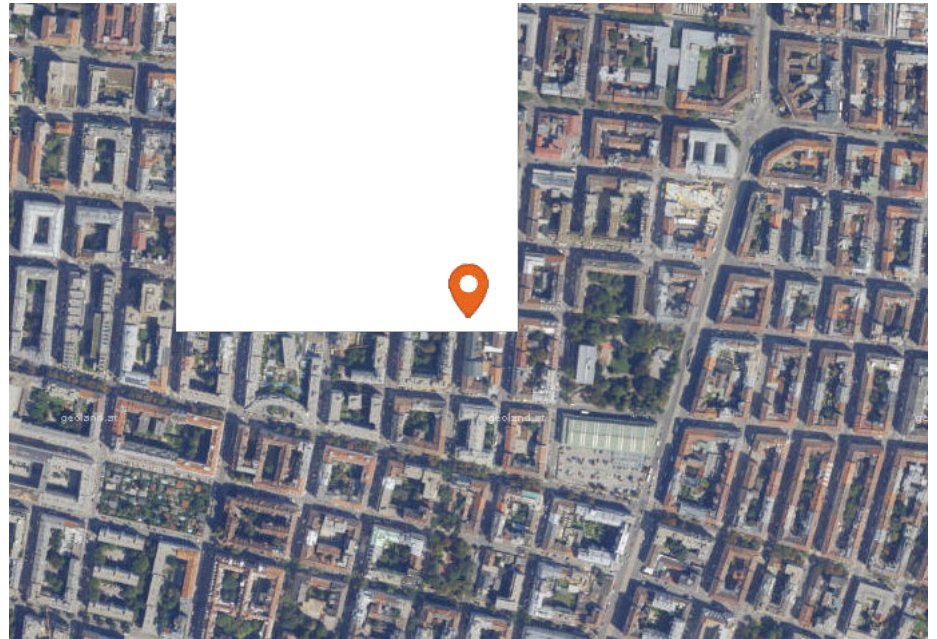




1100 Wien, Van-der-Nüll-Gasse 43



LAGEREPORT

Van-der-Nüll-Gasse 43
1100 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 12792
Abfragestichtag: 20.07.2020
Erstellt von: m.schwaiger@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Wissenswertes zum Bezirk	5
Bezirkinformationen	5
Allgemeine Informationen	5
Lagepläne	6
Übersichtskarte	6
Satellitenbild Übersicht	7
Detailkarte	7
Satellitenbild Detail	8
Flächenwidmungs- und Katasterplan	8
<hr/>	
2. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	9
Individual- und öffentlicher Verkehr	9
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	9
Tankstellen & Autowaschanlagen	10
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	11
Alltags- & Nahversorgung	13
Shops	17
Gastronomie & Beherbergung	19
Gesundheit	21
Familien & Kinder	23
Bildungseinrichtungen	25
Freizeit & Tourismus	26
Öffentliche Gebäude	27
<hr/>	
3. Immobilienwert & Attraktivität	28
Objektarten	28
Preistendenzen	28
Preistendenz Mietwohnungen	29
Preistendenz Eigentumswohnungen	29
Preistendenz Häuser	30
Preistendenz Grundstücke	30
Zuzug	31
Wegzug	32
<hr/>	
4. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	33
Lärm Straßen	33



Lärm Eisenbahn	34
Lärm Industrie	34
Lärm Flugzeuge	35
<hr/>	
5. Umweltrisiken	36
Hochwasserrisiko	37
Altlasten	38
<hr/>	
6. Bevölkerung	39
Haushaltsanzahl	39
Geschlechterverteilung	39
Altersstruktur	40
Lebensphase	40
Lebensphase Allgemein	40
Kinder im Haushalt	40
Alter der Kinder	41
Staatsbürgerschaften	42
Bildungsniveau	43
Erwerbsstatus	43
Erwerbsstatus - allgemein	43
Erwerbsstatus - Angestellte & Selbstständige	44
Erwerbsstatus - Branchenzugehörigkeit	45
Einkommensverhältnisse	45
Persönliche Einkommen	46
Haushaltseinkommen	46
Kaufkraft	46
Nationalratswahl	47
Gemeinderatswahl	48
<hr/>	
7. Umwelt & Klima	49
Durchschnittstemperatur und Niederschlag	49
Sonnenstunden	49
Schneefall	50
Wind	50
Zusammenfassung	50
<hr/>	
8. Besichtigungsprofil	51
Besichtigungsprofil	51
<hr/>	
9. Persönliche Entfernungen	52
Pers_Entfernungen	52
<hr/>	





1. WISSENSWERTES ZUM BEZIRK

Einwohner: 204.142

Fläche: 31,8 km²

Was gibt es Wissenswertes?

Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck über Topographie, Bebauungsdichte und Umgebung sowie die Lage des Bezirks. Auf den Überblickskarten sehen Sie außerdem, ob die Verkehrsanbindungen alltagstauglich sind. Und: Wussten Sie schon, welche prominenten Persönlichkeiten in der Gegend gewohnt haben? Lassen Sie sich überraschen.

Favoriten

Favoriten ist der 10. Wiener Gemeindebezirk. Er liegt südlich der inneren Bezirke, reicht bis an die südliche Stadtgrenze und ist mit rund 190.000 Einwohnern der bevölkerungsreichste der Stadt. Hier wohnen etwa 10 Prozent aller Einwohner Wiens.

Persönlichkeiten

Der gebürtige Favoritner Kurt Tichy gründete 1952 seinen ersten Eissalon zwar im Nachbarbezirk Simmering, eröffnete aber bereits 1955 jenen am Reumannplatz, der noch heute besteht und einer der bekanntesten Wiens ist. Das Wiener Original Baron Karl war als obdachloser Stadstreicher zwar in Favoriten nicht im engeren Sinn wohnhaft, verstand den Bezirk aber als seine Heimat und liegt heute auf dem Evangelischen Friedhof Matzleinsdorf begraben.

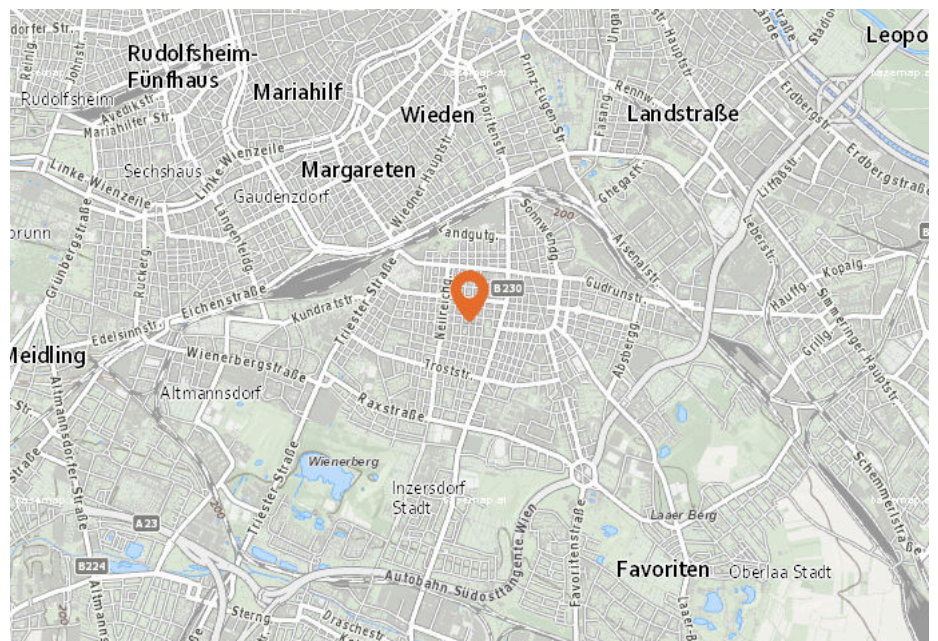
Der Fußballspieler und Kapitän des Wunderteams Matthias Sindelar wuchs in Favoriten auf und startete seine Karriere beim hiesigen Verein ASV Hertha. Josef Bican, der für die österreichische und später für die tschechoslowakische Nationalmannschaft spielte, wohnte als Kind ebenso wie der rund 10 Jahre ältere Sindelar in der Favoritner Quellenstraße. Der Rekordtorschütze der österreichischen Fußballnationalmannschaft Toni Polster wuchs hier auf und begann seine Laufbahn bei Austria Wien.

Der sozialdemokratische Politiker Jakob Reumann war von 1919 bis 1923 Bürgermeister von Wien. Wenige Wochen nach seinem Tod im Jahr 1925 wurde der Bürgerplatz in seinem Heimatbezirk Favoriten in

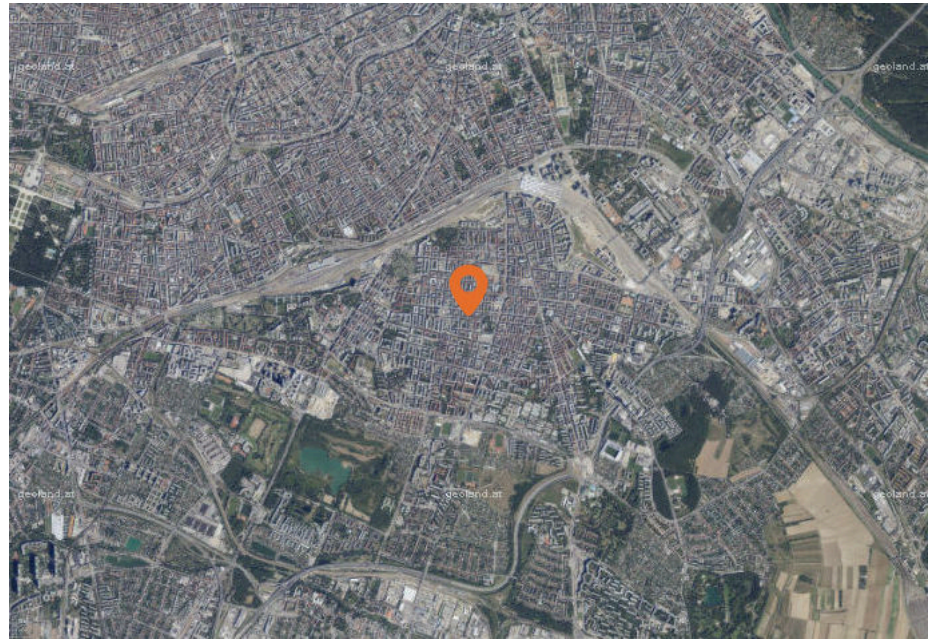
Reumannplatz umbenannt. Johann Pölzer senior hatte bis zu seinem Tod 1934 verschiedene politische Ämter und Funktionen inne, unter anderem war er 37 Jahre lang Obmann der sozialdemokratischen Bezirksorganisation in Favoriten. Der gebürtige Favoritner Helmut Zilk war Unterrichtsminister und von 1984 bis 1994 Wiener Bürgermeister. Der vormalige FPÖ- und nunmehrige BZÖ-Politiker Peter Westenthaler stammt ebenfalls aus Favoriten.

Der im Bezirk geborene Historiker Felix Czeike war Autor zahlreicher Bücher und Publikationen zum Thema Wiener Stadtgeschichte. Der Kabarettist und Schriftsteller Gerhard Bronner wuchs in der Senefeldergasse auf und lernte eigenen Aussagen zufolge erst in der Mittelschule hochdeutsch zu sprechen, nachdem er bis dahin nur den Favoritner Dialekt beherrscht hatte. Ein weiterer gebürtiger Favoritner ist der Schriftsteller Alois Vogel, dessen Werke vielfach das Österreich der Zwischenkriegszeit und seine eigene Jugend in Wiens Arbeiterbezirken widerspiegeln. Der Schriftsteller Daniel Glattauer, der vor allem durch seine Kolumnen in der Tageszeitung Der Standard bekannt ist, wuchs ebenso wie sein Bruder Nikolaus Glattauer, Lehrer und ebenfalls Zeitungskolumnist, in Favoriten auf und besuchte die Neuland-Schule am Laaer Berg. Auch die Kabarettisten Andreas Vitásek, Roland Düringer[14] und Günther Paal[15] sind im 10. Bezirk aufgewachsen. Die Brüder Lukas und Willi Resetarits kamen 1951 nach Favoriten und verbrachten hier ihre Kindheit, bevor die Familie Anfang der 1960er Jahre nach Floridsdorf übersiedelte.[16] Auch der Künstler Gottfried Helnwein wuchs im 10. Bezirk in der Hasengasse auf, war Ministrant in der Pfarre St. Philomena in der Alxingergasse und lebte hier bis 1968.

