



Ihre EHL Planmappe

Pöttschinger Straße 76, 7201 Neudörfel

Wir leben
Immobilien.





MARO Living
Neudörfel



TOP 1.01

Erdgeschoss

PREIS AUF ANFRAGE

Wohnnutzfläche	46,02 m ²
Wohnküche	24,28 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Bad	4,54 m ²
Vorraum	3,42 m ²
WC	1,60 m ²
Terrasse	9,00 m ²
Eigengarten	20,21 m ²
Kellerabteil	2,00 m ²



MARO
Development

MARO Development GmbH
Blätterstraße 272
2722 Welkersdorf am Steinfeld
www.maro-dev.at

Anmerkung:
Unverbindliche Illustration.
Änderungen vorbehalten.
Möblierung beispielhaft.



MARO Living
Neudörfel



TOP 1.03

Erdgeschoss

PREIS AUF ANFRAGE

Wohnnutzfläche	53,55 m ²
Wohnküche	24,96 m ²
Zimmer 1	11,72 m ²
Bad	8,10 m ²
Vorraum	4,64 m ²
Abstellraum	2,24 m ²
WC	1,89 m ²
Terrasse	6,50 m ²
Eigengarten	35,15 m ²
Kellerabteil	2,00 m ²



MARO
Development

MARO Development GmbH
Blätterstraße 272
2722 Welkersdorf am Steinfelde
www.maro-dev.at

Anmerkung:
Unverbindliche Illustration.
Änderungen vorbehalten.
Möblierung beispielhaft.



MARO Living
Neudörfel

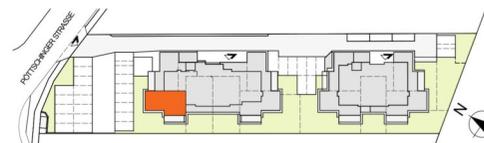


TOP 1.05

Erdgeschoss

PREIS AUF ANFRAGE

Wohnnutzfläche	46,05 m ²
Wohnküche	26,18 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Bad	4,39 m ²
Vorraum	3,30 m ²
Terrasse	12,35 m ²
Eigengarten	87,36 m ²
Kellerabteil	1,97 m ²



MARO
Development

MARO Development GmbH
Blätterstraße 272
2722 Welkersdorf am Steinfeld
www.maro-dev.at

Anmerkung:
Unverbindliche Illustration.
Änderungen vorbehalten.
Möblierung beispielhaft.



MARO Living
Neudörfel



TOP 1.07

1. Obergeschoss

PREIS AUF ANFRAGE

Wohnnutzfläche	46,05 m ²
Wohnküche	26,18 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Bad	4,39 m ²
Vorraum	3,30 m ²
Balkon	7,96 m ²
Kellerabteil	2,00 m ²



MARO
Development

MARO Development GmbH
Blätterstraße 272
7222 Welkersdorf am Steinfeld
www.maro-dev.at

Anmerkung:
Unverbindliche Illustration.
Änderungen vorbehalten.
Möblierung beispielhaft.



MARO Living
Neudörfel



TOP 1.08

1. Obergeschoss

PREIS AUF ANFRAGE

Wohnnutzfläche	53,55 m ²
Wohnküche	24,96 m ²
Zimmer 1	11,72 m ²
Bad	8,10 m ²
Vorraum	4,64 m ²
Abstellraum	2,24 m ²
WC	1,89 m ²
Balkon	6,05 m ²
Kellerabteil	2,00 m ²



MARO
Development

MARO Development GmbH
Blätterstraße 272
7222 Welkersdorf am Steinfeld
www.maro-dev.at

Anmerkung:
Unverbindliche Illustration.
Änderungen vorbehalten.
Möblierung beispielhaft.



MARO Living
Neudörfel

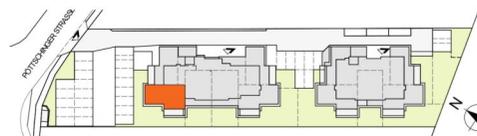


TOP 1.10

1. Obergeschoss

PREIS AUF ANFRAGE

Wohnnutzfläche	46,05 m ²
Wohnküche	26,18 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Bad	4,39 m ²
Vorraum	3,30 m ²
Balkon	7,96 m ²
Kellerabteil	1,97 m ²



MARO
Development

MARO Development GmbH
Blätterstraße 272
2722 Welkersdorf am Steinfeld
www.maro-dev.at

Anmerkung:
Unverbindliche Illustration.
Änderungen vorbehalten.
Möblierung beispielhaft.



MARO Living
Neudörfel



TOP 1.13

2. Obergeschoss

PREIS AUF ANFRAGE

Wohnnutzfläche	84,37 m ²
Wohnküche	34,53 m ²
Zimmer 1	13,50 m ²
Zimmer 2	12,26 m ²
Bad	7,10 m ²
Vorraum	10,18 m ²
Abstellraum	4,38 m ²
WC	2,42 m ²
Terrasse 1	14,85 m ²
Terrasse 2	14,21 m ²
Kellerabteil	2,00 m ²



MARO
Development

MARO Development GmbH
Blätterstraße 272
2722 Welkersdorf am Steinfeld
www.maro-dev.at

Anmerkung:
Unverbindliche Illustration.
Änderungen vorbehalten.
Möblierung beispielhaft.



MARO Living
Neudörfel



TOP 2.08

1. Obergeschoss

PREIS AUF ANFRAGE

Wohnnutzfläche	46,05 m ²
Wohnküche	26,18 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Bad	4,39 m ²
Vorraum	3,30 m ²
Balkon	7,96 m ²
Kellerabteil	1,80 m ²



MARO
Development

MARO Development GmbH
Blätterstraße 272
2722 Welkersdorf am Steinfeld
www.maro-dev.at

Anmerkung:
Unverbindliche Illustration.
Änderungen vorbehalten.
Möblierung beispielhaft.



MARO Living
Neudörfel



TOP 2.11

2. Obergeschoss

PREIS AUF ANFRAGE

Wohnnutzfläche	63,42 m ²
Wohnküche	33,85 m ²
Zimmer 1	12,22 m ²
Bad	7,89 m ²
Vorraum	2,47 m ²
Abstellraum	4,48 m ²
WC	2,51 m ²
Terrasse 1	14,85 m ²
Terrasse 2	11,19 m ²
Kellerabteil	2,25 m ²



MARO
Development

MARO Development GmbH
Blätterstraße 272
2722 Welkersdorf am Steinfeld
www.maro-dev.at

Anmerkung:
Unverbindliche Illustration.
Änderungen vorbehalten.
Möblierung beispielhaft.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

