

"An der Auster", 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
72463	2	EG	2	O	43,41	57,68			16,25	61,47	€ 4.345,53	€ 250.659	€ 215.899,64
72464	3	EG	2	O	68,33	83,51			15,28	75,42	€ 4.579,88	€ 382.475	€ 329.436,01
72465	4	1. Etage	2	S	38,75	43,09	4,34				€ 5.298,63	€ 228.318	€ 196.656,25
72466	5	1. Etage	3	OW	69,25	75,45		12,40			€ 5.137,51	€ 387.625	€ 333.871,56
72468	7	1. Etage	3	OW	69,20	75,40		12,40			€ 5.137,20	€ 387.345	€ 333.630,50
72469	8	1. Etage	2	W	38,75	43,09	4,34				€ 5.298,63	€ 228.318	€ 196.656,25
72471	10	2. Etage	3	OW	69,25	75,45		12,40			€ 5.245,66	€ 395.785	€ 340.900,44
72473	12	2. Etage	3	OW	69,20	75,40		12,40			€ 5.245,36	€ 395.500	€ 340.654,30
72475	14	3. Etage	4	OW	114,61	120,81		12,40			€ 5.142,51	€ 621.267	€ 535.114,09
72476	15	3. Etage	2	O	37,81	44,01		12,40			€ 5.218,02	€ 229.645	€ 197.799,14
72477	16	3. Etage	4	OW	114,81	121,01		12,40			€ 5.142,98	€ 622.352	€ 536.047,89

Fertigstellung voraussichtlich 4. Quartal 2024

Provisionsfrei für den Käufer

Der Abgeber verrechnet bei Kaufabschluss eine Betreuungsgebühr von 1,2% vom Kaufpreis.