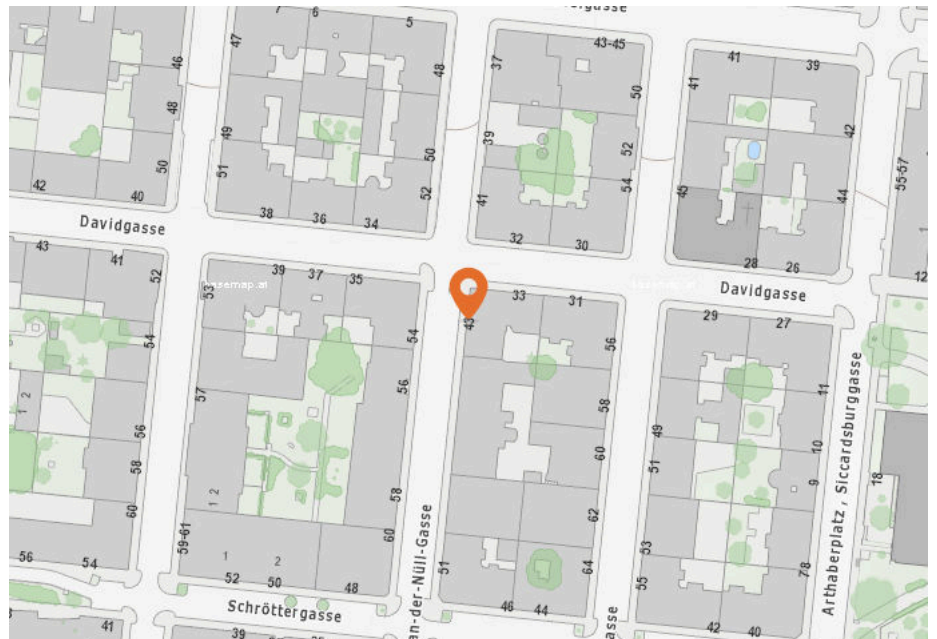
Übersichtskarte



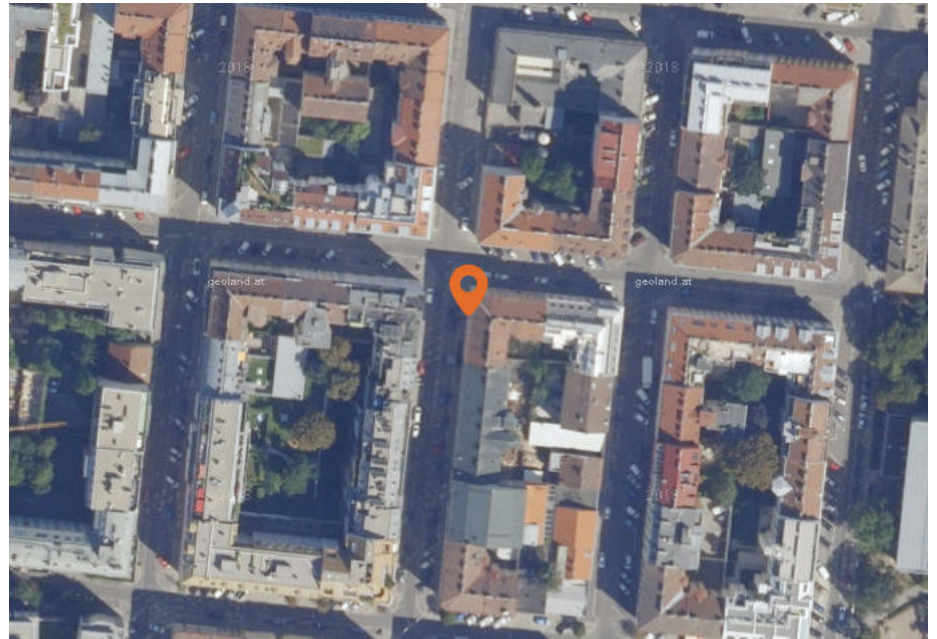
Satellitenbild Übersicht



Detailkarte

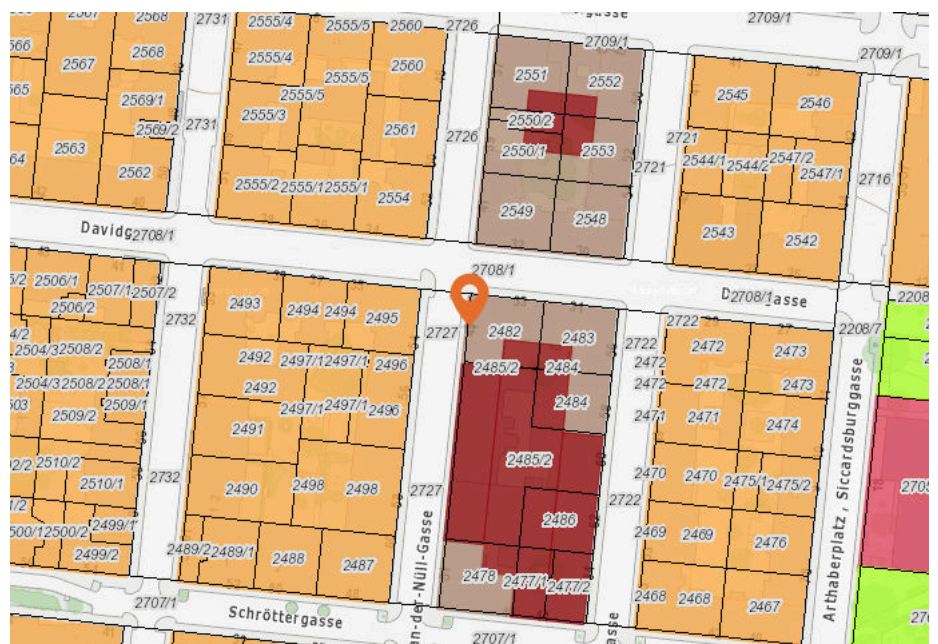


Satellitenbild Detail



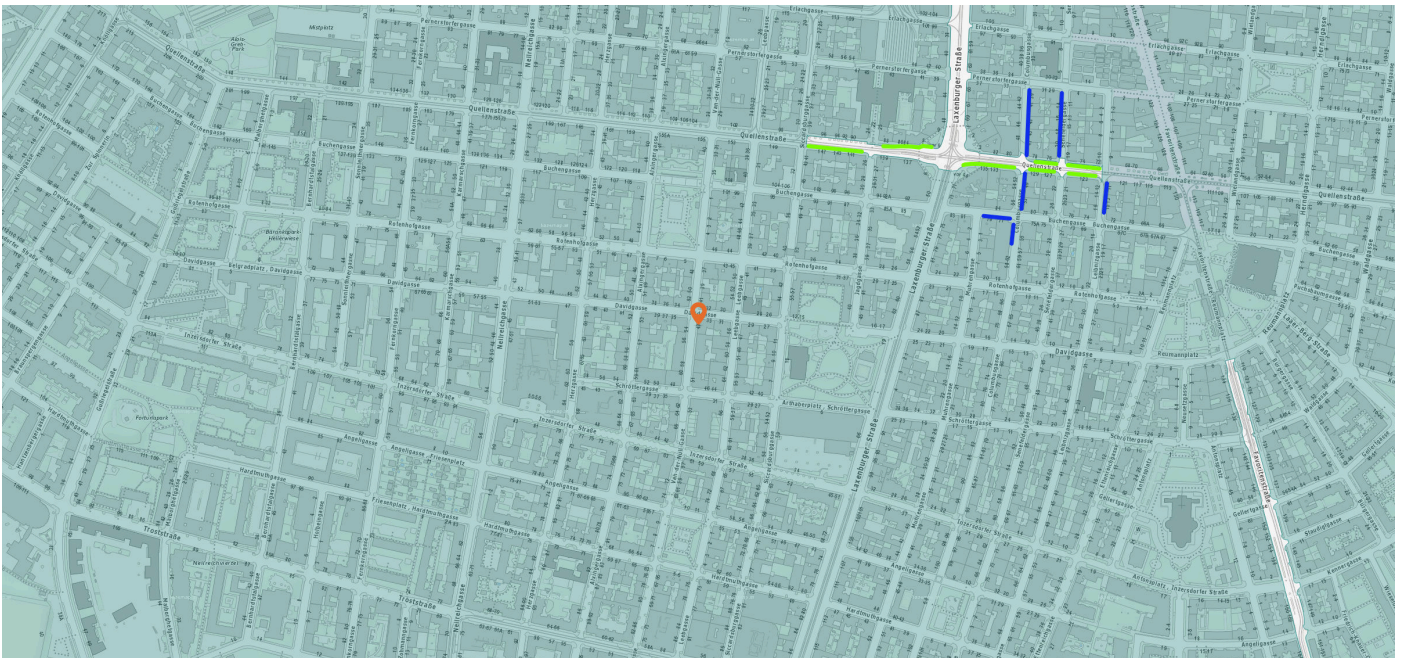
Flächenwidmungs- und Katasterplan

- Erholungsgebiet
- Gemischtes Baugebiet
- Gemischtes Baugebiet-Geschäftsviertel
- Wohngebiet
- Wohngebiet-Geschäftsviertel



2. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr 3 h

Kurzparkstreifen



Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



Tankstellen & Autowaschanlagen

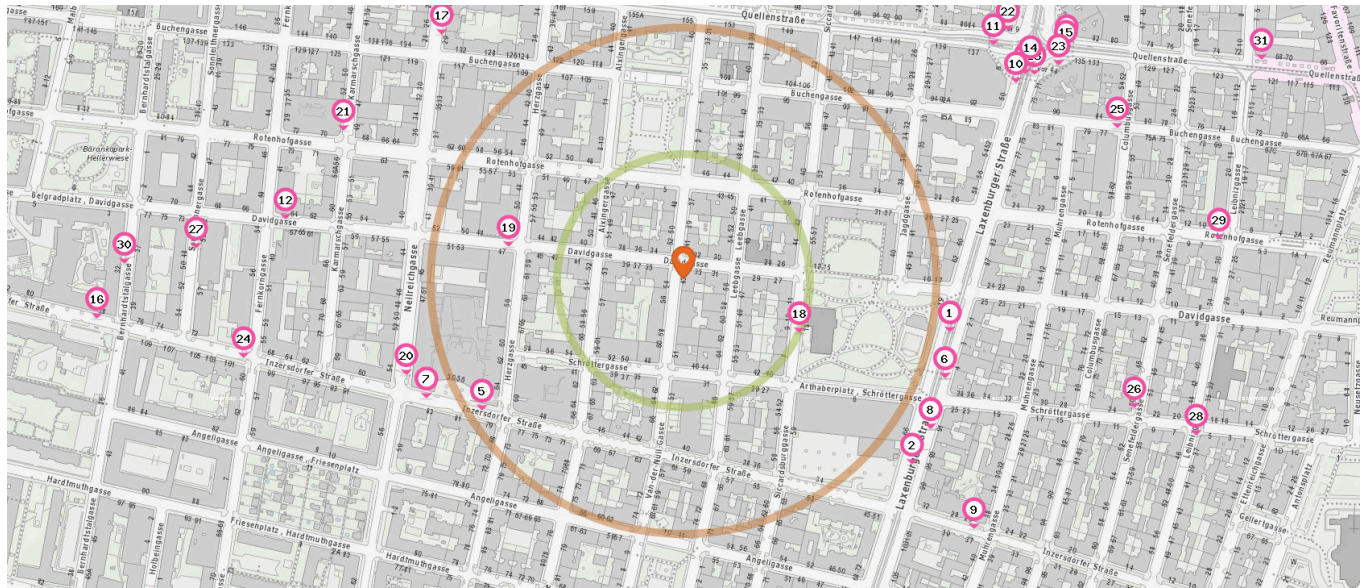


Die nächsten 2 Standorte:

1. JET Neilreichgasse 39
1100 Wien
2. Autowaschanlagen Rotenhofgasse 59-61
1100 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 4

1. Arthaberplatz (11, O) (270 m)
B230 3, 1100 Wien
2. Arthaberplatz (11, O) (290 m)
B230 66, 1100 Wien
3. Quellenplatz (11, O) (390 m)
B230 50, 1100 Wien
4. Quellenplatz (11, 6) (440 m)
Quellenstraße 4, 1100 Wien



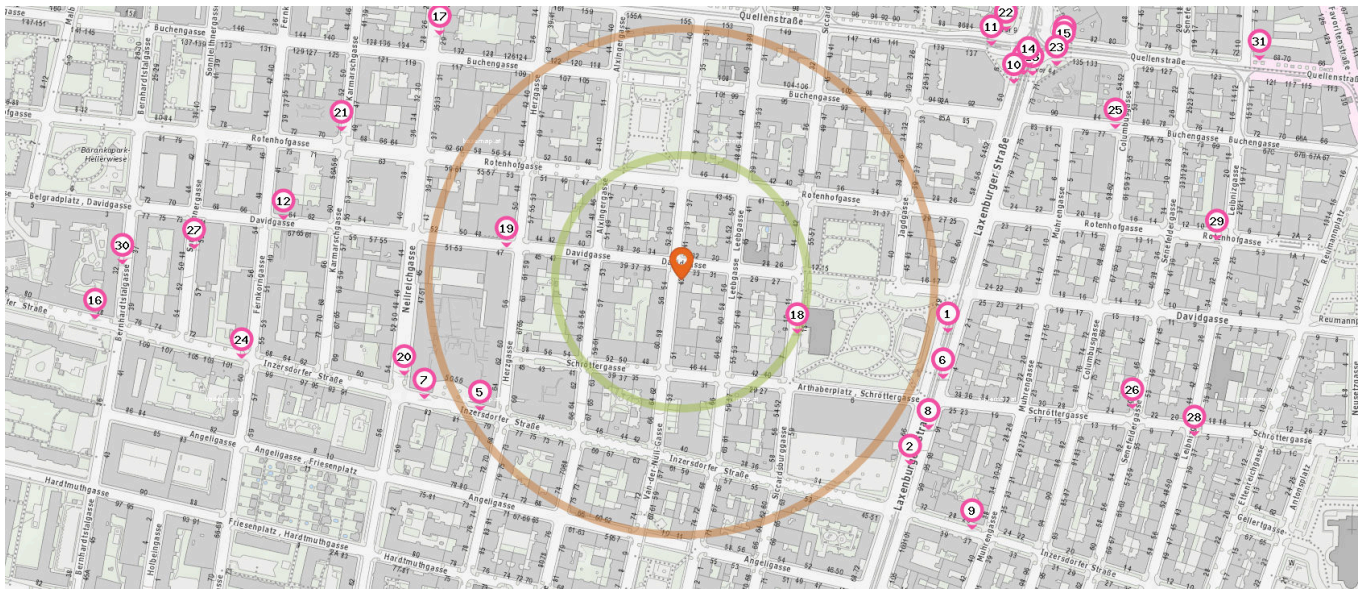
Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 14

5. Herzgasse (7A) (240 m)
Inzersdorfer Straße 79, 1100 Wien
6. Arthaberplatz (65A, 7A) (280 m)
Arthaberplatz 5, 1100 Wien
6. Arthaberplatz (N65, N66) (280 m)
Arthaberplatz 5, 1100 Wien
7. Herzgasse (7A) (280 m)
Inzersdorfer Straße 83, 1100 Wien
8. Arthaberplatz (N65) (290 m)
B230 91, 1100 Wien
8. Arthaberplatz (N65, N66) (290 m)
B230 91, 1100 Wien
9. Arthaberplatz (7A) (380 m)
Inzersdorfer Straße 26, 1100 Wien

10. Quellenplatz (120, 200) (380 m)
B230 50, 1100 Wien
11. Quellenplatz (N6) (380 m)
Quellenstraße 137, 1100 Wien
12. Fernkorngasse (7A) (400 m)
Davidgasse 65, 1100 Wien
13. Quellenplatz (N65, N66, N67) (400 m)
Laxenburger Straße 71, 1100 Wien
14. Quellenplatz (N68) (400 m)
Laxenburger Straße 71, 1100 Wien
15. Quellenplatz (N6) (440 m)
Quellenplatz 4, 1100 Wien
16. Inzersdorfer Straße/Bernhardtstalgasse (7A) (580 m)
Inzersdorfer Straße 80, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

- 17. Taxi (340 m)
Neulreichgasse 25-27, 1100 Wien



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 14

- 18. Fahrradständer (130 m)
Arthaberplatz 18, 1100 Wien
- 19. Fahrradständer (180 m)
Davidgasse 47

- 20. Fahrradständer (290 m)
Neulreichgasse 47, 1100 Wien

- 21. Fahrradständer (370 m)
Karmarschgasse 54, 1100 Wien

- 22. Fahrradständer (400 m)
Quellenplatz vor, 1100 Wien

- 23. Fahrradständer (430 m)
Quellenplatz 4, 1100 Wien

- 24. Fahrradständer (440 m)
Inzersdorfer Straße 101

- 25. Fahrradständer (450 m)
Buchengasse 77

- 26. Fahrradständer (460 m)
Senefeldergasse 50, 1100 Wien

- 27. Fahrradständer (480 m)
Sonnleithnergasse 53, 1100 Wien

- 28. Fahrradständer (530 m)
Leibnizgasse 37, 1100 Wien

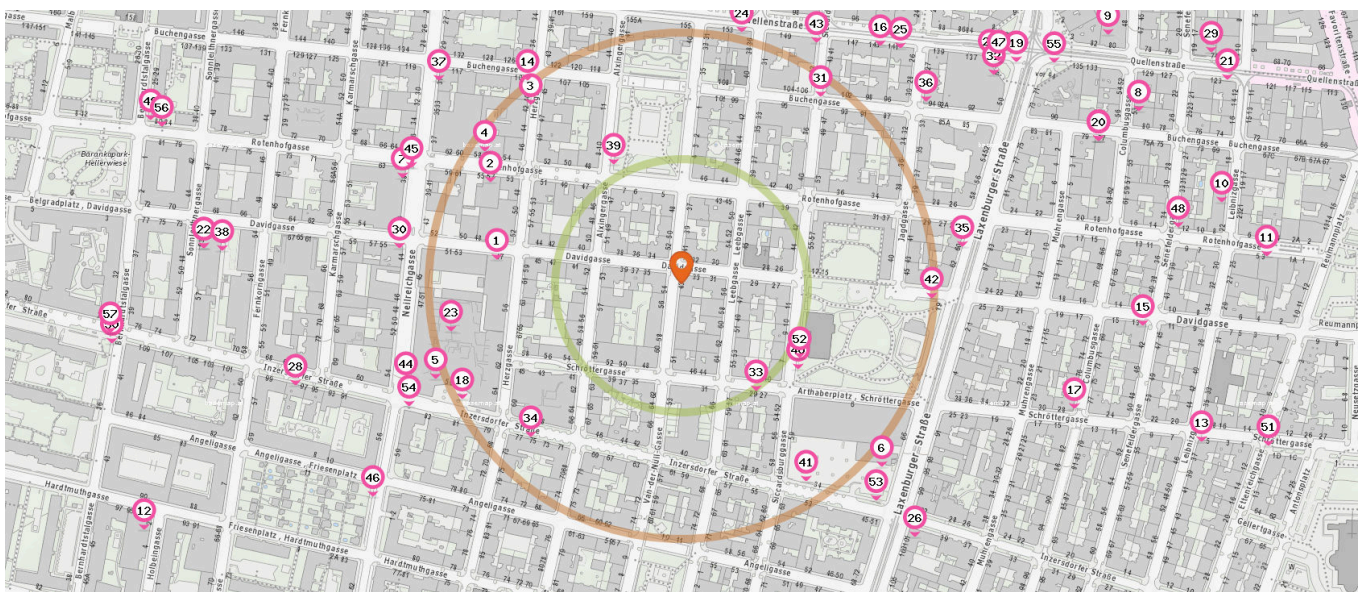
- 29. Fahrradständer (530 m)
Rotenhofgasse 9, 1100 Wien


- 30. Fahrradständer (550 m)
Bernhardtstalgasse 32, 1100 Wien


- 31. Fahrradständer (610 m)
Quellenstraße 66, 1100 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 13

1. Lidl (180 m)
Davidgasse 47, 1100 Wien
2. BEMA (210 m)
Rotenhofgasse 55-57, 1100 Wien
3. Penny Market (230 m)
Herzgasse 42, 1100 Wien
4. ETSAN (230 m)
Rotenhofgasse 56-62, 1100 Wien
5. EUROSPAR (260 m)
Inzersdorfer Straße 50-56, 1100 Wien
6. Merkur Markt (270 m)
Laxenburger Str. 66, 1100 Wien
7. Billa (290 m)
Neilreichgasse 38, 1100 Wien
8. ETSAN (480 m)
Columbusgasse 53, 1100 Wien

9. Lidl (490 m)
Quellenstraße 80, 1100 Wien
10. ROMANIAMarkt (540 m)
Leibnizgasse 21, 1100 Wien
11. Hofer (580 m)
Rotenhofgasse 3, 1100 Wien
12. Billa (580 m)
Holbeingasse 2-4, 1100 Wien
13. Anatolien (540 m)
Schrottergasse 5, 1100 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 2

