

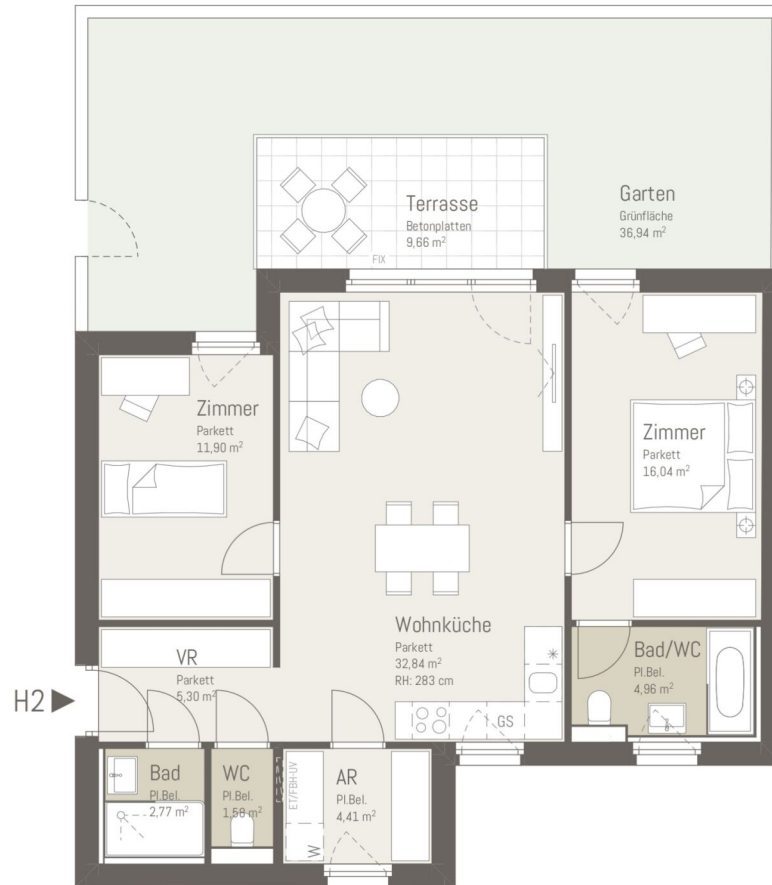


Ihre EHL Planmappe

Erzherzog-Karl-Straße 134a, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.





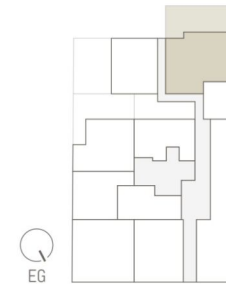
5m

2

1

0

Erzherzog
Karl-Straße
134a



TOP Haus 2

Wohnräume	79,80 m ²
Terrasse	9,66 m ²
Garten	36,94 m ²
SUMME	126,40 m²

Maßstab 1:100
Stand 14.03.2023

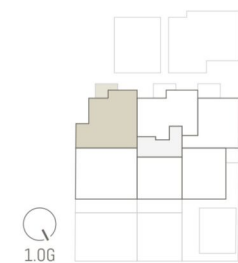
Ausstattung gemäß
Etübeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 79,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 572.280, ANLEGER: € 476.900



Erzherzog Karl-Straße 134a



1.0G

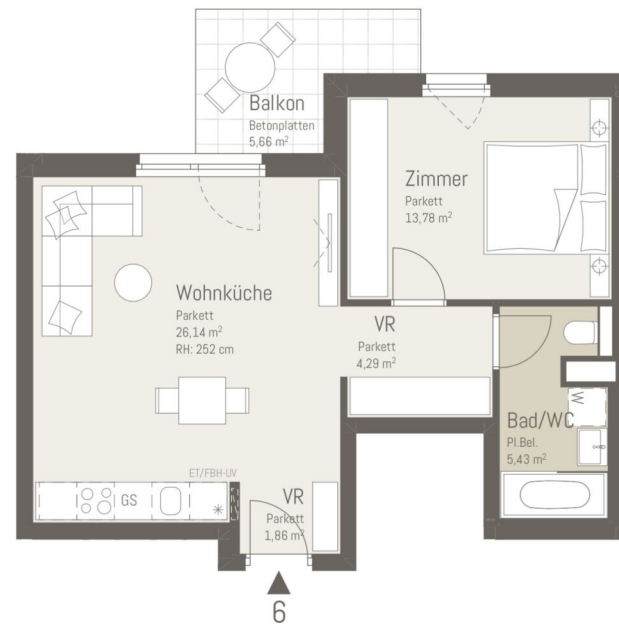
TOP 5	
Wohnräume	63,15 m ²
Balkon	5,66 m ²
SUMME	68,81 m²

