

Kobelgasse 9, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
71874	1+2	EG	3	SW	70,84	75,94				51,04	€ 5.558,04	€ 422.100	€ 375.200
71875	3	EG	3	O	95,55	109,62			16,45	58,47	€ 5.425,81	€ 594.788	€ 528.700
71876	4	EG	2	NO	51,97	64,03			11,88	61,21	€ 5.230,48	€ 334.913	€ 297.700
71877	5	EG	2	SO	52,40	64,68			11,93	63,11	€ 5.232,23	€ 338.400	€ 300.800
71878	6	EG	3	NOS	87,53	112,17	4,28		24,79	79,67	€ 5.192,14	€ 582.413	€ 517.700
71879	7	EG	4	NO	109,12	140,45	7,70		29,37	89,50	€ 5.510,66	€ 774.000	€ 688.000
71881	9	EG	4	NO	109,86	141,43	7,70		29,16	92,88	€ 5.514,11	€ 779.850	€ 693.200
71882	10	EG	4	NO	109,03	140,17	7,70		29,36	87,63	€ 5.510,51	€ 772.425	€ 686.600
71883	11	EG	4	NO	108,82	137,94	7,70		29,28	67,75	€ 5.506,94	€ 759.600	€ 675.200
71884	12	EG	3	NOW	75,42	96,00	4,28		21,82	53,91	€ 5.307,37	€ 509.513	€ 452.900
71885	13+14	1. Etage	3	SW	74,76	74,76					€ 6.288,63	€ 470.138	€ 417.900
71886	15	1. Etage	3	SW	102,21	106,57			8,72		€ 6.129,07	€ 653.175	€ 580.600
71887	16	1. Etage	3	SW	73,68	79,79	6,11				€ 6.071,25	€ 484.425	€ 430.600
71888	17	1. Etage	2	SW	48,16	51,20	3,04				€ 5.839,84	€ 299.000	€ 265.800
71889	18	1. Etage	2	SW	55,89	60,78	4,89				€ 5.752,71	€ 349.650	€ 310.800
71890	19	1. Etage	2	NOS	57,49	61,31	3,82				€ 6.071,82	€ 372.263	€ 330.900
71893	22	1. Etage	2	NO	52,21	56,13		7,84			€ 6.391,64	€ 358.763	€ 318.900
71894	23	1. Etage	2	NO	52,21	56,13		7,84			€ 6.391,64	€ 358.763	€ 318.900
71896	25	1. Etage	2	NOW	47,37	51,19	3,82				€ 6.199,71	€ 317.363	€ 282.100
71899	28	2. Etage	2	SOW	55,79	60,68	4,89				€ 6.071,82	€ 368.438	€ 327.500
71900	29	2. Etage	2	NOS	57,38	61,08	3,70				€ 6.391,21	€ 390.375	€ 347.000
71901	30	2. Etage	2	NO	52,21	56,13		7,84			€ 6.710,32	€ 376.650	€ 334.800
71906	35	1. DG	2	NOW	47,30	51,15	3,85				€ 6.519,06	€ 333.450	€ 296.400
71907	36	1. DG	3	SWN	68,89	72,27			6,76		€ 6.646,95	€ 480.375	€ 427.000
71910	39	1. DG	3	SW	67,59	73,30			11,41		€ 6.563,20	€ 481.050	€ 427.600
71913	42	1. DG	2	NOS	54,15	57,53			6,76		€ 6.552,89	€ 376.988	€ 335.100

Kobelgasse 9, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
71914	43	1. DG	2	NO	52,35	56,52		8,35			€ 7.093,32	€ 400.950	€ 356.400
71917	46	1. DG	2	NO	52,35	56,52		8,33			€ 7.094,58	€ 400.950	€ 356.400
71918	47	1. DG	2	NO	52,10	56,26		8,33			€ 7.094,11	€ 399.150	€ 354.800
71919	48	1. DG	2	NOW	44,05	47,80			7,51		€ 6.624,58	€ 316.688	€ 281.500

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2025, Baubeginn Frühling 2024

Ein Stellplatz kann um € 28.125,- angekauft werden.

Monatliche Betriebskosten: ca. € 2,75 netto/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.