

LAGEREPORT

Geiselbergstraße 28
1110 Wien

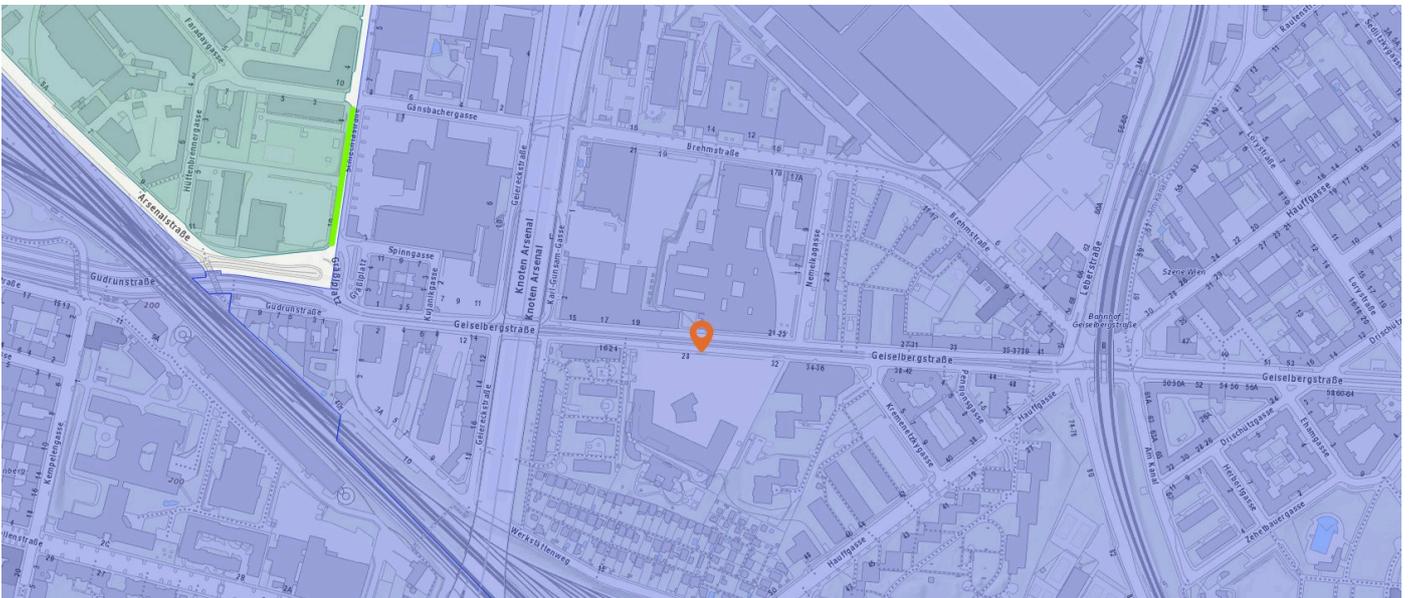
LAGEREPORT-Nr.: 16097
Abfragestichtag: 13.10.2021
Erstellt von: l.zimeler@ehl.at

INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	11
Familien & Kinder	13
Bildungseinrichtungen	14
Freizeit & Tourismus	15
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	16
Lärm Straßen	16
Lärm Eisenbahn	17
Lärm Industrie	17
Lärm Flugzeuge	18
<hr/>	
3. Bevölkerung	19
Haushaltsanzahl	19
Geschlechterverteilung	19
Altersstruktur	20
Lebensphase	20
Lebensphase Allgemein	20
<hr/>	
4. Anhang	21

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr 3 h

Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 9-22h 2 h

Tankstellen & Autowaschanlagen

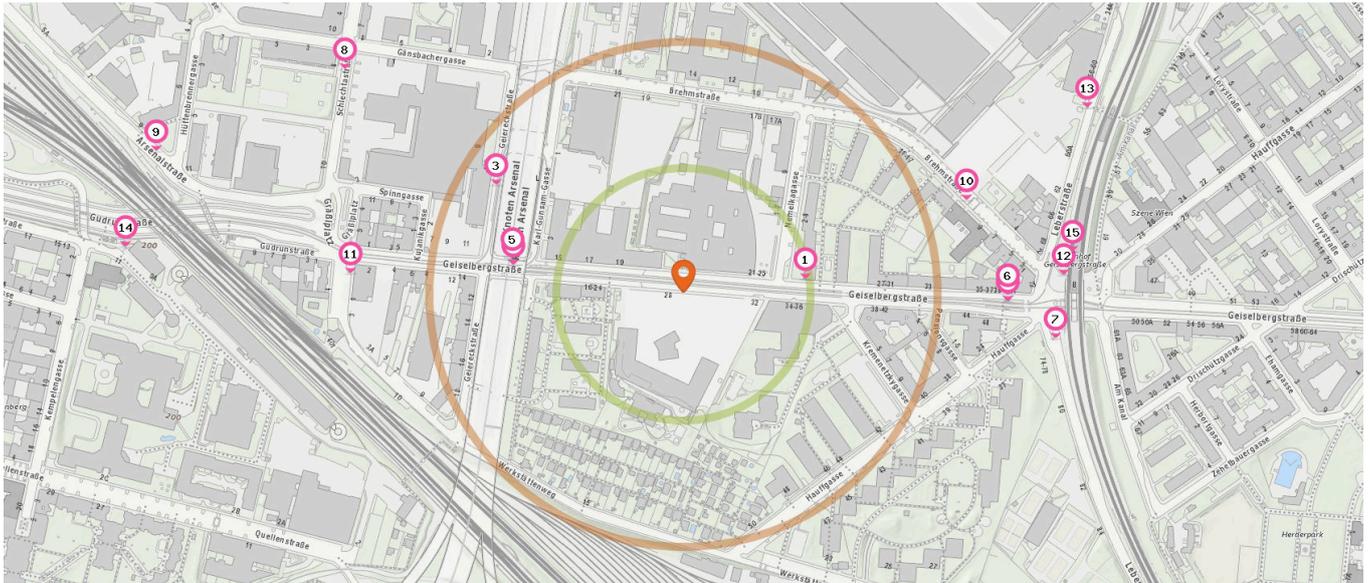


Die nächsten 2 Standorte:

