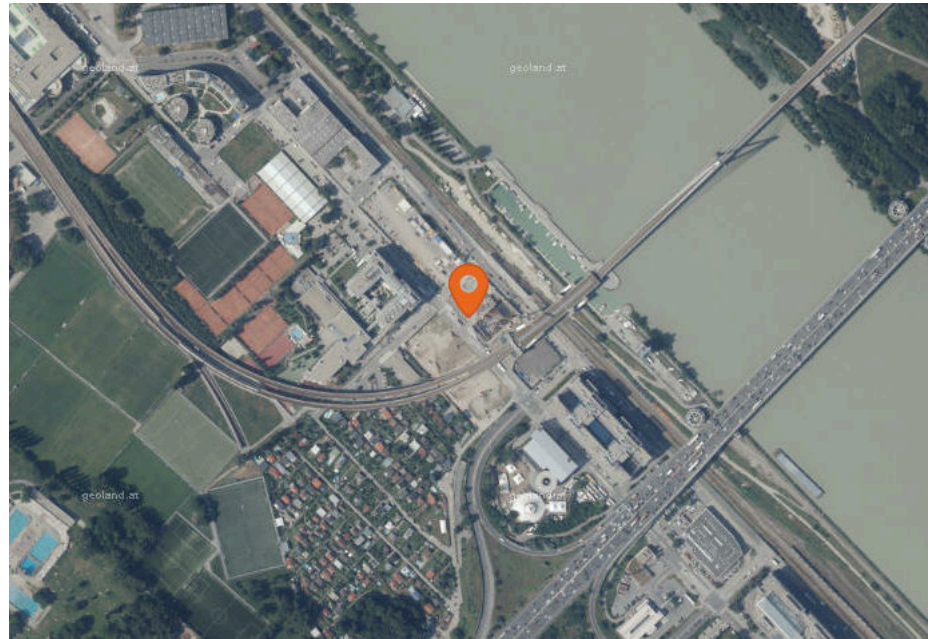




1020 Wien, Wehlistraße 291



LAGEREPORT

Wehlistraße 291
1020 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 14967
Abfragestichtag: 07.05.2021
Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Gastronomie & Beherbergung	7
Familien & Kinder	8
Bildungseinrichtungen	9

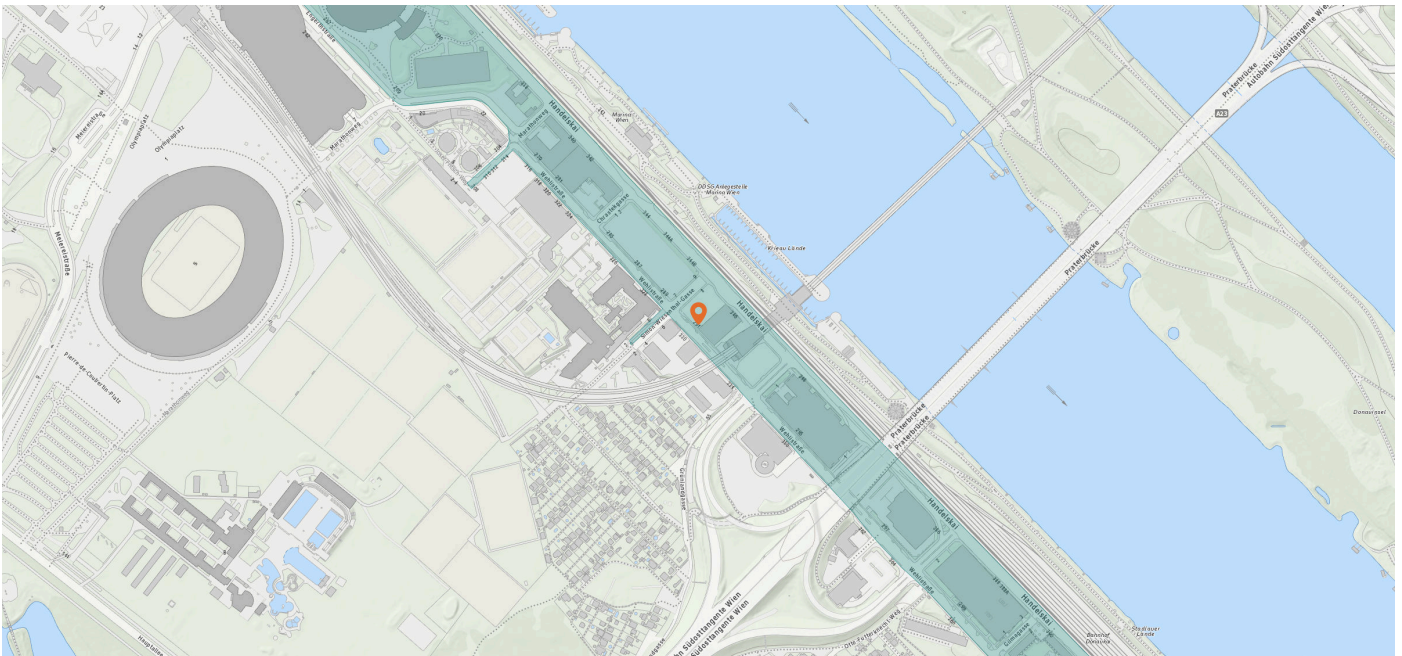
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	10
Lärm Straßen	10
Lärm Eisenbahn	11
Lärm Industrie	11
Lärm Flugzeuge	12