Maßstab 1:100
Stand 01.02.2023

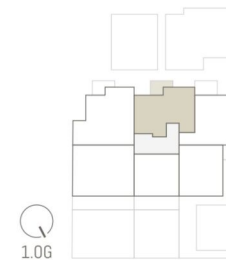
Ausstattung gemäß
Etubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 63,15 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 382.080, ANLEGER: € 318.400



Erzherzog Karl-Straße 134a



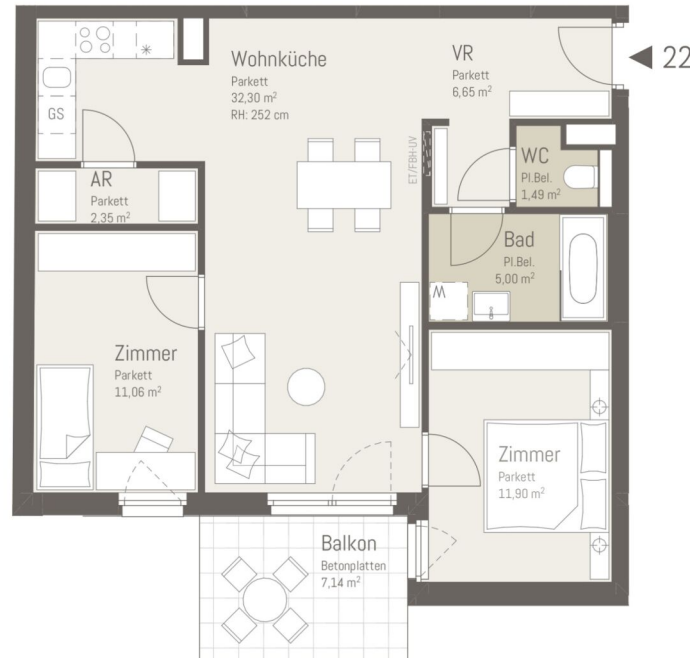
1.0G

TOP 6

Wohnräume	51,50 m ²
Balkon	5,66 m ²
SUMME	57,16 m²

Maßstab 1:100
Stand 01.02.2023

Ausstattung gemäß
Etubbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Erzherzog
Karl-Straße
134a

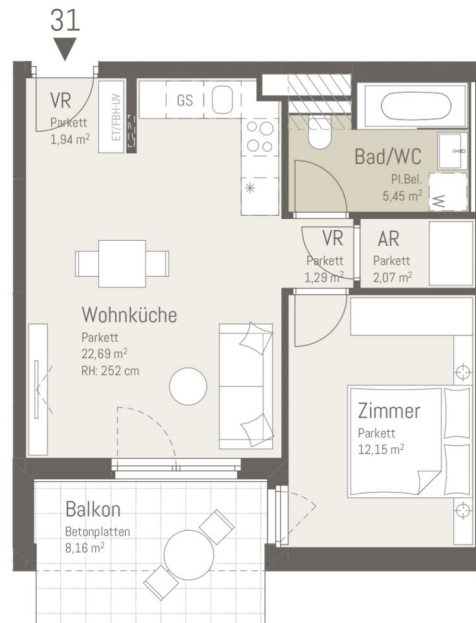


TOP 22

Wohnräume	70,75 m ²
Balkon	7,14 m ²
SUMME	77,89 m²

Maßstab 1:100
Stand 01.02.2023

Ausstattung gemäß
Etubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Erzherzog
Karl-Straße
134a

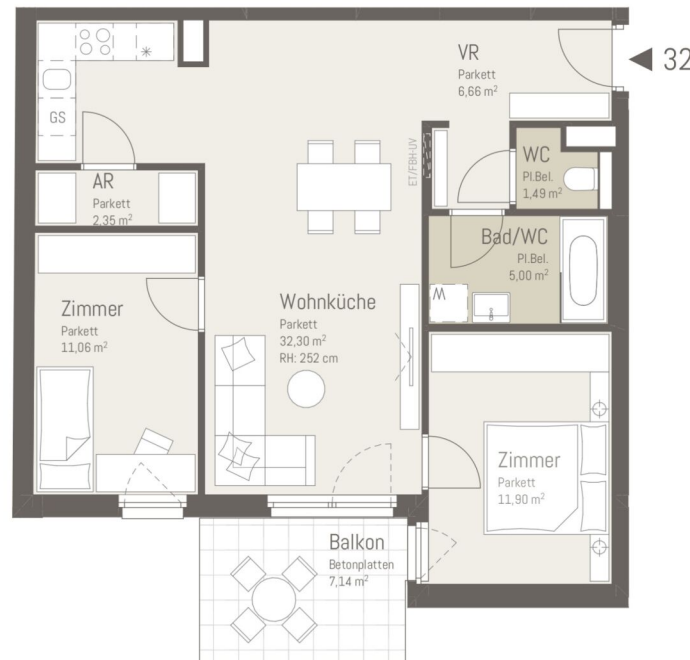


TOP 31

Wohnräume	45,59 m ²
Balkon	8,01 m ²
SUMME	53,60 m²

Maßstab 1:100
Stand 01.02.2023

Ausstattung gemäß
Etatsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Erzherzog
Karl-Straße
134a