1. Autowaschanlagen Hauffgasse 35
1110 Wien
2. BP Geiselbergstraße
47/Hauffg. 35
1110 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Taxi

4. Geiselbergstraße (11) (320 m)
Geiselbergstraße 41, 1110 Wien



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 1

1. Taxistand 1109 Geißelberg (120 m)
Geiselbergstraße 34-36, 1110 Wien



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 5

10. Fahrradständer (290 m)
Brehmstraße 9, 1110 Wien
11. Fahrradständer (330 m)
Werkstättenweg 1, 1110 Wien
12. Fahrradständer (370 m)
Geiselbergstraße 43, 1110 Wien
13. Fahrradständer (440 m)
Leberstraße 58, 1110 Wien
14. Fahrradständer (550 m)
Gudrunstraße 11, 1100 Wien



Straßenbahnhaltestelle

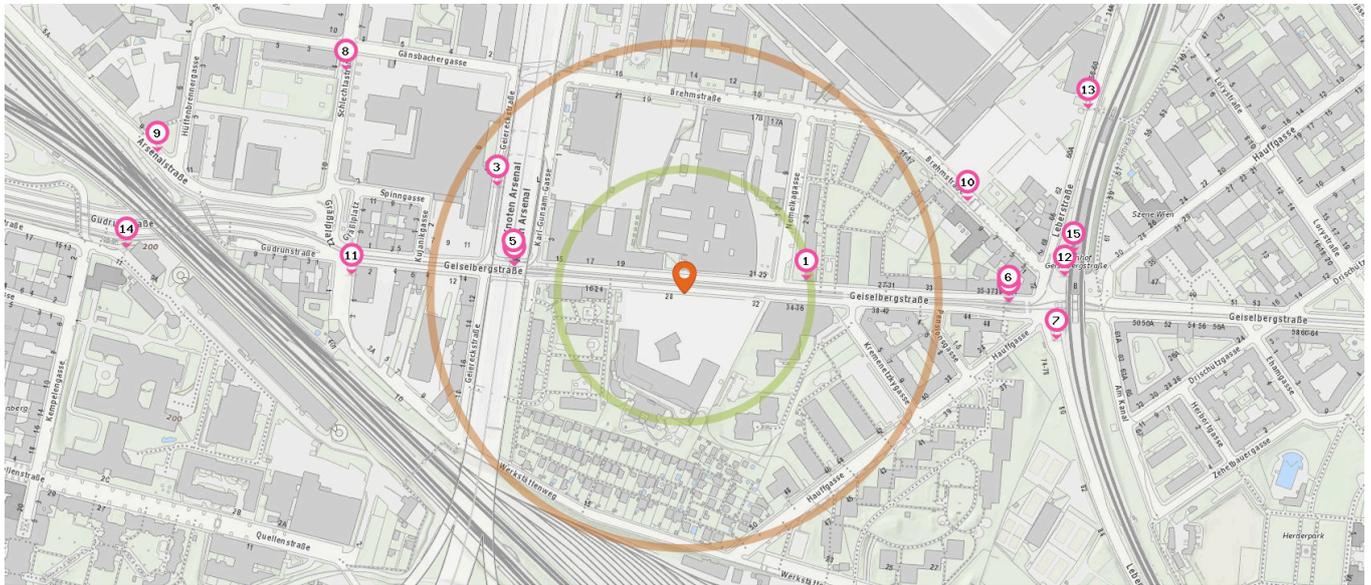
Anzahl im Umkreis: 3

2. Geiereckstraße (11, 6) (170 m)
Südosttangente, 1110 Wien
3. Geiereckstraße (6) (210 m)
Geiereckstraße 10, 1110 Wien

Anzahl im Umkreis: 5

5. Geiereckstraße (69A) (170 m)
Geiselbergstraße 11, 1110 Wien
6. Geiselbergstraße (69A) (320 m)
Geiselbergstraße 41, 1110 Wien
7. Geiselbergstraße (69A) (370 m)
Leberstraße 74-78, 1110 Wien
8. Gräßlplatz (69A) (400 m)
Schlechtastraße 8, 1030 Wien
9. Hüttenbrennergasse (69A) (540 m)
Arsenalstraße 6, 1030 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



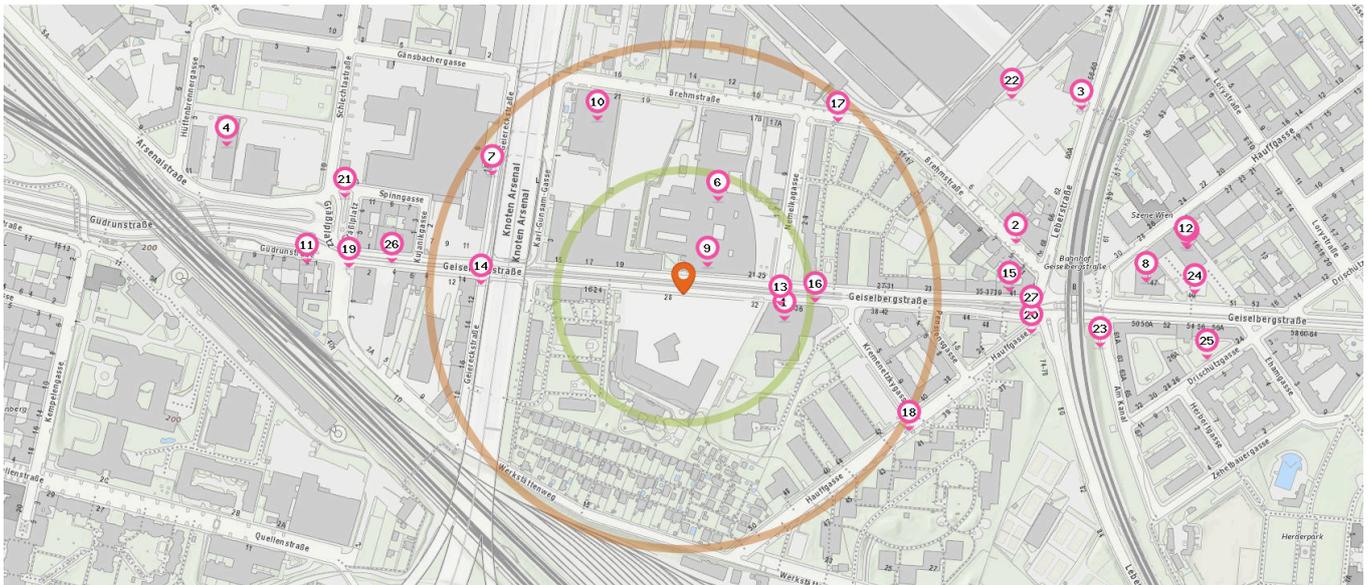
Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

