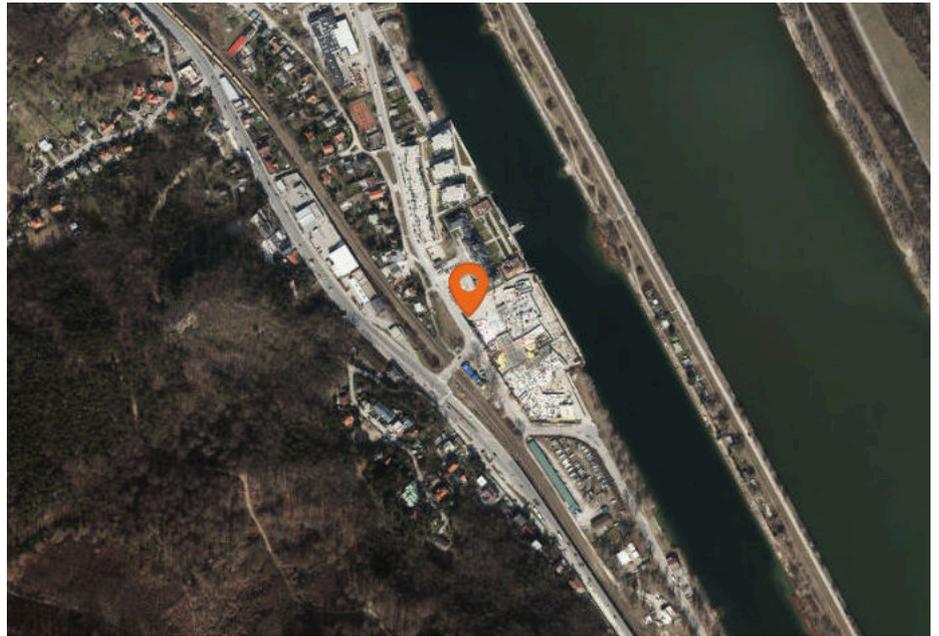




1190 Wien, Kuchelauer Hafestraße 98



LAGEREPORT

Kuchelauer Hafestraße 98
1190 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 18448
Abfragestichtag: 06.04.2023
Erstellt von: s.meissner@ehl.at