14. Rümüş Has Yufka (250 m)
Buchengasse 109, 1100 Wien
15. Cagdas Cankaya (460 m)
Davidgasse 13, 1100 Wien



Fleischhauer

Anzahl im Umkreis: 1

16. Sevgi Kasabi (310 m)
Quellenstraße 143, 1100 Wien

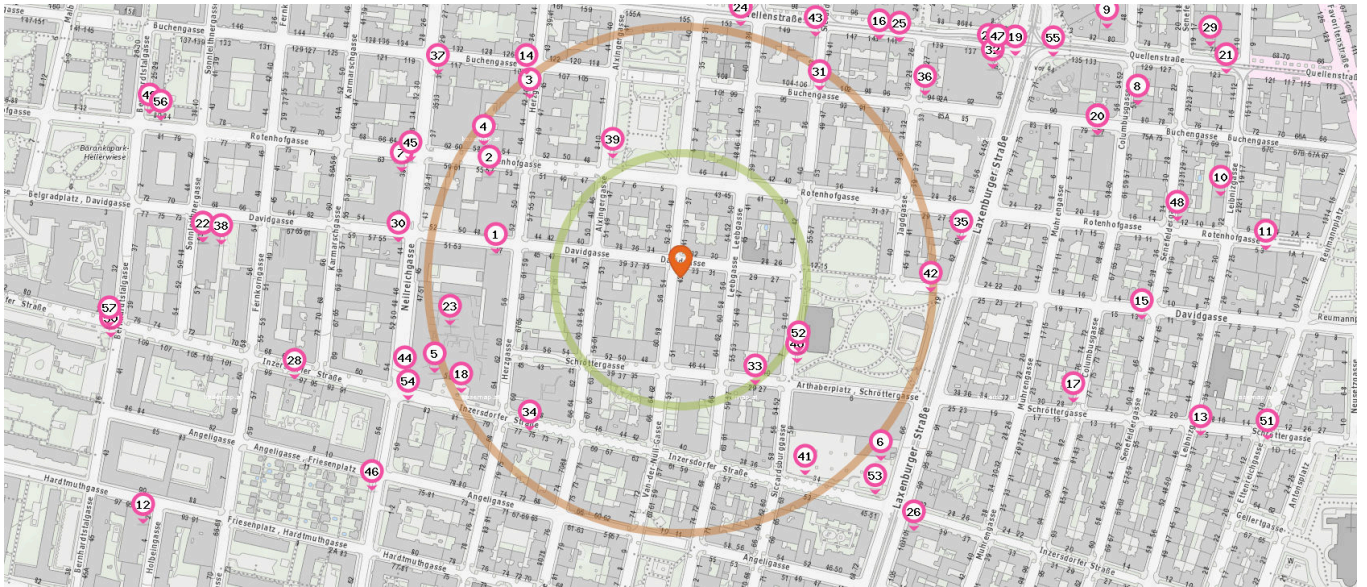


Gemüsehändler


Anzahl im Umkreis: 1


17. Gemüsehändler (410 m)
Schrottergasse 28, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

 Drogerie

21. Volksbank (580 m)
Quellenstraße 123, 1100 Wien

 Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

18. BIPA (240 m)
Inzersdorfer Str. 50-56, 1100 Wien

 Post

Anzahl im Umkreis: 2

20. Post (440 m)
Buchengasse 77, 1100 Wien
22. Post (470 m)
Sonnleithnergasse 53, 1104 Wien

Anzahl im Umkreis: 7

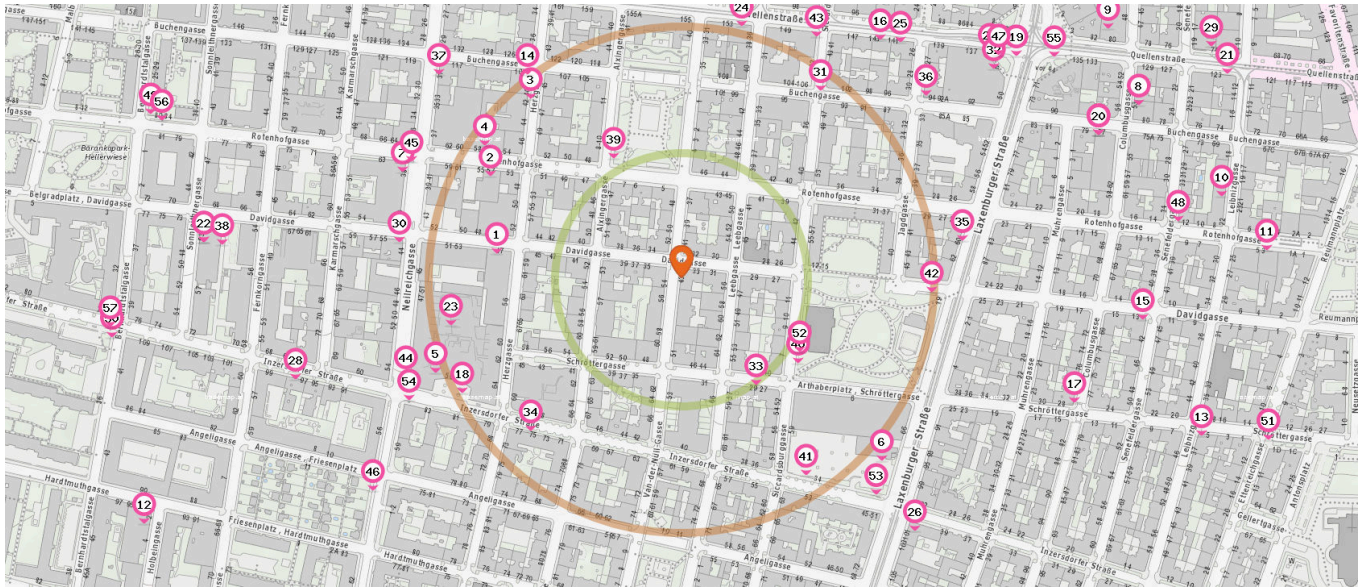
23. Chiara (230 m)
Inzersdorfer Straße 50-56, 1100 Wien
24. Trend Style (260 m)
Quellenstraße 151, 1100 Wien
25. Catwalk (320 m)
Quellenstraße 141, 1100 Wien
26. Hair&Nail (340 m)
Inzersdorfer Straße 41-43, 1100 Wien
27. Coiffeur&Nails (380 m)
Quellenplatz 6, 1100 Wien
28. Felser (390 m)
Inzersdorfer Straße 97, 1100 Wien
29. Reumann Style (570 m)
Quellenstraße 74, 1100 Wien

 Bank


Anzahl im Umkreis: 3

19. Bank Austria (400 m)
Quellenplatz 6, 1100 Wien
20. BAWAG PSK (440 m)
Buchengasse 77, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Wäscherei

- 20. BAWAG P.S.K. (440 m)
BUCHENGASSE 77, 1100 Wien
- 22. BAWAG P.S.K. (470 m)
SONNLEITHNERGASSE 53, 1100 Wien

- 38. Briefkasten (450 m)
Sonnleithnergasse 53, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 1



Recycling

Anzahl im Umkreis: 13

- 30. Alphaclean (280 m)
Neilreichgasse 44, 1100 Wien



Briefkasten



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 6

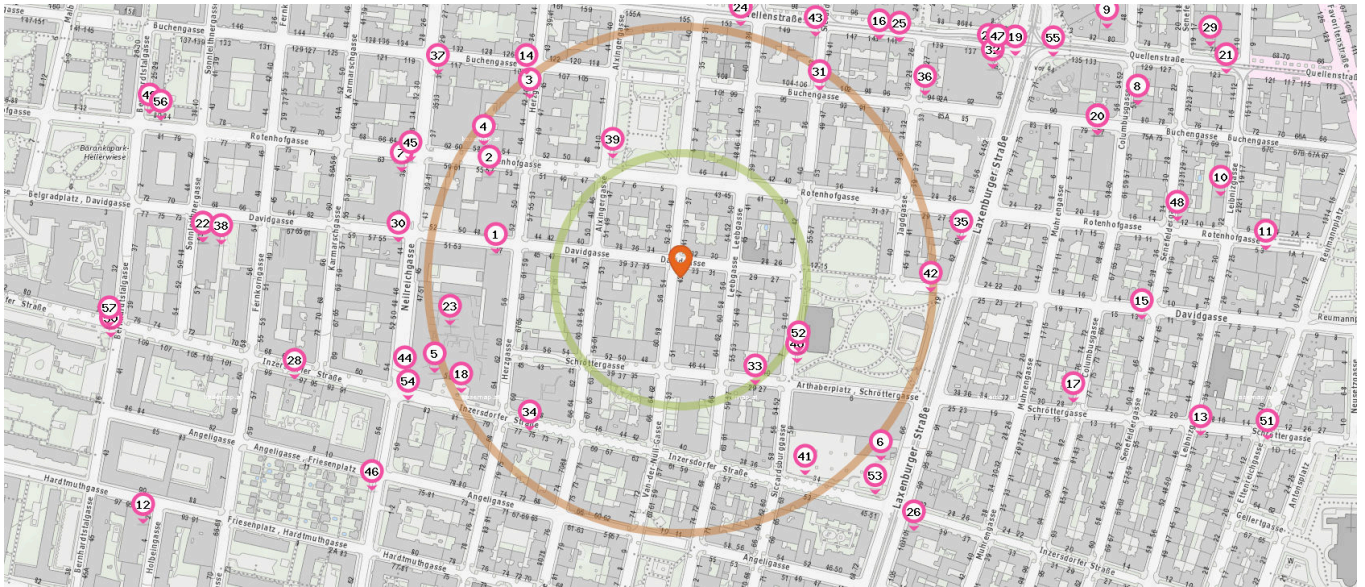
- 39. Recycling (140 m)
Laubeplatz 11, 1100 Wien
- 40. Recycling (140 m)
Arthaberplatz 18, 1100 Wien
- 41. Recycling (230 m)
Inzersdorfer Straße 34, 1100 Wien
- 42. Recycling (250 m)
Arthaberplatz 16, 1100 Wien
- 43. Recycling (270 m)
Siccardsburggasse 32, 1100 Wien
- 44. Recycling (290 m)
Neilreichgasse 47, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 4

- 31. Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien (230 m)
SICCARDSBURGGASSE, EUROSPAR 83,
1100 Wien
- 32. UNICREDIT BANK AUSTRIA AG (370 m)
QUELLENPLATZ 6, 1100 Wien

- 33. Briefkasten (130 m)
Schrottergasse 27, 1100 Wien
- 34. Briefkasten (210 m)
Inzersdorfer Straße 75, 1100 Wien
- 35. Briefkasten (280 m)
Laxenburger Straße 60, 1100 Wien
- 36. Briefkasten (300 m)
Buchengasse 94, 1100 Wien
- 37. Briefkasten (310 m)
Neilreichgasse 33, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 45. Recycling (290 m)
Neilreichgasse 38, 1100 Wien
- 46. Recycling (370 m)
Friesenplatz 2, 1100 Wien
- 47. Recycling (380 m)
Quellenstraße 137, 1100 Wien
- 48. Recycling (490 m)
Senefeldergasse 37, 1100 Wien
- 49. Recycling (550 m)
Rotenhofgasse 80, 1100 Wien
- 50. Recycling (570 m)
Bernhardtstalgasse 32, 1100 Wien
- 51. Recycling (600 m)
Ettenreichgasse 11, 1100 Wien



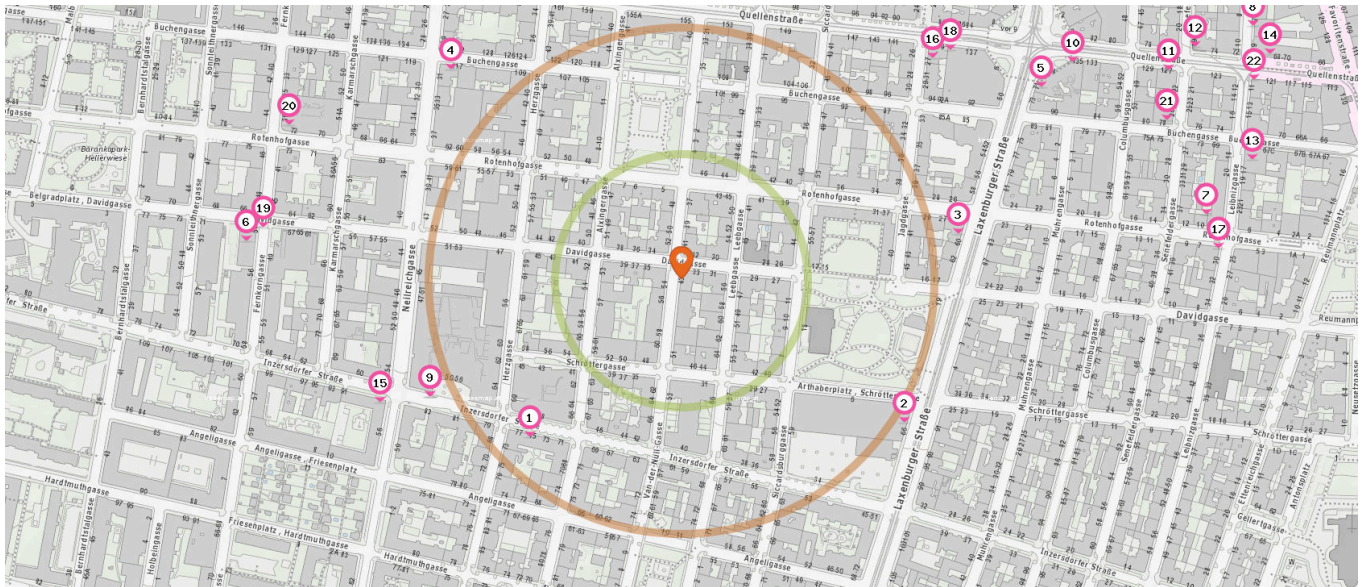
Telefon

Anzahl im Umkreis: 6

- 52. Telefon (140 m)
Arthaberplatz 18, 1100 Wien
- 53. Telefon (290 m)
Inzersdorfer Straße 47-49, 1100 Wien
- 54. Telefon (290 m)
Inzersdorfer Straße 83, 1100 Wien
- 55. Telefon (430 m)
Quellenstraße 4-6, 1100 Wien
- 56. Telefon (540 m)
Rotenhofgasse 80-84, 1100 Wien
- 57. Telefon (570 m)
Inzersdorfer Straße 111, 1100 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 8

1. Tabak Trafik (220 m)
Inzersdorfer Str. 75, 1100 Wien
2. Tabak Trafik (260 m)
Laxenburger Straße 66, 1100 Wien
3. Tabak Trafik (280 m)
Laxenburger Straße 60, 1100 Wien
4. Tabak Trafik (310 m)
Buchengasse 117, 1100 Wien
5. Tabak Trafik (400 m)
Laxenburger Straße 71, 1100 Wien
6. Tabak Trafik (430 m)
Fernkorngasse 54-58, 1100 Wien
7. Tabak Trafik (520 m)
Rotenhofgasse 10, 1100 Wien
8. Tabak Trafik (620 m)
Quellenstr. 68-70, 1100 Wien



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 7

9. TEDI (270 m)
Inzersdorfer Straße 50, 1100 Wien
9. kik (270 m)
Inzersdorferstraße 50, 1100 Wien
10. Papuççu (440 m)
Quellenstraße 135, 1100 Wien
11. Artist by Papuççu (520 m)
Quellenstraße 127, 1100 Wien
12. Jeansmarkt (560 m)
Quellenstraße 74, 1100 Wien
13. kik (580 m)
Leibnizgasse 17, 1100 Wien
14. Mode Express (620 m)
Quellenstraße 68-70, 1100 Wien



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

15. Blumen-Shop (320 m)
Neilreichgasse 56, 1100 Wien

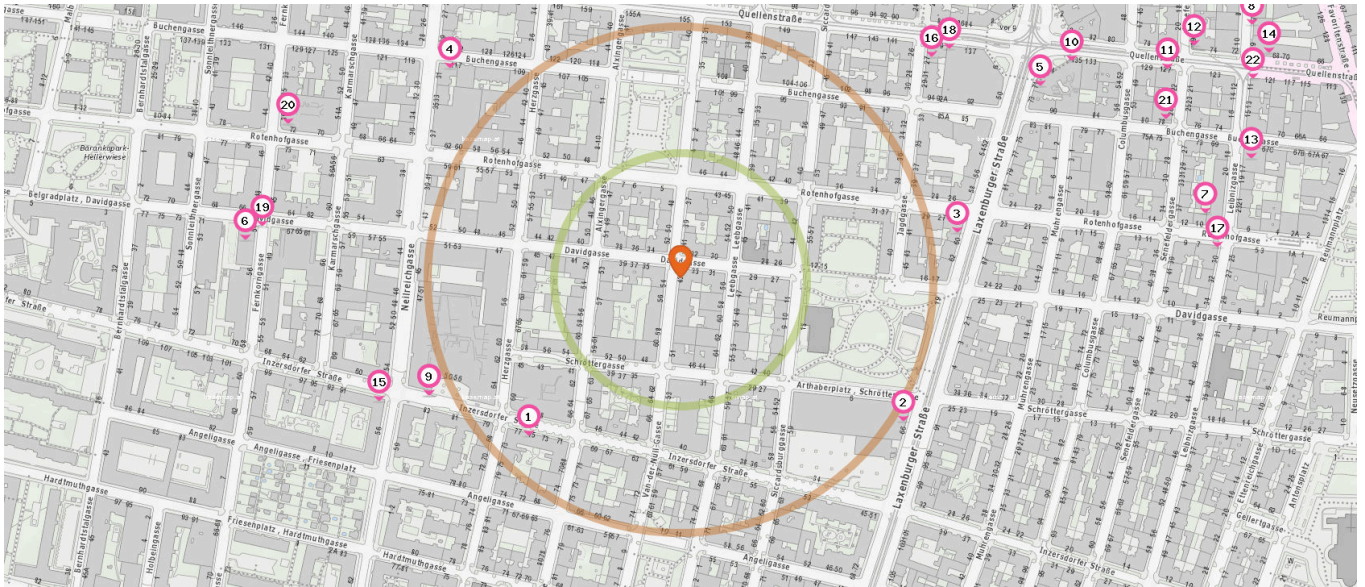


Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 2

16. Velvet (330 m)
Jagdgasse 27, 1100 Wien
17. beauty center martina (530 m)
Leibnizgasse 30, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



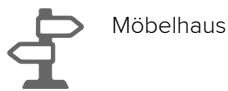
■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Reisebüro

Anzahl im Umkreis: 1

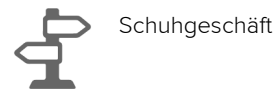
18. Ruefa (350 m)
Quellenstraße 137A, 1100 Wien



Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 1

20. Hane (420 m)
Rotenhofgasse 72, 1100 Wien



Schuhgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

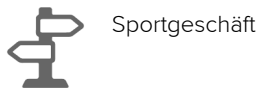
22. Schuhe Kaiser (600 m)
Leibnizgasse 11, 1100 Wien



