

## Wildgarten Bauplatz 11 + 20, 1120 Wien

Objektnr.	Adresse	Haus Nr.	Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	10%	50%	50%	100%	m <sup>2</sup> gewichtet	Klima- anlage	in €	in €	in €
								Garten	Terrasse	Balkon	Loggia			Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
<b>Bauplatz 11</b>																
68448	LKW	12	1	EG	SWN	4	123,62		25,67			136,46	nein	4.023,30	<b>549.000,00</b>	472.100,00
68449	LKW	12	4	1. Etage	NO	2	49,02			8,46		53,25	nein	5.051,45	<b>269.000,00</b>	240.400,00
68450	LKW	12	14	3. Etage	NO	2	49,02			6,66		52,35	nein	5.329,31	<b>279.000,00</b>	249.300,00
<b>Bauplatz 20</b>																
68455	LKW	11	2	EG	SOW	2	52,44	22,91	8,47			58,97	nein	5.070,72	<b>299.000,00</b>	265.100,00
68456	LKW	11	3	1. Etage	NOS	3	74,49			8,09		78,54	nein	5.080,54	<b>399.000,00</b>	355.700,00
68457	LKW	11	5	2. Etage	NOS	3	79,38		17,92	8,09		92,39	ja	5.401,31	<b>499.000,00</b>	446.900,00
68460	LKW	13	3	1. Etage	SWN	3	75,79			8,09		79,84	nein	4.997,81	<b>399.000,00</b>	354.400,00
68463	LKW	15	2	1. Etage/2. Etage	SWN	4	78,94		13,90	9,07		90,43	ja	5.518,39	<b>499.000,00</b>	445.000,00
68464	LKW	17	2	EG	SWN	3	75,19	13,81	10,35			81,75	nein	4.880,97	<b>399.000,00</b>	351.900,00
68467	LKW	19	2	EG	SOW	2	52,44	26,45	8,77			59,47	nein	5.027,75	<b>299.000,00</b>	265.100,00
68468	LKW	19	3	1. Etage	NOS	3	74,49			8,39		78,69	nein	5.070,85	<b>399.000,00</b>	355.700,00
68469	LKW	19	4	1. Etage	SOW	3	69,39			8,39		73,59	nein	5.150,51	<b>379.000,00</b>	338.600,00
68472	LKW	23	9	2. Etage	NO	2	49,02			10,67		54,36	nein	5.132,64	<b>279.000,00</b>	249.300,00

**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Fertigstellung:** bereits erfolgt!

Bauplatz 11 Betriebskosten brutto € 2,90/Nutzwert

Bauplatz 11 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 20 Betriebskosten brutto € 2,70/Nutzwert

Bauplatz 20 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.



Ein Projekt der

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE  
[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)