Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	91120-039 1200 Wien Leystr. 168 - Stg. 2	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2012
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Leystraße 168 - Stiege 2	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	1502/289	Seehöhe	165 m

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$\mathbf{f}_{GEE,SK}$
A ++				
A +			A+	
A				
В	В	В		В
С				
D				
E				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energie-

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ($PEB_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n.ern.}$) Anteil auf.

 ${\bf CO_2eq:}\ Gesamte\ dem\ Endenergiebedarf\ zuzurechnenden\ \ddot{\bf aquivalenten}\ Kohlendioxidemissionen\ (Treibhausgase),\ einschließlich\ jener\ für\ Vorketten.$

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6



GEBÄUDEKENNDATEN				E	A-Art:
Brutto-Grundfläche (BGF)	2.994,0 m ²	Heiztage	244 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2.395,2 m ²	Heizgradtage	3212 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	8.856,9 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.857,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ_c)	3,10 m	mittlerer U-Wert	0,460 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m²	$LEK_{\scriptscriptstyle{T}} ext{-}Wert$	27,06	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK} =$	36	,7 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	36	,7 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	82	,9 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK} =$	0,9	92
Erneuerbarer Anteil			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standor	tklima)			
Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK} =$	122.980 kWh/a	$HWB_{Ref,SK} =$	41,1 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	108.408 kWh/a	HWB _{SK} =	36,2 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{tw} =$	30.598 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²
Heizenergiebedarf	$Q_{H,Ref,SK} =$	193.261 kWh/a	HEB _{SK} =	64,6 kWh/m²
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,05
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,06
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,26
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	68.190 kWh/a	HHSB=	22,8 kWh/m²
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK} =$	261.451 kWh/a	EEB _{SK} =	87,3 kWh/m²
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK} =$	420.385 kWh/a	PEB _{SK} =	140,4 kWh/m²
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	124.092 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	41,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK} =$	296.293 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	99,0 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK} =$	26.978 kg/a	CO _{2eq,SK} =	9,0 kg/m²a
Gesamtenergie effizienz-Faktor			$f_{GEE,SK} =$	0,92
Photovoltaik-Export	$Q_{PVF,SK} =$	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT			
GWR-Zahl	keine	ErstellerIn	ZTEC ZT GmbH
Ausstellungsdatum	25.08.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	24.08.2030		
Geschäftszahl	91120-039		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.