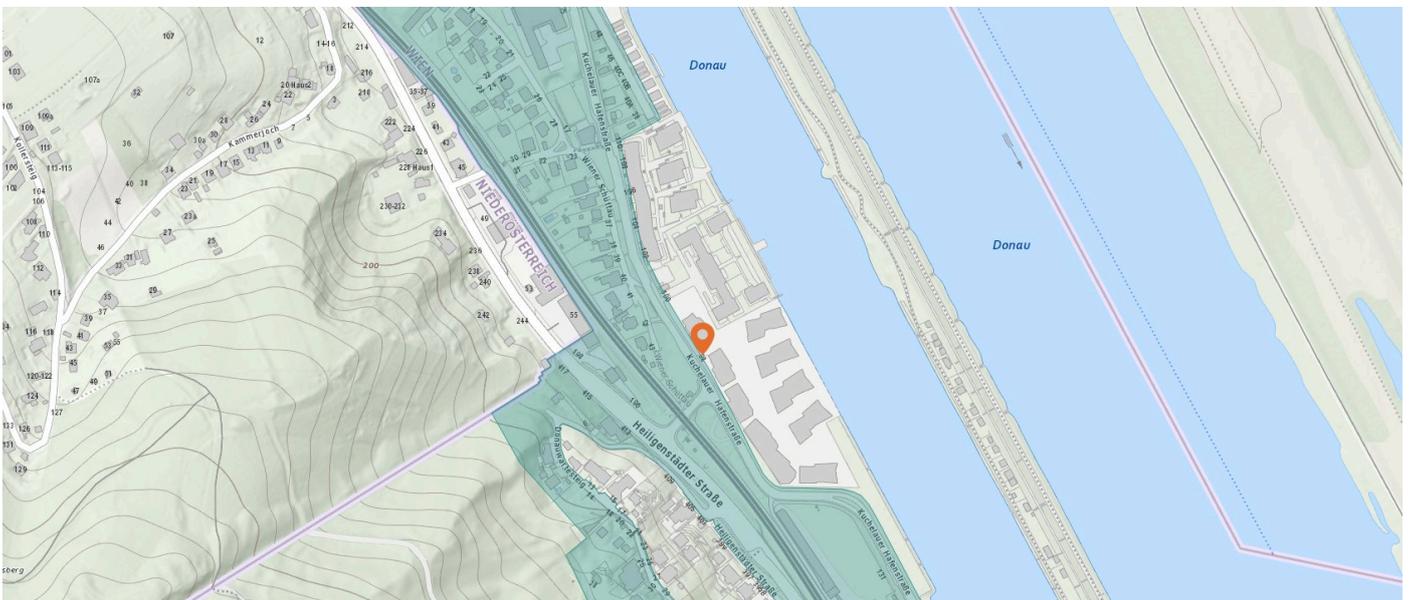


INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	7
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	8
Lärm Straßen	8
Lärm Eisenbahn	9
Lärm Industrie	9
Lärm Flugzeuge	10
<hr/>	
3. Bevölkerung	11
Haushaltsanzahl	11
Geschlechterverteilung	11
Altersstruktur	12
Lebensphase	12
Lebensphase Allgemein	12
<hr/>	
4. Anhang	13

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Tankstellen & Autowaschanlagen

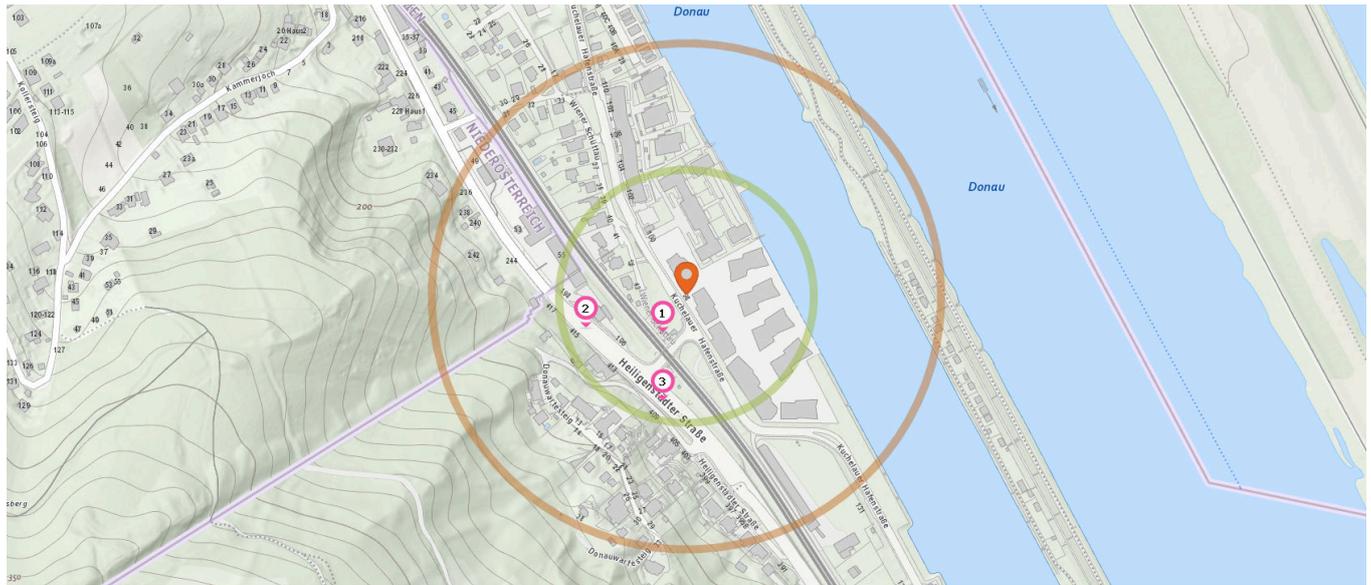


Die nächsten 4 Standorte:

1. Autowaschanlagen Wiener Straße 49
3400 Klosterneuburg
2. Avanti Heiligenstädter Straße 196
1190 Wien
3. OMV Wiener Straße 49-53
3400 Klosterneuburg
4. OMV Wiener Straße 49-53
Klosterneuburg 3400 Klosterneuburg