Geschäft

Anzahl im Umkreis: 1

19. Pagro (420 m)
Fernkorngasse 54-58, 1100 Wien



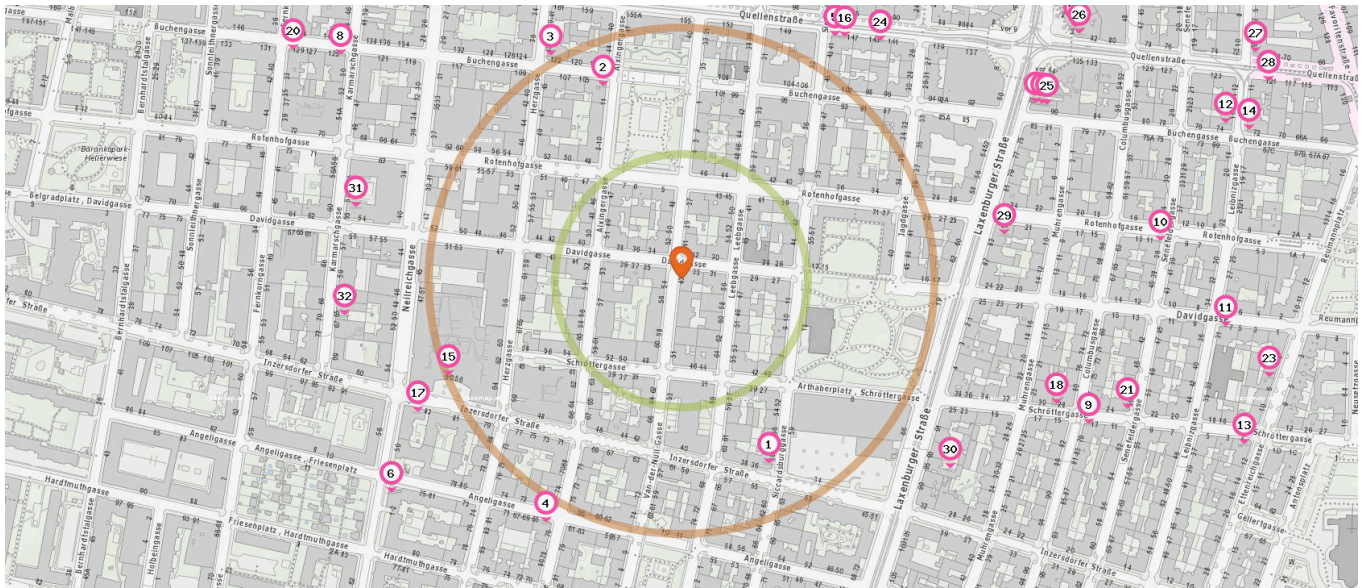
Sportgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

21. Sport2000 (500 m)
Buchengasse 78, 1100 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 14

1. Asia Wok Yang, China Restaurant Yang (200 m)
Siccardsburggasse 58, 1100 Wien
2. Sweet Vienna (210 m)
Laubeplatz 11, 1100 Wien
3. Sedir (260 m)
Herzgasse 43, 1100 Wien
4. La Mare (280 m)
Angeligasse 65, 1100 Wien
5. Zum goldenen Fisch (280 m)
Quellenstraße 147, 1100 Wien
6. Mursteinerei (360 m)
Friesenplatz 1-2, 1100 Wien

7. La Koliba (390 m)
Laxenburger Straße 73, 1100 Wien
8. Buchenbeisl (400 m)
Buchengasse 125, 1100 Wien
9. Pizza Mann Wien 10 (430 m)
Columbusgasse 79, 1100 Wien
10. Restaurant Kümmeltürk (470 m)
Rotenhofgasse 11, 1100 Wien
11. Balkan Express (540 m)
Davidgasse 7, 1100 Wien
12. Balkan-Burek (560 m)
Buchengasse 74, 1100 Wien
13. Goldene Rose (580 m)
Schrottergasse 1, 1100 Wien
14. Cafe & Pastane (580 m)
Leibnizgasse 15, 1100 Wien

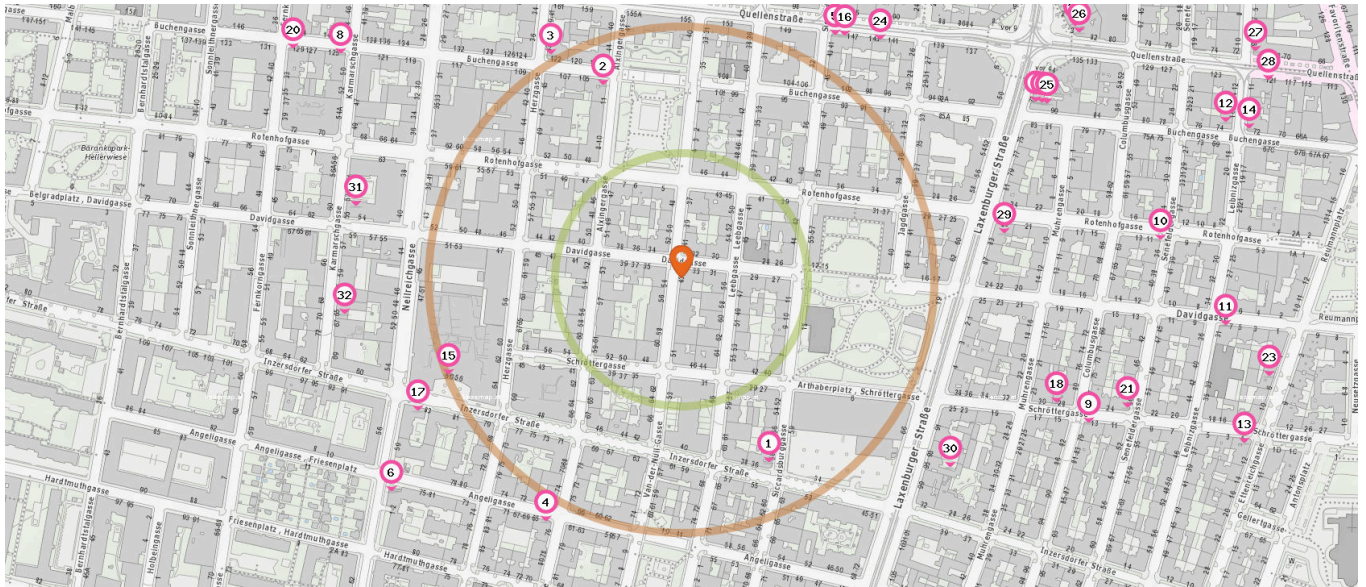


Cafe

Anzahl im Umkreis: 9

15. Cafe Schwarz (250 m)
Inzersdorfer Straße 50-56, 1100 Wien
16. Tuzgözü (290 m)
Quellenstraße 147, 1100 Wien
17. Cafe (290 m)
Inzersdorfer Straße 83, 1100 Wien
18. Cafe (390 m)
Schrottergasse 28, 1100 Wien
19. S' Mausloch (400 m)
Laxenburger Straße 73, 1100 Wien
20. Café Gea (450 m)
Buchengasse 129, 1100 Wien
21. inpunto CAFFE (460 m)
Schrottergasse 24, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

22. Bijou (460 m)
Quellenplatz 2, 1100 Wien

23. Grömer (590 m)
Ettenreichgasse 6, 1100 Wien



Bar



Hotel

Anzahl im Umkreis: 1

Anzahl im Umkreis: 2



Fast-Food Restaurant

29. Big Ben (320 m)
Laxenburger Straße 83, 1100 Wien

31. Vienna Star Apartments (330 m)
Karmarschgasse 53, 1100 Wien

32. Beta Design (330 m)
Karmarschgasse 65, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 5

- 24. Sevgi Kasabi (310 m)
Quellenstraße 143, 1100 Wien
- 25. Choco Teria (400 m)
Laxenburger Straße 73, 1100 Wien
- 26. Quick (460 m)
Quellenplatz 2, 1100 Wien
- 27. Mevlana (610 m)
Leibnizgasse 9, 1100 Wien
- 28. Kebab to Go (610 m)
Quellenstraße 121, 1100 Wien



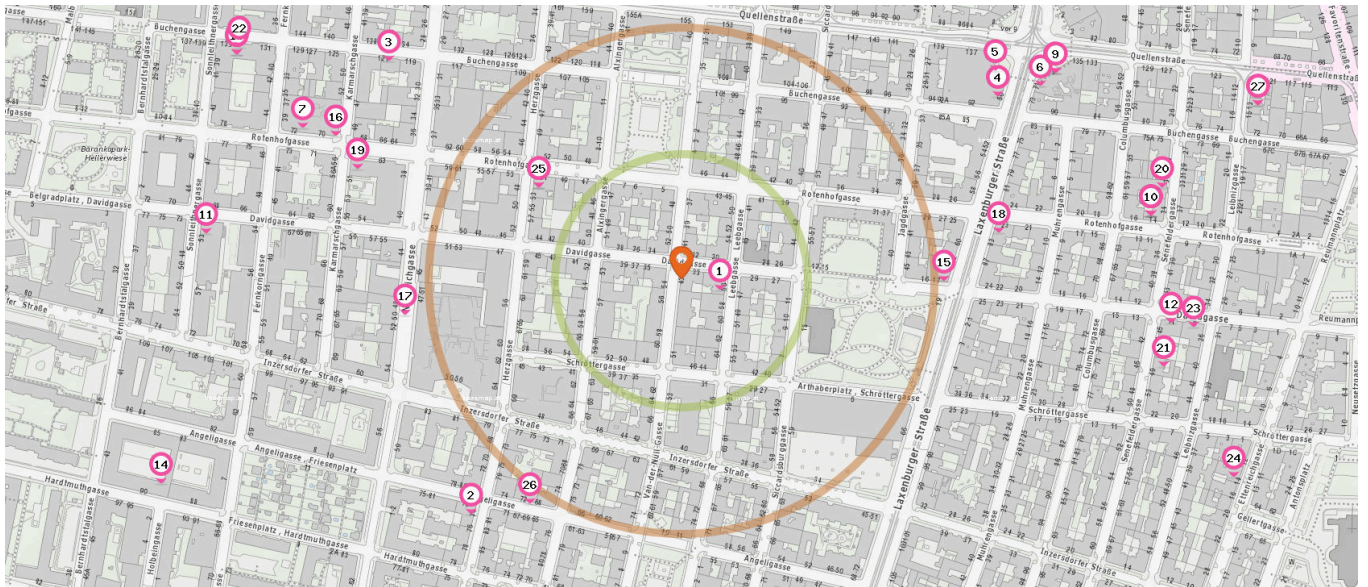
Pub


Anzahl im Umkreis: 1


30. Amela Grill (330 m)
Laxenburger Straße 95, 1100 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 18

1. Dr. Michael Fahsl (40 m)
Leebgasse 56/1, 1100 Wien
2. Dr. Gabriele Andersen (310 m)
Herzgasse 74, 1100 Wien
3. Priv.Doz. Dr. Lu Wang (360 m)
Buchengasse 121/Top1, 1100 Wien
4. Dr. Rudolf Pusch (360 m)
Laxenburger Straße 50/5, 1100 Wien
5. Dr. Kveta Pusch (370 m)
Quellenplatz 6/3/1/3, 1100 Wien
6. Dr. Mahshid Mojahed (400 m)
Quellenplatz 4/11, 1100 Wien
7. Dr. Ioan Horatiu Cornea (400 m)
Rotenhofgasse 70-72/1/6, 1100 Wien
8. Dr. Michael Steyrer (420 m)
Quellenplatz 4, 1100 Wien

9. Dr. Barbara Kainz (420 m)
Quellenplatz 4, 1100 Wien
10. Dr. Michael Odpadlik (470 m)
Rotenhofgasse 14, 1100 Wien
10. Dr. Gabriela Smekal (470 m)
Rotenhofgasse 14, 1100 Wien
10. Dr. Bernadette Vago (470 m)
Rotenhofgasse 14, 1100 Wien
10. Dr. Franz Ratzinger (470 m)
Rotenhofgasse 14, 1100 Wien
11. Dr. Gerhard Michael Wimmer (470 m)
Sonnleithnergasse 53/1/20, 1100 Wien
12. Dr. Doris Kerö (490 m)
Davidgasse 11, 1100 Wien
13. Dr. Heinrich Stolz (490 m)
Buchengasse 133/2/12, 1100 Wien
13. Dr. Melisa Kulaksiz (490 m)
Buchengasse 133/2/12, 1100 Wien
14. Dr. Stefan Petrutziu (550 m)
Hardtmuthgasse 90/7/9, 1100 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 2

15. Antonius-Apotheke (260 m)
Arthaberplatz 17, 1100 Wien
16. Rotenhof-Apotheke (370 m)
Rotenhofgasse 70, 1100 Wien

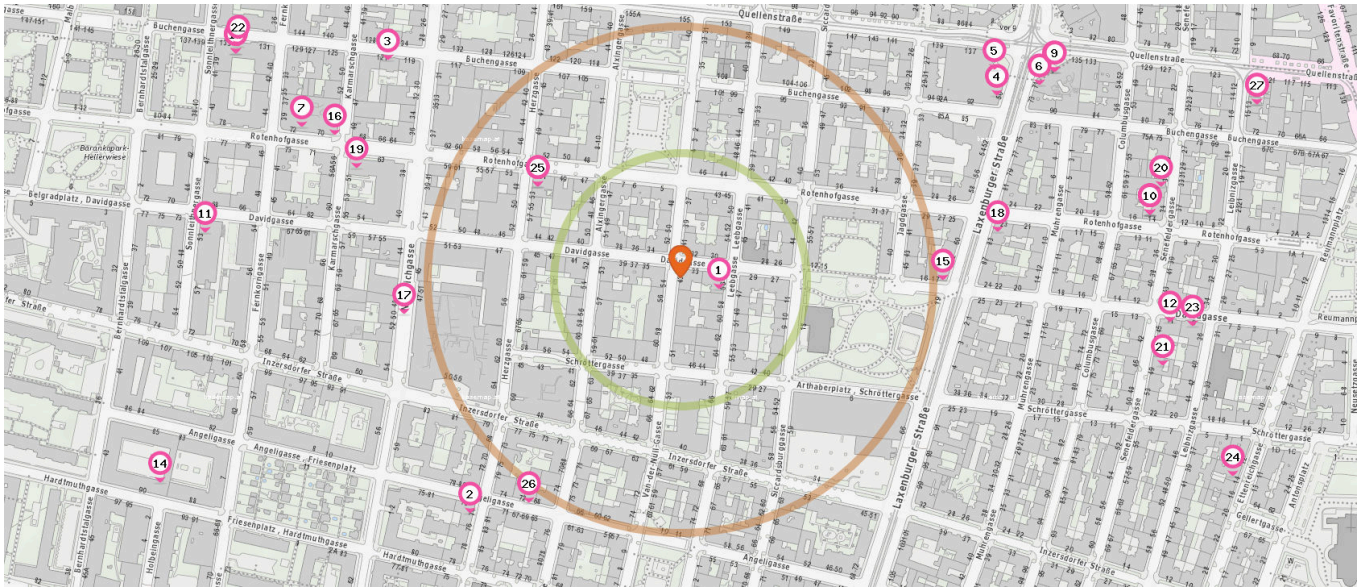


Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 8

17. Dr. Popovic-Knezevic Aida (280 m)
Neilreichgasse 47/1, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 18. DDr. Aigner Alla, MSc (320 m)
Laxenburger Straße 83/3-4, 1100 Wien
- 19. Dr. Kudrnac Marie-Luise (340 m)
Karmarschgasse 51/2/10, 1100 Wien
- 20. medic dent. Gardner Eva-Mirela (480 m)
Senefeldergasse 32/1, 1100 Wien
- 21. Dr. Raabe Gerd (480 m)
Senefeldergasse 49/7, 1100 Wien
- 22. Dr. Knyrim-Mager Daria (490 m)
Buchengasse 133/1, 1100 Wien
- 23. MDDr. Cernuska Peter (510 m)
Davidgasse 9/1, 1100 Wien
- 24. Zahnärztin Pilus Katarzyna (580 m)
Ettenreichgasse 14/3-5, 1100 Wien



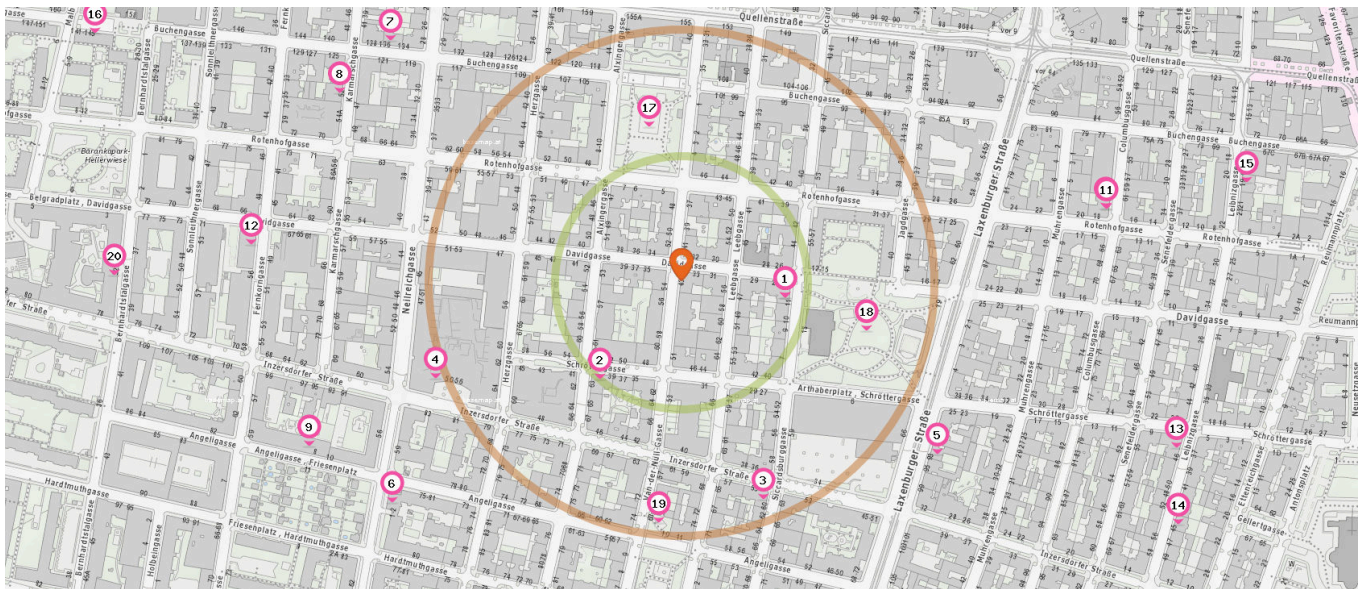
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 5