3. Bevölkerung	13
Haushaltsanzahl	13
Geschlechterverteilung	13
Altersstruktur	14
Lebensphase	14
Lebensphase Allgemein	14

4. Anhang	15
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

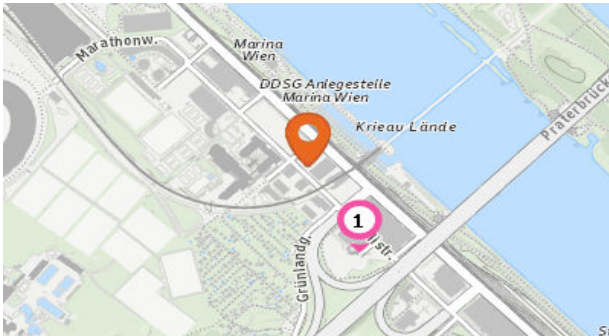
Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h



Parkgaragen



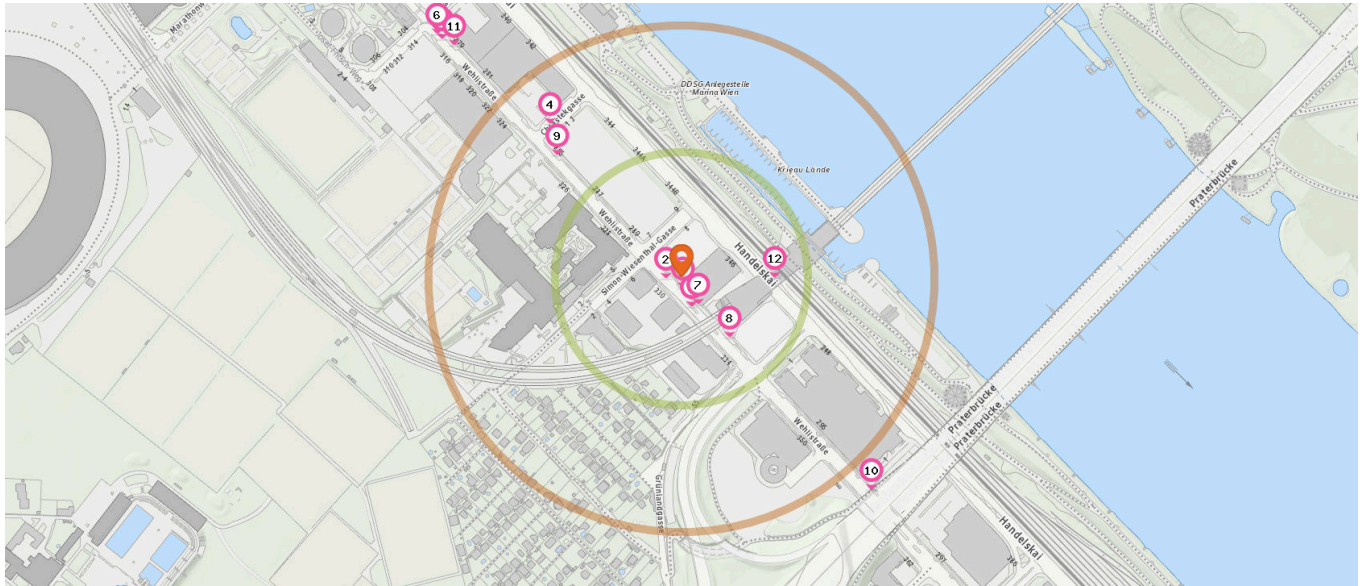
Der nächste Standort:


1. Donaumarina


Wehlistraße 350
1020 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

1. Taxi (10 m)
Wehlistraße 289, 1020 Wien

4. Chrastekgasse (79A, 79B) (200 m)
Chrastekgasse 1, 1020 Wien
5. Marathonweg (N81) (330 m)
Wehlistraße 314, 1020 Wien
6. Marathonweg (77A, 79A, 79B) (340 m)
Wehlistraße 314, 1020 Wien

10. Fahrradständer (280 m)
Wehlistraße 297, 1020 Wien
11. Fahrradständer (320 m)
Wehlistraße 279, 1020 Wien



U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 1

12. Donaumarina (U2) (90 m)
Handelskai 346, 1020 Wien



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 5

2. Donaumarina (77A, 79A, 79B) (20 m)
Wehlistraße 291, 1020 Wien
3. Donaumarina (N81) (30 m)
Wehlistraße 291, 1020 Wien



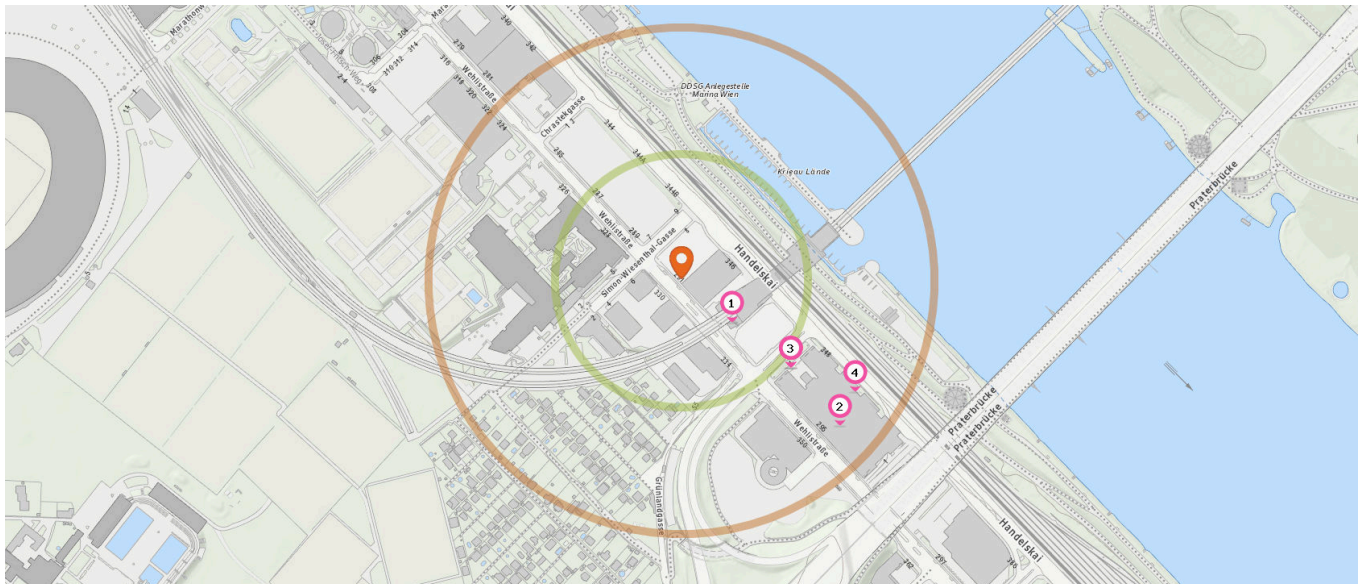
Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 5