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 1

1. Fahrradständer (40 m)
Wiener Schüttau 43, 1190 Wien



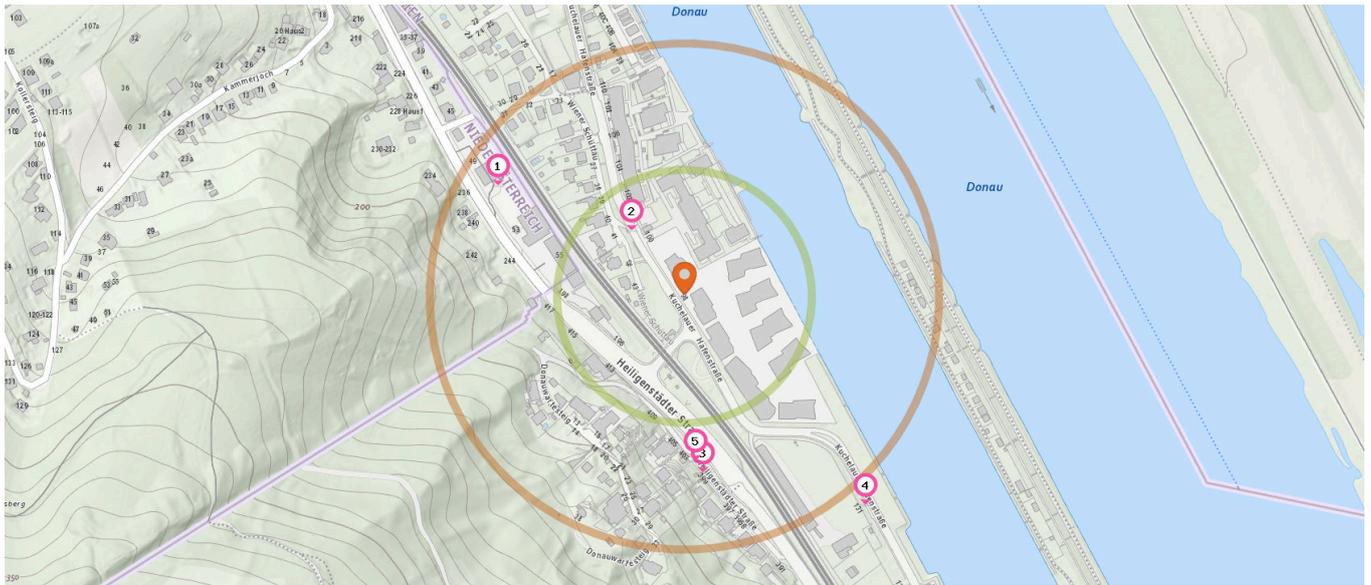
Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

2. Donauwarte (400, 401, 402) (100 m)
B14 413, 1190 Wien
3. Donauwarte (400, 401, 402) (110 m)
Heiligenstädter Straße 409, 1190 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bankomat

