

Pyrkergasse 25, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
70377	1	EG	2	S	51,80	51,80					€ 9.054,05	€ 469.000	€ 469.000	€ 127,34
70378	2	EG	2	NO	57,00	63,00				60,00	€ 9.031,75	€ 495.000	€ 569.000	€ 170,14
70379	3	EG	3	S	85,00	85,00					€ 8.058,82	€ 685.000	€ 685.000	€ 205,28
70380	8	1. Etage	4	SWN	116,20	123,20	4,20	5,60			€ 9.082,79	€ 1.119.000	€ 1.119.000	€ 382,88
70381	10	2. Etage	4	NS	98,60	111,85	6,00	14,50			€ 10.272,69		€ 1.149.000	€ 346,39
70382	11	2. Etage	3	N	73,20	80,35	4,40	5,50			€ 9.944	€ 699.000	€ 799.000	€ 254,71
70383	12	2. Etage	4	S	91,20	106,70	15,50				€ 9.934,40	€ 1.060.000	€ 1.060.000	€ 312,44
70384	13	3. Etage	4	NS	103,80	117,55	6,50	14,50			€ 10.591,24	€ 1.199.000	€ 1.245.000	€ 357,09
70385	14	3. Etage	3	N	73,20	78,20		10,00			€ 10.601,02	€ 829.000	€ 829.000	€ 257,51
70386	15	3. Etage	4	S	90,80	107,40	16,60				€ 10.698,32	€ 999.500	€ 1.149.000	€ 319,30
70387	16	1. DG	5	NS	204,50	267,80		23,70	102,90		€ 10.649,74	€ 2.852.000	€ 2.852.000	€ 829,54

3% Kundenprovision

Fertigstellung: soeben erfolgt

Betriebskosten inkl. USt. und Rücklage

Die Betriebskosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.