

Energieausweis für Wohngebäude

Mehrfamilienhaus

Krottenbachstrasse 66
A-1190 Wien



Ersteller:	BLUESAVE Energy Efficiency Consultants, Mag. Doris Wirth	
Erhebung vor Ort durchgeführt von:	Lukas Tasler	
Energetische Berechnungen durchgeführt von:	Lukas Tasler	
Endversion erstellt von:	Lukas Tasler	am: 23.01.2013
Freigabe durch:	BM Ing. Nicole Seitz	am: 23.01.2013

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Krottenbachstraße 66			
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	1900	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung		
Straße	Krottenbachstraße 66		Katastralgemeinde	Oberdöbling
PLZ/Ort	1190	Wien-Döbling	KG-Nr.	01508
Grundstücksnr.	771/1	Seehöhe	233	

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E	E			E
F		F		
G			F	

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	447,99 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,886 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	358,39 m ²	Heiztage	220 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	2.520,53 m ³	Heizgradtage	3526 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.856,98 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,8 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	65 -
charakteristische Länge	2,07 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	172,93 kWh/m ² a	81.976 kWh/a	182,99 kWh/m ² a		
WWWB		5.723 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		21.361 kWh/a	47,68 kWh/m ² a		
HTEB WW		7.779 kWh/a	17,36 kWh/m ² a		
HTEB		29.225 kWh/a	65,24 kWh/m ² a		
HEB		116.924 kWh/a	261,00 kWh/m ² a		
HHSB		7.358 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		124.282 kWh/a	277,42 kWh/m ² a		
PEB		156.204 kWh/a	348,70 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		152.705 kWh/a	340,90 kWh/m ² a		
PEB ern.		3.499 kWh/a	7,80 kWh/m ² a		
CO ₂		30.678 kg/a	68,50 kg/m ² a		
f GEE	2,77 -		2,80 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Lukas Tasler
Ausstellungsdatum	23.01.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	22.01.2023		

Mag. Doris Wirth
Ingenieurin & Baumeisterin
Fuhmannstraße 17, A-1080 Wien
Tel: +43 1 876 31 90 Fax: +43 1 876 31 90-90
office@bluesave.at www.bluesave.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.