4. Recycling (270 m)
Kuchelauer Hafenstraße 131, 1190 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

1. Bankomat ERSTE BANK (210 m)
Wiener Strasse 49-53, 3400
Klosterneuburg



Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

5. Telefon (160 m)
Donauwartesteig 25, 1190 Wien



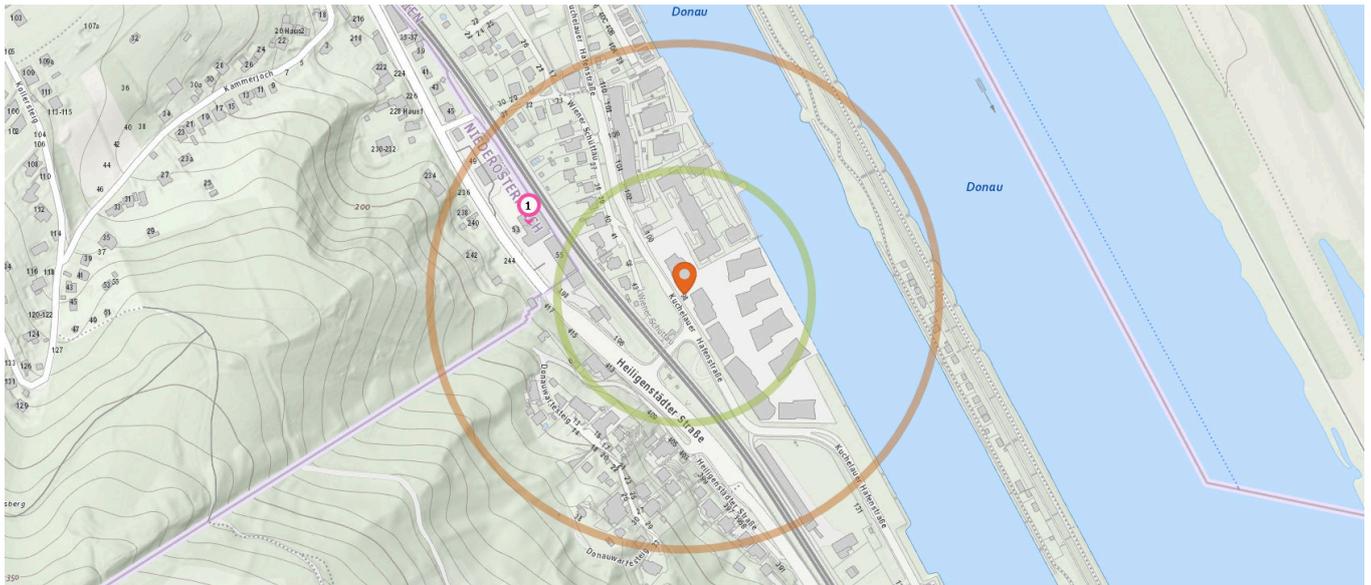
Recycling

Anzahl im Umkreis: 3

2. Recycling (80 m)
Kuchelauer Hafenstraße 100, 1190 Wien
3. Recycling (180 m)
Heiligenstädter Straße 399, 1190 Wien

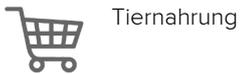
Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 1

1. Das Futterhaus Klosterneuburg (170 m)
Wiener Straße 53, 3400 Klosterneuburg

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

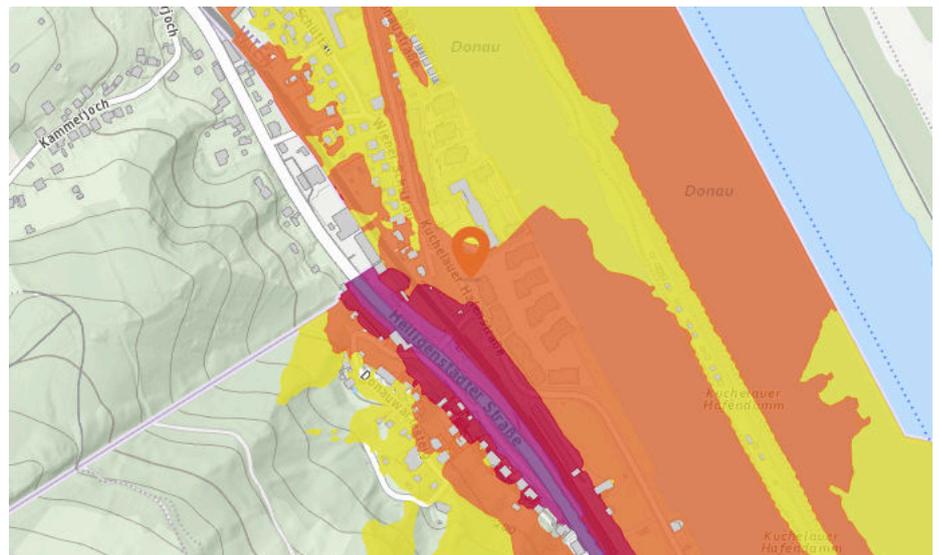
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

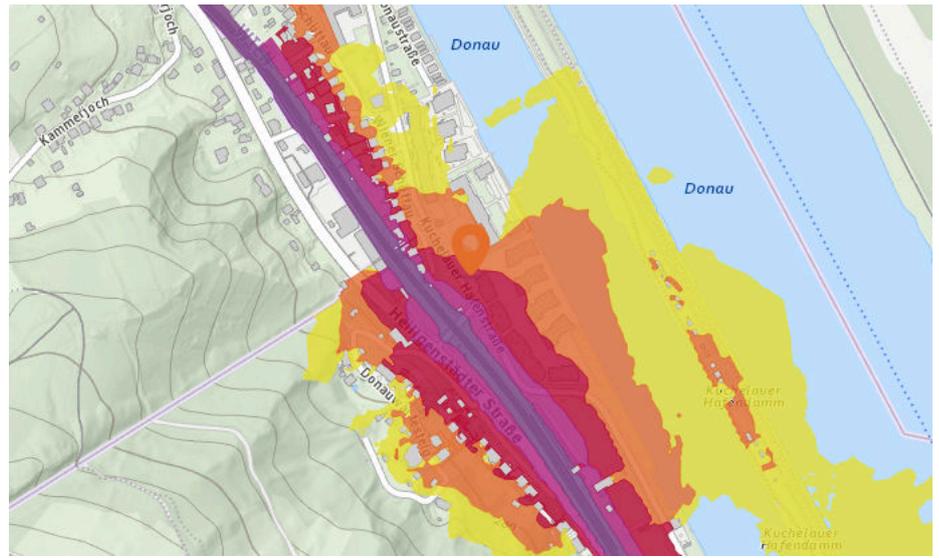
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