- 15. Geiselbergstraße (S7) (380 m)
Leberstraße 68, 1110 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 5

1. BILLA Wien (100 m)
Geiselbergstr. 34-36, 1110 Wien
2. SPAR Wien (330 m)
Geiselbergstrasse 49, 1110 Wien
3. Lidl Wien (430 m)
Leberstraße 58, 1110 Wien
4. HOFER (470 m)
Hüttenbrennergasse 5, 1030 Wien
5. Spar (500 m)
Geiselbergstraße 49, 1110 Wien



Bank

Anzahl im Umkreis: 1

6. Sparkasse Filiale Wien (100 m)
Canettistraße 5, 1100 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 4

9. Bankomat ERSTE BANK (40 m)
Geiselbergstrasse 21-25, 1110 Wien
10. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (190 m)
Karl-gunsam-gasse 1, 1110 Wien
11. Bankomat DENIZBANK AG (370 m)
Gudrunstrasse, 3shop 162, 1100 Wien
12. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (500 m)
Geiselbergstrasse, Spar 49, 1110 Wien

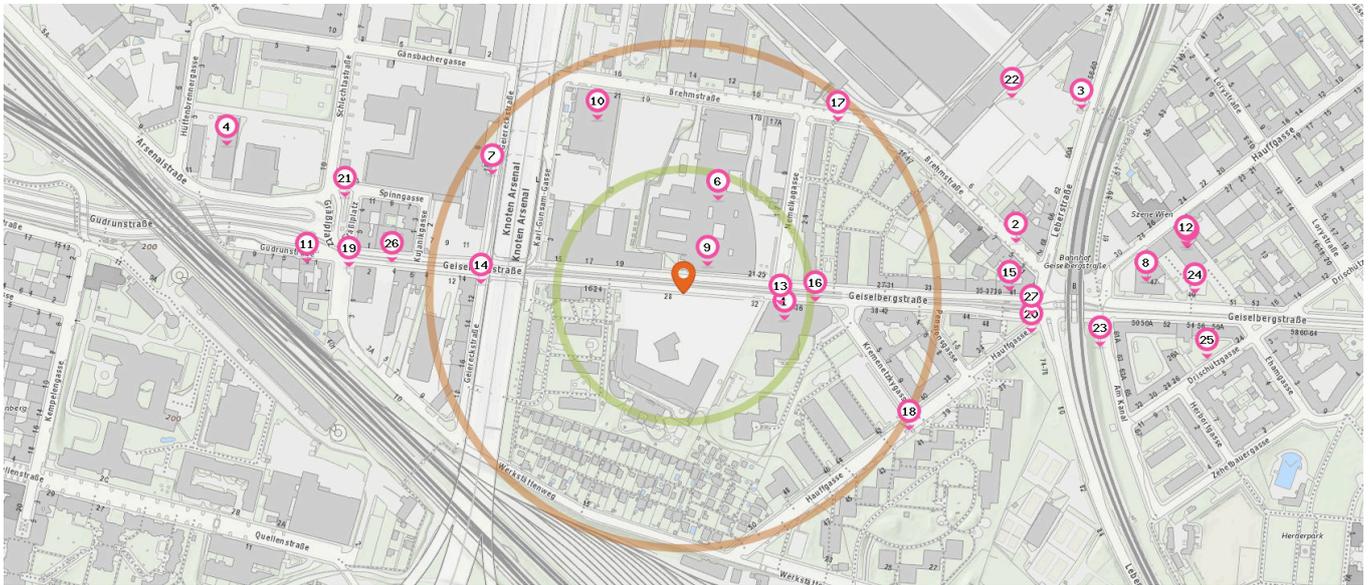


Post

Anzahl im Umkreis: 2

7. Eurest Robert Bosch AG (Post Partner) (220 m)
Geiereckstrasse 6, 1110 Wien
8. bp Tankstelle Wien (Post Partner) (460 m)
Geiselbergstr.47/Hauffg.35, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 3

- 13. Briefkasten (100 m)
Geiselbergstraße 34-36, 1110 Wien
- 14. Briefkasten (200 m)
Geiereckstraße 12, 1110 Wien
- 15. Briefkasten (320 m)
Geiselbergstraße 41, 1110 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 10

- 16. Recycling (130 m)
Geiselbergstraße 36, 1110 Wien
- 17. Recycling (230 m)
Brehmstraße 17, 1110 Wien
- 18. Recycling (260 m)
Hauffgasse 41, 1110 Wien
- 19. Recycling (330 m)
Werkstättenweg 1, 1110 Wien
- 20. Recycling (340 m)
Hauffgasse 37, 1110 Wien
- 21. Recycling (350 m)
Gräßlplatz 5, 1110 Wien
- 22. Recycling (380 m)
Leberstraße 58, 1110 Wien
- 23. Recycling (410 m)
Am Kanal 61, 1110 Wien

- 24. Recycling (500 m)
Geiselbergstraße 49, 1110 Wien
- 25. Recycling (520 m)
Drischützgasse 24, 1110 Wien



