

# Goldschlagstraße 191, 1140 Wien, Penzing

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
59777	2	EG	2	S	59,83	66,05		8,75	18,47	€ 4.678,13	€ 340.000	€ 309.000	€ 186,08
59779	4	EG	2	O	47,40	47,40				€ 4.620,25	€ 241.000	€ 219.000	€ 143,41
59807	32	4. Etage	2	N	42,64	44,76	4,25			€ 6.947,39	€ 332.000	€ 311.000	€ 131,19
59808	33	4. Etage	2	S	63,45	66,45	5,99			€ 5.974,87	€ 428.000	€ 397.000	€ 200,45
59812	37	4. Etage	2	O	47,86	50,46	5,20			€ 6.202,93	€ 336.000	€ 313.000	€ 148,73
59814	39	1. DG	2	N	46,89	50,02	6,26			€ 7.516,99	€ 399.000	€ 376.000	€ 142,88
59815	40	1. DG	2	S	47,39	52,11	9,43			€ 7.427,31	€ 417.000	€ 387.000	€ 147,58
59816	41	1. DG	2	N	38,17	41,30	6,26			€ 7.893,46	€ 345.000	€ 326.000	€ 116,18
59817	42	1. DG	2	S	59,39	64,10	9,43			€ 6.161,77	€ 429.000	€ 395.000	€ 185,72
59818	43	1. DG	2	N	37,90	41,04	6,29			€ 8.039,96	€ 349.000	€ 330.000	€ 115,53
59820	45	1. DG	2	O	42,71	45,85	6,28			€ 7.001,09	€ 342.000	€ 321.000	€ 131,35
59821	46	1. DG	2	O	46,58	49,72	6,28			€ 7.019,31	€ 372.000	€ 349.000	€ 143,53
59823	48	2. DG	4	NS	125,65	131,92		12,55		€ 6.844,80	€ 964.000	€ 903.000	€ 409,77
59824	49	2. DG	2	NO	59,73	59,73				€ 7.031,64	€ 449.000	€ 420.000	€ 187,95
59825	50	2. DG	4	OW	125,50	130,30		9,59		€ 6.577,38	€ 917.000	€ 857.000	€ 406,62

Fertigstellung: bereits erfolgt

3% Kundenprovision

Ein Garagenstellplatz kann um € 29.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust. Rücklage sowie Liftkosten.