- 25. Dipl.Tzt.Dr. Florian TEUFEL (170 m)
Herzgasse 53, 1100 Wien
- 25. Dipl.Tzt.Dr. Margit TEUFEL (170 m)
Herzgasse 53, 1100 Wien
- 26. Dipl.Tzt. Michaela HESS (270 m)
Angeligasse 70, 1100 Wien
- 27. Dipl.Tzt.Dr. Georg FEILEGGER (590 m)
Leibnizgasse 13, 1100 Wien
- 27. Dipl.Tzt. Barbara NOEDL (590 m)
Leibnizgasse 13, 1100 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



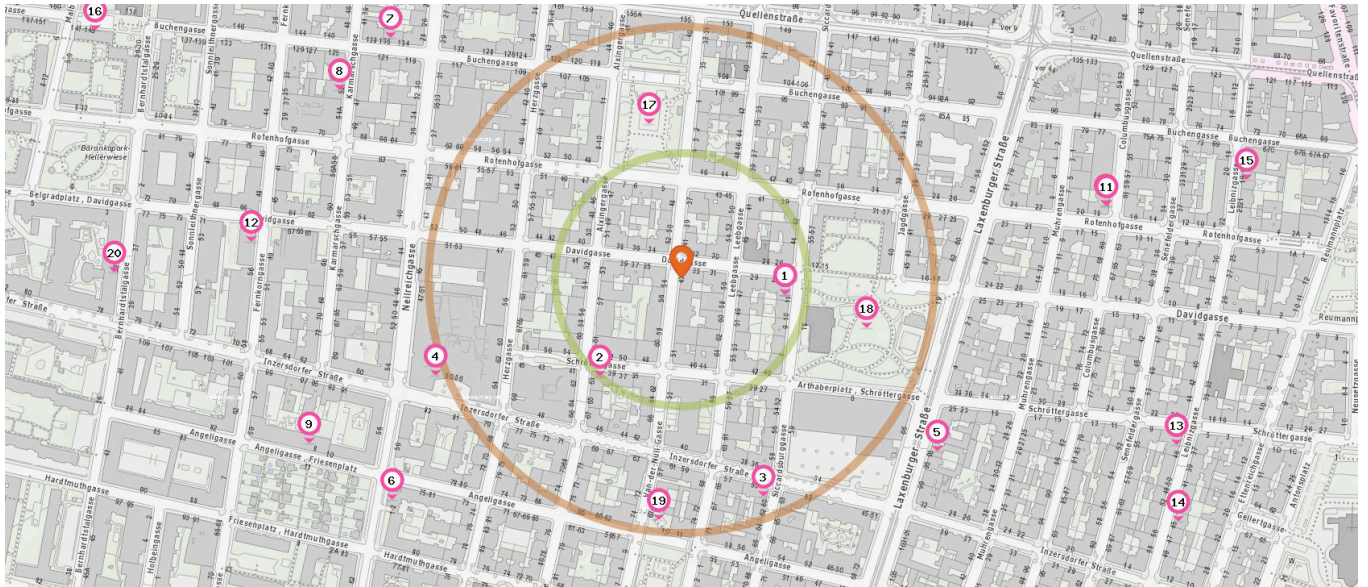
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 17

Anzahl im Umkreis: 3

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. Schlümpfengruppe (100 m)
10., Arthaber Platz 11, 1100 Wien 1. Hasengruppe (100 m)
10., Arthaber Platz 11, 1100 Wien 2. Gänseblümchen 1 (130 m)
10., Schröttergasse 39/EG, 1100 Wien 3. Schmetterlingshaus (230 m)
10., Siccardsburggasse 60, 1100 Wien 4. Kindergarten (260 m)
10., Inzersdorferstraße 50-56, 1100 Wien 5. Bunte Kinderwelt (310 m)
10., Laxenburgerstraße 93, 1100 Wien 6. Kindergarten (360 m)
10., Friesenplatz 1-2, 1100 Wien | <ul style="list-style-type: none"> 7. Verein Kindergarten "MAXI" (370 m)
10., Buchengasse 136, 1100 Wien 8. Privatkindergarten ´ALI BABA´ (390 m)
10., Karmarschgasse 52, 1100 Wien 9. Kindergarten (400 m)
10., Friesenplatz 8, 1100 Wien 10. Ameise 15 (430 m)
10., Columbusgasse 64, 1100 Wien 11. Ameise 14 (430 m)
10., Columbusgasse 64, 1100 Wien 12. Technokids (430 m)
10., Fernkorngasse 54-56, 1100 Wien 13. Kindergarten "Tuna" (520 m)
10., Leibnizgasse 46, 1100 Wien 14. Kindergruppe Kids Art (550 m)
10., Leibnizgasse 45, 1100 Wien 15. Pfarrkindergarten d. Pfarre St. Johann Evangelist (570 m)
10., Leibnizgasse 19, 1100 Wien 16. Privatkindergarten ´Marianne´ (630 m)
10., Buchengasse 141-145, 1100 Wien | <ul style="list-style-type: none"> 17. Laubepark (160 m)
Laubplatz, 1100 Wien 18. Arthaberpark (190 m)
Arthaberplatz 2705/5, 1100 Wien 19. PA Van-der-Nüll-Gasse (240 m)
Van-der-Nüll-Gasse 63, 1100 Wien |
|--|---|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



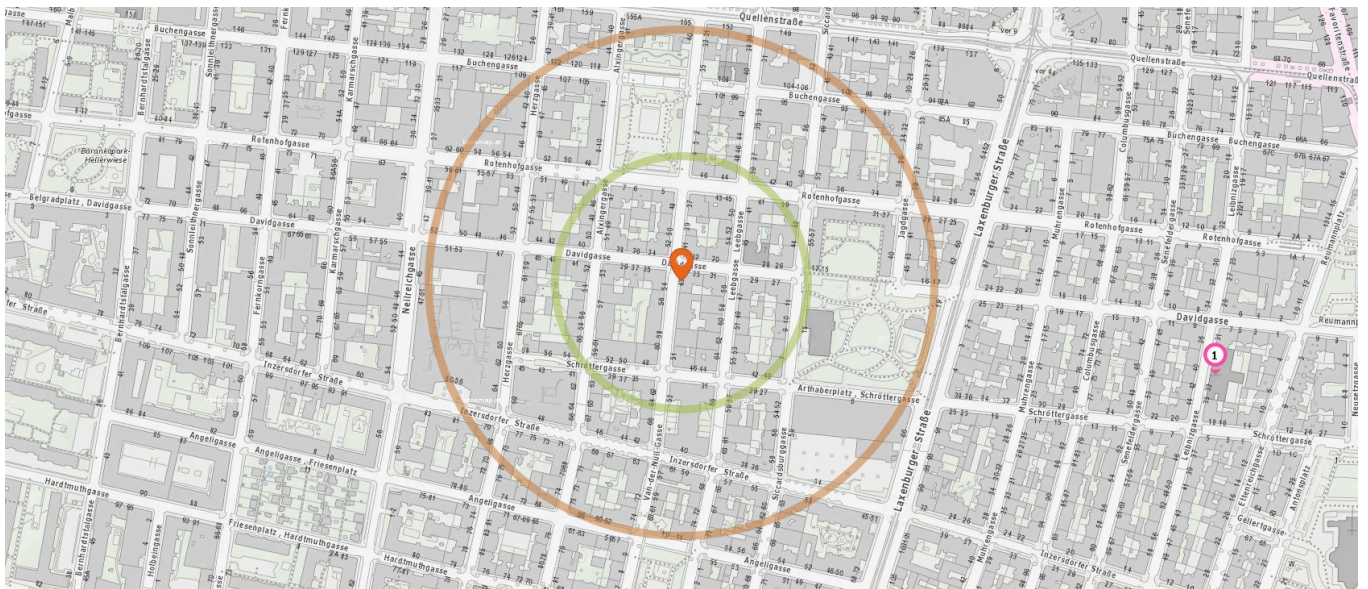
Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 1


- 20. Pflegewohnhaus Innerfavoriten, Wiener Krankenanstaltenverbund (560 m)
Bernhardtstalgasse 32, 1100 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



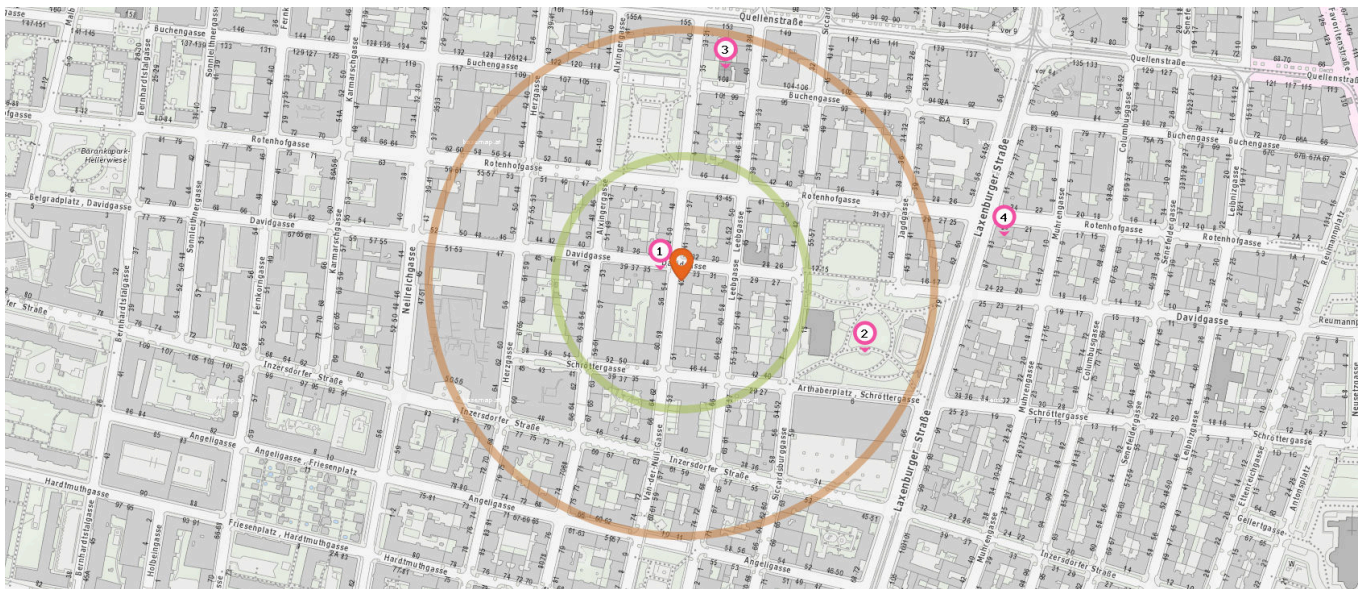
Schule

Anzahl im Umkreis: 1

1. NMS Leibnizgasse 33 (540 m)
10., Leibnizgasse 33, 1100 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1

1. Eduard van der Nüll (20 m)
Davidgasse 35, 1100 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

3. Pfarrkirche Dreimal Wunderbare
Muttergottes (210 m)
Buchengasse 108, 1100 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

2. Arthaberbrunnen (190 m)
Arthaberplatz 6, 1100 Wien



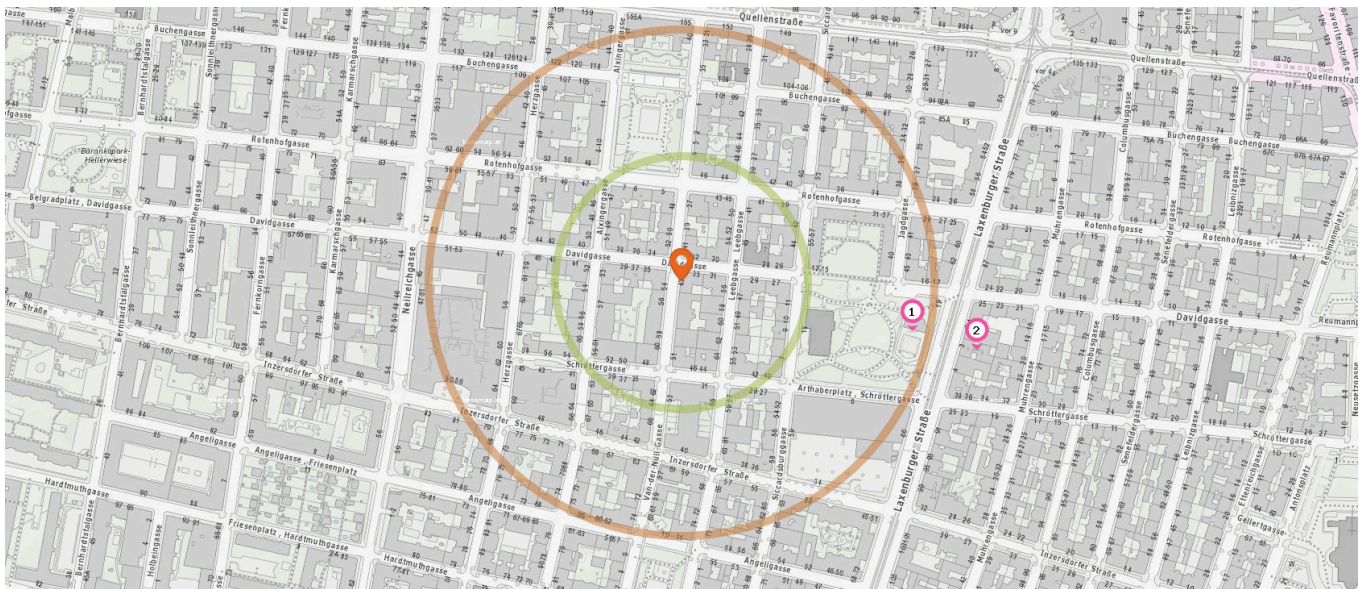
Bar


Anzahl im Umkreis: 1


4. Big Ben (320 m)
Laxenburger Straße 83, 1100 Wien

Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gemeindezentrum

Anzahl im Umkreis: 2

1. Jugendtreff Arthaberbad (230 m)
Arthaberplatz, 1100 Wien
2. KUD Stevan Mokranjac (300 m)
Arthaberplatz 3, 1100 Wien

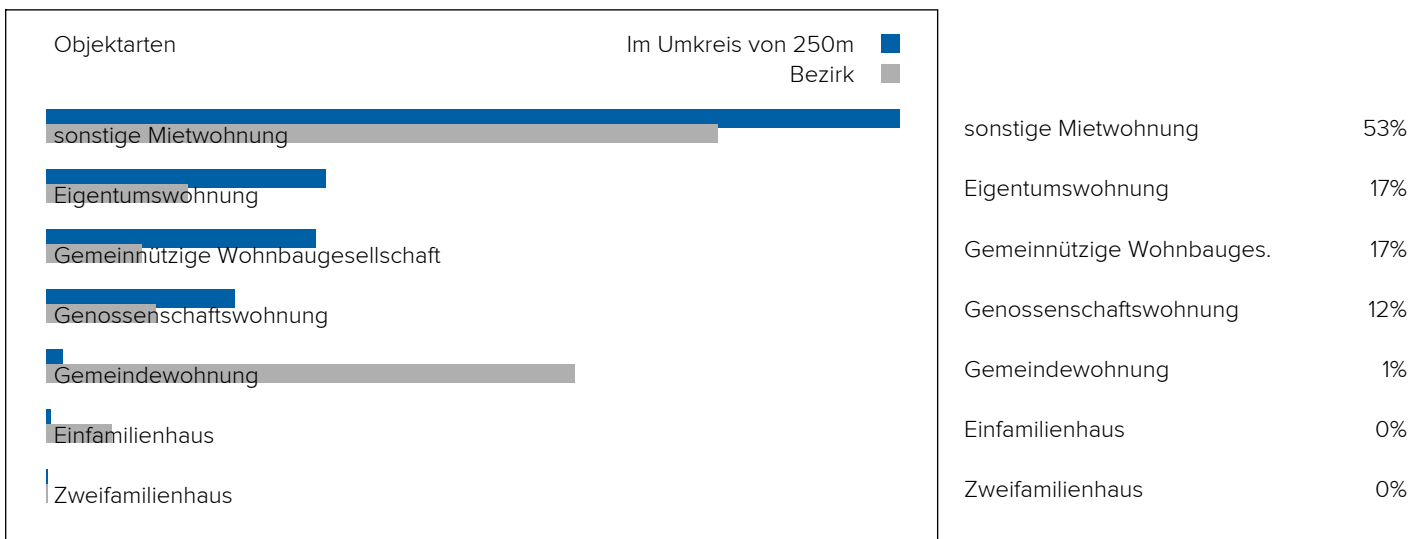


3. IMMOBILIENWERT & ATTRAKTIVITÄT

Welche Art vom Immobilien gibt es in der direkten Umgebung?