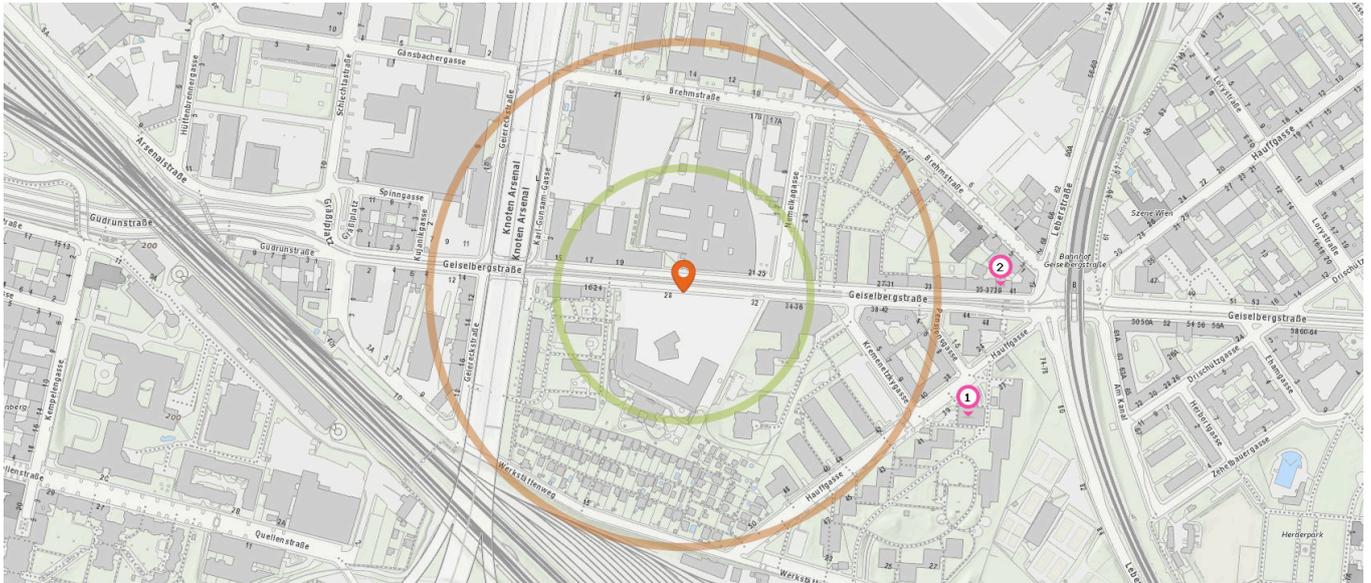
Telefon

Anzahl im Umkreis: 2

- 26. Telefon (290 m)
Geiselbergstraße 4, 1110 Wien
- 27. Telefon (340 m)
Geiselbergstraße 48, 1110 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



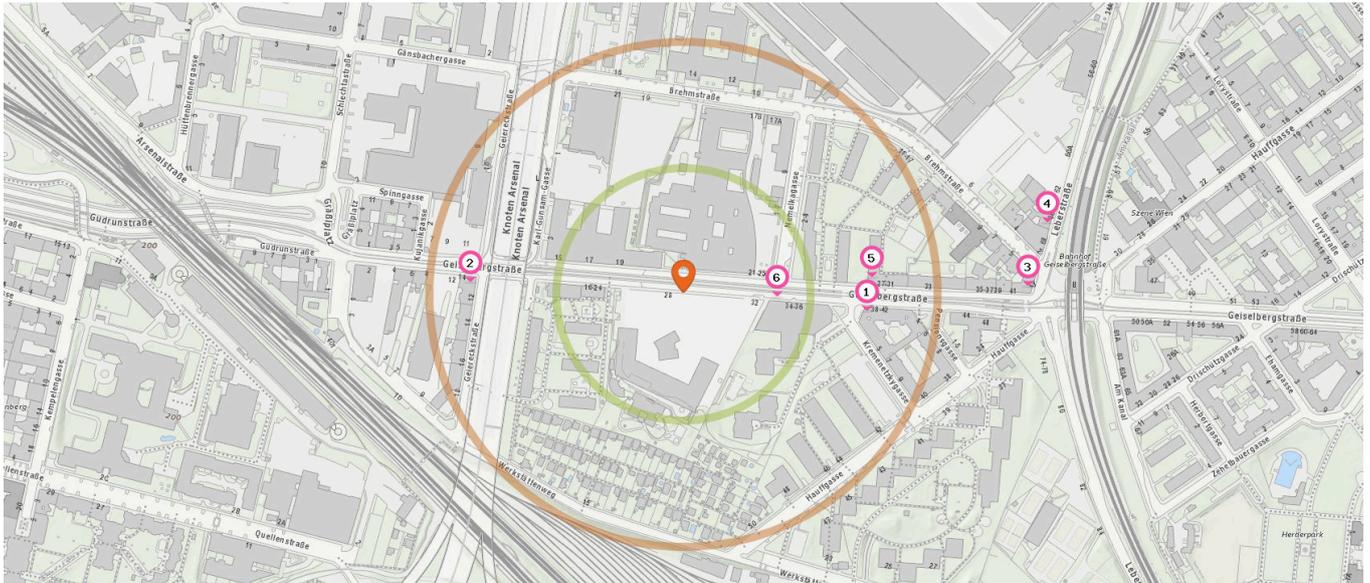
Trafik

Anzahl im Umkreis: 2

1. Trafik Wien (310 m)
Hauffgasse 39, 1110 Wien
2. Trafik Wien (310 m)
Geiselbergstraße 37, 1110 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 4

1. Gasthaus Servus Grüß Dich (180 m)
Geiselbergstraße 38-42, 1110 Wien
2. zum Geiereck (210 m)
Geiselbergstraße 14, 1110 Wien
3. Simmeringer Biergartl (340 m)
Leberstraße 70, 1110 Wien
4. Beim Karl (360 m)
Leberstraße 66, 1110 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