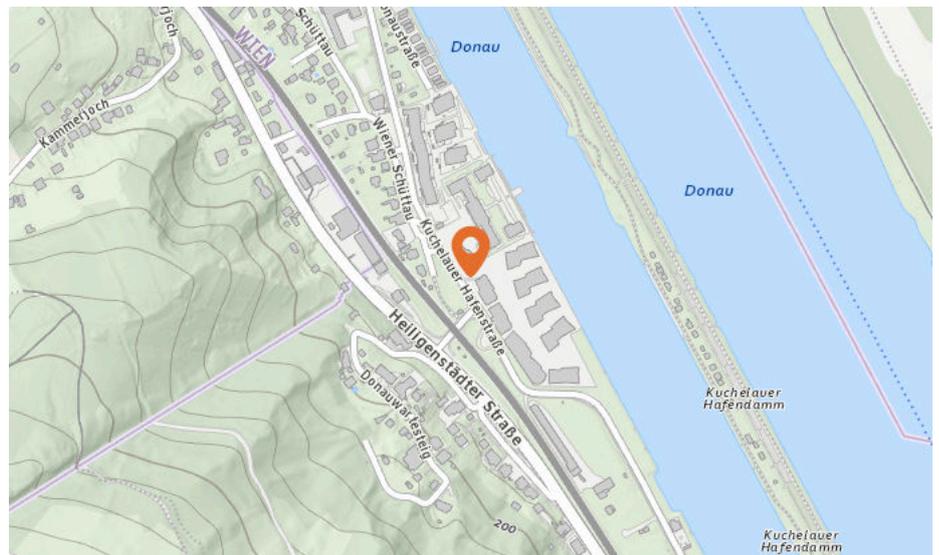
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



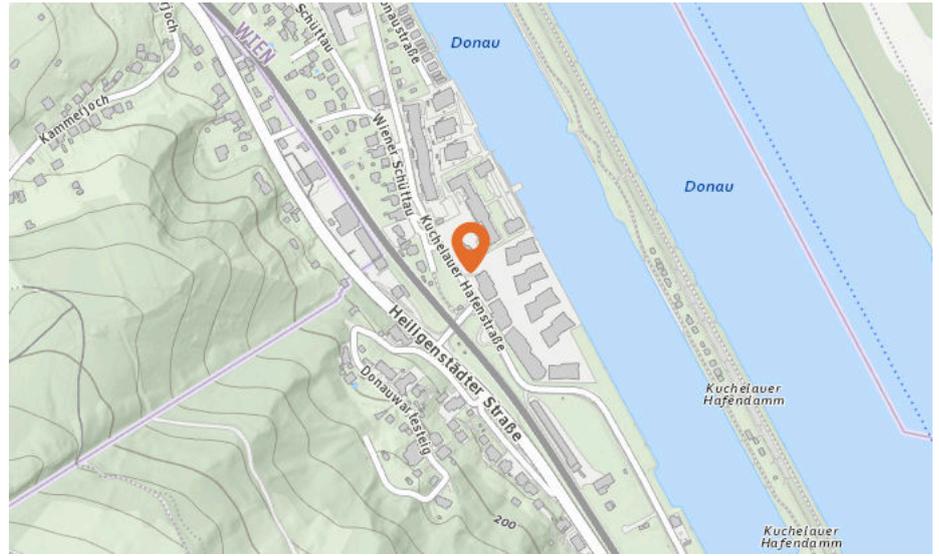
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1190 Wien, Kuchelauer Hafenstr a e 98