Informieren Sie sich darüber, in welcher Nachbarschaft sich "Ihre" Immobilie befindet.

Objektarten

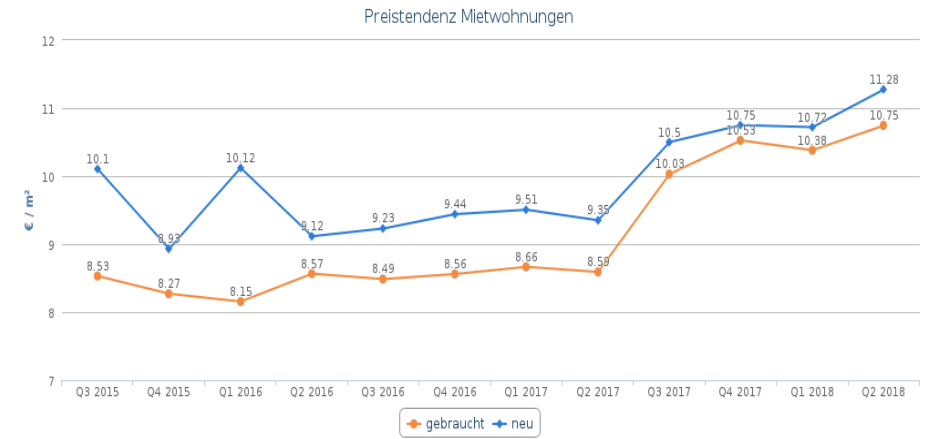


Preistendenzen

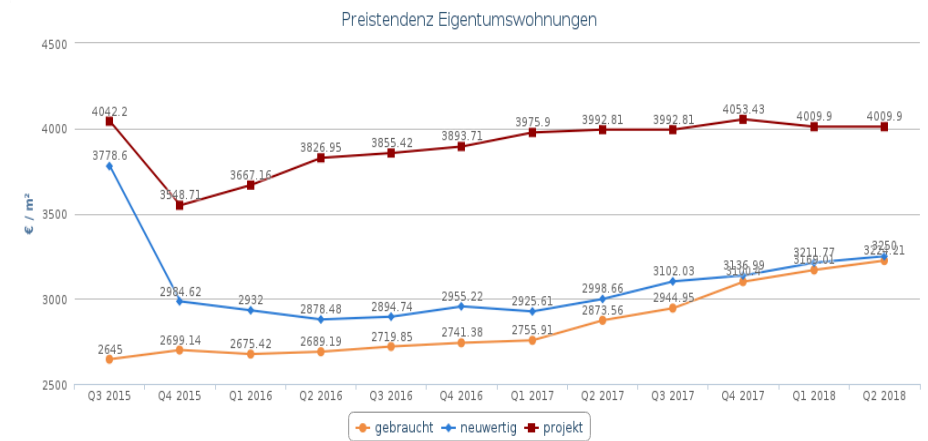
Die folgenden Kapitel stellen Preisentwicklungen im Bezirk dar. Zur Berechnung wurden Angebotsdaten verwendet. Der angegebene Quadratmeterpreis ergibt sich aus dem Median aller Beobachtungen. Der Median ist exakter als das arithmetische Mittel, da jeweils die Hälfte der verwendeten Beobachtungen größer oder kleiner als der Median ist. Weiters ist der Median, im Vergleich zum arithmetischen Mittel, wesentlich unempfindlicher gegen Ausreißer und gibt somit ein realistisches Bild der Marktsituation wieder.



Preistendenz
Mietwohnungen

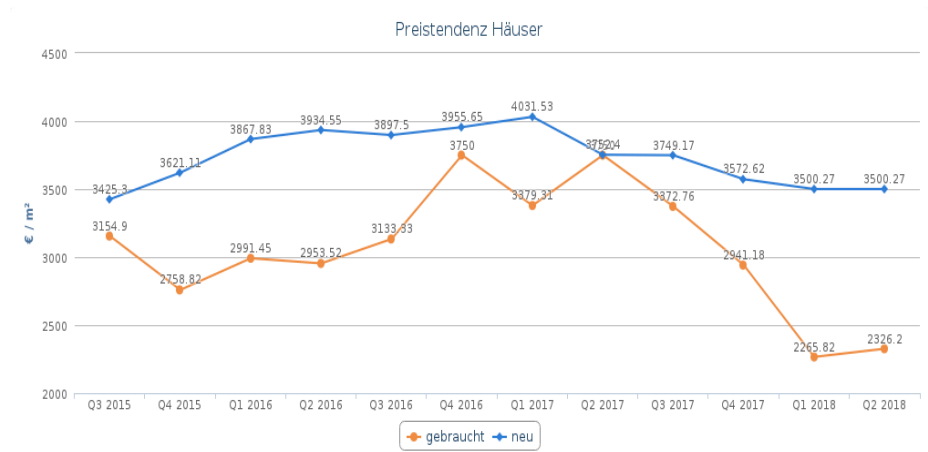


Preistendenz
Eigentumswohnungen

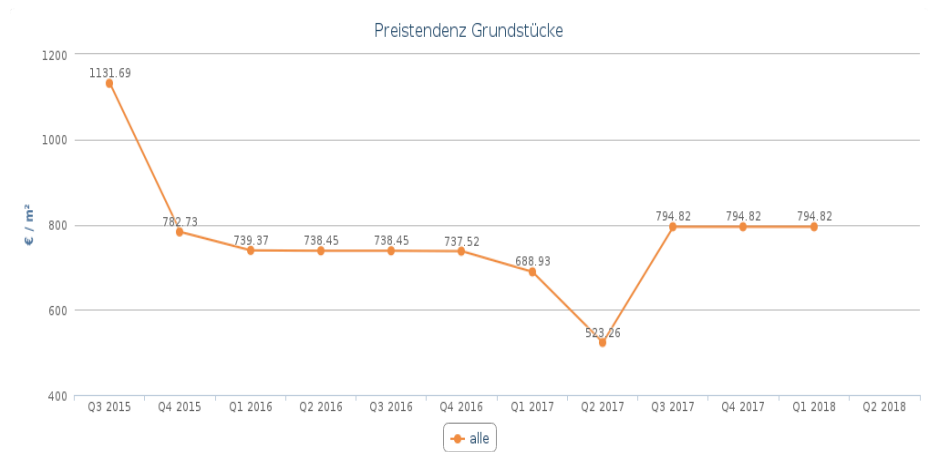




Preistendenz Häuser



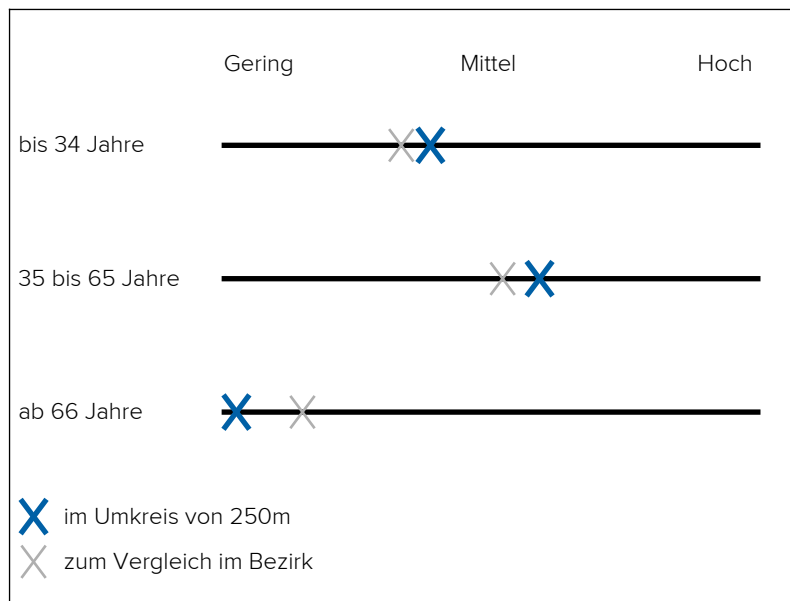
Preistendenz Grundstücke





Zuzug

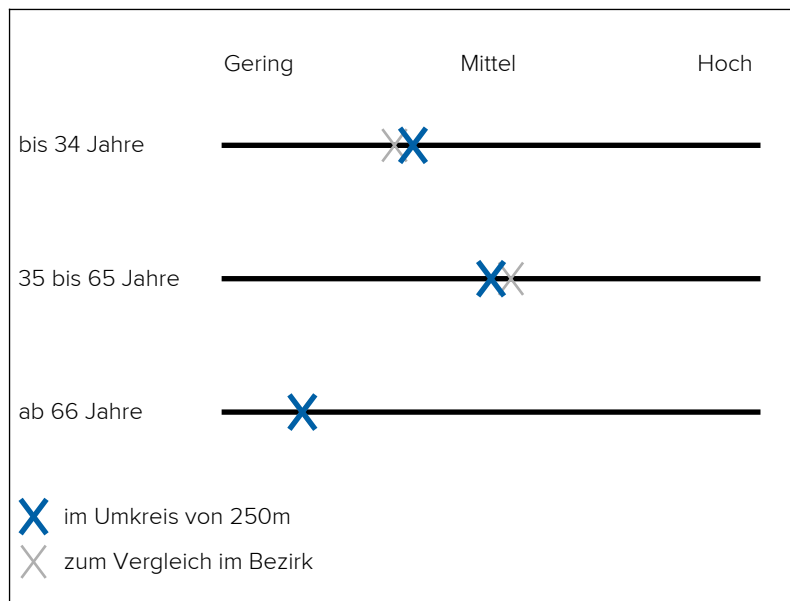
Die Grafik zeigt den Anteil der Zuzieher in der betreffenden Region. Die Zuzieher sind einer vorab definierten Altersklasse und anschließend der Zuzugsklasse des Rasters zur Gesamtheit aller in der Ebene wohnenden Personen zugeordnet.





Wegzug

Die Grafik zeigt den Anteil der Wegzieher in der betreffenden Region. Die Wegzieher sind einer vorab definierten Altersklasse und anschließend der Wegzugsklasse des Rasters zur Gesamtheit aller in der Ebene wohnenden Personen zugeordnet.



4. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

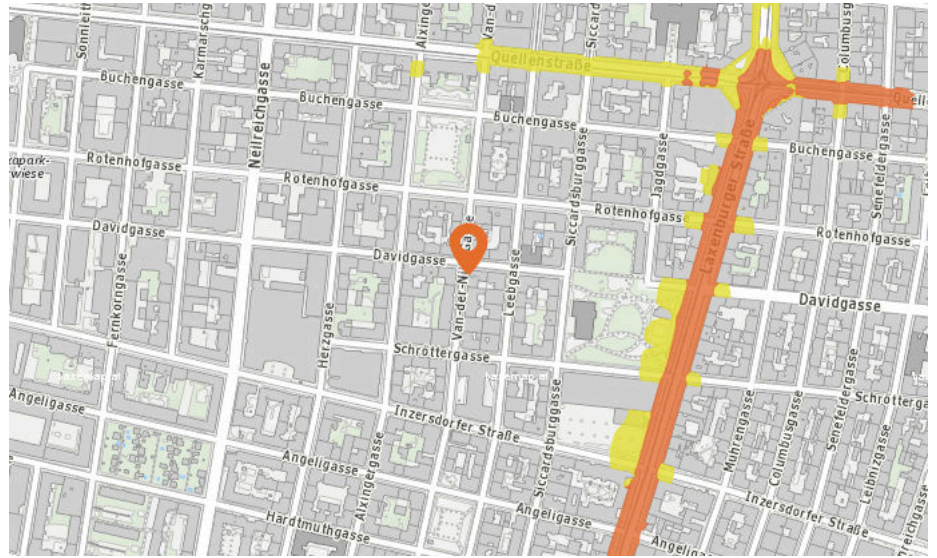
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

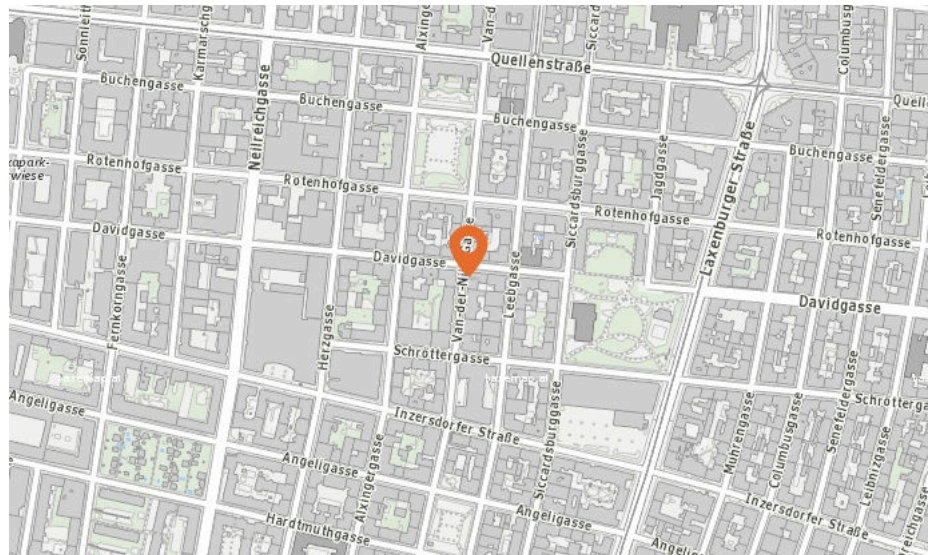
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