5. KaffeeCino (190 m)
Geiselbergstraße 27, 1110 Wien



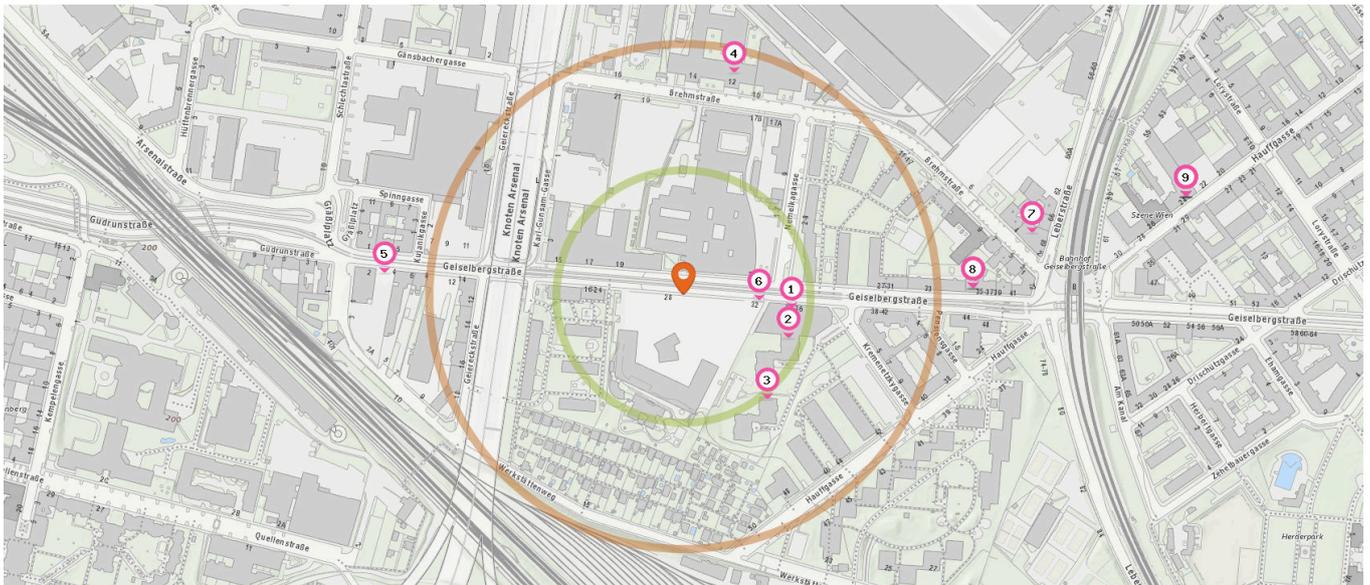
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

6. GRILLHENDL (90 m)
Geiselbergstraße 34-36, 1110 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 5

1. Dr. Heidi-Erika Gotz (110 m)
Geiselbergstraße 36/1B/2, 1110 Wien
2. Dr. Maria Cseke (110 m)
Geiselbergstraße 34-36/1B/5, 1110 Wien
3. Dr. Fariba Shokry (130 m)
Geiselbergstraße 34/2B/15, 1110 Wien
4. Dr. Clemens Kauer (230 m)
Brehmstraße 12/2.Stock, 1110 Wien
5. Dr. Wigand Pacher (290 m)
Geiselbergstraße 4, 1110 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

6. Geiselberg-Apotheke (70 m)
Geiselbergstraße 26-32/Top 301, 1110 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

7. Dr. Baumgärtner Franz (350 m)
Brehmstraße 2/11, 1110 Wien

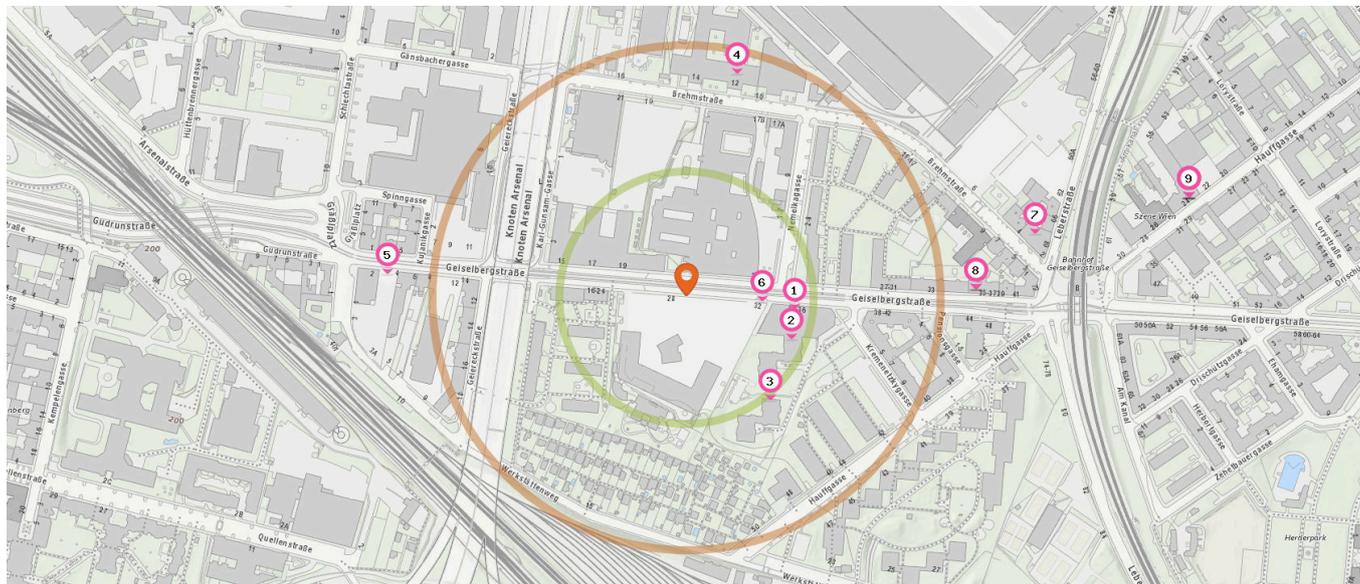


Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 12

8. VRDr. Martin HOFER (290 m)
Geiselbergstr. 35-37, 1110 Wien
8. Dipl.Tzt. Sabine STROBL (290 m)
Geiselbergstr. 35-37, 1110 Wien
8. Dipl.Tzt. Alexandra PORTENIER (290 m)
Geiselbergstr. 35-37, 1110 Wien
8. Dipl.Tzt. Sylvia SPITZER (290 m)
Geiselbergstr. 35-37, 1110 Wien
9. Dipl.Tzt.Dr. Martina GLATZL (500 m)
Hauffgasse 24, 1110 Wien
9. Dipl.Tzt.Dr. Peter MITSCH (500 m)
Hauffgasse 24, 1110 Wien
9. Dipl.Tzt. Vojislav CVJETKOVIC (500 m)
Hauffgasse 24, 1110 Wien
9. Dipl.Tzt. Dieter DUNDLER (500 m)
Hauffgasse 24, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