7. Fahrradständer (30 m)
Wehlistraße 291, 1020 Wien
8. Fahrradständer (80 m)
Wehlistraße 291, 1020 Wien
9. Fahrradständer (170 m)
Wehlistraße 287, 1020 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bäckerei

4. BAWAG PSK (200 m)
Handelskai 348, 1020 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 2

1. Anker (70 m)
Wehlistraße 289, 1020 Wien
2. Anker (210 m)
U2 Station Donaumarina, 1020 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

3. BAWAG P.S.K. (140 m)
JOHANN-BÖHM-PLATZ 1, 1020 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

3. Post (140 m)
Johann-Böhm-Platz 1, 1023 Wien



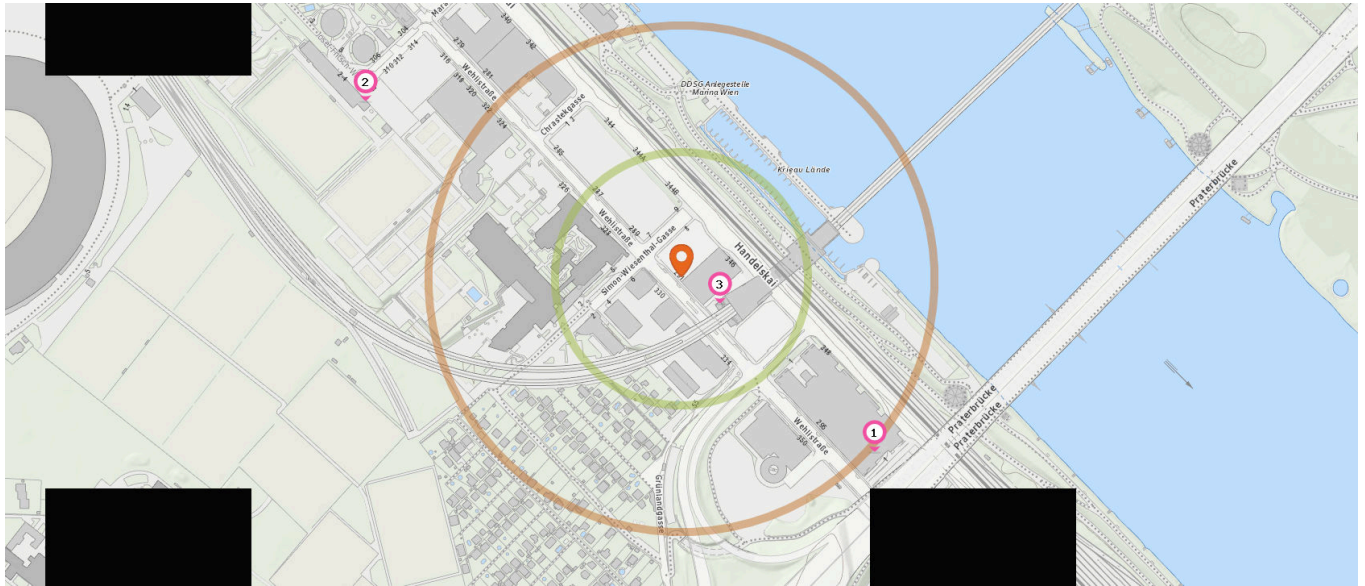
Bank

Anzahl im Umkreis: 2

3. BAWAG PSK (140 m)
