

## Wildgarten Bauplatz 9 + 13, 1120 Wien

| Objektnr.          | Adresse | Haus Nr. | Top | Etage    | Ausrichtung | Zimmer | Wohnfläche |       |       |       |      | m <sup>2</sup><br>gewichtet | in €                 |                          |                                     |
|--------------------|---------|----------|-----|----------|-------------|--------|------------|-------|-------|-------|------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                    |         |          |     |          |             |        |            | 10%   | 50%   | 50%   | 100% |                             | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis Anleger<br>zzgl. 20% Ust. |
| <b>Bauplatz 9</b>  |         |          |     |          |             |        |            |       |       |       |      |                             |                      |                          |                                     |
| 68651              | MLSW    | 9        | 1   | EG       | SO          | 2      | 53,03      | 37,04 | 17,49 |       |      | 65,48                       | 4.871,79             | <b>319.000,00</b>        | 284.000,00                          |
| 68654              | MLSW    | 11       | 5   | 1. Etage | SOW         | 2      | 49,09      |       |       | 10,00 |      | 54,09                       | 5.342,95             | <b>289.000,00</b>        | 257.300,00                          |
| 68655              | MLSW    | 11       | 9   | 2. Etage | SOW         | 2      | 49,09      |       |       | 10,00 |      | 54,09                       | 5.527,82             | <b>299.000,00</b>        | 266.200,00                          |
| 68674              | SLW     | 6        | 1   | EG       | SO          | 2      | 53,03      | 33,45 | 16,53 |       |      | 64,64                       | 4.935,02             | <b>319.000,00</b>        | 284.000,00                          |
| 68675              | SLW     | 6        | 2   | EG       | SOW         | 3      | 69,01      | 24,78 | 19,30 |       |      | 81,14                       | 4.917,55             | <b>399.000,00</b>        | 355.200,00                          |
| 68664              | SAW     | 7        | 3   | EG       | SO          | 2      | 48,67      |       | 20,57 |       |      | 58,96                       | 4.902,04             | <b>289.000,00</b>        | 257.000,00                          |
| 68665              | SAW     | 7        | 5   | 1. Etage | SO          | 3      | 67,07      |       |       | 10,01 |      | 72,08                       | 5.258,41             | <b>379.000,00</b>        | 337.400,00                          |
| <b>Bauplatz 13</b> |         |          |     |          |             |        |            |       |       |       |      |                             |                      |                          |                                     |
| 68669              | SAW     | 8        | 1   | EG       | SO          | 2      | 53,03      | 33,45 | 16,53 |       |      | 64,64                       | 4.935,02             | <b>319.000,00</b>        | 284.000,00                          |
| 68670              | SAW     | 8        | 2   | EG       | SO          | 3      | 69,01      | 24,33 | 19,30 |       |      | 81,09                       | 4.920,28             | <b>399.000,00</b>        | 355.200,00                          |

**Provisionsfrei für den Käufer!**  
**Fertigstellung: bereits erfolgt**

Bauplatz 9 Betriebskosten brutto € 2,60/Nutzwert  
Bauplatz 9 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 13 Betriebskosten brutto € 2,80/Nutzwert  
Bauplatz 13 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.



Ein Projekt der  
**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE  
[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)