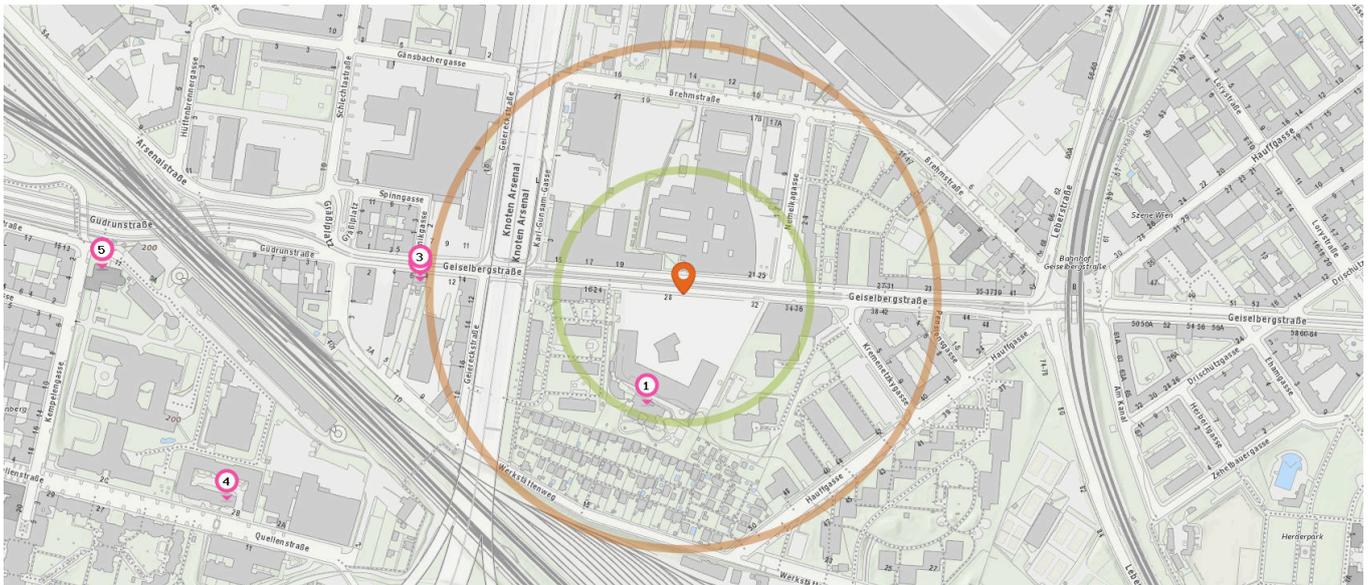
Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 9. Doktorveterinarskemedicine Branko KOTURIC (500 m)
Hauffgasse 24, 1110 Wien
- 9. Dipl.Tzt. Gerhard Paul SCHALLENGER (500 m)
Hauffgasse 24, 1110 Wien
- 9. Dipl.Tzt. Rosmarie PYREK (500 m)
Hauffgasse 24, 1110 Wien
- 9. Dipl.Tzt.Dr. Regina SOWA (500 m)
Hauffgasse 24, 1110 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



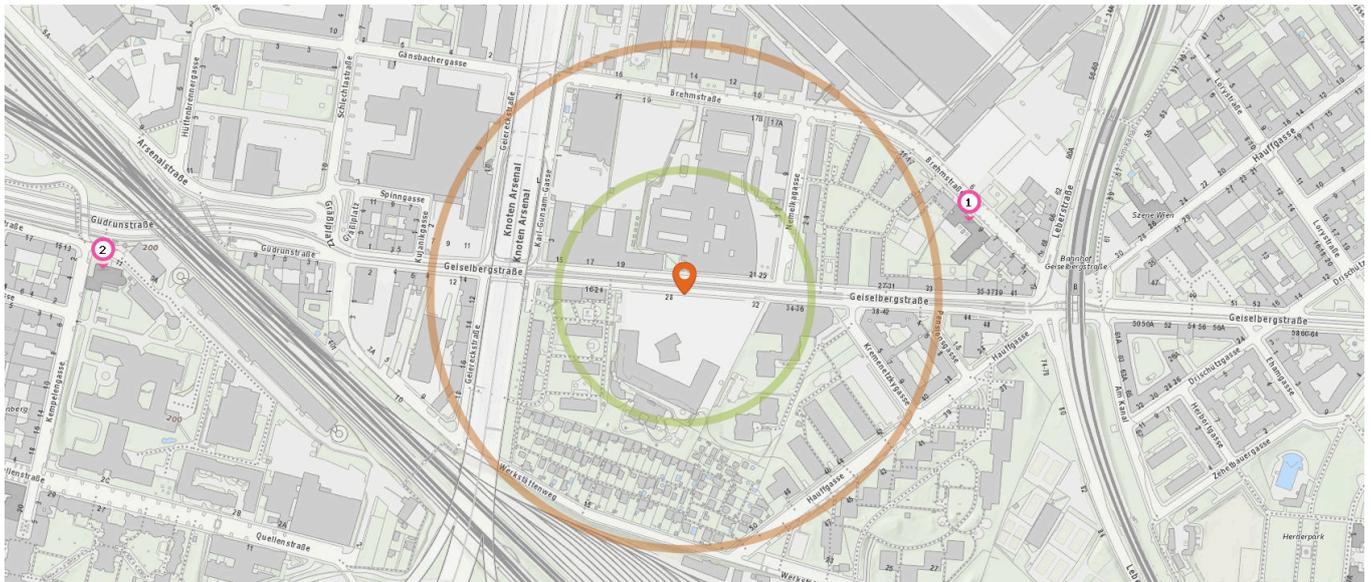
Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 6

1. Kindergarten (110 m)
Geiselbergstraße 26-32, 1110 Wien
2. Kindergarten (260 m)
Geiselbergstraße 8, 1110 Wien
3. Kelebek 3 (260 m)
Geiselbergstraße 8, 1110 Wien
4. Kindergarten (490 m)
Quellenstraße 2b, 1100 Wien
5. Kindergarten (570 m)
Kempelengasse 1, 1100 Wien
5. Kinder in Wien (570 m)
Kempelengasse 1, 1100 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