L arm Flugzeuge



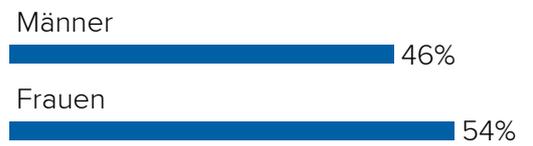
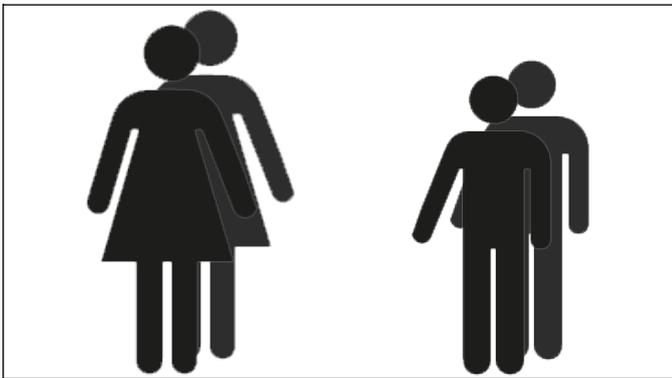
In diesem Gebiet wurde kein L arm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

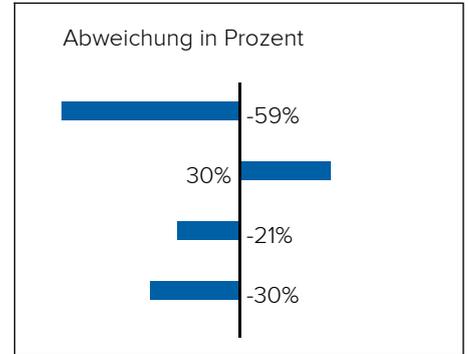
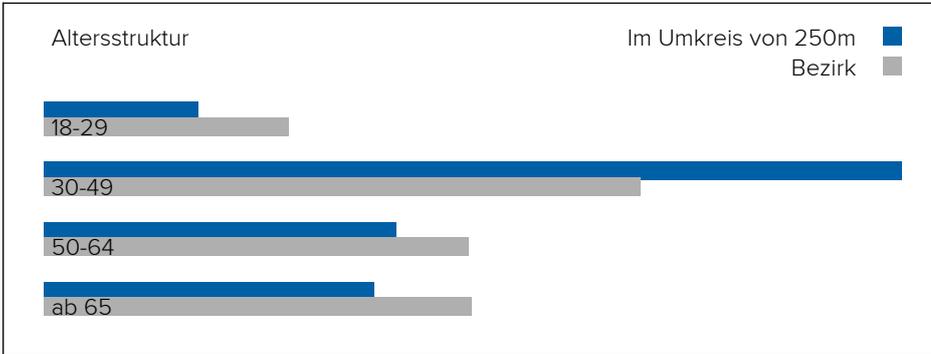
Haushalte: 44.539

Geschlechterverteilung

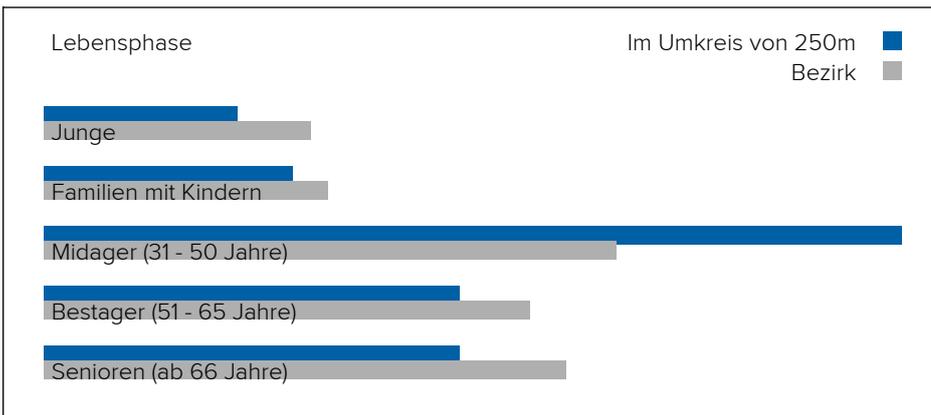




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	9%
Familien mit Kindern	12%
Midager (31 - 50 Jahre)	40%
Bestager (51 - 65 Jahre)	19%
Senioren (ab 66 Jahre)	19%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com