Johann-Böhm-Platz 1, 1020 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

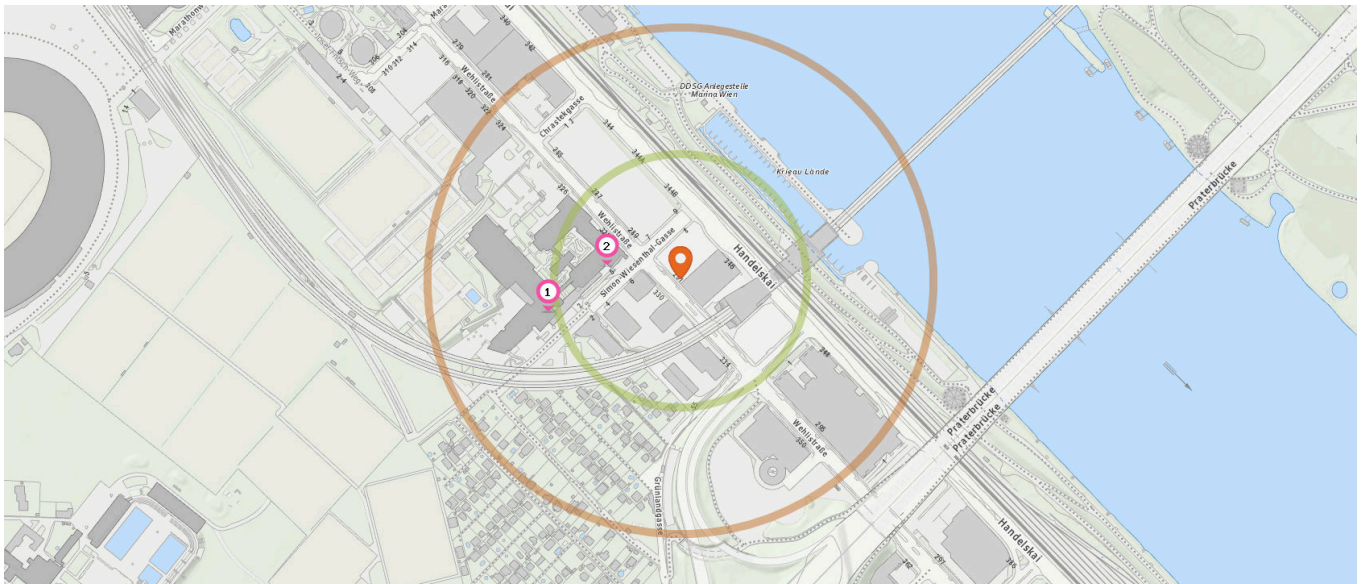
1. Betriebsrestaurant MAX (260 m)
Wehlistraße 350, 1020 Wien
2. essbar (360 m)
Wehlistraße 308, 1020 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

3. Marina Imbiss (50 m)
Wehlistraße 289, 1020 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 2

1. Kindergarten der Zwi Perez Chajes Schule der Israelitischen Kultusgemeinde Wien (130 m)
Sp-Finanzministerium 2157/555, 1020 Wien
1. Hort der Zwi Perez Chajes Schule (130 m)
Sp-Finanzministerium 2157/555, 1020 Wien



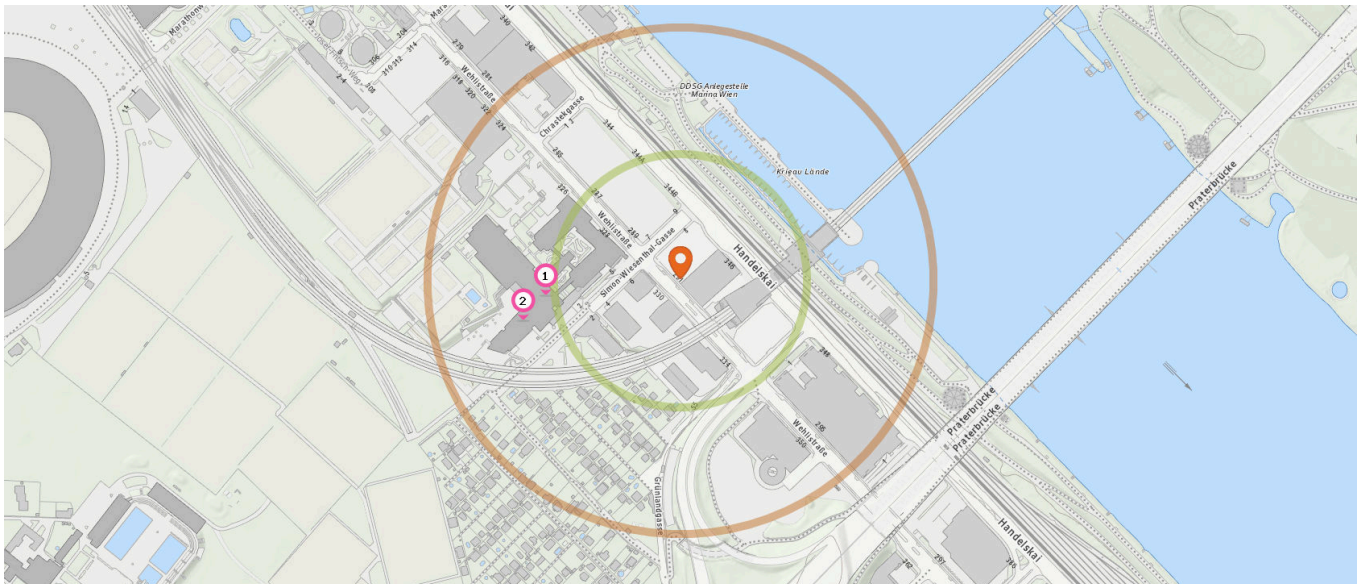
Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 1