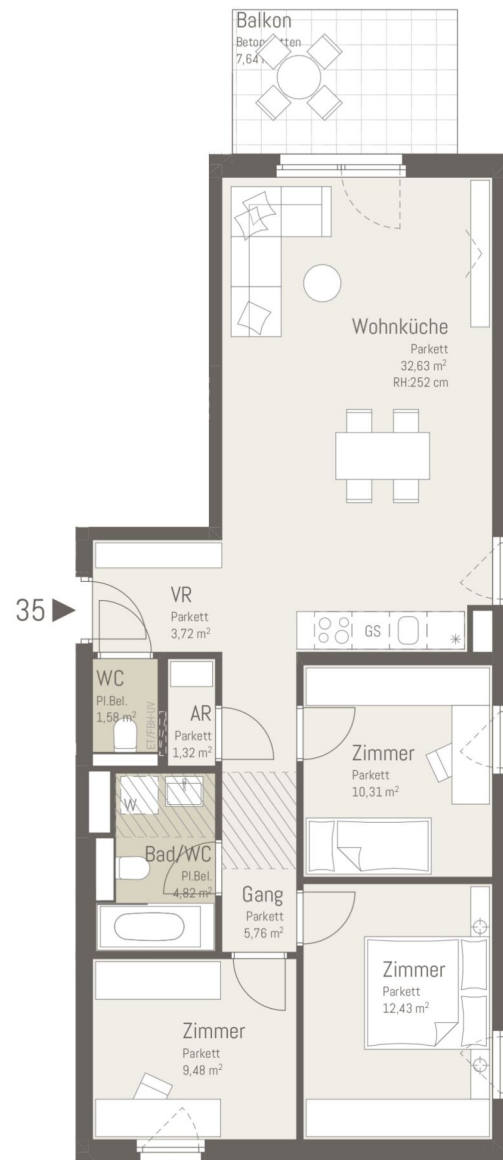


TOP 32

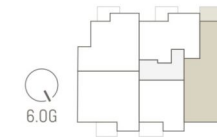
Wohnräume	70,76 m ²
Balkon	7,14 m ²
SUMME	77,90 m²

Maßstab 1:100
Stand 01.02.2023

Ausstattung gemäß
Etubbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Erzherzog Karl-Straße 134a

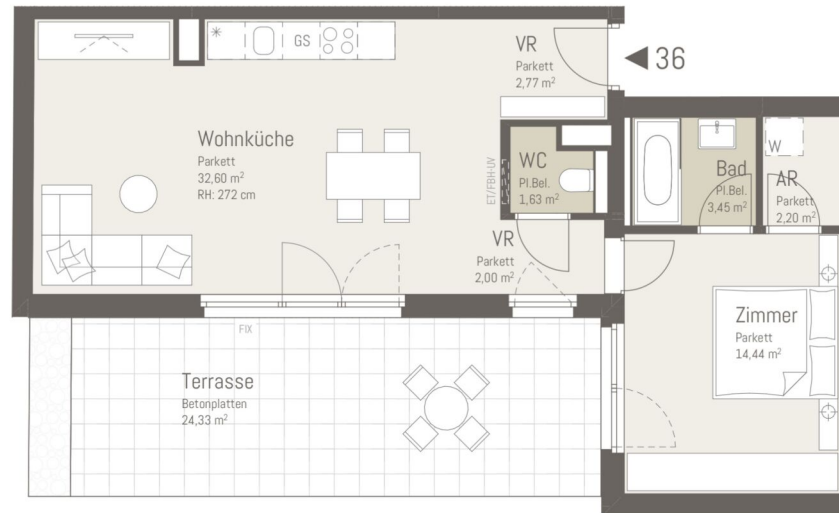


TOP 35

Wohnräume	82,05 m ²
Balkon	7,64 m ²
SUMME	89,69 m²

Maßstab 1:100
Stand 01.02.2023

Ausstattung gemäß
Etubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Erzherzog 134a
herzog
Karl-Straße



TOP 36

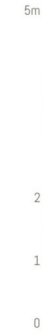
Wohnräume	59,09 m ²
Terrasse	24,33 m ²
SUMME	83,42 m²

Maßstab 1:100
Stand 01.02.2023

Ausstattung gemäß
Etatsbeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 59,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 453.000, ANLEGER: € 377.500



Erzherzog Karl-Straße 134a



TOP 38	
Wohnräume	74,72 m ²
Terrasse	38,18 m ²
SUMME	112,90 m²

Maßstab 1:100
Stand 01.02.2023

Ausstattung gemäß
Etubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