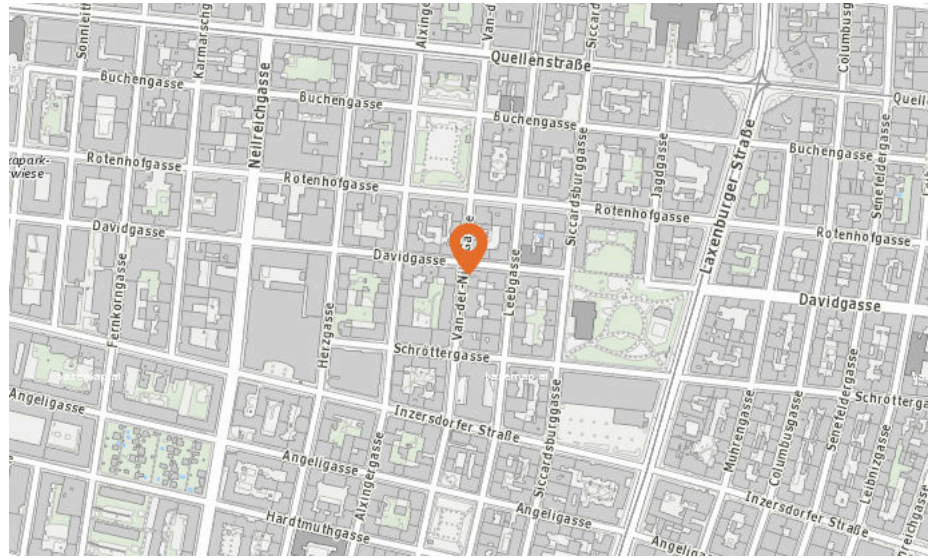


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge

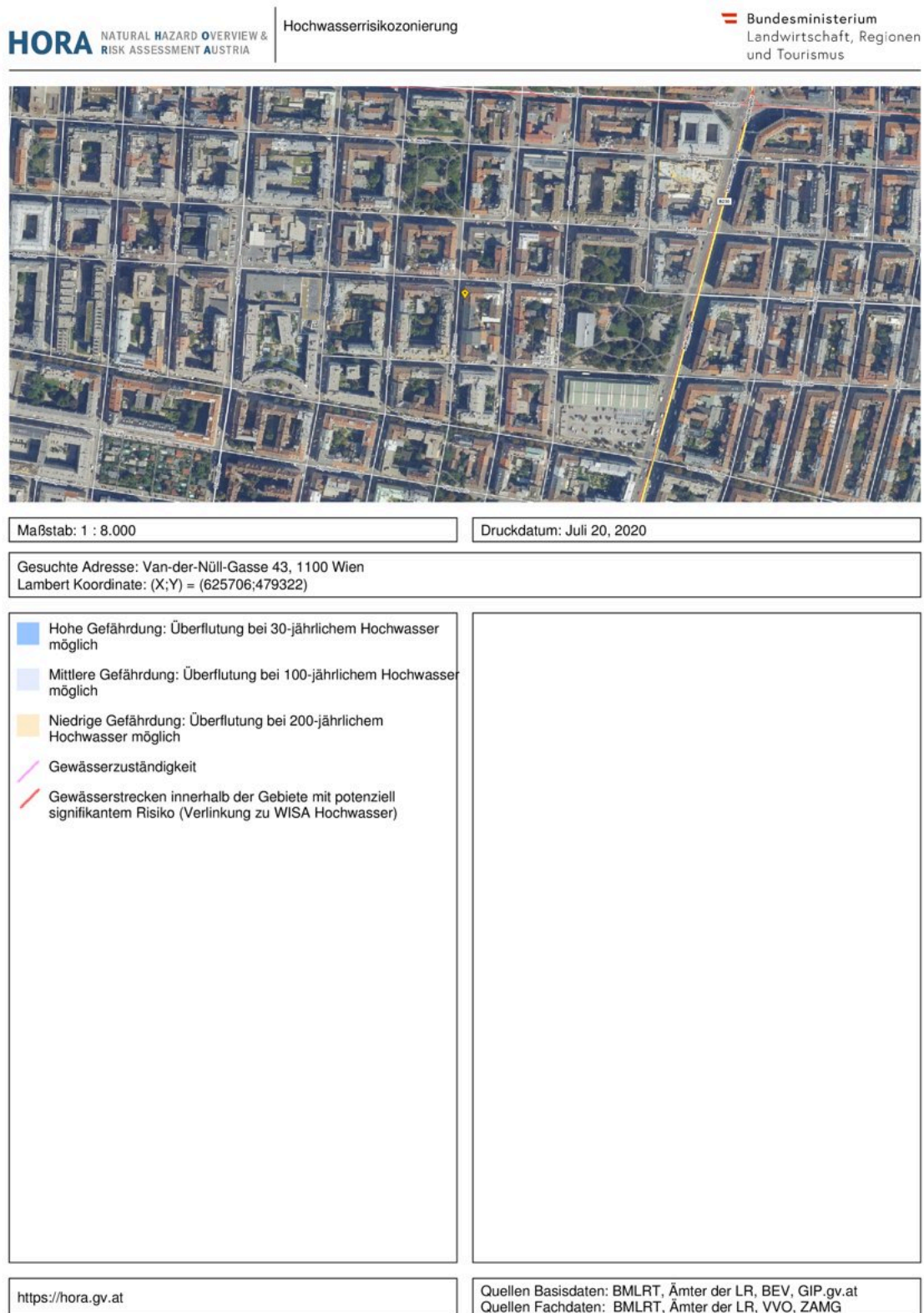


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

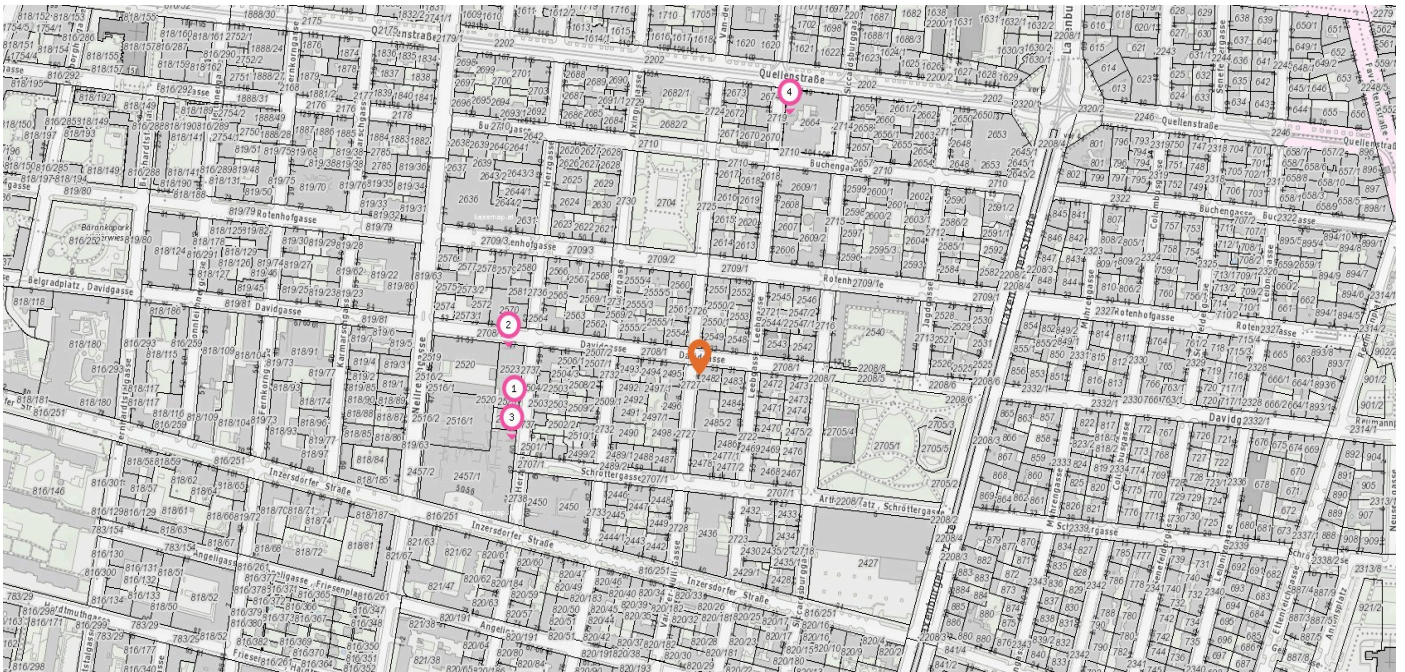


5. UMWELTRISIKEN

Hochwasserrisiko



Altlasten



Ausgewähltes Grundstück

Dieses Grundstück ist nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet.

Grundstücke in der Umgebung

#	KG	GST-NR	Bezeichnung	Art	Status
1	Favoriten (1101)	2524	Metallwarenfabriken Gebauer & Lehrner	Altstandort	Verdachtsfläche
2	Favoriten (1101)	2523	Metallwarenfabriken Gebauer & Lehrner	Altstandort	Verdachtsfläche
3	Favoriten (1101)	2457/1	Metallwarenfabriken Gebauer & Lehrner	Altstandort	Verdachtsfläche
4	Favoriten (1101)	2664	Zinn- und Bleiwarenfabrik Franke & Scholz	Altstandort	Verdachtsfläche

6. BEVÖLKERUNG

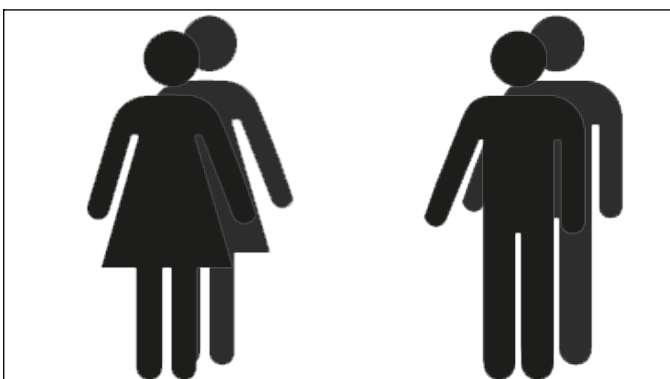
Haushalte: 104.103

Welche Menschen leben in der Umgebung?

„Du sollst dir kein Haus suchen, sondern einen guten Nachbarn.“ (altes chinesisches Sprichwort) ...und „gut“ ist für jeden etwas anderes: Leben in der Umgebung viele junge Leute, Familien oder Pensionisten? Wie steht es um deren Haushaltseinkommen? Verschaffen Sie sich schnell einen Überblick darüber, ob die Nachbarschaft für Sie und Ihre Ziele die richtige ist.

Zusätzlich bieten die Ergebnisse der letzten Wahlen einen Einblick, welche politische Stimmung in der Luft liegt.

Geschlechterverteilung



Männer



50%

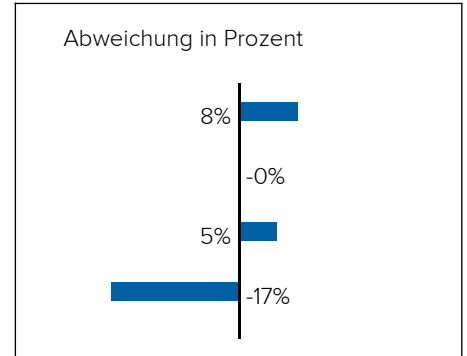
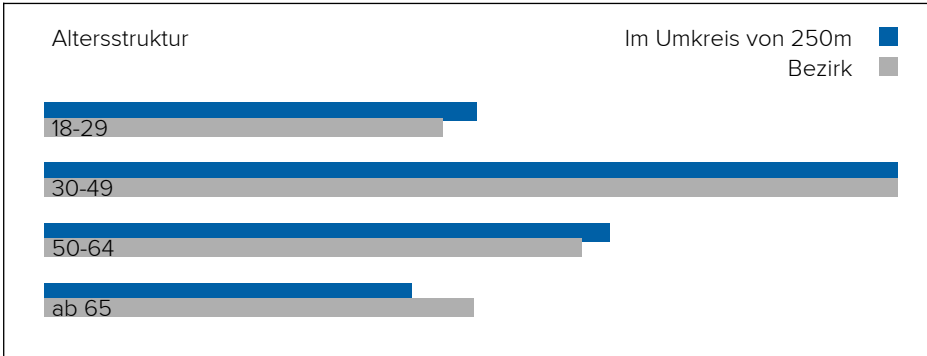
Frauen



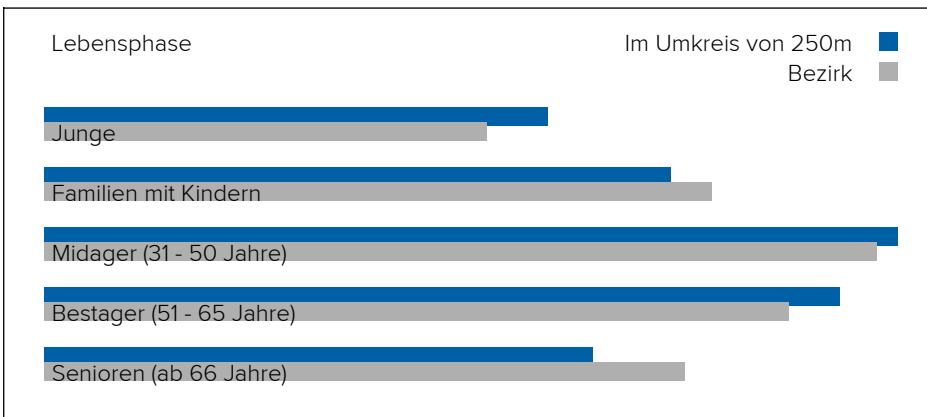
50%



Altersstruktur

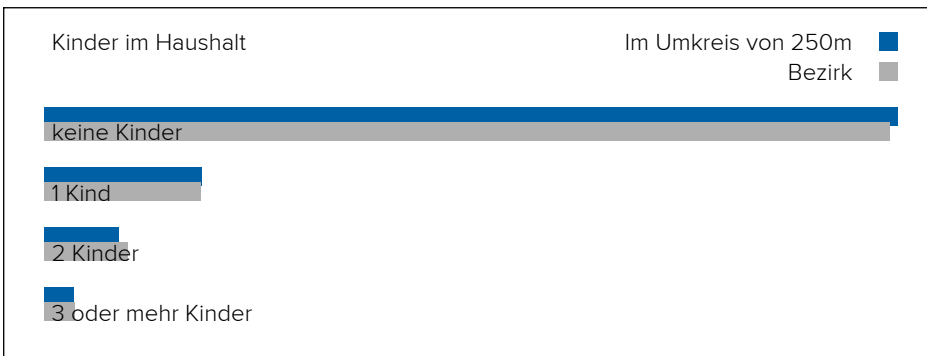


Lebensphase Allgemein



Junge	15%
Familien mit Kindern	19%
Midager (31 - 50 Jahre)	26%
Bestager (51 - 65 Jahre)	24%
Senioren (ab 66 Jahre)	16%

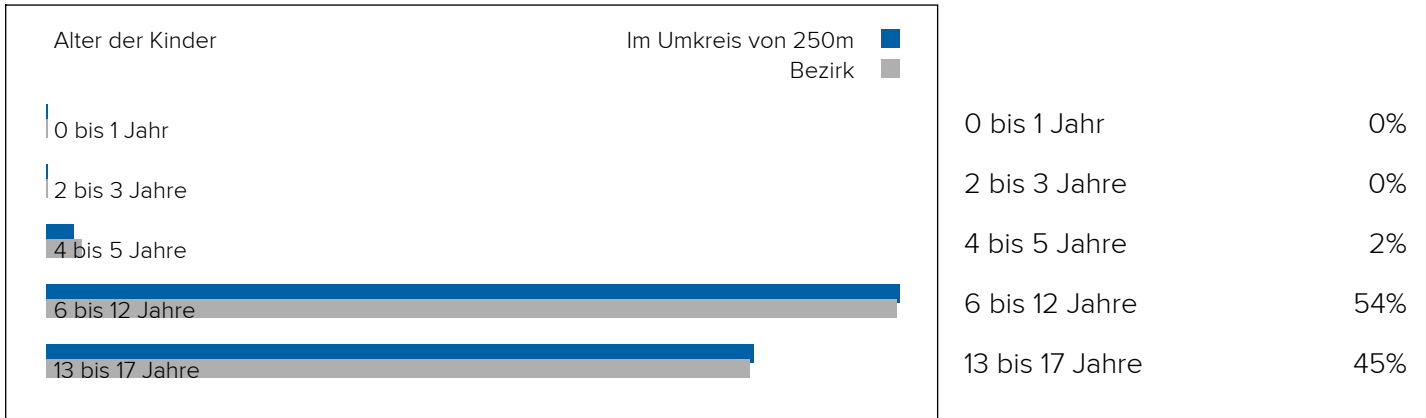
Kinder im Haushalt



keine Kinder	77%
1 Kind	14%
2 Kinder	7%
3 oder mehr Kinder	3%

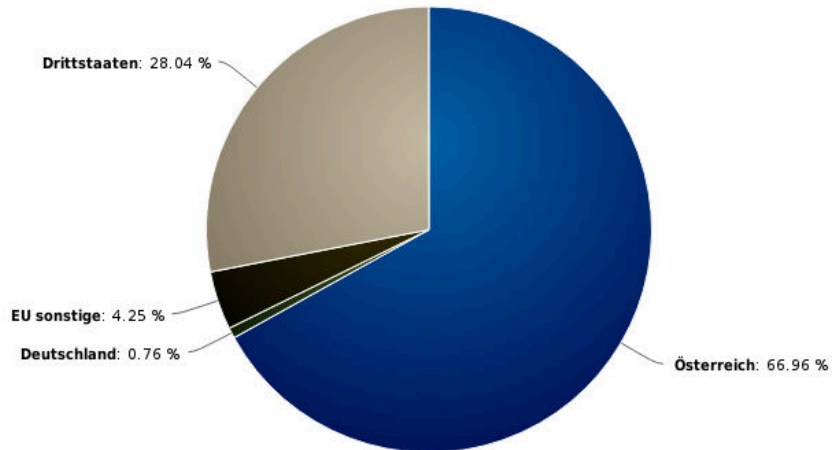


Alter der Kinder

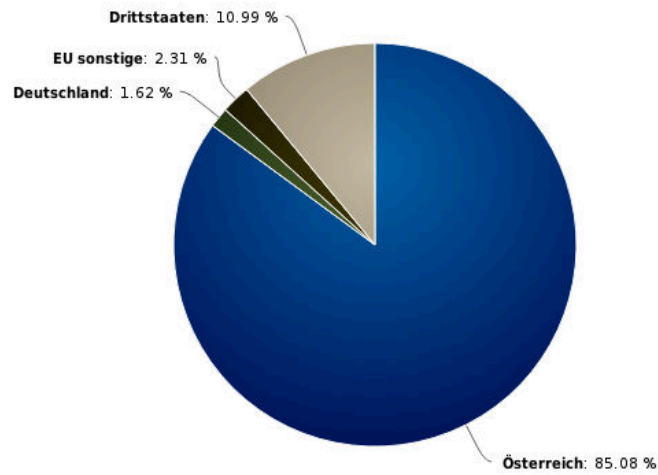


Staatsbürgerschaften

Staatsbürgerschaften Gemeinde



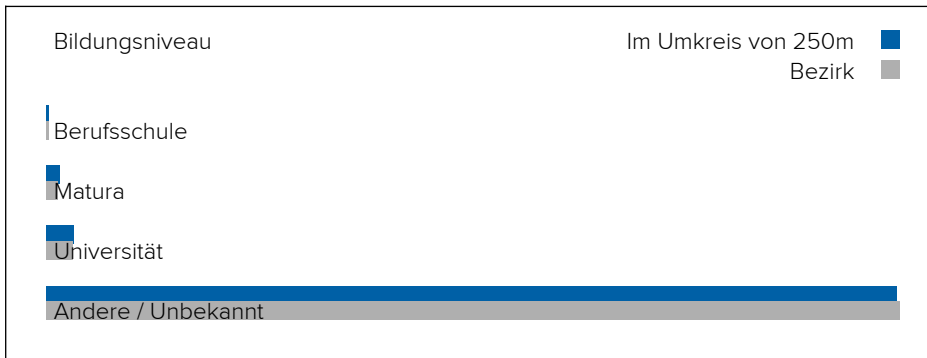
Staatsbürgerschaften Österreich





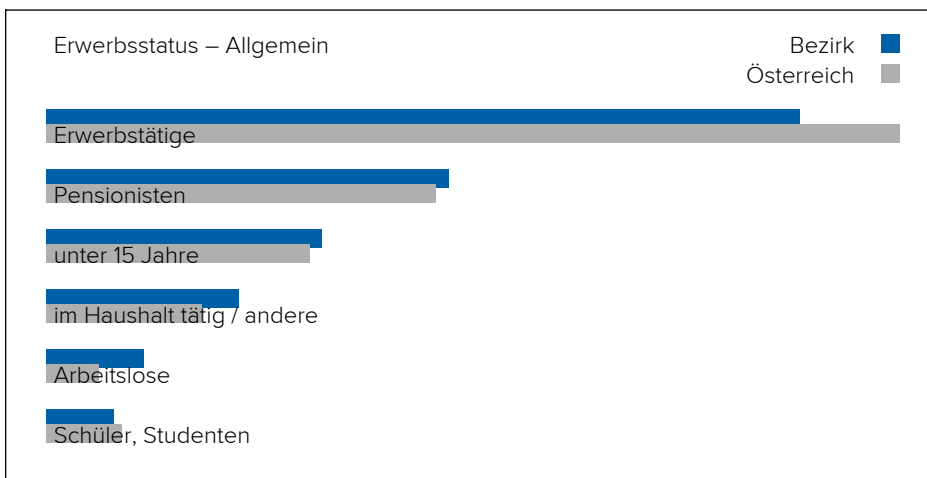
Bildungsniveau

Die Grafik zeigt den höchsten Abschluß der Einwohner im Umkreis und der Gemeinde.



