

Zwerngasse 49, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
54506	3	1. Etage	3	NOW	72,91	88,62	4,15	16,20	55,35	€ 7.650,64	€ 678.000	€ 616.980
54507	4	1. Etage	2	SO	66,32	70,63	8,63			€ 8.621,79	€ 609.000	€ 554.190
54508	5	1. Etage	2	S	60,80	65,17	8,74			€ 8.470,16	€ 552.000,01	€ 502.320
54509	6	1. Etage	3	NOS	86,86	109,49	5,47	26,80	64,95	€ 7.192,44	€ 787.500	€ 716.630
54511	9	1. DG	3	NOS	78,82	83,91		10,18		€ 8.997,74	€ 755.000	€ 687.050
Stiege 2												
54513	1	EG	3	S	115,37	128,78		17,39	47,16	€ 7.174,97	€ 924.000	€ 840.840
54515	3	1. Etage	3	NOS	82,40	98,62	6,93	14,40	55,55	€ 7.726,63	€ 762.000	€ 693.420
54516	4	1. Etage	2	S	61,90	65,52	7,25			€ 8.576,88	€ 562.000	€ 511.420
54517	5	1. Etage	2	SO	65,04	68,73	7,37			€ 8.555,84	€ 588.000,01	€ 535.080
54518	6	1. Etage	3	NOW	75,21	90,94	5,00	9,60	84,33	€ 7.504,70	€ 682.500	€ 621.080
54520	8	1. DG	2	S	69,76	79,64		19,76		€ 8.161,73	€ 650.000	€ 591.500
54521	9	1. DG	3	SWN	76,72	79,38	5,33			€ 9.447,63	€ 750.000	€ 682.500

3% Kundenprovision

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Tiefgaragenstellplatz kann angekauft werden für € 37.500,-

Betriebskostenschätzung Wohnung ca. € 3,97 brutto/Nutzwert (inkl. Liftkosten, Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Rücklage und Ust.)

Betriebskostenschätzung Garage ca. € 29,50 brutto/Stellplatz (inkl. Rücklage und Ust.)

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.