

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6A/1													
74613	8	1. Etage	2	SO	37,48	45,55		16,15			440,20	93,70	587,29
74628	16	2. Etage	2	SO	37,47	45,54		16,15			447,73	93,68	595,55
74637	18	3. Etage	2	W	58,06	67,43	9,37				585,19	145,15	803,38
74643	24	3. Etage	2	SO	37,47	45,54		16,15			441,05	93,68	588,21
74658	32	4. Etage	2	SO	37,09	45,29		16,39			438,03	92,73	583,83
Stiege 6A/2													
74617	4	1. Etage	2		37,47	45,54		16,15			440,48	93,68	587,58
74620	7	1. Etage	2	SO	37,48	45,55		16,15			441,14	93,70	588,32
74632	11	2. Etage	2	SO	37,47	45,54		16,15			440,76	93,68	587,89
74635	14	2. Etage	2	SO	37,47	45,54		16,15			441,05	93,68	588,21
74647	18	3. Etage	2	SO	37,47	45,54		16,15			440,34	93,68	587,42
74650	21	3. Etage	2	SO	37,47	45,54		16,15			440,20	93,68	587,27
74662	25	4. Etage	2	SO	37,42	45,62		16,39			440,95	93,55	587,96
74665	28	4. Etage	2	SO	37,08	45,28		16,39			437,99	92,70	583,76
74673	31	1. DG	4	S	97,14	116,96			39,63		1.149,59	242,85	1.531,69
Stiege 6D/1													
74828	5	1. Etage	2	N	51,85	57,70	5,85				465,99	144,25	671,27
74829	6	1. Etage	2	N	41,00	46,66	5,66				374,53	116,65	540,30
74845	12	2. Etage	2	W	45,67	51,35	5,68				425,85	128,38	609,66
74849	16	2. Etage	2	N	41,17	46,83	5,66				390,80	117,08	558,67
74851	18	2. Etage	2	S	48,55	56,41		15,72			466,89	121,38	647,10
74852	19	2. Etage	2	S	48,55	56,40		15,71			466,85	121,38	647,06
74853	20	2. Etage	2	S	48,55	56,41		15,72			466,89	121,38	647,10
74865	22	3. Etage	2	W	46,33	52,01	5,68				443,17	130,03	630,52
74869	26	3. Etage	2	N	41,17	46,83	5,66				400,14	117,08	568,94

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6D/1													
74871	28	3. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,05	121,90	662,15
74872	29	3. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,05	121,90	662,15
74873	30	3. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,05	121,90	662,15
74885	32	4. Etage	2	W	46,33	52,01	5,68				442,42	130,03	629,69
74887	34	4. Etage	2	N	39,81	44,20	4,39				378,71	110,50	538,13
74889	36	4. Etage	2	N	41,46	47,12	5,66				403,75	117,80	573,71
74891	38	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,05	121,90	662,15
74892	39	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,05	121,90	662,15
74893	40	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,05	121,90	662,15
74905	42	5. Etage	2	W	46,33	52,01	5,68				454,74	130,03	643,24
74909	46	5. Etage	2	N	41,46	47,12	5,66				413,18	117,80	584,08
74927	54	1. DG	4	S	95,47	117,63			44,33		1.130,22	238,68	1.505,79
Stiege 6D/2													
74838	4	1. Etage	2	S	48,55	60,56			15,71	41,52	486,91	121,38	669,12
74840	6	1. Etage	2	S	48,55	58,92			15,72	25,13	475,91	121,38	657,02
74841	7	1. Etage	2	S	48,55	58,64			15,71	22,30	477,35	121,38	658,61
74859	15	2. Etage	2	S	48,55	56,40		15,71			467,14	121,38	647,37
74861	17	2. Etage	2	S	48,55	56,40		15,71			466,89	121,38	647,10
74878	24	3. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,09	121,90	662,19
74879	25	3. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,09	121,90	662,19
74880	26	3. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,09	121,90	662,19
74881	27	3. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			479,84	121,90	661,91
74884	30	3. Etage	2	N	38,89	44,55	5,66				379,79	111,38	540,29
74898	34	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,09	121,90	662,19
74899	35	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,09	121,90	662,19

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6D/2													
74900	36	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			480,09	121,90	662,19
74901	37	4. Etage	2	S	48,76	56,62		15,72			479,84	121,90	661,91
74904	40	4. Etage	2	N	39,11	44,77	5,66				381,62	111,93	542,90
74924	50	5. Etage	2	N	39,11	44,77	5,66				390,53	111,93	552,70
Stiege 6E/1													
74762	1	1. Etage	3	O	60,88	68,96	8,08				553,68	172,40	798,69
74767	6	1. Etage	3	O	60,24	68,79	8,55				552,34	171,98	796,75
74768	7	1. Etage	2	W	45,72	60,54			22,77	34,40	487,05	114,30	661,49
74769	8	1. Etage	2	W	40,41	56,95			20,34	63,69	458,58	101,03	615,57
74770	9	1. Etage	2	W	39,58	53,38			19,84	38,77	430,29	98,95	582,17
74771	10	1. Etage	2	W	40,41	53,59			20,34	30,07	431,96	101,03	586,29
74775	14	2. Etage	2	O	40,29	44,17	3,88				369,47	110,43	527,89
74777	16	2. Etage	2	O	40,29	44,17	3,88				369,06	110,43	527,44
74779	18	2. Etage	2	W	45,72	57,36		23,29			476,10	114,30	649,44
74782	21	2. Etage	2	W	40,40	50,57		20,34			422,64	101,00	576,00
74786	25	3. Etage	2	O	40,29	44,17	3,88				376,18	110,43	535,27
74788	27	3. Etage	2	O	40,29	44,17	3,88				376,93	110,43	536,09
74790	29	3. Etage	2	W	45,72	57,36		23,29			484,78	114,30	658,99
74797	36	4. Etage	2	O	40,29	44,17	3,88				374,14	110,43	533,02
74798	37	4. Etage	2	O	39,12	43,00	3,88				364,43	107,50	519,12
74801	40	4. Etage	2	W	45,72	57,36		23,29			484,07	114,30	658,21
74808	47	5. Etage	2	O	40,39	44,27	3,88				387,51	110,68	548,01
74809	48	5. Etage	2	O	39,20	43,08	3,88				378,67	107,70	535,01
74810	49	5. Etage	2	O	40,39	44,27	3,88				386,11	110,68	546,47