2. Maimonides-Zentrum GmbH Israelitische Kultusgemeinde (70 m)
Simon-Wiesenthal-Gasse 3, 1020 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 2

1. pRg 2 Simon-Wiesenthal-Gasse 3 (130 m)
2., Simon Wiesenthal-Gasse 3, 1020 Wien
2. PVS Simon-Wiesenthal-Gasse 3 (160 m)
2., Simon-Wiesenthal-Gasse 3, 1020 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

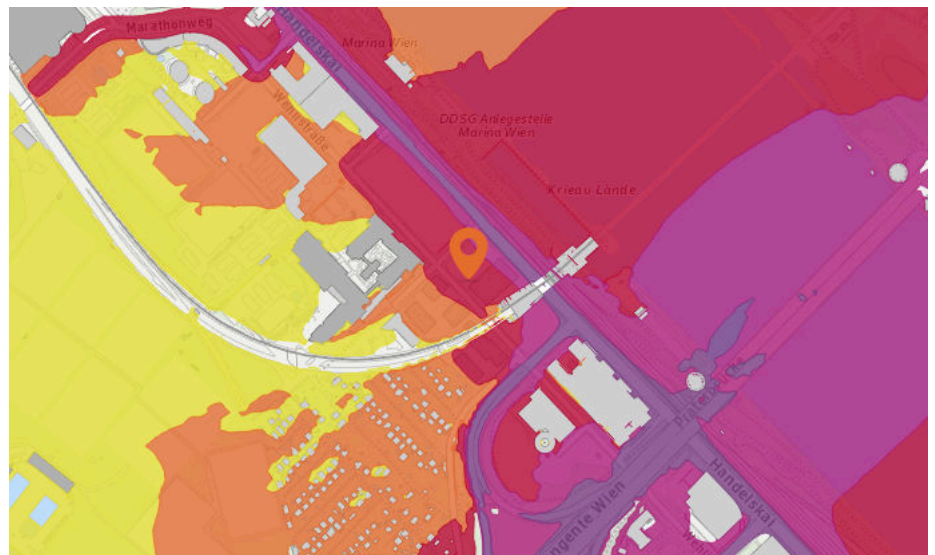
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

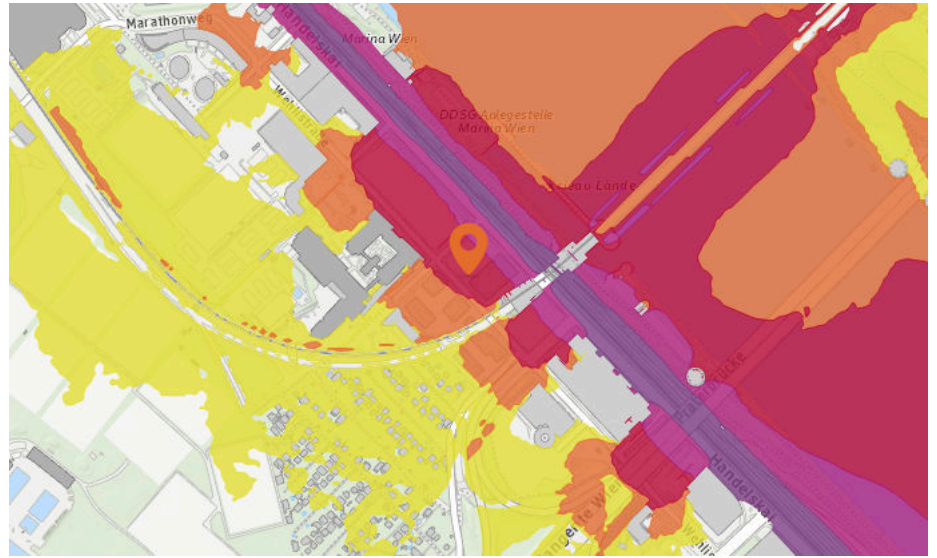
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