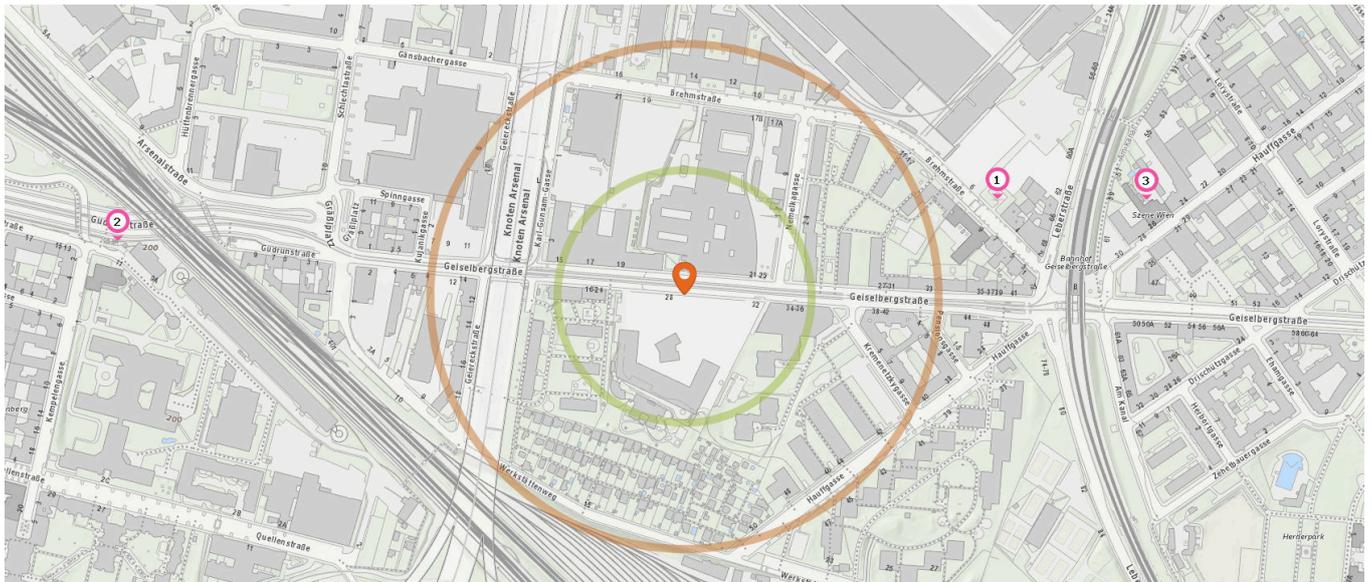
Schule

Anzahl im Umkreis: 2

1. VS Brehmstraße 9 (290 m)
Brehmstraße 9, 1110 Wien
2. PVS Gudrunstraße 11 (570 m)
Kempelengasse 1, 1100 Wien

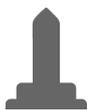
Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 2

1. Alfred Brehm (320 m)
Brehmstraße 4, 1110 Wien
2. Gedenkstätte (560 m)
Gudrunstraße 11, 1100 Wien



Nachtclub

Anzahl im Umkreis: 1

3. Szene Wien (460 m)
Am Kanal 57, 1110 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

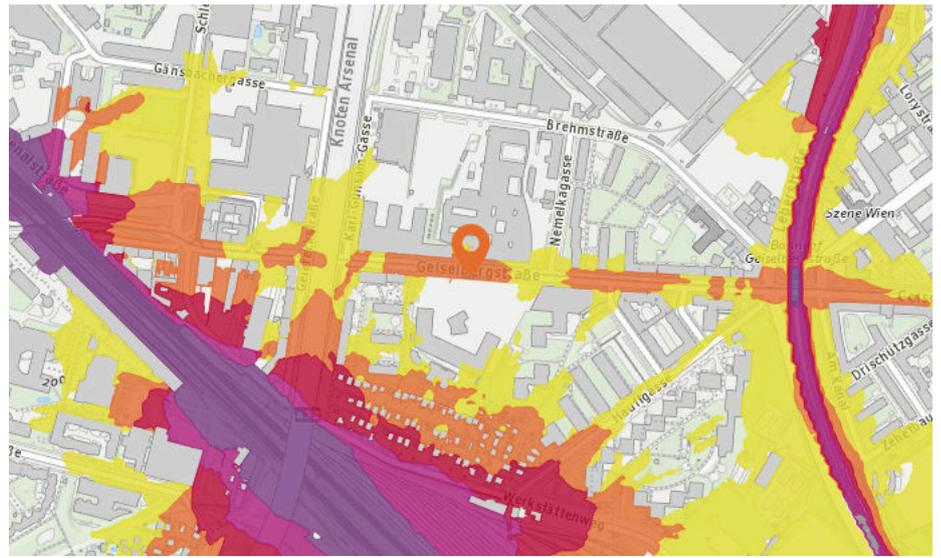
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

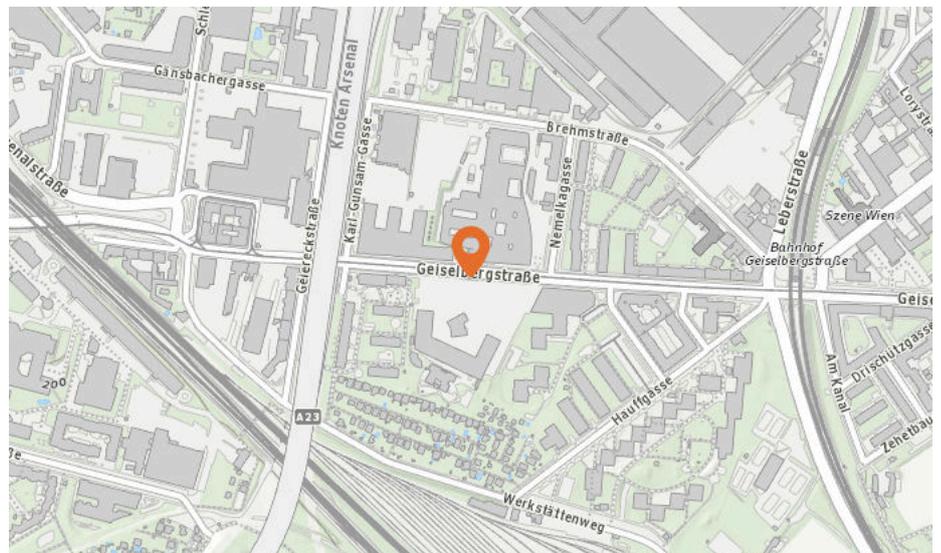
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