Berufsschule	0%
Matura	1%
Universität	3%
Andere / Unbekannt	95%

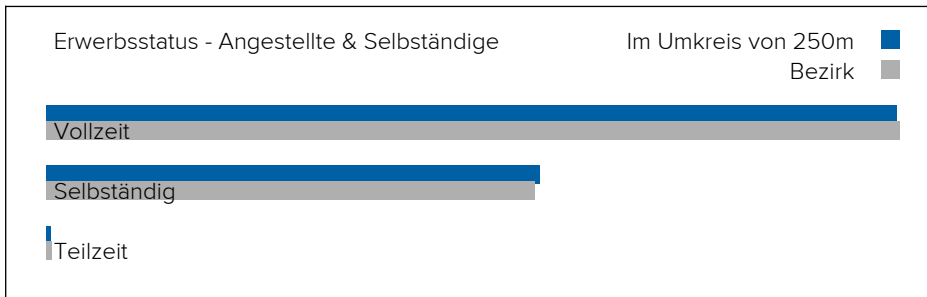
Erwerbsstatus - allgemein



Erwerbstätige	42%
Pensionisten	22%
unter 15 Jahre	15%
im Haushalt tätig / andere	11%
Arbeitslose	5%
Schüler, Studenten	4%

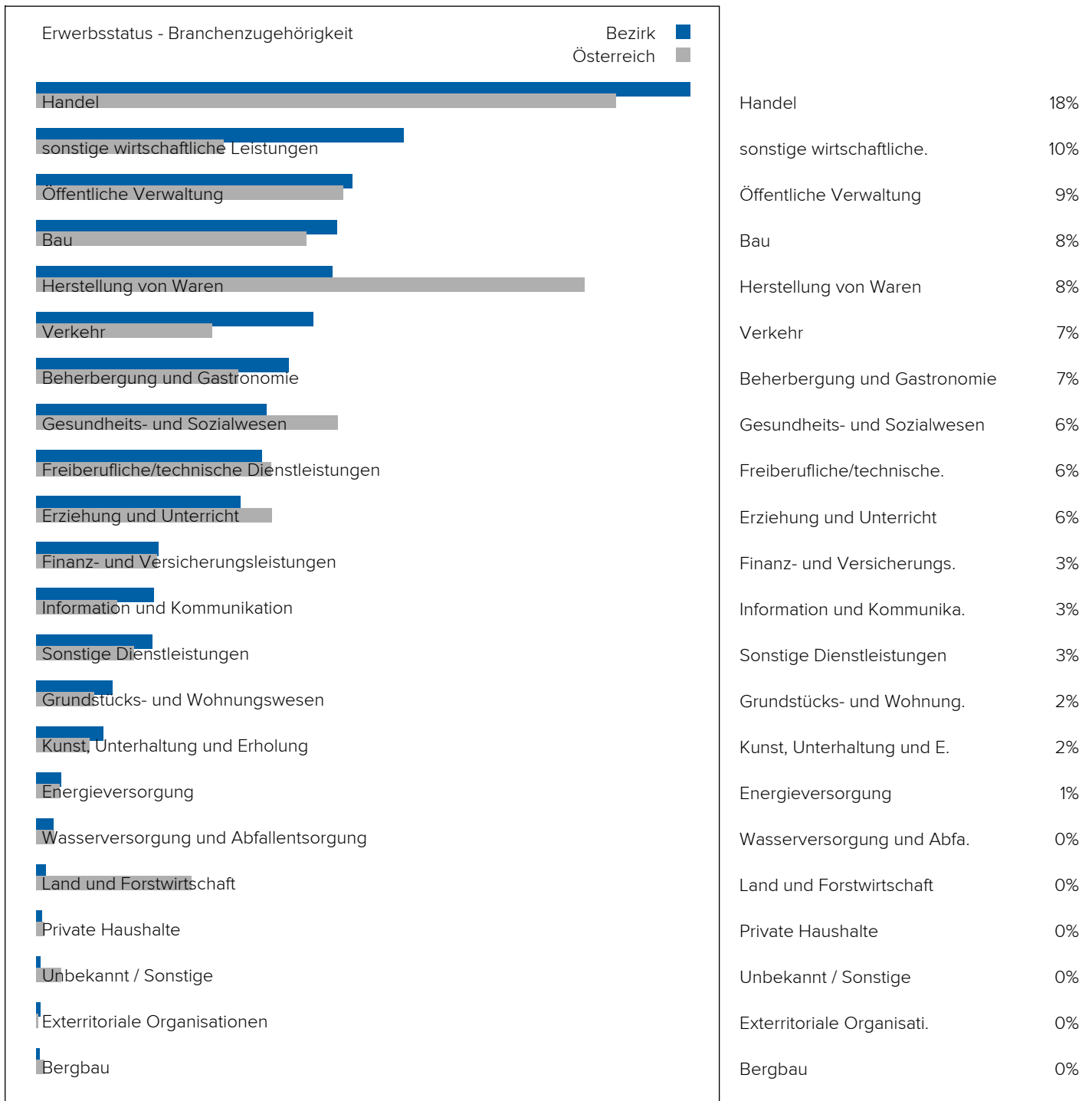


Erwerbsstatus - Angestellte & Selbstständige



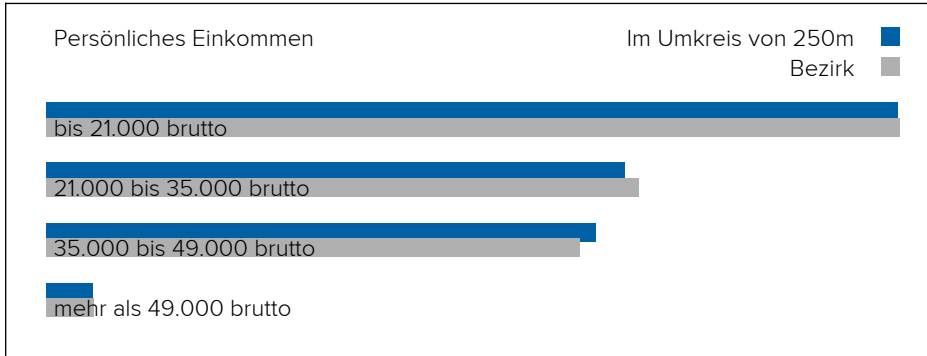
Vollzeit	63%
Selbstständig	37%
Teilzeit	0%

Erwerbsstatus - Branchenzugehörigkeit





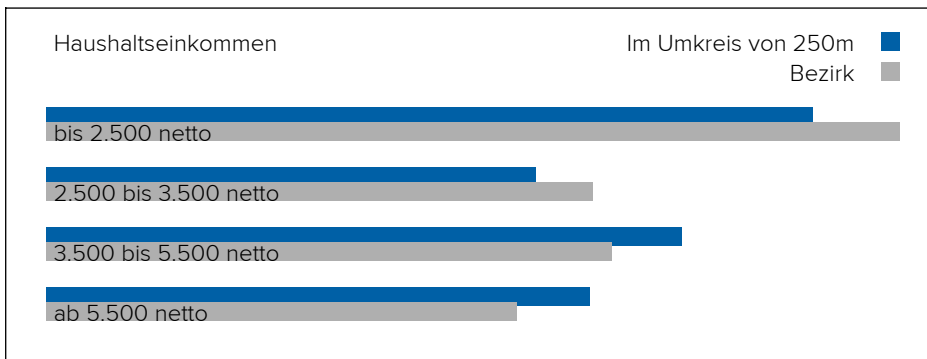
Persönliche Einkommen



Einkommen brutto pro Jahr.

bis 21.000 brutto	42%
21.000 bis 35.000 brutto	29%
35.000 bis 49.000 brutto	27%
mehr als 49.000 brutto	2%

Haushaltseinkommen

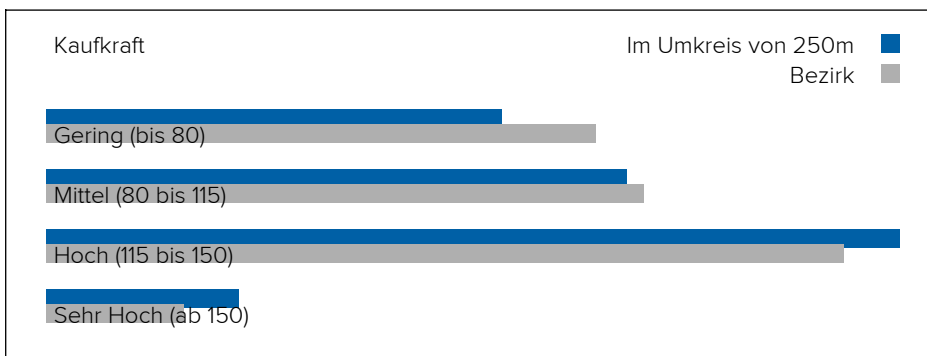


Einkommen netto pro Monat

bis 2.500 netto	31%
2.500 bis 3.500 netto	20%
3.500 bis 5.500 netto	26%
ab 5.500 netto	22%

Kaufkraft

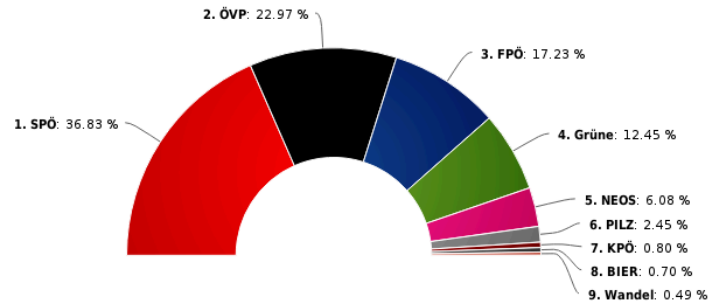
Der Kaufkraftindex (auch: Kaufkraftzahl oder Kaufkraftkennziffer) einer Region gibt das Kaufkraftniveau dieser Region pro Haushalt im Vergleich zum nationalen Durchschnitt an. Der nationale Durchschnitt hat dabei den Normwert 100.



Gering (bis 80)	22%
Mittel (80 bis 115)	28%
Hoch (115 bis 150)	41%
Sehr Hoch (ab 150)	9%



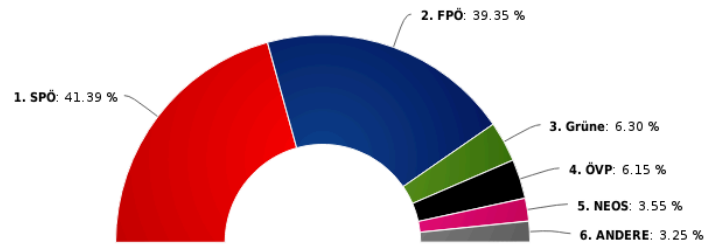
Nationalratswahl 2019



Partei	Abgegebene Stimmen	
1. SPÖ	36,83%	25.830
2. ÖVP	22,97%	16.110
3. FPÖ	17,23%	12.083
4. Grüne	12,45%	8.729
5. NEOS	6,08%	4.265
6. PILZ	2,45%	1.721
7. KPÖ	0,80%	562
8. BIER	0,70%	490
9. Wandel	0,49%	344
Summe	100%	70.134



Gemeinderatswahl 2015

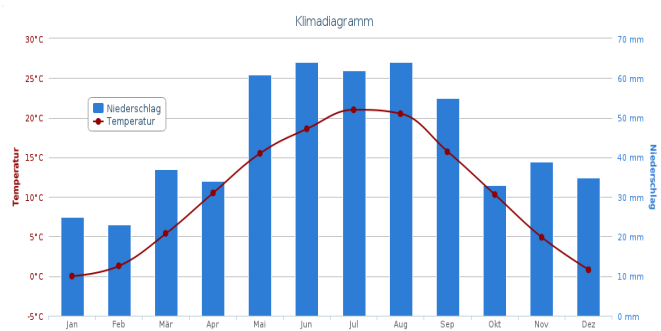


Partei	Abgegebene Stimmen	
1. SPÖ	41,39%	31.400
2. FPÖ	39,35%	29.849
3. Grüne	6,30%	4.779
4. ÖVP	6,15%	4.668
5. NEOS	3,55%	2.694
6. ANDERE	3,25%	2.467
Summe	100%	75.857

7. UMWELT & KLIMA

Wie viele Tage im Jahr muss in der neuen Wohnung geheizt werden?
Wie es um das Wetter in der Region steht verraten Ihnen Durchschnittswerte zu Sonne, Regen, Wind und Schnee.

Durchschnittstemperatur und Niederschlag



Min. Ø-Temperatur Jänner: -2,7 °C

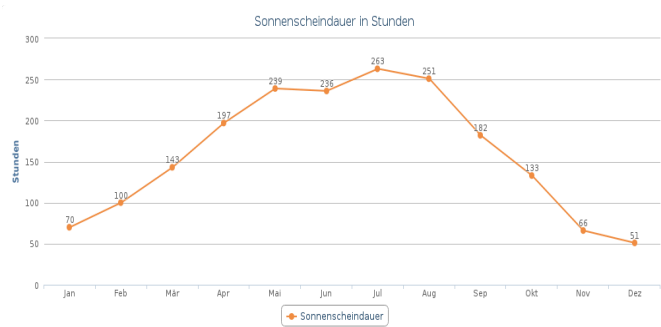
Max. Ø-Temperatur Juli: 26,6 °C



Min. Niederschlag: 17 mm

Max. Niederschlag: 85 mm

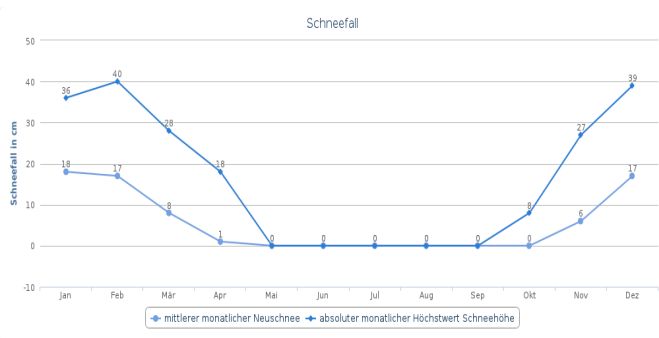
Sonnenstunden



Min. mittlere Dauer: 51 h

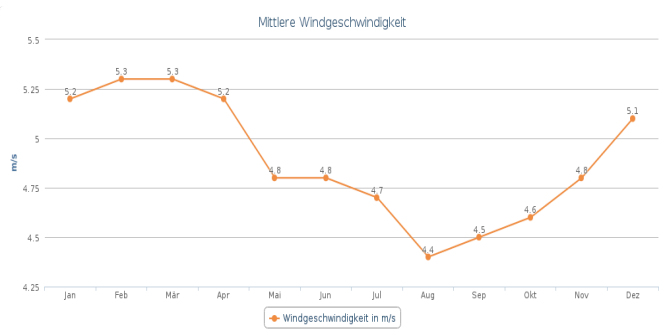
Max. mittlere Dauer: 263 h

Schneefall



Min. Ø Schneefallmenge: 0 cm
Max. Ø Schneefallmenge: 18 cm

Wind



Min. Windgeschwindigkeit: 4 m/s
Max. Windgeschwindigkeit: 5 m/s

Zusammenfassung

Absoluter jährlicher Höchstwert der Lufttemperatur	37,9 °C
Absoluter jährlicher Tiefstwert der Lufttemperatur	-21,6 °C
Mittlere jährliche Anzahl der Sommertage	64 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der heißen Tage	16 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der Frosttage	77 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der Eistage	24 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der Heiztage	191 Tage



8. BESICHTIGUNGSPROFIL

Allen Daten und Fakten der Immobilie inklusive Informationen zu Zustand und Ausstattung kurz und prägnant zusammengefasst finden Sie hier.

Eine Immobilienbesichtigung erfordert große Fachkenntnis. Nehmen Sie einfach das Besichtigungsprofil auf dem Smartphone oder dem Tablet mit in die Immobilie und machen Ihre Notizen im strukturierten Fragebogen. So können Sie sicher sein, dass Sie keine wichtige Frage vergessen.

Und: Wenn Sie anschließend den LAGEREPORT zum Standort bestellen, enthält er diese Notizen. So haben Sie alle Informationen an einem Platz. Noch nicht gemacht? Dann holen Sie das einfach nach und laden den LAGEREPORT in Ihrem Kundenkonto erneut runter.



9. PERSÖNLICHE ENTFERNUNGEN

Wie lange ist der Weg zum Arbeitsplatz oder Kindergarten und wie kommen Sie am schnellsten dort hin?

Ihre wichtigsten Adressen und täglichen Wege im Überblick.

Da Sie nicht eingeloggt sind oder keine eigenen Adressen definiert haben, konnten hier keine Entfernungen berechnet werden.



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Inneres
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia
- ZAMG

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

CMP Data Business Institute GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: Checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des IX. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

DVR-Nummer: 4014382

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com