40,06		Nein	147,24	284,20	46,40	4.475,69	659.000,00	-	-

Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!
Bezugsfertig!

KFZ-Stellplätze:

Ein Stellplatz kann um EUR 16.500,-- angekauft werden.

Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie EUR 19.000,--

* Wohnungen sind derzeit vermietet!

** Mietwohnungen