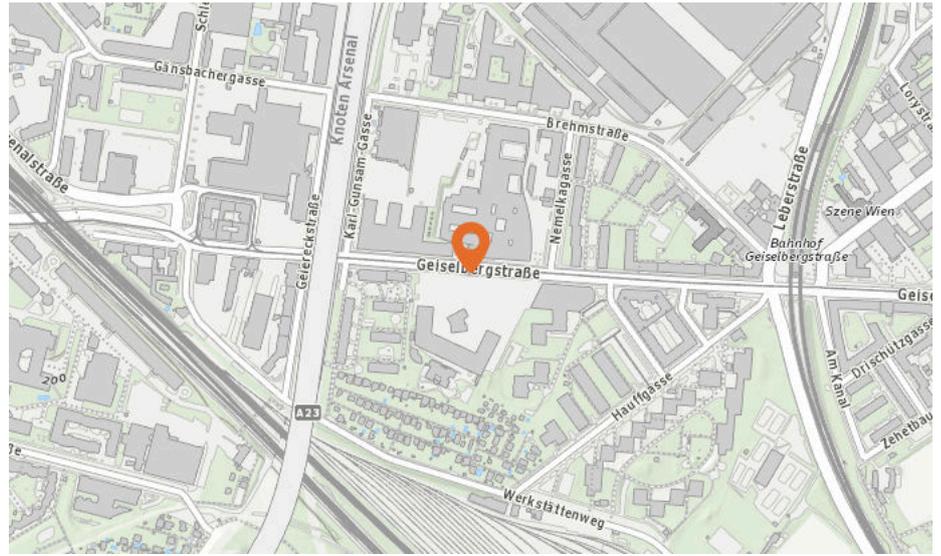


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge

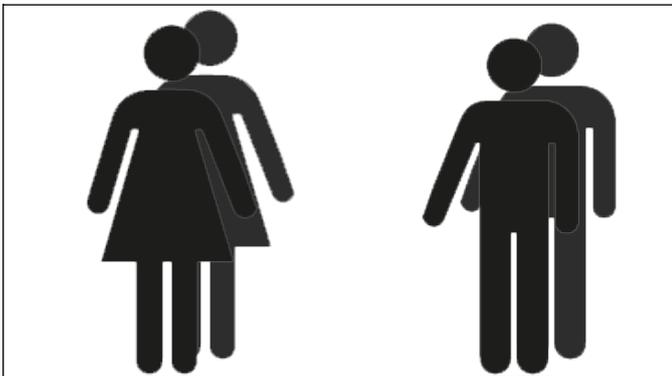


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

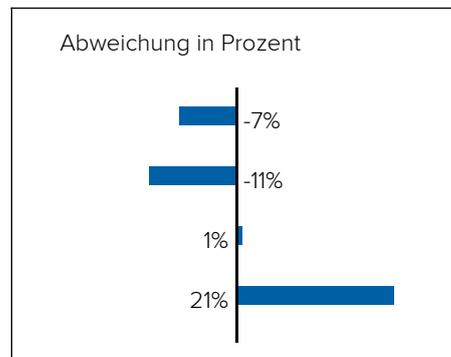
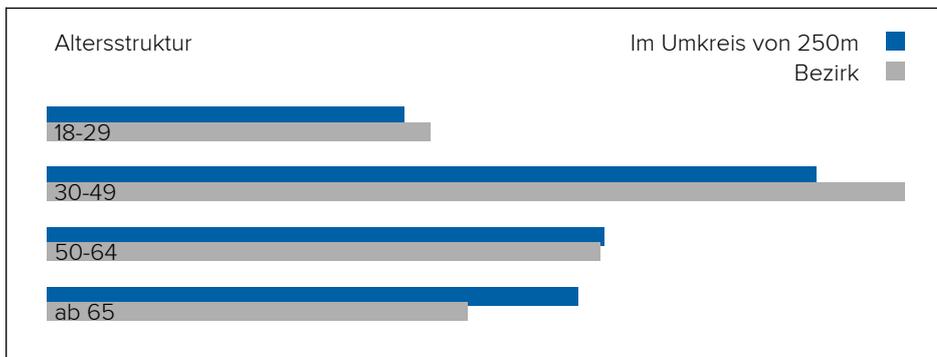
3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 49.787

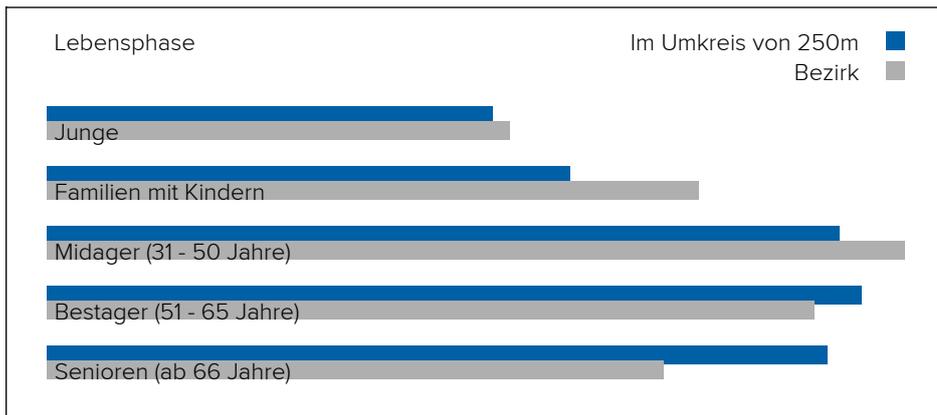
Geschlechterverteilung



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	16%
Midager (31 - 50 Jahre)	24%
Bestager (51 - 65 Jahre)	24%
Senioren (ab 66 Jahre)	23%

Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: Checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com