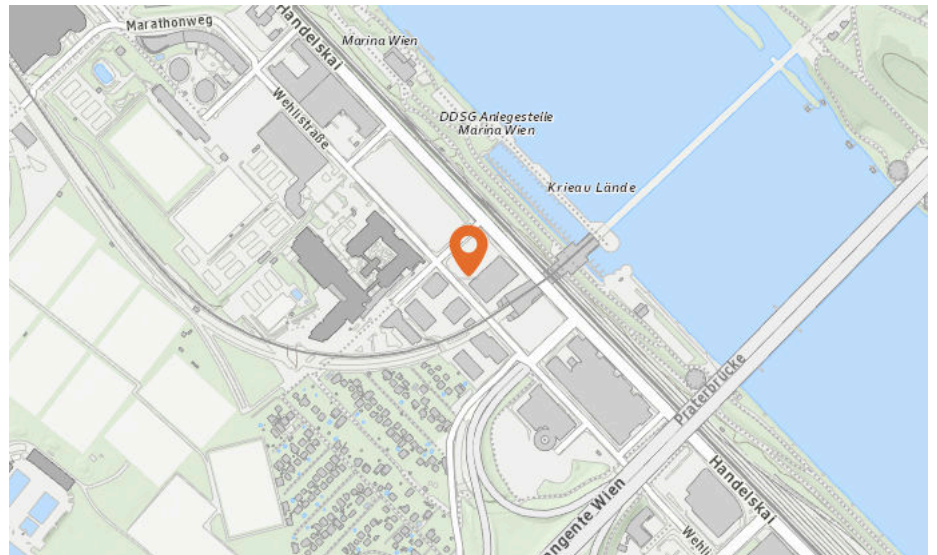
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



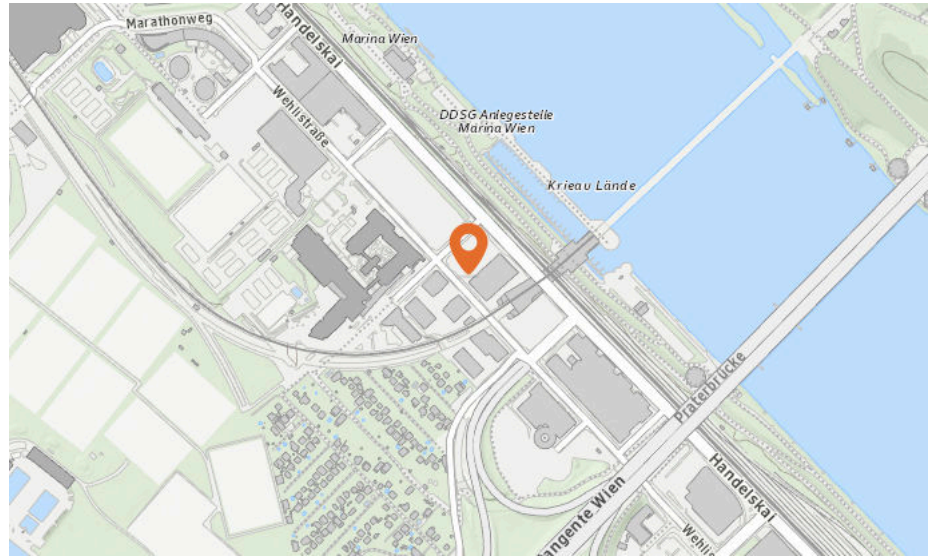
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1020 Wien, Wehlistraße 291

Lärm Flugzeuge

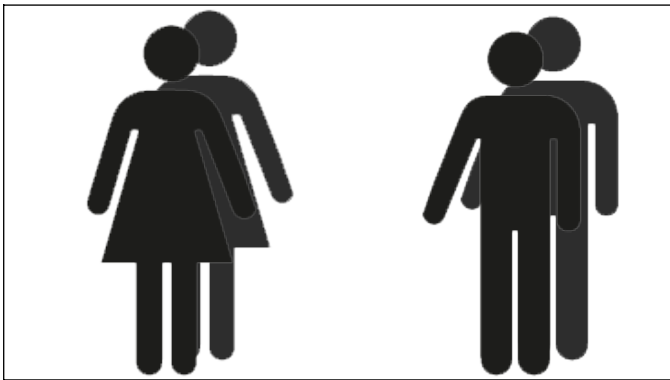


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 58.075

Geschlechterverteilung



Männer

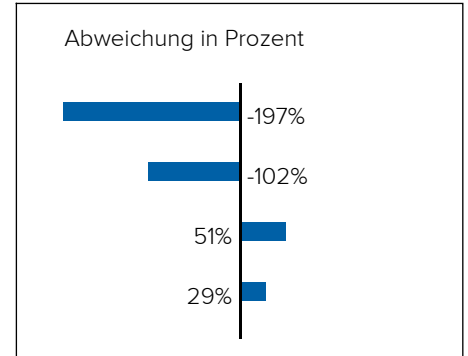
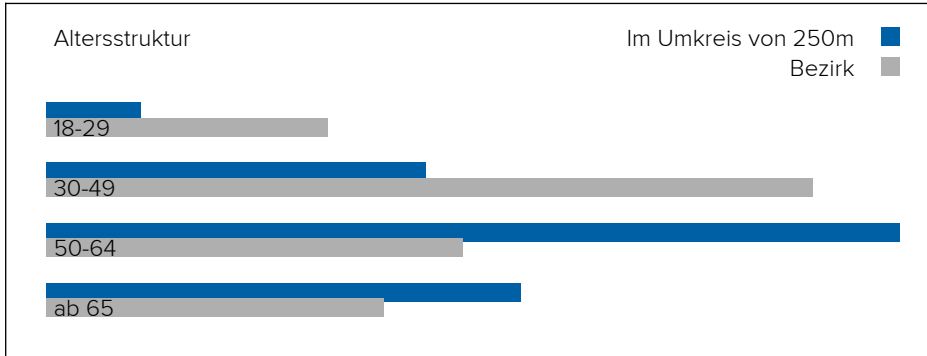
49%

Frauen

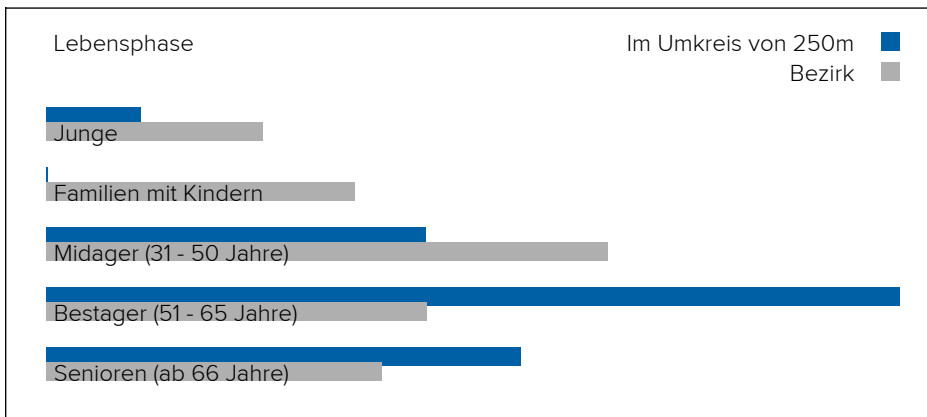
50%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	5%
Familien mit Kindern	0%
Midager (31 - 50 Jahre)	21%
Bestager (51 - 65 Jahre)	47%
Senioren (ab 66 Jahre)	26%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900
Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß
FN 425704 k Handelsgericht Wien
UID ATU69180227
Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes
Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.
service@checkmyplace.com